



പതിമുന്നാം കേരള നിയമസഭ  
(THIRTEENTH KERALA LEGISLATIVE ASSEMBLY)

സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി IX  
(SUBJECT COMMITTEE IX)

തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും  
വേന നിർമ്മാണവും  
(LOCAL ADMINISTRATION, RURAL DEVELOPMENT AND HOUSING)

പരിപ്രേക്ഷയിക്കൽ റിപ്പോർട്ട്  
(2011 മാർച്ച് 31 വരെയുള്ളത്)  
(PERIODICAL REPORT AS ON 31st MARCH 2011)

കേരള നിയമസഭയുടെ നടപടിക്രമവും കാര്യനിർവ്വഹണവും  
സംബന്ധിച്ച ചടങ്ങളിലെ 239-ാം ചട്ടമിൻ്റെ  
(1)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരമുള്ളത്

[Under Rule 239 (1) of the Rules of Procedure and Conduct of  
Business in the Kerala Legislative Assembly]

2011 ഓക്ടോബർ 12-ാം തീയതി സമർപ്പിച്ചത്  
(Presented on 12th October 2011)

കേരള നിയമസഭ സെക്രട്ടേറിയറ്റ്  
തിരുവനന്തപുരം  
2011

SECRETARIAT OF THE KERALA LEGISLATURE  
THIRUVANANTHAPURAM  
2011

പതിമുന്നാം കേരള നിയമസഭ  
(THIRTEENTH KERALA LEGISLATIVE ASSEMBLY)

സംബന്ധക്ക് കമ്മിറ്റി IX  
(SUBJECT COMMITTEE IX)

തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ശ്രാമവികസനവും വേത നിർമ്മാണവും  
(LOCAL ADMINISTRATION, RURAL DEVELOPMENT  
AND HOUSING)

പരിപ്രോധിക്കൽ റിപ്പോർട്ട്  
(2011 മാർച്ച് 31 വരെയുള്ളത്)

(PERIODICAL REPORT AS ON 31ST MARCH 2011)

കേരള നിയമസഭയുടെ നടപടിക്രമവും കാര്യനിർവ്വഹണവും സംബന്ധിച്ച  
ചട്ടങ്ങളിലെ 239-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (1)-ാം ഉപചട്ടപ്രകാരമുള്ളത്

[Under Rule 239 (1) of the Rules of Procedure and Conduct of  
Business in the Kerala Legislative Assembly]

## ഉള്ളടക്കം

സേരി

സമിതിയുടെ ഘടന	..	v
അവതാരിക	..	vii
റിപ്പോർട്ട്	..	1
അനുബന്ധം	..	15

**സബ്ജക്ട് കമിറ്റി IX**  
തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും ഭവനനിർമ്മാണവും  
(2011-13)

എടന

ചെയർമാൻ :

ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ്  
ഗ്രാമവികസനവും ആസൃതസ്വയും സാമ്പർക്കാരികകാര്യവും വകുപ്പുമന്ത്രി

എക്സ്-ഷൈറ്റ് അംഗങ്ങൾ :

ശ്രീ. പി. കെ. കുഞ്ഞാലിക്കുട്ടി  
പ്രധാനസായവും വിവരസാങ്കേതികവും നഗരകാര്യവും വകുപ്പുമന്ത്രി

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി  
ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി

ഡോ. എം. കെ. മുനീർ  
പാലായത്തും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി

അംഗങ്ങൾ :

ശ്രീ. കെ. അച്യുതൻ  
,, സി. മമ്പട്ടി  
,, പി. റി. എ. റഹീം  
,, വി. ശിവൻകുട്ടി  
,, പി. ശൈരാമകൃഷ്ണൻ  
,, ഇ. കെ. വിജയൻ  
,, കെ. വി. വിജയദാസ്

നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയർ :

ശ്രീ. പി. ഡി. രാജൻ, സെക്രട്ടറി  
ശ്രീ. വിൽസൻ പി. ജോൺ, ജോയിൻ്റ് സെക്രട്ടറി  
ശ്രീ. റി. മനോഹരൻ നായർ, ഐപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി  
ശ്രീമതി മന്ത്രി വർഗ്ഗീൻ, അംഗൾ സെക്രട്ടറി.

## അവതാരിക

തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ശ്രാമവികസനവും വെന്നതിൽമാണവും സംബന്ധിച്ച സംബന്ധക്ക് കമ്മിറ്റി IX-ന്റെ 29-6-2010 മുതൽ 31-3-2011 വരെയുള്ള പീഠിയോധിക്കൽ റിപ്പോർട്ട് കേരള നിയമസഭയുടെ നടപടിക്രമവും കാര്യനിർവ്വഹണവും സംബന്ധിച്ച ചട്ടങ്ങളിലെ 239-ാം ചട്ടത്തിന്റെ (1)-ാം ഉപചട്ടം അനുസരിച്ച് താൻ സമർപ്പിക്കുന്നു.

പത്രം കേരള നിയമസഭയുടെ 2010 ജൂൺ 28-ാം തീയതിയിലെ 669-ാം നമ്പർ ബുള്ളറ്റിൻ ഭാഗം 2 പ്രകാരം പുനഃസംഘടിപ്പിക്കപ്പെട്ട 2010-2011 കാലയളവിലേ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ ശ്രാമവികസനവും വെന്നതിൽമാണവും സംബന്ധിച്ച ഒൻപതാം സംബന്ധക്ക് കമ്മിറ്റിയിൽ സ്വഹാ. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. പാലോളി മുഹമ്മദ് കുട്ടി ചെയ്തെന്നും സ്വഹാ. വന്നവും വെന്നതിൽമാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി ശ്രീ. ബിനോയ് വിശാം എക്സ് ഓഫീഷ്യാ അംഗവും സർവ്വീസീ അംബ്യൂറൻസ് രണ്ടാംതാണി, എ. കെ. ചട്ടൻ, സി. എം. ദിനേൻ മണി, ഐഡിനിക് പ്രസാരണം, കെ. പി. മോഹനൻ, എം. കെ. പുരുഷോത്തമൻ, വി.ശിവൻകുട്ടി, വി. ജെ. തക്ഷൻ, സി. എഫ്. തോമസ് എന്നിവർ സമിതി അംഗങ്ങളുമായിരുന്നു. പ്രസ്തുത സമിതി 29-6-2010 മുതൽ 31-3-2011 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ പരിശീലിപ്പിച്ച വിഷയങ്ങളാണ് ഈ റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്നത്.

റിപ്പോർട്ട് കാലയളവിൽ സമിതി ഒരു പ്രാവശ്യം യോഗം ചേരുകയുണ്ടായി. 3-11-2010-ൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ സമിതിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി ലഭ്യമായ കരടുചട്ടങ്ങൾ, സാധ്യകരണത്തിനായി ലഭ്യമായ എസ്. ആർ. ഓ. കെ, വിവിധ ധനാല്പര്യമനകളുടെ റിപ്പോർട്ടുകളിലുള്ള ശുപാർശകളിനേൽ സർക്കാർ ലഭ്യമാക്കിയ നടപടി റ്റോറ്റേഴ്സ് എന്നിവ സമിതി പരിശീലിച്ചു (അനുബന്ധം I) പ്രസ്തുത യോഗ തയിൽ അംഗങ്ങളുടെ ഹാജർനില 45% ആയിരുന്നു.

ഈ റിപ്പോർട്ട് ഒക്കെ ഭാഗങ്ങളായിട്ടും തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഒന്നാം ഭാഗത്തിൽ ധനാല്പര്യമനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച വിവിധ സംബന്ധക്ക് കമ്മിറ്റി റിപ്പോർട്ടുകളിലെ ശുപാർശകളിനേൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടികളുടെയും രണ്ടാം ഭാഗത്തിൽ സമിതി അംഗീകരിച്ച കരട ചട്ടങ്ങളുടെയും സാധ്യകരിച്ച എസ്.ആർ.ഓ. കളും യേയും വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു.

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭയുടെ 2011 ജൂൺ 28-ാം തീയതിയിലെ 15-ാം നമ്പർ ബുള്ളറ്റിൻ പ്രകാരം രൂപീകരിക്കപ്പെട്ട തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ശ്രാമവികസനവും വെന്നതിൽമാണവും സംബന്ധിച്ച ഒൻപതാം സംബന്ധക്ക് കമ്മിറ്റിയുടെ 2011 ആഗസ്റ്റ് മാസം 19-ാം തീയതിയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ഈ റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിച്ചു.

കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയർ,  
തിരുവനന്തപുരം,  
2011 ഏ.ഡോബർ 12

കെ. സി. ജോസഫ്,  
ചെയർമാൻ,  
സംബന്ധക്ക് കമ്മിറ്റി IX

## രിപ്പോർട്ട്

### ഭാഗം 1

2004-05 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനാദ്ധർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച  
സാലാമത് റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ശുപാർശകളിനേൽക്കൂടെ സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച  
മറുപടി സമിതി പരിഗണിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

### ശുപാർശ നമ്പർ 2

അവും ശാലകളും വിൽപ്പനശാലകളും വളരെയധികം പരിസ്ഥിതി പ്രശ്നങ്ങൾ  
സൃഷ്ടിക്കുന്നവയാണെന്നും ഈപോൾ അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന തുക കൊണ്ട് ഈ പദ്ധതി  
പുർണ്ണമായി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിക്കുകയിരിക്കുന്നും യോഗത്തിൽ ചുണ്ടിക്കാണിക്കുകയും  
ണായി. നഗരസഭാതിർത്തിയിലൂള്ള കശാദ്ധാലകൾ അനാരോഗ്യകരമായ ചുറ്റുപാടു  
കളിൽ മാറ്റം വിൽപ്പന നടത്തുന്നതും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അനേചകവും അലോന  
രവും ഉണ്ടാക്കുന്ന തരത്തിലൂള്ള മാറ്റംവണ്ണങ്ങളുടെ പ്രദർശനവും കർശനമായി  
നിരോധിക്കണമെന്ന ബഹു. ഐക്കോട്ടിയുടെ ഉത്തരവ് കൂടി കണക്കിലെടുത്ത്  
പ്രസ്തുത പദ്ധതിക്ക് കുടുതൽ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ  
ചെയ്യുന്നു.

