15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4870 **20-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

നിർമ്മാണം നിലച്ചുപോയ സർക്കാർ വക കെട്ടിടങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി		**ശ്രീ. പി.എ.മുഹമ്മദ് റിയാസ്** **(പൊതുമരാമത്ത്-വിനോദസഞ്ചാര വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിട്ടും പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാത്തതോ നിർമ്മാണം പകുതി വഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചതോ ആയ കെട്ടിടങ്ങൾ ഏതെല്ലാമാണെന്നുള്ള വിവരം ജില്ല തിരിച്ച് പട്ടിക രൂപത്തിൽ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ കീഴിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചതും. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിട്ടും പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാത്തതും, നിർമ്മാണം പകുതി വഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചതും ആയ പ്രവൃത്തികളും അവ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനു സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	സംസ്ഥാനത്ത് നിർമ്മാണം നിലച്ചുപോയതോ നിർമ്മാണം പകുതിവഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചതോ ആയ സർക്കാർ വക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കുന്നതിന് പ്രത്യേകം നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ബി)	സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന്റെ കീഴിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചതും. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിട്ടും പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാത്തതും, നിർമ്മാണം പകുതി വഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചതും ആയ പ്രവൃത്തികളും അവ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനു സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെയും വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിട്ടും പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാത്തതും നിർമ്മാണം പകുതി വഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചതും ആയ പ്രവൃത്തികളും അവ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനു സ്വീകരിച്ച നടപടികളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.		
ക്രമ നം	പ്രവർത്തിയുടെ പേര്	സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ
തിരുവനന്തപുരം		
1	നബാർഡ്- RIDF XXIII Tranche ആനപ്പാറ വിതുര ഗവ. ഹൈസ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ടി പ്രവൃത്തിക്കു വേണ്ടി തടസ്സരഹിത ഭൂമി നൽകാൻ സ്കൂൾ അധികാരികൾക്കു കഴിയാത്തത് കാരണം കോൺട്രാക്ടർക്ക് സൈറ്റ് കൈമാറാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. തുടർന്ന് 11/03/2022 ൽ റീ ടെണ്ടർ ചെയ്യുകയും, 20/05/2022 ൽ കോൺട്രാക്ടർക്ക് സൈറ്റ് ഹാൻഡ് ഓവർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. പ്രവൃത്തികൾ പുരോഗമിക്കുന്ന ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് നബാർഡ് RIDF XXIII Tranche കാലാവധി 30/09/2023 ൽ അവസാനിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാൻ 113.60 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഭരണാനുമതിയ്ക്കായി 19/02/2024 ൽ CEPWD-GEN/59/ 2023-C2(W)-BL പ്രകാരം ജനറൽ എജ്യുക്കേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിന് സമർപ്പിച്ചരുന്നു. ആയതിന് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
2	നബാർഡ് RIDF XXIII Tranche പാലോട് ജവഹർ കോളനി ഗവ. യു.പി.എസ്സ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ ആരംഭത്തിൽ സൈറ്റിൽ പഴയ കെട്ടിടത്തിൽ ക്ലാസ്സുകൾ നടക്കുന്നതിനാൽ സൈറ്റ് hindrance free ആയിരുന്നില്ല. അതിനുശേഷം പ്രവൃത്തി പുനരാരംഭിച്ച് പുരോഗമിച്ച് വരുകയായിരുന്നു. ഈ സമയത്ത് RIDF XXIII Tranche കാലാവധി 30/09/2023 ൽ അവസാനിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാൻ 110 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഭരണാനുമതിയ്ക്കായി 19/02/2024 ൽ CEPWD-GEN/59/ 2023-C2(W)-BL പ്രകാരം ജനറൽ എജ്യുക്കേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിന് സമർപ്പിച്ചരുന്നു. ആയതിന് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
3	നബാർഡ് RIDF XXIII Tranche ചെറുന്നിയൂർ ഗവ. എച്ച്.എസ്സ്.എസ്സ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ ആരംഭത്തിൽ സൈറ്റ് hindrance free ആയിരുന്നില്ല. അതിനുശേഷം പ്രവൃത്തി പുനരാരംഭിച്ച് പുരോഗമിച്ച് വരുകയായിരുന്നു. ഈ സമയത്ത് RIDF XXIII Tranche കാലാവധി 30/09/2023 ൽ അവസാനിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് 200 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 07/10/2024 ൽ ലഭിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്റെ സാങ്കേതികാനുമതിയ്ക്കായുള്ള നടപടികൾ എടുത്തു വരുന്നു.

