15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5541 **24-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ സമീപത്തെ കെട്ടിട നിർമ്മാണം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കുറുക്കോളി മൊയ്തീൻ		**ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ (മുഖ്യമന്ത്രി)**	
(എ)	കേരള തീരദേശ പരിപാലന അതോറിറ്റി ഡയറക്ടറുടെ 6.12.2024 ലെ 3149/എ1/ കെ.സി.ഇസഡ്.എം.എ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ സമീപത്ത് വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ദൂരപരിധിയും മറ്റ് നിബന്ധനകളും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്ന് കരഭാഗത്തേക്ക് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. **CRZ II മേഖല** • കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ വരെ തീരദേശ പരിപാലന നിബന്ധനകളുടെ മേഖലയിൽപ്പെടുന്നു. കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ മാറി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല. • ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയങ്ങളിൽ വേലിയേറ്റ രേഖ മുതൽ കരയുടെ ദിശയിലേക്ക് 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്ക തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു കരകളലേയ്ക്കുമുള്ള പ്രദേശം തീരദേശ പരിപാലന നിബന്ധനകളുടെ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്ക തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും മാറി ഇരുകരകളിലേയ്ക്കുമുള്ള പ്രദേശത്തെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല. • CRZ II വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് 18.01.2019 തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പുള്ള അംഗീകൃത റോഡുകളുടെയോ കെട്ടിടങ്ങളുടേയോ കരയിലേക്കുള്ള ഭാഗത്തു മാത്രം വാസഗൃഹവും

മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

- അംഗീകൃത നിർമ്മിതികൾ നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ചതാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

CRZ III A മേഖല

- കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്. ഇവിടെ യാതൊരു പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അനുവദനീയമല്ല. കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ മാറി 500 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശത്ത് വാസഗൃഹങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അനുവദനീയമാണ്.
- ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്.ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും മാറി ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.

CRZ III B മേഖല

- കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്. ഇവിടെ യാതൊരു പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അനുവദനീയമല്ല. കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ മുതൽ 500 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശത്ത് വാസഗൃഹങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അനുവദനീയമാണ്.
- ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും

			ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്. • ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മിറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും മാറി ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് പ്രകാരം സി.ആർ.ഇസഡ്. II, സി.ആർ.ഇസഡ്. III A, സി.ആർ.ഇസഡ്. III B തുടങ്ങിയ മേഖലകളിൽ വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്ന് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ദൂരപരിധി എത്രയാണെന്നും പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങളുടെ സ്വഭാവം എങ്ങനെയായിരിക്കണമെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്ന് കരഭാഗത്തേക്ക് കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. **<u>CRZ II മേഖല</u>** • കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ വരെ തീരദേശ പരിപാലന നിബന്ധനകളുടെ മേഖലയിൽപ്പെടുന്നു. കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 500 മീറ്റർ മാറി നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല. • ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയങ്ങളിൽ വേലിയേറ്റ രേഖ മുതൽ കരയുടെ ദിശയിലേക്ക് 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു കരകളലേയ്ക്കുമുള്ള പ്രദേശം തീരദേശ പരിപാലന നിബന്ധനകളുടെ മേഖലയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും മാറി ഇരുകരകളിലേയ്ക്കുമുള്ള പ്രദേശത്തെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല. • CRZ II വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് 18.01.2019 തീയതിയ്ക്ക് മുമ്പുള്ള അംഗീകൃത റോഡുകളുടെയോ കെട്ടിടങ്ങളുടേയോ കരയിലേക്കുള്ള ഭാഗത്തു മാത്രം വാസഗൃഹവും മറ്റ് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും അനുമതി ലഭിക്കുന്നതാണ്.

- അംഗീകൃത നിർമ്മിതികൾ നിയമാനുസൃതമായി നിർമ്മിച്ചതാണെന്ന് ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടതാണ്.

<u>CRZ III A മേഖല</u>

- കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്. ഇവിടെ യാതൊരു പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അനുവദനീയമല്ല. കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്റർ മാറി 500 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശത്ത് വാസഗൃഹങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അനുവദനീയമാണ്.
- ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്ക തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്.ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്ക തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും മാറി ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.

<u>CRZ III B മേഖല</u>

- കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്. ഇവിടെ യാതൊരു പുതിയ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളും അനുവദനീയമല്ല. കടലിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ മുതൽ 500 മീറ്റർ വരെയുള്ള പ്രദേശത്ത് വാസഗൃഹങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അനുവദനീയമാണ്.
- ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്ക തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും ഇരു

			കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശം വികസന നിഷിദ്ധ മേഖലയാണ്. • ഇതര വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും 50 മീറ്ററോ ജലാശയത്തിന്റെ വീതിക്കു തത്തുല്യമായതോ ഏതാണോ കുറവ് അത്രയും ദൂരം വേലിയേറ്റ രേഖയിൽ നിന്നും മാറി ഇരു കരകളിലേക്കുമുള്ള പ്രദേശത്ത് നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് സി.ആർ.ഇസഡ് അനുമതി ആവശ്യമില്ല.
(സി)	ഈ മേഖലകളിൽ വേലിയേറ്റ സ്വാധീനമുള്ള ജലാശയത്തിന്റെ വേലിയേറ്റ രേഖയ്ക്ക് ഉള്ളിലായി നിലവിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിയമപരമായ പ്രശ്നങ്ങളുണ്ടോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	നിലവിലുള്ള അംഗീകൃത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് നിയമപരമായ പ്രശ്നങ്ങൾ ഇല്ല.
(ഡി)	മേൽ പ്രസ്താവിച്ചത് കൂടാതെ മറ്റേതെങ്കിലും സി.ആർ.ഇസഡ്-ൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി ലഭ്യമാക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ഡി)	തീരദേശ പരിപാലന വിജ്ഞാപനം 2019 ലെ മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ലഭ്യമാകുന്ന അപേക്ഷകളിൽ അനുമതി നൽകി വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