### സ്വീകരിച്ച നടപടി

അവും ശാലാ നവീകരണത്തിനായി 2005-06, 2006-07 വർഷങ്ങളിൽ യമാക്രമം  
111 ലക്ഷം രൂപയും 204 ലക്ഷം രൂപയും വർദ്ധിപ്പിച്ച് വകയിരുത്തിയിരുന്നു. തദ്ദേശ  
സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലൂള്ള അവും ശാലാ നവീകരിക്കുന്നതിനും  
ആധിക അവും ശാലകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ  
നടപടി കൈകൊള്ളുവാൻ 17-9-2009-ലെ 1173/ഡിബി2/09/ത.സം.ഭ.വ. നമ്പർ  
സർക്കുലർ പ്രകാരം സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2005-06 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനാദ്ധർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച  
സാലാമത് റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ശുപാർശകളിനേൽക്കൂടെ സർക്കാരിൽ നിന്നും  
ലഭിച്ച മറുപടി സമിതി പരിഗണിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

### ശുപാർശ നമ്പർ 4

2216-01-106-98—സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ക്രാർട്ടേഴ്സ് (17) ചെറുകിട  
മരാമത്തുകൾ

സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ക്രാർട്ടേഴ്സ് സുകളുടെ ചെറുകിട മരാമത്തുകൾക്കായി  
ടാൻജ് ഈ ശീർഷകത്തിൽ തുക വകകൊള്ളിക്കുന്നത്. ഈ ശീർഷകത്തിൽ വകയിരു  
ത്തിയിട്ടുള്ള 75 ലക്ഷം രൂപ അപര്യാപ്തമായതിനാൽ ക്രാർട്ടേഴ്സുകളുടെ ചെറുകിട  
മരാമത്തു പണികൾക്കും കരാറുകാരുടെ കൂടിയീക ബില്ലുകൾ നൽകുന്നതിനു  
വേണ്ടിയും 50 ലക്ഷം രൂപ കൂടി ഉചിതമായ മാർഗ്ഗത്തിലൂടെ അധികമായി അനുവദിക  
ണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സീക്രിട്ട് നടപടി

2005-06-ൽ കരാറുകാരുടെ ബില്ലുകൾ തീയതി വച്ചുള്ള മുൻഗണനാ ക്രമത്തിലാണ് നൽകപ്പെട്ടത്. സമിതി ശുപാർശ ചെയ്ത തുക ഫണ്ടിന്റെ അപര്യാപ്തതമുലം അനുവദിക്കാൻ കഴിഞ്ഞില്ല.

ശുപാർശ നമ്പർ 17

4216-01-106-98 (02) — ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരക്കുള്ള കാർട്ടേജ് (16) വൻകിട മരാമത്ത് പണികൾ (പ്ലാൻ)

സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ കാർട്ടേജ് നിർമ്മാണത്തിന് 2005-06-ലെ ബവ്യജ്ഞിൽ 80 ലക്ഷം രൂപയാണ് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ഈ തുക അപര്യാപ്തമായതിനാൽ 3 കോടി രൂപ അധികമായി ധനപൂനർവ്വിനിയോഗത്തിലൂടെ അനുവദിക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സീക്രിട്ട് നടപടി

2/06-ലെ ഉപയനാഭ്യർത്ഥന വഴി 187.48 ലക്ഷം രൂപയും ധനപൂനർവ്വിനിയോഗം വഴി 94.70 ലക്ഷം രൂപയും ഈ ശീർഷകത്തിൽ അനുവദിച്ചിരുന്നു.

ശുപാർശ നമ്പർ 18

4216-01-106-98 (03) — ഗവൺമെന്റ് ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഹോസ്റ്റൽ (16) വൻകിട മരാമത്തുകൾ (പ്ലാൻ)

ഈ ശീർഷകത്തിൽ 50 ലക്ഷം രൂപയാണ് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഏറ്റൊടുത്ത ജോലികൾ പുർത്തിയാക്കുന്നതിനും കൂടിയുള്ള ബിൽ കൂടിയർ ചെയ്യുന്നതിനും പുതിയ ജോലികൾ ഏറ്റൊക്കുന്നതിനുമായി ഉപയനാഭ്യർത്ഥനയിലൂടെയോ ധനപൂനർവ്വിനിയോഗത്തിലൂടെയോ 50 ലക്ഷം രൂപ കൂടി അനുവദിക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സീക്രിട്ട് നടപടി

ഹൈക്കോട്ടി ഉത്തരവ് പ്രകാരം തീയതി വച്ചുള്ള മുൻഗണനാക്രമത്തിലാണ് കരാറുകാരുടെ ബില്ലുകൾ ലെറ്റർ ഓഫ് കെയിറ്റ് മുവേന കൂടിയർ ചെയ്യപ്പെട്ടത്. അതിനാൽ ഈ ശീർഷകത്തിൽ അധിക തുക വേണ്ടി വന്നില്ല.

2006-07 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനാഭ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച ഒന്നാമത് റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ശുപാർശകളിനേൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി സമിതി പരിഗണിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ശുപാർശ നമ്പർ 13

1972-ൽ നടപ്പിലാക്കിയ ലക്ഷം വീട് കോളനികളിലെ കാലപ്പഴക്കമുള്ളതും വാസയോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ ഈട് വീടുകൾ പൊളിച്ച് ഒറ്റ വീടുകളാക്കി നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനും വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത ഒറ്റ വീടുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി. 16309 ഈട് വീടുകൾ 32618 ഒറ്റ വീടുകൾ

ആകുന്നതിനും 57590 റൂ വീടുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അങ്ങനെ ആകെ 90208 വീടുകൾക്ക് വീബാനിന് 40,000 രൂപ നിരക്കിൽ 361 കോടി രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിൽ. ഈ പദ്ധതി പഞ്ചായത്ത്/സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെ വിഹിതത്തോടുകൂടി നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഈതു പ്രകാരം 50% സർക്കാർ വിഹിതവും (അതായത് 180.50 കോടി രൂപ) ബാക്കി 50% പഞ്ചായത്തിന്റെ വിഹിതമായോ അല്ലെങ്കിൽ സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെ വിഹിതമായോ സമാഹരിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

2006-2007 ലെ പുതുക്കിയ ബഡ്ജറ്റ് പ്രൊഫൈലിൽ 5000 വീടുകളുടെ നവീകരണത്തിനായി 10 കോടി രൂപ ഉൾക്കൊള്ളിക്കേണ്ടതാണ്. ആയതിനാൽ, ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയിലെ വീടുകളുടെ നവീകരണത്തിനുവേണ്ടി 2006-07 ബഡ്ജറ്റിൽ ബാക്കി തുകയായ 7.82 കോടി രൂപ വക്ക് കൊള്ളിക്കുന്നതിന് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സീക്രിച്ച് നടപടി

ജി.എ.(എംഎസ്.) നമ്പർ 57/2004/ഭവനം തീയതി 26-11-2004 പ്രകാരം ലക്ഷം വീടു കോളനികളുടെ നവീകരണത്തിനായി ഒരു പദ്ധതിക്ക് 2004-05 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ സർക്കാർ സഹായം 5 കോടി രൂപയിൽ കവിയരുതെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ അനുമതി ലഭ്യമായിരുന്നു. തുടർന്ന് 6-5-2006-ലെ G.O. (Rt.) No.3506/2006/Fin. പ്രകാരം 2.12 കോടി രൂപയും 1-2-2007 ലെ G.O.(MS) No 6/2007/Hsg. പ്രകാരം 0.76 കോടി രൂപയും 24-3-2007 ലെ G.O.(MS) No. 11/2007/Hsg. പ്രകാരം 2.12 കോടി രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 5 കോടി രൂപ സർക്കാർ അനുവദിച്ചു. പ്രസ്തുത പഠ്യത്തിൽക്കാണ് 2006-07-ലേക്ക് 10 കോടി രൂപ സർക്കാരിനോട് ഭേദ നിർമ്മാണ ബോർഡ് അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ ബഡ്ജറ്റിൽ തുകയൊന്നും വക്കൊള്ളിക്കുകയുണ്ടായില്ല. മേൽ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം 2006-07 കാലാവധ്യത്തിൽ അനുവദിച്ച 5 കോടി രൂപയിൽ 2006-07 സാമ്പത്തിക വർഷം (31-3-2007 വരെ) 17,40,000 രൂപ ചെലവശിക്കുകയുണ്ടായി. 5 കോടി രൂപയുടെ സാമ്പത്തിക വർഷം തിരിച്ചുള്ള ചെലവ് ചൂഡുകയുണ്ട്:

സാമ്പത്തിക വർഷം	പുർത്തീകരിച്ച വീടുകൾ	ചെലവായ തുക(രൂപ)
2004-05	20	4,00,000
2005-06	885	1,74,40,900
2006-07	87	17,40,000
2007-08	634	1,26,80,000
2008-09	510	1,02,00,000
2009-10(31-1-2010 വരെ)	79	15,80,000
ആകെ	2215	4,40,40,900

27-3-2008-லെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എംഎസ്.) നമ്പർ 3/2008/ഭവനം പ്രകാരം ലക്ഷം വീടുകളുടെ ആഗ്രഹിക്കുന്ന നിർമ്മാണത്തിനായി വർദ്ധിച്ച സഖ്യസിഡി നിർക്കോടുകൂടി എം.എൽ. ലക്ഷം വീട് പുനർന്നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുകയും ബഡ്ജറ്റിൽ തുക വകുക്കൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുൻ ലക്ഷം വീടു പുനരുഭാരണ പദ്ധതി ഇപ്പോൾ തുടരുന്നില്ല. എം.എൽ. ലക്ഷം വീട് പുനർന്നിർമ്മാണ പദ്ധതിയാണ് ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്.