കൊല്ലം		
1	നബാർഡ് xxiv-കരുനാഗപ്പള്ളി ഗവണ്മെന്റ് ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ ക്ലാസ് റൂം നിർമ്മാണം	NABARD Tranche 24 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ടി പ്രവർത്തിക്ക് 4/2/2019 ൽ ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിരുന്നുവെങ്കിലും, പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പഴയ കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിന് കാല താമസം നേരിട്ടു. 27.08.2022 ൽ കരാറുകാരന് സൈറ്റ് കൈമാറുകയും, ടി പ്രവർത്തിയുടെ 60 % പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ NABARD Tranche 24 ന്റെ കാലാവധി 30/6/24 ൽ അവസാനിച്ചതിനാൽ ടി പ്രവർത്തി മുടങ്ങുവാനുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടായി. തുടർന്ന് പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി, ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാൻ 275 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഭരണാനുമതിയ്ക്കായി 30/12/2024 ൽ CE/BL/PL1/KLM/ 15962/2024 കത്ത് പ്രകാരം ജനറൽ എജ്യുക്കേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിന് സമർപ്പിച്ചരുന്നു. ആയതിന് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
പത്തനംതിട്ട		
1	പിൽഗ്രിം സെന്റർ ഇട്ടിയപ്പാറ	കരാറുകാരന്റെ വീഴ്ച മൂലം പ്രവർത്തിക്ക് കാലതാമസം വന്നതിനാൽ റിസ്ക് & കോസ്റ്റിൽ ടെർമിനേറ്റ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഗ്രീൻ ട്രൈബ്യൂണൽ കേസ് (കേസ് നം. OA 128/2021 - National Green Tribunal, Chennai.) നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പ്രവൃത്തി റീ ടെൻഡർ ചെയ്യാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല . കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലുള്ള പ്രസ്തുത കേസ് തീർപ്പാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി പ്രവൃത്തി പുനരാരംഭിക്കാവുന്നതാണ് .
കോട്ടയം		
	മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോട്ടയം നിർമാണം (B&C ബ്ലോക്ക്)	ടി പ്രവർത്തി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള 19.62 കോടിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി 13/09/2023 തീയതിയിൽ CE/BL/PL1/KTM/1812/ 2021 നമ്പർ പ്രകാരം അംഗീകാരത്തിനായി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ കെട്ടിടവിഭാഗം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് നിലവിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ പരിശോധനയിലാണ്.
ഇടുക്കി		
1	ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് കൊളീജിയറ്റ്- വാർഷിക പദ്ധതി 2015-16-സിഐയുപി മൂന്നാറിലെ ഗവൺമെന്റ് കോളേജിനായി അക്കാദമിക് ബ്ലോക്കിന്റെ നിർമ്മാണം	2018 ലെ പ്രളയത്തിൽ മൂന്നാർ കോളേജിന്റെ പ്രിൻസിപ്പൾ ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ലേഡീസ് ഹോസ്റ്റൽ എന്നിവ പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന്