#### ശുപാർശ നമ്പർ 22

രോധ് ഇതര ആസ്തികളുടെ മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫ് ഇന്ത്യൻ 2006-07 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന തുക തികച്ചും അപര്യാപ്തമാകയാൽ 300,00,00,000 രൂപയെക്കിലും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിക്കണമെന്നും ചെലവഴിക്കുന്ന തുക രോധ് ഇതര ആസ്തികളുടെ സംരക്ഷണത്തിന് തന്നെ വിനിയോഗിക്കുന്നു എങ്കിലും ഉറപ്പുവരുത്തണമെന്നും സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സ്വീകരിച്ച നടപടി

സംസ്ഥാന ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കൈമാറി കിട്ടിയിട്ടുള്ള ആസ്തികളുടെ പുനരുഭാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ബഡ്ജറ്റിൽ തുക വകയിരുത്തുന്നത്. ഇപ്രകാരം വകയിരുത്തുന്ന രോധിതര മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫ് തന്ത്ര ആസ്തികളുടെ സംരക്ഷണത്തിന് വിനിയോഗിക്കാൻ പാടില്ല. 2009-10 വർഷത്തിൽ രോധിതര മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫിന്തെ വകയിരുത്തിയ മൊത്തം തുക 465,84,90,000 രൂപയാണ്. എന്നാൽ കിഴക്കേണ്ടതായ ചെലവഴിക്കാതെ തുക കുറവ് ചെയ്ത ശേഷം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമായ തന്നെ തുക 428,04,40,000 രൂപയാണ്. 2007-08 വർഷത്തിൽ അനുവദിച്ച രോധിതര മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫിൽ നിയമയിച്ച നിയമിത ശതമാനം ചെലവ് കൈവരിക്കാതെ തിരികെടുത്തിരിക്കുന്നത്. മാത്രമല്ല വിട്ടുകിട്ടിയ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പുനരുഭാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് തുക വകയിരുത്തിയ ശേഷം ബാക്കി വരുന്ന തുക വകമാറി ചെലവഴിക്കുന്നതിന് ഒരു മിക്ക തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളും അനുമതി തേടുന്നുണ്ട്. ആയതിനാൽ ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ ശുപാർശയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അനുവദിച്ച വരുന്ന രോധിതര മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫ് കൈമാറിക്കിട്ടിയ ആസ്തികളുടെ പരിപാലനത്തിന് പര്യാപ്തമാണ്.

മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫ് വിനിയോഗിക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ 9-12-2004-ലെ (എംഎസ്.)330/04/ത.സം.ഭ.വ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 30.01.2008-ലെ 75326/എഫ്.എം.1/07/ത.സം.ഭ.വ. നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരം രോധിതര മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫ് തന്ത്ര ആസ്തികളുടെ സംരക്ഷണത്തിന് വിനിയോഗിക്കാൻ പാടില്ലെന്ന് സ്പഷ്ടിക്കരണം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് മെയിൻ്റെനൻസ് ഗ്രാഫ് വിനിയോഗം സംബന്ധിച്ച് കാലോച്ചിത്തമായ വിശദീകരണങ്ങളും നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

2007-08 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനാഭ്യർത്ഥന കൂടും പരിശോധന  
സംബന്ധിച്ച രണ്ടാമത് റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ശുപാർശകളിൽമേൽ സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി സമിതി പരിഗണിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

### ശുപാർശ നമ്പർ 2

നഗരാസൃത്രണ ഓഫീസുകളിൽ നഗരങ്ങളുടെ ഭൂമിശാസ്ത്ര വിവരങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ചുള്ള സഹായത്തോടെ ശേഖരിച്ച് ഡിജിറ്റേറേഷൻ ചെയ്യാനുള്ള ഈ പ്രോജക്ട് സമയബന്ധിതമായി പുർത്തെക്കരിക്കേണ്ടത് നഗരവികസന പരിപാടികളുടെ സുഗമമായ നടത്തിപ്പിന് അത്യന്താപേക്ഷിതമാണ്. ഇതിലേക്കായി ഈ വർഷത്തെ ബജറ്റ് വിഹിതം തികച്ചും അപര്യാപ്തമാണ്. ആയതിനാൽ, 3,50,000 രൂപ കൂടി അധികമായി അനുവദിക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### സീക്രിച്ച് നടപടി

എല്ലാ നഗരങ്ങളുടെയും സ്ഥല സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചും ഉപയോഗിച്ചുടെ സഹായത്തോടെ ചിത്രങ്ങളും ഭൂപടവും തയ്യാറാക്കിയും നഗരാസൃത്രണ ഓഫീസുകളിൽ ഭൂമിശാസ്ത്ര വിവര സംവിധാനം സജ്ജമാക്കുക എന്നതാണ് ഈ പദ്ധതിയുടെ ലക്ഷ്യം. ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വകുപ്പിലേറ്റ് ഫൈം ഓഫീസിൽ ജി.എഫ്.എസ്. സ്ഥാപിച്ച്, കൊല്ലം ജില്ലയിലെ പ്രാദേശിക വികസന പദ്ധതികളും സമഗ്ര ജില്ലാ വികസന പദ്ധതിയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനുള്ള പെല്ലറ്റ് പ്രോജക്ട് ഭൂമിശാസ്ത്ര വിവരസംവിധാനത്തിലും കാര്യക്ഷമമായി വേഗത്തിൽ ചെയ്യുന്നതിനു സാധിച്ചു. എല്ലാ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതികളും ജി.എഫ്.എസ്. ഫോർമാറ്റുകളിൽ ഡിജിറ്റേറേഷൻ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിയും ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ജി.എഫ്.എസ്. സജജീകരണങ്ങളുടെ വാർഷിക സംരക്ഷണ കോൺട്രാക്ടിനായും സോഫ്റ്റ്‌വെയർ അപ്പേഡനായും വിഹിതം ഉപയോഗിച്ചു. 2007-08-ൽ 10 ലക്ഷം രൂപയാണ് ബഡ്ജറ്റിൽ വകുക്കാളിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഈ തുക മേൽപ്പറഞ്ഞതുവയുടെ തുടർ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി വിനിയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. എന്നാൽ തരിത്തശത്രിയിൽ സംസ്ഥാനത്തെ ആവാസ കേന്ദ്രങ്ങളുടെ ഭൂമിശാസ്ത്ര വിവര സംവിധാനം റിമോട്ട് സെൻസസിന്റെ സാങ്കേതങ്ങളും ഒരു ഉപയോഗത്തിലും രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ് എന്ന് കമ്മിറ്റി നിരീക്ഷിക്കുന്നു. ആയതിന് ഈ തുക അപര്യാപ്തമെന്നു കാണുന്നു.

ഇക്കാര്യത്തിൽ 2008-09-ൽ 15 ലക്ഷം രൂപയും, 2009-10-ൽ 15 ലക്ഷം രൂപയും 2010-11-ലേക്ക് 10 ലക്ഷം രൂപയും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

### ശുപാർശ നമ്പർ 3

നഗരങ്ങളും ഗ്രാമങ്ങളുമായി വേർത്തിരിവില്ലാത്ത കേരളത്തിന്റെ പ്രത്യേക സാഹചര്യത്തിൽ സംസ്ഥാനത്തിന് അനുയോജ്യമായ ആസൃത്രണ രീതികളും ആസൃത്രണ മാനദണ്ഡങ്ങളും രൂപീകരിക്കാൻ സഹായകരമായ ഈ ശവേഷണ പദ്ധതിക്കുള്ള വിഹിതം 30,00,000 രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചു നൽകണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### സീക്രിച്ച് നടപടി

നഗര ഗ്രാമാസൃത്രണ വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനായി ശവേഷണ വികസന യൂണിറ്റ് ശക്തിപ്പെടുത്തുകയാണ് ഉദ്ദേശ്യം.

യുണിറ്റ് താഴെ പറയുന്ന പരിപാടികൾ എൻ്റെക്കുന്നു:

- (1) വകുപ്പിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് പുറമേ മറ്റു വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് നടപ്പിലാക്കുക.
- (2) തദ്ദേശ രേഖ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടുകൂടി നഗരാസൃത്തണ പരിപാടികൾ നടപ്പിലാക്കുക.
- (3) നഗരമേഖല ആസൃത്തണവും വികസനവും സംബന്ധിച്ച പ്രോജക്ടുകളു ദൈഹം പദ്ധതികളുടെയും വിലയിരുത്തൽ നടത്തുക.
- (4) സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള വികസന നിയമ നിയന്ത്രണങ്ങൾ വിലയിരുത്തുകയും, ഈ മേഖലയിൽ പുതിയതായി ഉരുത്തിരിയുന്ന പ്രവണതകളു കുറിച്ച് അപഗ്രേഡേം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.
- (5) അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിന് പ്രാഥുവും നൽകിക്കാണ്ഡുള്ള കൊച്ചി പട്ടണത്തിന്റെ സമീറ വികസനത്തിനായുള്ള ആസൃത്തണം.

നഗരങ്ങളും ഗ്രാമങ്ങളും തമിൽ വേർപ്പിരിച്ച് കാണാനാവാത്ത വിധം പ്രത്യേക തയാർന്ന വികസന രീതിയാണ് സംസ്ഥാനത്തുള്ളത് എന്നതിനാൽ ശവേഷണ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സംസ്ഥാനത്തിന് അനുഭോജ്യമായ ആസൃത്തണ രീതികളും, ആസൃത്തണ മാനദണ്ഡങ്ങളും രൂപീകരിക്കുന്നതുള്ളതിനും ഇതിനാൽ അധിക തുക വകയിരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഇതിനായി 2008-09-ൽ 15 ലക്ഷം രൂപയും 2009-10-ൽ 10 ലക്ഷം രൂപയും 2010-11-ൽ 10 ലക്ഷം രൂപയും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

#### ശുപാർശ നമ്പർ 4

എല്ലാ നഗരങ്ങളും ഒരേ രീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുക എന്ന ഇതുവരെ അനുവർത്തിച്ചിരുന്ന വികസന നയം ഓരോ നഗരത്തിന്റെയും പ്രത്യേകതകളും പ്രാധാന്യവും കണക്കിലെടുത്ത് ഓരോ നഗരത്തിനും പ്രത്യേകമായ വികസന പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കുക എന്ന കാഴ്ചപ്പാടിലേക്ക് മാറ്റിക്കൊന്ന സാഹചര്യത്തിൽ ഇതിലേക്കായി ആസൃത്തണം ചെയ്തിരിക്കുന്ന ഈ വികസന പദ്ധതി സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ വിഹിതം 30,00,000 രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ചു നൽകണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സീക്രിച്ച് നടപടി

എല്ലാ നഗരങ്ങളും ഒരേ രീതിയിൽ വികസിപ്പിക്കുക എന്നതായിരുന്നു ഇതുവരെ അനുവർത്തിച്ചിരുവന്ന നയം. എന്നാൽ ഓരോ നഗരത്തിന്റെയും പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം വികസനത്തിനുള്ള സാധ്യതകൾ, തീർത്ഥമാടന കേന്ദ്രങ്ങൾ, പ്രകൃതി ഭംഗിയുള്ള മലപ്രദേശങ്ങൾ, ചരിത്ര പ്രാധാന്യമുള്ള പട്ടണങ്ങൾ-കണക്കിലെടുത്ത് അവയ്ക്ക് പ്രത്യേകമായ വികസന പദ്ധതികൾ തയ്യാറാക്കി നഗരസഭകൾ മുവേണ സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തത്തോടെ നടപ്പിലാക്കാന് ഈ പദ്ധതിയിലും ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. 2006-07 സാമ്പത്തിക വർഷം ഈ സ്കീമിൽ അനുവദിച്ചിരുന്ന 6 ലക്ഷം രൂപ അംഗീകൃത

നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതികൾക്ക് സമയബന്ധിതമായി കാലാനുസ്യതമായ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതിനുള്ള രണ്ടാം പ്രോഗ്രാമിനായി (ഭൂവിനിയോഗമാസ്തുകൾ, നിലവിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗത്തിന്റെയും, വികസന പ്രവണതയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരിഷ്കരിക്കുന്ന പ്രോഗ്രാം) വിനിയോഗിച്ചു. പദ്ധതിവിഹിതം ഉപയോഗിച്ചു അംഗീകൃത വിശദ നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതികളുടെ നിലവിലുള്ള ഭൂവിനിയോഗമാസ്തുകൾ തയ്യാറാക്കി, സ്കീമുകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി നടന്നുവരുന്നു. 11-ാം പദ്ധതി കാലത്ത് സംസ്ഥാനത്തെ ഹൈലാൻ്റ് പ്രദേശങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേകമായുള്ള ആസൃത്രണ ഘടകങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച വിഷയങ്ങൾ പഠിക്കുന്നതാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പൊൻമുടി, തേക്കടി, മുന്നാർ തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് വികസന പദ്ധതികൾ രൂപീകരിക്കുവാൻ ലക്ഷ്യമിട്ടിട്ടുണ്ട്. നഗരാസൃത്രണ പദ്ധതികളുടെ രൂപീകരണം, പരിഷ്കാരം തുടങ്ങിയ പ്രവൃത്തികൾ സമയബന്ധിതമായി തിരിക്കേണ്ടതുള്ളതിനാൽ ഈ ഇന്ത്യൻിലും അധിക തുക വകയിരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഇതിനായി 2008-09-ൽ 10 ലക്ഷം രൂപയും, 2009-10-ൽ 20 ലക്ഷം രൂപയും 2010-11-ലേക്ക് 25 ലക്ഷം രൂപയും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

#### ശുപാർശ നമ്പർ 5

സംസ്ഥാനത്താട്ടാകെ സമഗ്ര ആസൃതിത വികസനം ഉറപ്പാക്കുന്നതിലേക്കായി ജനപകാളിത്തത്തോടെ ദീർഘവീക്ഷണത്തോടെയുള്ള വികസന രൂപരേഖകൾ തയ്യാറാക്കാനുള്ള ഈ പദ്ധതി കാര്യക്ഷമമായി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്കായി ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതം 60,00,000 രൂപയായി വർദ്ധിപ്പിച്ച് നൽകണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സ്വീകരിച്ച നടപടി

1994-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 175-ഉം മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്കടിലെ വകുപ്പ് 51 (3) പ്രകാരവും എല്ലാ തദ്ദേശരണ സ്ഥാപനങ്ങളും ഒരു ദീർഘകാല പരിപ്രേഷ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വികസന രൂപരേഖകൾ തയ്യാറാക്കേണ്ടതാണെന്ന് അനുശാസനിക്കുന്നു. ഇപ്പോൾ കൊല്ലം ജില്ലയ്ക്ക് വേണ്ടി സംയോജിത വികസന രൂപരേഖയും ജില്ലയിലെ എല്ലാ തദ്ദേശരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പ്രാദേശിക വികസന രൂപരേഖകളും തയ്യാറാക്കുന്ന പദ്ധതി പെല്ലറ്റ് പ്രോജക്ടായി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. പ്രാദേശിക വികസന രൂപരേഖയും സംയോജിത ജില്ലാ വികസന രൂപരേഖയും തയ്യാറാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി രൂപീകരിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ള സംസ്ഥാനതല വിദർഭ സമിതിയുടെ നിർദ്ദേശാനുസരണം കൊല്ലം ജില്ലയുടെ അനുവേജനാനും മറ്റ് ജില്ലകളിലേക്ക് കൂടി വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി. സംസ്ഥാന വികസന പരിപ്രേക്ഷ്യം ഉൾപ്പെടെ പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾ 11-ാം പദ്ധതി കാലയളവിൽ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിന് ഈ പരിപാടി ലക്ഷ്യമിട്ടുന്നു. സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റും ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശരണ സ്ഥാപനങ്ങളും സംയോജിതമായി പ്രോജക്ടിനാവശ്യമായ ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത പരിപാടിയുടെ സംസ്ഥാന വിഹിതമായി 2006-07-ൽ വകയിരുത്തിയ തുക ആദ്യാദ്ധ്യത്തിൽ പദ്ധതി വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതിനായി തെരഞ്ഞെടുത്ത ആലപ്പുഴ, ഇടുക്കി, തൃശ്ശൂർ ജില്ലകളിലെ പ്രാരംഭ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായും കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പെല്ലറ്റ് പ്രോജക്ട് നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്കായും

അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. 2006-07-ലെ പദ്ധതി വിഹിതം മേൽപ്പറഞ്ഞ ജില്ലകളിലെ തുടർപ്പവർത്തനങ്ങൾക്കും പുതിയതായി ചില ജില്ലകളിൽ കൂടി പദ്ധതി വ്യാപിപ്പിക്കുന്നതിലേക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഓരോ ജില്ലയ്ക്കും ആവശ്യമായ ബാക്കി തുക അതാർത്ഥി തദ്ദേശരേണ്ട സ്ഥാപനങ്ങൾ വഹിക്കേണ്ടതാണ്. കഡമ്പട്ടൽ ഭൂപടം തയ്യാറാക്കൽ, ഡിജിറ്റേഡേഷൻ, ആർക്ക് ജി.എൽ.എസ്.ൽ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ പരിശീലനം, സോഫ്റ്റ്‌വെയർ വാങ്ങുക എന്നിവയ്ക്കും പ്രോജക്റ്റ് സംഖ്യിക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പ്രാദേശിക നൈറ്റ്‌വർക്ക് പ്ലോട്ടുകൾ, പ്രിൻ്റുകൾ, കാട്ടിയജ്ഞ സ്കാനറുകൾ എന്നീ പദ്ധതിയായ സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി 2007-08 വർഷത്തെ പദ്ധതി വിഹിതമായ 30 ലക്ഷം രൂപ വകുക്കാള്ളിച്ചിരിക്കുന്നു. കുടാതെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവിധ ചെലവുകൾ-സംസ്ഥാനതലത്തിലും, ജില്ലാതലത്തിലും മുള്ള പ്രോജക്റ്റ് സംഖ്യിക്കൽ പ്രവർത്തനചുവര്വ്വ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്ന ഈ വിഹിതത്തിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ഈ വിഹിതം വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ഇതിനായി 2008-09-ൽ 30 ലക്ഷം രൂപയും 2009-10-ൽ 30 ലക്ഷം രൂപയും 2010-11-ൽ 30 ലക്ഷം രൂപയും ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