2	മൂന്നാറിലെ ഗവൺമെന്റ് കോളേജിലെ ഡോർമിറ്ററി നിർമ്മാണം	പോവുകയും അതേ തുടർന്നു കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടറുടെ നിർദേശ പ്രകാരം, നടന്നുകൊണ്ടിരുന്ന എല്ലാ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളും നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനു പ്രിൻസിപ്പാൾ കത്ത് (A1/194/2018 dated 25/9/2018) നല്കിയതിനെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തി നിർത്തി വെക്കുകയും പിന്നീട് കോളേജ് ടി സ്ഥലത്തു തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത കരാർ without risk & cost ൽ closure എഗ്രീമെൻറ് വയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് .
3	മൂന്നാർ ഗവൺമെന്റ് കോളേജിൽ ലൈബ്രറി കം കമ്പ്യൂട്ടർ ലാബിന്റെ നിർമ്മാണം	
എറണാകുളം		
	കളമശ്ശേരി ഗവ.പോളിടെക്നിക് കോളേജിലെ പുതിയ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൻറെ നിർമ്മാണം.	ഓഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ട പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിരുന്നു. പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കുവാൻ രണ്ടാം ഘട്ട നിർമ്മാണത്തിനായി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക കൂടുതലായതിനാൽ തുക കുറച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് 26/05/2024 തീയതിയിൽ CE/BL/PL2/EKM/2020/93 പ്രകാരം ഭരണാനുമതിക്കായി വീണ്ടും സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
വയനാട്		
1	കരിമ്പിൽ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം	കരാറുകാരൻ യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെ പ്രവർത്തി നിർത്തിവെക്കുകയും നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിലും പലതവണ ദീർഘിപ്പിച്ച് നല്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിലും പ്രവർത്തി പൂർത്തികരിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിടം വിഭാഗം, വയനാടിന്റെ ഉത്തരവ് നമ്പർ. EE/B/D3/107396/2023 DT 07/08/2024 പ്രകാരം കരാറുകാരനെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ ടെർമിനേറ്റ് ചെയ്തു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് കരാറുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ WP(C) NO.33517/2024 ആയി കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരാറുകാരനെ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിടം ഉത്തരമേഖല കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ വെച്ച് 03/12/2024 ന് കരാറുകാരനെ കേൾക്കുകയും മേൽ പ്രവർത്തി ആരംഭിക്കുന്നിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടിയായി നഷ്ടോത്തരവാദിത്വ തുക 15

		ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോഗ്രാം ചാർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കരാറുകാരനോട് നിർദ്ദേശിച്ചു. എന്നാൽ കരാറുകാരൻ യാതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിച്ചിരുന്നില്ല. കോടതിയുടെ പരിഗണയിലുള്ള ടി കേസ് വിധിയാകുന്ന മുറക്ക് ബാലൻസ് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