#### ശുപാർശ നമ്പർ 6

80 ശതമാനം കേന്ദ്ര സഹായം ലഭിക്കുന്ന ഈ ബൃഹത്തായ പദ്ധതിക്ക് കേന്ദ്ര വിഹിതമായി ഇക്കാല്ലും 80 കോടി രൂപ ലഭിക്കുമെന്ന് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതി കാര്യക്ഷമമായും സമയബന്ധിതമായും പൂർത്തികരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ ഒരു ഫൈസ് മോണിറ്ററിംഗ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സ്വീകരിച്ച നടപടി

20-11-2006-ലെ 2991/06/ത.സം.ഭ.വ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം തദ്ദേശസ്വയംഭരണ പ്രീസ്സിപ്പൽ സെക്രട്ടറി ചെയർമാനായും കുടുംബശ്ശേരി എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടർ മെമ്പർ സെക്രട്ടറിയുമായും ഇതിലെ പദ്ധതികൾ മോണിറ്റർ ചെയ്യുന്നതിനായി ഒരു സംസ്ഥാനതല കോ-ഓർഡിനേഷൻ കമ്മിറ്റി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ശുചിത്ര മിഷൻ എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഡയറക്ടറും ഇതിലെ ഒരു മെമ്പർ ആയി പിനീക് ചേർന്നിട്ടുണ്ട്.

#### ശുപാർശ നമ്പർ 19

23-7-2005-ലെ ജി.ഒ. (ആർടി.) 215/2005/ത.സം.ഭ.വ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതിയതായി രൂപവൽക്കരിക്കപ്പെട്ട കൊല്ലം ജില്ലയിലെ ചിറകര, കുമ്മിൾ, കോട്ടയം ജില്ലയിലെ കോരുതേരാട്, ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ദേവികുളം, പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ തെക്കര, മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ മുതുവല്ലൂർ, കാലടി, കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കുട്ടിപ്പുറ എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ചിറകര, തെക്കര എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ ഒഴികെടുത്ത ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്ക് ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനും പുതിയ ഈ ഏട്ട് ഗ്രാമ പദ്ധതിയെ തുടുകൾക്കും നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന മലപ്പുറം ജില്ലയിലെ ഇടക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനും സ്ഥാനമായി കെട്ടിടം ഇല്ലാത്ത ഗ്രാമ പദ്ധതിയെ തുടുകൾക്കും ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് തുക അനുവദിക്കേണ്ടതാണെന്ന ഒരു നിർദ്ദേശം സർക്കാരിൽന്നെല്ലാം പരിഗണനയിലുണ്ടെന്ന് സമിതി മനസ്സിലാക്കുന്നു.

കെ പ്രാവശ്യത്തേക്കുള്ള ധനസഹായം എന്നതിലെ ഇതിലേക്കാവശ്യമായ തുക 2515-00-197-39-198 ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്കുള്ള ധനസഹായം എന്ന കണക്കിന് താഴെ യുക്തമായ മാർഗ്ഗത്തിൽ അനുവദിച്ചു നൽകേണ്ടതാണെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സീകരിച്ച നടപടി

23-7-2005-ലെ ജി.എ. (ആർഡി.) 215/05/ത.സ.ബ.വ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം രൂപവൽക്കരിക്കപ്പെട്ട ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ ചീറകൾ, തെങ്ങര എന്നീ ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ ഒഴികെക്കയുള്ളവയ്ക്ക് ഭൂമി വാങ്ങുവാനും കെട്ടിടം വെയ്ക്കുവാനും സർക്കാർ പ്രത്യേക ധനസഹായം നൽകിയിട്ടുള്ളതും ടി ശ്രാമ പഞ്ചായത്തുകൾക്കെട്ടിടം നിർണ്ണിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണെന്നും ഉള്ള വിവരം സമർപ്പിക്കുന്നു.

#### ശുപാർശ നമ്പർ 20

എക്കദേശം 8000 കി.മീ. റോഡ് പരിപാലനത്തിനായി തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിൽ നിന്നും മറ്റൊരു പബ്ലിക് വർക്ക് ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റിനെ ഏൽപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. മറ്റു ജില്ലാ റോഡുകൾ എന്ന ശ്രേണിയിൽപ്പെടുത്തിയ ഈ റോഡുകൾക്ക് ഫാം ലൈസിംഗ് കാരണം അനുബന്ധം ലഭിക്കുന്നില്ല. തൽപര്യമലമായി ഈ പുർവ്വസ്ഥിതിയേക്കാൾ മൊശപ്പെട്ട നിലയിലാണ് ഈ റോഡുകൾ പരിപാലിക്കുന്നതിന് ഇപ്പോൾ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും സാധിക്കുന്നില്ല. ഈ ദുരിംസമിതി ഒഴിവാക്കാനായി പ്രസ്തുത റോഡുകൾ തിരികെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലാക്കണമെന്നും ഇവയുടെ പരിപാലനത്തിനായി അധിക ധനസഹായം ലഭ്യമാക്കണമെന്നും സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സീകരിച്ച നടപടി

സർക്കാരിന്റെ 14-8-2009-ലെ 52/2009/പൊ.മ.വ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പൊതു പ്രാധാന്യമുള്ള 7385 കി.മീറ്റർ റോഡ് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിലനിർത്തി തിട്ടുണ്ട്.

#### ശുപാർശ നമ്പർ 21

പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് ഈ വർഷത്ത് ബഡ്ജറ്റിൽ റോഡ് വിഭാഗത്തിലും റോഡിൽ വിഭാഗത്തിലും അനുവദിക്കപ്പെട്ട മെയിൻറെന്റ് ശ്രാഫ്റ്റ് (നോൺ പ്ലാൻ വിഹിതം) അപര്യാപ്തമായതിനാൽ ശ്രാഫ്റ്റ് 10% വർദ്ധിപ്പിച്ച് നൽകണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

#### സീകരിച്ച നടപടി

സംസ്ഥാനത്ത് ശ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾക്ക് 2007-08 വർഷം മെയിൻറെന്റ് ശ്രാഫ്റ്റ് (റോഡ്) വിഭാഗത്തിൽ 1105037000 രൂപയും നോൺ റോഡ് വിഭാഗത്തിൽ 130,53,88,000 രൂപയും അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. എല്ലാ വർഷവും സർക്കാർ 10% വർദ്ധനവും മെയിൻറെന്റ് ശ്രാഫ്റ്റ് ഇനത്തിൽ നൽകുന്നുണ്ട് എന്ന വിവരം സമർപ്പിക്കുന്നു.

ശുപാർശ നമ്പർ 22

പദ്ധതിയായ തന്ത്രങ്ങൾക്ക് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്ന രോധിതര ആസ്തികൾക്കായി അനുവദിച്ചു നൽകുന്ന തുക ഓരോ പദ്ധതിന്റെയും സാഹചര്യങ്ങളും ആവശ്യകതകളും കണക്കിലെടുത്ത് ആശുപ്രതികൾ, സ്കൂളുകൾ, മറ്റു മേഖലകൾ എന്നിവയുടെ ആവശ്യങ്ങൾ കണക്കാക്കി നിശ്ചിത ശതമാനം തുക ഓരോ ഇനത്തിലും വകയിരുത്തി വീതിച്ചു ചെലവാക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സീക്രിച്ച് നടപടി

19-12-2004-ലെ 330/04/ത.സ.ഭ.വ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഓരോ ഇനത്തിലും തുക ചെലവഴിക്കുന്നതിന് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ശുപാർശ നമ്പർ 23, 24

1972-ൽ നടപ്പിലാക്കിയ ലക്ഷം വിൽക്കോളനികളിലെ കാലപ്പഴക്കമുള്ളതും വാസ യോഗ്യമല്ലാത്തതുമായ ഈട് വീടുകൾ പൊളിച്ച് ഒറ്റ വീടുകളാക്കി നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനും വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത ഒറ്റ വീടുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും ഉദ്ദേശിക്കുന്നതാണ് ഈ പദ്ധതി. 16309 ഈട് വീടുകൾ 32618 ഒറ്റ വീടുകൾ ആക്കുന്നതിനും 57590 ഒറ്റ വീടുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അങ്ങനെ ആകെ 90208 വീടുകൾക്ക് വീടൊന്നിന് 40,000 രൂപ നിരക്കിൽ 361 കോടി രൂപ ചെലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. ഈ പദ്ധതി പദ്ധതിയത്ത്/സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെ വിഹിതത്തോടുകൂടി നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്. ഇതു പ്രകാരം 50% സർക്കാർ വിഹിതവും (അതായത് 180.50 കോടി രൂപ) ബാക്കി 50% പദ്ധതിയിൽ വിഹിതമായോ അല്ലെങ്കിൽ സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെ വിഹിതമായോ സ്ഥാപനിക്കുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി സർക്കാരിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി അനുസരിച്ച് ഏട്ട് ഏട്ട് മായി നടപ്പിലാക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. പദ്ധതി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഴിയാണ് നടപ്പിലാക്കുന്നത്. സർക്കാർ വിഹിതമായ 20,000 രൂപ, നിർമ്മാണ പ്രശ്നങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് ഗുണനിബന്ധനകൾക്ക് പദ്ധതിയത്ത് വഴി വിതരണം നടത്തുന്നതാണ്.

2006-07-ലെ പുതുക്കിയ ബഡ്ജറ്റിൽ 2.88 കോടി രൂപ പദ്ധതിക്കായി വകക്കാളിച്ചിരുന്നു. 2007-08-ലെ പുതുക്കിയ ബഡ്ജറ്റിൽ പ്രൊഫൈസലിൽ 5000 വീടുകളുടെ നവീകരണത്തിനായി 10 കോടി രൂപ ഉൾക്കൊള്ളിക്കുവാൻ ബോർഡ് അഭ്യർത്ഥിച്ചു. എന്നാൽ ബഡ്ജറ്റിൽ തുകയൊന്നും തന്നെ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ല. വിവിധ പദ്ധതിയായുള്ള ആവശ്യം പരിഗണിച്ച് 2007-08-ൽ ബോർഡ് ആവശ്യപ്പെട്ട് 10 കോടി രൂപ തന്നെ അപര്യാപ്തമാണ്. 31-1-2007 വരെ സംസ്ഥാനത്താട്ടാകെ 8500-ൽ പരം വീടുകൾ നവീകരിക്കുന്നതിനായി പദ്ധതിയുള്ളടക്ക അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ ബോർഡിന്റെ പ്രൊഫൈസൽ പ്രകാരം സർക്കാരിന്റെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയും ലക്ഷ്യം വിൽക്കോളും പദ്ധതിയിലെ വീടുകളുടെ നവീകരണത്തിനും വേണ്ടി 2007-08-ലെ സംസ്ഥാന ബഡ്ജറ്റിൽ 10 കോടി രൂപ വകക്കാളിക്കുന്നതിനായി സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### സീക്രിച്ച് നടപടി

ജി.എ.(എംഎസ്.) നമ്പർ 57/2004/ഭവനം തീയതി 26-11-2004 പ്രകാരം ലക്ഷം വീടുകോളികളുടെ നവീകരണത്തിനായി ഒരു പദ്ധതിക്ക് 2004-05 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ സർക്കാർ സഹായം 5 കോടി രൂപയിൽ കവിയരുതെന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. 2007-08 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ വാർഷിക ബഡ്ജറ്റിൽ ലക്ഷം വീട് നവീകരണ പദ്ധതിക്കായി 10 കോടി രൂപ വകയിരുത്തണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിച്ചുവെങ്കിലും തുകയൊന്നും വകയിരുത്തിയിരുന്നില്ല. എന്നാൽ 6-5-2006-ലെ G.O. (Rt.) No.3506/2006/Fin. പ്രകാരം 2.12 കോടി രൂപയും 1-2-2007-ലെ G.O. (MS) No. 6/2007/Hsg. പ്രകാരം 0.76 കോടി രൂപയും 24-3-2007-ലെ G.O. (MS) No. 11/2007/Hsg. പ്രകാരം 2.12 കോടി രൂപയും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 5 കോടി രൂപ സർക്കാർ അനുവദിച്ചു. ഈതിൽ നിന്നും 2007-08 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 634 വീടുകൾക്ക് 1,26,80,000 രൂപ ബോർഡ് ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതിക്കായി അനുവദിച്ച 5 കോടി രൂപയിൽ 31-1-2010 വരെ 2215 വീടുകൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്ന തിനായി 4,40,40,900 രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. 27-3-2008-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എംഎസ്.) നമ്പർ 3/2008/ഭവനം പ്രകാരം ലക്ഷം വീട് പുനർ നിർമ്മാണത്തിനായി വർദ്ധിച്ച സബ്സിഡി നിരക്കോടുകൂടി എം.എൻ. ലക്ഷം വീടുകളുടെ പുനർന്നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ അംഗീകാരം നൽകുകയും ബഡ്ജറ്റിൽ തുക വകകൊള്ളിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ മുൻ ലക്ഷം വീടു പുനരുഭാരണ പദ്ധതി ഇപ്പോൾ തുടരുന്നില്ല. എം.എൻ. ലക്ഷം വീട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതിയാണ് ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്.

2008-09 വർഷത്തെ ധനാഭ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച മുന്നാമത് റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ശുപാർശകളിനേൽക്കൂടി സർക്കാരിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി സമിതി പരിഗണിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

### ശുപാർശ നമ്പർ 22

പത്രപ്രവർത്തകർക്ക് അനുവദിച്ചിരുന്ന വെന നിർമ്മാണ സബ്സിഡി 35,000 രൂപയിൽ നിന്ന് 50,000 രൂപ ആയി ഉയർത്തിയ സാഹചര്യത്തിൽ 2008-09 വർഷം 100 പത്രപ്രവർത്തകർക്ക് 50,000 രൂപ വിത്തം സബ്സിഡി നൽകുന്നതിന് 50 ലക്ഷം രൂപ ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതമായി ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും 12 ലക്ഷം രൂപയാണ് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നത്. ആകയാൽ ബാക്കി തുകയായ 38 ലക്ഷം രൂപ കൂടി ഈ ഇനത്തിൽ അനുവദിക്കുന്നതിന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

### സീക്രിച്ച് നടപടി

2008-09-ൽ ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതമായി അനുവദിച്ച 12 ലക്ഷം രൂപ മുഴുവനും പത്രപ്രവർത്തകർക്ക് സബ്സിഡി അനുവദിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ഈ ഇനത്തിൽ 38 ലക്ഷം രൂപ കൂടി അനുവദിക്കണമെന്ന സമിതി നിർദ്ദേശം ഫലപ്പിക്കേണ്ടി അപര്യാപ്തതമുലും നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചില്ല.

ശുപാർശ നമ്പർ 23

ഈ പദ്ധതിയിൽക്കീഴിൽ 2008-09-ൽ 100 നിയമസഭാ സാമാജികകൾക്കും പാർലമെന്റ് അംഗങ്ങൾക്കും 5 ലക്ഷം രൂപ വീതം വായ്പ നൽകുന്നതിനായി സംസ്ഥാന വിഹിത മായി 500 ലക്ഷം രൂപ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നുവെങ്കിലും 16.50 ലക്ഷം രൂപ മാത്രമാണ് വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ആകയാൽ ബാക്കി തുകയായ 483.50 ലക്ഷം രൂപ കൂടി ഈ പദ്ധതിക്കായി അനുവദിക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സീക്രിച്ച് നടപടി

2008-09 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ ഈ ഇന്ത്യൻ അനുവദിച്ച് 16.50 ലക്ഷം രൂപ തിൽ നിന്നും 5 ലക്ഷം രൂപ വായ്പ നൽകുവാനും ബാക്കി തുക ടി പദ്ധതിയിലെ പലിശ സബ്സിഡിയായി കണക്കാക്കുവാനും തീരുമാനിച്ച്. 483.50 ലക്ഷം രൂപ കൂടി ഈ പദ്ധതിക്ക് അനുവദിക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ഘണ്ടിൽക്കൂട്ട് കുറവുമുലം നടപ്പി ലാക്കാൻ സാധിച്ചില്ല.

ശുപാർശ നമ്പർ 33

നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന പാവരപ്പട്ട തൊഴിലാളികൾക്കു വേണ്ടി നഗരാതിർത്തിയിൽ താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനുവേണ്ടിയുള്ള ഈ പദ്ധതിയിൽ കീഴിൽ നാല് മുതൽ ആറ് വരെ നിലകളുള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ലക്ഷ്യമിടുന്നു.

ഇത്തരത്തിലുള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കുറഞ്ഞത് 5 ലക്ഷം രൂപ വീത മെക്കിലും ചെലവാകുന്നതാണ്. 2008-09 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരിക്കുന്ന 250 ലക്ഷം രൂപ 50 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനേ മതിയാക്കുകയുള്ളൂ. ആദ്യാല്പത്തിൽ 100 ഫ്ലാറ്റുകളെക്കിലും നിർമ്മിച്ചുനൽകുന്നതിന് വിഭാവന ചെയ്യുന്നതി നാൽ 100 ഫ്ലാറ്റുകൾക്ക് ചെലവാകുന്ന 500 ലക്ഷം രൂപ ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതമായി ആവശ്യമുണ്ട്. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിക്കായി 250 ലക്ഷം രൂപ കൂടി അനുവദിക്കുവാൻ സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സീക്രിച്ച് നടപടി

2008-09 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റ് വിഹിതമായ 250 ലക്ഷം രൂപയിൽ തുകാക്കര ഇന്നോവേറ്റീവ് ഹാസിംഗ് സ്കീമിനായി 41 ലക്ഷം രൂപയും, പുജപ്പുര ഇന്നോവേറ്റീവ് ഹാസിംഗ് സ്കീമിനായി 31.24 ലക്ഷം രൂപയുമാണ് ചെലവശിച്ചിട്ടുള്ളത്. അതിനാൽ ടി പദ്ധതിക്കായി സമിതി നിർദ്ദേശിച്ച അധിക തുകയായ 250 ലക്ഷം രൂപാം അനുവദിക്കുകയും വന്നില്ല.

2009 - 10 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനാദ്ധർത്ഥ കളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് നാലാമത് റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ശുപാർശകളിനേൽ സർക്കാർിൽ നിന്നും ലഭിച്ച മറുപടി സമിതി പരിഗണിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ശുപാർശ നമ്പർ 19, 20

19. നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുകയും എന്നാൽ ജോലി സഹാത്ത് നിന്നും വളരെ ദൂരത്തായി നഗരാതിർത്തിക്ക് പുറത്ത് രാത്രികാലങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്ന തിന് നിർബന്ധിതരാകുയും ചെയ്യുന്ന പാവപ്പെട്ട തൊഴിലാളിൾക്ക് വേണ്ടി നഗരാതിർത്തിയിൽ തന്നെ താമസ സ്ഥാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നാലു മുതൽ ആറു വരെ നിലകളുള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതിയാണിത്.

20. ഇത്തരത്തിലുള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് കുറഞ്ഞത് 5 ലക്ഷം രൂപ വിതരണക്കിലും ചെലവാകുന്നതാണ്. 2008-09 വർഷത്തെ ബധിജ്രീൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിരുന്ന 250 ലക്ഷം രൂപ 50 ഫ്ലാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണത്തിനേ മതിയാവുകയുള്ളൂ. ആദ്യാദ്ധ്യത്തിൽ 100 ഫ്ലാറ്റുകൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇതിനായി ഈ വർഷം തുകയെന്നും തന്നെ വകയിരുത്തിയിട്ടില്ല. ആയതിനാൽ ഈ പദ്ധതിക്കായി 2.5 കോടി രൂപ അനുവദിക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സ്വീകരിച്ച നടപടി

നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന വിഭാഗങ്ങൾക്ക് താമസിക്കുന്നതിനുള്ള ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതിക്കായി (ഇന്നോവേറ്റീവ് ഹൗസിംഗ് സ്കീം) 2008-09 സാമ്പത്തിക വർഷം 250 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തുകയും ഈ തുക ഭേദ നിർമ്മാണ ബോർഡിന് അനുവദിച്ചു നൽകുകയും ചെയ്തിരുന്നു. ഇതിൽ 99.85 ലക്ഷം രൂപം മാത്രമേ ബോർഡ് ചെലവഴിച്ചിട്ടുള്ളൂ. അതിനാൽ സമിതി നിർദ്ദേശിച്ചപോലെ 2.5 കോടി രൂപ അധികമായി അനുവദിക്കേണ്ടി വന്നില്ല.

2010-11 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ധനാല്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് അബ്ദാമത് റിപ്പോർട്ടിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ശുപാർശയിനേൽ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ച നടപടി സമിതി പരിശീലനുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

ശുപാർശ നമ്പർ 20

പദ്ധതിയുടെ നൽകിവരുന്ന മെയിൻ്റെന്നിന് ശ്രാറ്റ് ആസ്തി അടിസ്ഥാന മാക്കി അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ ഫണ്ട് റീ ഡിസ്ട്രിബ്യൂട്ട് ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കുമെന്ന് സമിതി വിലയിരുത്തി. ആയതിനാൽ ആസ്തി അനുസരിച്ച് മെയിൻ്റെന്ന് ശ്രാറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിന് പുതുക്കിയ അലോക്കേഷൻ തയ്യാറാക്കണമെന്ന് സമിതി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

സ്വീകരിച്ച നടപടി

നാലാം സംസ്ഥാന ധനകാര്യ കമ്മീഷൻ നൽകുന്ന ശുപാർശകളിനേൽ സർക്കാർ കൈകെല്ലാള്ക്കും തീരുമാനത്തിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആസ്തി അനുസരിച്ച് മെയിൻ്റെ നിന്ന് ശ്രാറ്റ് അനുവദിക്കണമെന്ന ശുപാർശയിനേൽ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്ന താണ്ടന് സമിതിയെ അറിയിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

ഭാഗം II

## കരട് പട്ടണം

## തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

(എ) താഴെപ്പറയുന്ന കരട് പട്ടണം സമിതി ഭേദഗതി കുടാതെ അംഗീകരിച്ചു.

1. 2010-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെമേൽ നിയന്ത്രണം) പട്ടണം.
2. 2010-ലെ കേരള പബ്ലിക് റാജ് (അസാധാരണ ചെലവുകൾ) പട്ടണം.
3. Special Rules for the Kerala State Rural Development Service.

(ബി) താഴെപ്പറയുന്ന കരട് പട്ടണം സമിതി പരിഗണിക്കുകയും ഭേദഗതികളോടെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

1. 2008-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ആപൽക്കരവും അസഹ്യവുമായ വ്യാപാരങ്ങൾക്കും മറ്റ് വ്യാപാരങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) പട്ടണം.
2. 2010-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർച്ചാർജ്ജും) പട്ടണം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ കുടിയതും കുറഞ്ഞതുമായ പരിധികൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനവും.
3. 2010-ലെ കേരള പബ്ലിക് റാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർച്ചാർജ്ജും) പട്ടണം അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ കുടിയതും കുറഞ്ഞതുമായ പരിധികൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനവും.

(സി) സമിതിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടണങ്ങൾക്ക് സമിതി സാധ്യകരണം നൽകി.

1. എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 62/2010

The Special Rules for the Extension Training Centres of Kerala State Rural Development State & Subordinate Services, 2010.

2. എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 511/2010

The Kerala State Urban Affairs Service Special Rules, 2010.

നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയർ,  
തിരുവനന്തപുരം.

കെ. സി. ജോസഫ്,  
ചെയർമ്മാൻ,  
സഖ്ജകർ കമ്മിറ്റി IX.

അനുബന്ധം I

2010 നവംബർ 3-ാം തീയതിയിലെ യോഗനടപടിക്കുറിപ്പ്

തദ്ദേശസ്വയംഭരണവും ശ്രാമവികസനവും ഭവനനിർമ്മാണവും സംബന്ധിച്ച സഖ്യകൾ കമ്മിറ്റി IX -ൽ യോഗം 2010 നവംബർ 3-ാം തീയതി ബുധനാഴ്ച ഉച്ച തക്കുശേഷം 2.30-ന് നിയമസഭാ സമുച്ചയത്തിലെ V D കോൺഫറൻസ് ഹാളിൽ സമിതി ചെയർമാനും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രിയുമായ ശ്രീ. പാലോളി മുഹമ്മദ് കുട്ടിയുടെ അഖ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്നു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന അംഗങ്ങളും ഹാജരായിരുന്നു.

1. ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി
2. ശ്രീ. ഡോ. എം. പ്രസാദൻ
3. ശ്രീ. കെ. പി. മോഹനൻ
4. ശ്രീ. വി. ജേ. തക്കപുരം

നിയമസഭാ സെക്രട്ടേറിയർ :

1. ശ്രീമതി കെ. ലൈലാബീബി, ജോയിൻ്റ് സെക്രട്ടറി
2. ശ്രീ. എൻ. കെ. രവീകുമാർ, ഡോപ്പുട്ടി സെക്രട്ടറി
3. ശ്രീ. എ. അബ്ദുൾ വഹിം, അംഗൻ സെക്രട്ടറി

ഹാജരായ മറ്റൊന്നും :

1. ശ്രീ. എസ്. എം. വിജയാനൻ, പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
2. ശ്രീ. എ. ഷാജഹാൻ, കമ്മീഷൻർ, ശ്രാമവികസന വകുപ്പ്
3. ശ്രീ. ഗോയൽ തോമസ്, ഹസസിംഗ് കമ്മീഷൻർ
4. ശ്രീമതി കുമാരി സുധ, അധികാരിയായ സെക്രട്ടറി, നിയമ വകുപ്പ്
5. ശ്രീമതി എസ്. ശിരിജാദേവി, അധികാരിയായ സെക്രട്ടറി, നിയമ വകുപ്പ്
6. ശ്രീ. കെ. ആർ. മുരളീധരൻ, ധനറക്കടർ ഓഫീസ് പദ്ധതിയത്തിൽ
7. ശ്രീ. തിലീപ് കുമാർ, ബി., ധനറക്കടർ ഓഫീസ് അഫൈസർ അഫയേഴ്സ്
8. ശ്രീ. ഡി. അജയൻ, ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ, കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.

I. സമിതി താഴെപ്പറയുന്ന കരടു ചടങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും ഭേദഗതി കുടാതെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യു.

#### തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

1. 2010-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ഉദ്യാഗസ്ഥരുടെമേൽ നിയന്ത്രണം) ചടങ്ങൾ  
കത്ത് നമ്പർ 20142/ആർ.ഡി.2/07/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 8-6-2010  
ഫയൽ നമ്പർ 14735/സംബ.സി.ഡി1/10/ലെജി.
2. 2010-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് റാജ് (അസാധാരണ ചെലവുകൾ) ചടങ്ങൾ  
കത്ത് നമ്പർ 7877/ആർ.ഡി.1/06/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 4-2-2010  
ഫയൽ നമ്പർ 11986/സംബ.സി.ഡി1/10/ലെജി.
3. Special Rules for the Kerala State Rural Development Service  
കത്ത് നമ്പർ 50865/ഇ.ആർ.ഡി.1/07/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 15-6-2010  
ഫയൽ നമ്പർ 14867/സംബ.സി.ഡി1/10/ലെജി.

പ്രസ്തുത കരട ചട്ടം നിയമവകുപ്പിൽനിന്ന് സൃഷ്ടിക്കുന്ന പരിശോധനയ്ക്കു വിധേയമായി ടിരിപ്പനും ചടങ്ങളിൽ ഘടനാപരമായ പിശകുകൾ വന്നിട്ടുണ്ടെന്നും നിയമവകുപ്പിൽ നിന്ന് ഹാജരായ ഉദ്യാഗസ്ഥർ സമിതിയിൽ വ്യക്തമാക്കി. തുടർന്ന് സമിതി ചടങ്ങൾ പരിശോധിക്കുകയും ഭേദഗതി കുടാതെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. ചടങ്ങളിൽ വന്ന ഘടനാപരമായ പിശകുകൾ നിയമവകുപ്പുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് ആവശ്യമായ തിരുത്ത ലൂകൾ വരുത്തിയശേഷം വിജ്ഞാപനം പൂരിപ്പിടുവിക്കാൻ സമിതി നിർദ്ദേശിച്ചു.

II. സമിതി താഴെപ്പറയുന്ന കരടു ചടങ്ങൾ പരിഗണിക്കുകയും ഭേദഗതികളോടെ അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യു.

4. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (ആപര്ക്കരവും അസഹ്യവുമായ വ്യാപാര ഔദ്യോഗിക്കളും മറ്റ് വ്യാപാരങ്ങൾക്കും ഫാക്ടറികൾക്കും ലൈസൻസ് നൽകൽ) ചടങ്ങൾ.  
കത്ത് നമ്പർ 20567/ആർ.ഡി2/07/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 12-2-2008  
ഫയൽ നമ്പർ 12210/സംബ.സി.ഡി1/08/ലെജി.

പ്രസ്തുത കരട ചട്ടിയെന്ന്—

1. ചട്ടം 6-ശ്രേണി (7)-ാം ഉപചട്ടിയിൽ “നിർണ്ണയിക്കാവുന്ന” എന്നതിന് പകരം “കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ നിയമയിക്കുന്ന” എന്ന് ചേർക്കുക.
2. ലൈസൻസിലെ കാലാവധി മൂന്നുവർഷം എന്നുള്ളത് അഞ്ചുവർഷം എന്നാക്കി ഉയർത്തുവാൻ സമിതി തീരുമാനിച്ചു. ആയതു പ്രകാരം ചട്ടം 8, 11(2), 11(3) എന്നിവയിൽ “മൂന്നു വർഷം” എന്നുള്ളത് “അഞ്ചു വർഷം” എന്ന് മാറ്റുക.

3. ചട്ടം 18, ഉപചട്ടം (1)-ലെ ഇനം(VI) ഒഴിവാക്കുകയും ഇനം(VII), (VI) എന്ന് പുനരക്കണ്ട ചെയ്യുകയും ചെയ്യുക.

5. കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർച്ചാർജ്ജും) ചടങ്ങളും അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ കൂടിയതും കുറഞ്ഞതുമായ പരിധികൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനവും

കത്ത് നമ്പർ 71380/ആർ.ഡി.2/10/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 22-7-2010

ഫയൽ നമ്പർ 15590/സബ്സ.സി.ഡി1/10/ലേജി.

(1) ചടങ്ങളുടെ പ്രാരംഭം— പുതുക്കിയ വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ പുതിയ നികുതിഭായകർക്ക് ഉടനെയും നിലവിലുള്ള നികുതിഭായകർക്ക് 2011 ഏപ്രിൽ 1 മുതലും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുവാൻ സമിതി തീരുമാനിക്കുകയും അതനുസരിച്ച് ചടങ്ങളുടെ പ്രാരംഭത്തിൽ മാറ്റം വരുത്തുവാൻ നിർദ്ദേശിക്കുകയും ചെയ്യും.

(2) ചട്ടം 4(1)-ൽ “ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്” എന്ന വാക്കിനു പകരം “മുൻസിപ്പാലിറ്റി” എന്ന വാക്കുചേർക്കുക.

(3) പട്ടിക 7-ൽ 2-ാം കോളത്തിലെ ശൈർഷകത്തിൽ “തറ”എന്ന വാക്കിനു പകരം “ചുമർ” എന്ന വാക്കുചേർക്കുക.

(4) ചട്ടം 7(2)-ൽ “ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്” എന്ന വാക്കിനുപകരം “മുൻസിപ്പാലിറ്റി” എന്ന വാക്കുചേർക്കുക.

6. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും സേവന ഉപ നികുതിയും സർച്ചാർജ്ജും) ചടങ്ങളും അടിസ്ഥാന വസ്തു നികുതി നിരക്കുകളുടെ കൂടിയതും കുറഞ്ഞതുമായ പരിധികൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വിജ്ഞാപനവും

കത്ത് നമ്പർ 71381/ആർ.ഡി.1/10/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 22-7-2010

ഫയൽ നമ്പർ 15591/സബ്സ.സി.ഡി1/10/ലേജി.

#### ചടങ്ങളുടെ പ്രാരംഭം

പുതുക്കിയ വസ്തു നികുതി നിരക്കുകൾ പുതിയ നികുതിഭായകർക്ക് ഉടനെയും നിലവിലുള്ള നികുതിഭായകർക്ക് 2011 ഏപ്രിൽ 1 മുതലും പ്രാബല്യത്തിൽ വരുത്തുവാൻ സമിതി തീരുമാനിച്ചു. കൂടാതെ പട്ടിക 7-ൽ 2-ാം കോളത്തിന്റെ ശൈർഷകത്തിൽ “തറ” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ചുമർ” എന്നു ചേർക്കുക.

III. സമിതിയുടെ അംഗീകാരം ലഭിക്കുന്നതിനു മുമ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച താഴെപ്പറയുന്ന എസ്.ആർ.ഒ.കൾ സമിതി സാധുകരിച്ചു.

#### തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

1. എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 62/2010

The Special Rules for the Extension Training Centres of Kerala State Rural Development State & Subordinate Services, 2010

കത്ത് നമ്പർ 22938/എറ.ബി.2/07/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 27-2-2010

ഫയൽ നമ്പർ 12652/സബ്ബ.സി.ഡി1/10/ലേജി.

2. എസ്.ആർ.ഒ. നമ്പർ 511/2010

The Kerala State Urban Affairs Service Special Rules, 2010.

കത്ത് നമ്പർ 2810/ഇ.യു. 4/07/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 20-8-2010

ഫയൽ നമ്പർ 16386/സബ്ബ.സി.ഡി1/10/ലേജി.

IV. ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച റിപ്പോർട്ടുകളിലെ താഴെ പറയുന്ന ശൃംഖലകളിലേക്ക് ലഭിച്ച നടപടി സ്ഥാപിക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

#### തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

1. 2004-05-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച നാലാമത് റിപ്പോർട്ട്

വൺഡിക് 2

ഫയൽ നമ്പർ 9169/സബ്ബ.സി.ഡി1/04/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 23824/ഡി.ബി.2/10/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 26-4-2010

2. 2006-07-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച ഒന്നാമത് റിപ്പോർട്ട്

വൺഡിക് 22

ഫയൽ നമ്പർ 12044/സബ്ബ.സി.ഡി1/06/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 10020/എഫ്.എം.1/10/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 10-3-2010

3. 2007-08-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച രണ്ടാമത് റിപ്പോർട്ട്

വൺഡിക് 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21, 22

ഫയൽ നമ്പർ 13447/സബ്ബ.സി.ഡി1/07/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 43046/എഫ്.എം.2/07/ത.സം.ഒ.വ. തീയതി 17-5-2010

4. 2010-11-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് അമ്പാമത് റിപ്പോർട്ട്

വണ്ണയിക 20

ഫയൽ നമ്പർ 14989/സബ്.സി.ഡി1/10/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 48671/എഫ്.എം.1/10/ത.സം.ഭ.വ. തീയതി 1-10-2010

**ഭേദ നിർമ്മാണ വകുപ്പ്**

5. 2005-06-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് അമ്പാമത് റിപ്പോർട്ട്

വണ്ണയിക 4, 17, 18

ഫയൽ നമ്പർ 15524/സബ്.സി.ഡി1/10/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 7104/ബി2/09/ഭവനം തീയതി 7-5-2010

6. 2006-07-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് ഒന്നാമത് റിപ്പോർട്ട്

വണ്ണയിക 13

ഫയൽ നമ്പർ 12044/സബ്.സി.ഡി1/06/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 2187/സി.1/07/ഭവനം തീയതി 20-5-2010

7. 2007-08-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് രണ്ടാമത് റിപ്പോർട്ട്

വണ്ണയിക 23, 24

ഫയൽ നമ്പർ 13447/സബ്.സി.ഡി1/07/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 2187/സി.1/07/ഭവനം തീയതി 20-5-2010

8. 2008-09-ലെ ധനാദ്യർത്ഥനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച് മൂന്നാമത് റിപ്പോർട്ട്

വണ്ണയിക 22, 23, 33

ഫയൽ നമ്പർ 15598/സബ്.സി.ഡി1/08/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 5538/ബി2/08/ഭവനം തീയതി 21-7-2010

9. 2009-10-ലെ ധനാദ്യർത്ഥമനകളുടെ പരിശോധന സംബന്ധിച്ച നാലുമത്  
റീപ്പോർട്ട്

വണ്ണയിക 19, 20

ഫയൽ നമ്പർ 15507/സബ്.സി.ഡി1/09/ലേജി.

കത്ത് നമ്പർ 4073/ബി2/09/ഭവനം തീയതി 3-9-2010

സമിതി വൈകുന്നേരം 4 മണിക്ക് ദേശം പിരിഞ്ഞു

---