<u>അനുബന്ധം</u>

സംസ്ഥാനത്ത് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിട വിഭാഗത്തിന് കീഴിൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ച വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞിട്ടും പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിയാത്തതും നിർമ്മാണം പകുതി വഴിയിൽ ഉപേക്ഷിച്ചതും ആയ പ്രവൃത്തികളും അവ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനു സ്വീകരിച്ച നടപടികളും ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.		
ക്രമ നം	പ്രവർത്തിയുടെ പേര്	സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ
തിരുവനന്തപുരം		
1	നബാർഡ്- RIDF XXIII Tranche ആനപ്പാറ വിതുര ഗവ. ഹൈസ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ടി പ്രവൃത്തിക്കു വേണ്ടി തടസ്സരഹിത ഭൂമി നൽകാൻ സ്കൂൾ അധികാരികൾക്കു കഴിയാത്തത് കാരണം കോൺട്രാക്ടർക്ക് സൈറ്റ് കൈമാറാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. തുടർന്ന് 11/03/2022 ൽ റീ ടെണ്ടർ ചെയ്യുകയും, 20/05/2022 ൽ കോൺട്രാക്ടർക്ക് സൈറ്റ് ഹാൻഡ് ഓവർ ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. പ്രവൃത്തികൾ പുരോഗമിക്കുന്ന ഈ സാഹചര്യത്തിലാണ് നബാർഡ് RIDF XXIII Tranche കാലാവധി 30/09/2023 ൽ അവസാനിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാൻ 113.60 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഭരണാനുമതിയ്ക്കായി 19/02/2024 ൽ CEPWD-GEN/59/ 2023-C2(W)-BL പ്രകാരം ജനറൽ എജ്യുക്കേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിന് സമർപ്പിച്ചരുന്നു. ആയതിന് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
2	നബാർഡ് RIDF XXIII Tranche പാലോട് ജവഹർ കോളനി ഗവ. യു.പി.എസ്സ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ ആരംഭത്തിൽ സൈറ്റിൽ പഴയ കെട്ടിടത്തിൽ ക്ലാസ്സുകൾ നടക്കുന്നതിനാൽ സൈറ്റ് hindrance free ആയിരുന്നില്ല. അതിനുശേഷം പ്രവൃത്തി പുനരാരംഭിച്ച് പുരോഗമിച്ച് വരുകയായിരുന്നു. ഈ സമയത്ത് RIDF XXIII Tranche കാലാവധി 30/09/2023 ൽ അവസാനിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാൻ 110 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഭരണാനുമതിയ്ക്കായി 19/02/2024 ൽ CEPWD-GEN/59/ 2023-C2(W)-BL പ്രകാരം ജനറൽ എജ്യൂക്കേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിന് സമർപ്പിച്ചരുന്നു. ആയതിന് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
3	നബാർഡ് RIDF XXIII Tranche ചെറുന്നിയൂർ ഗവ. എച്ച്.എസ്സ്.എസ്സ് കെട്ടിട നിർമ്മാണം	ഈ പ്രവൃത്തിയുടെ ആരംഭത്തിൽ സൈറ്റ് hindrance free ആയിരുന്നില്ല. അതിനുശേഷം പ്രവൃത്തി പുനരാരംഭിച്ച് പുരോഗമിച്ച് വരുകയായിരുന്നു. ഈ സമയത്ത് RIDF XXIII Tranche കാലാവധി 30/09/2023 ൽ അവസാനിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് 200 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി 07/10/2024 ൽ ലഭിച്ചിരുന്നു. ആയതിന്റെ സാങ്കേതികാനുമതിയ്ക്കായുള്ള നടപടികൾ എടുത്തു വരുന്നു.

കൊല്ലം		
1	നബാർഡ് xxiv-കരുനാഗപ്പള്ളി ഗവണ്മെന്റ് ഹയർ സെക്കന്ററി സ്കൂൾ ക്ലാസ് റൂം നിർമ്മാണം	NABARD Tranche 24 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ടി പ്രവർത്തിക്ക് 4/2/2019 ൽ ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിരുന്നുവെങ്കിലും, പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പഴയ കെട്ടിടം പൊളിച്ചു മാറ്റുന്നതിന് കാല താമസം നേരിട്ടു. 27.08.2022 ൽ കരാറുകാരന് സൈറ്റ് കൈമാറുകയും, ടി പ്രവർത്തിയുടെ 60 % പൂർത്തീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. എന്നാൽ NABARD Tranche 24 ന്റെ കാലാവധി 30/6/24 ൽ അവസാനിച്ചതിനാൽ ടി പ്രവർത്തി മുടങ്ങുവാനുള്ള സാഹചര്യം ഉണ്ടായി. തുടർന്ന് പ്ലാൻ ഫണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി, ബാലൻസ് പ്രവൃത്തികൾ ചെയ്യാൻ 275 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് ഭരണാനുമതിയ്ക്കായി 30/12/2024 ൽ CE/BL/PL1/KLM/ 15962/2024 കത്ത് പ്രകാരം ജനറൽ എജ്യൂക്കേഷൻ ഡിപ്പാർട്ട്മെൻറിന് സമർപ്പിച്ചരുന്നു. ആയതിന് ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
പത്തനംതിട്ട		
1	പിൽഗ്രിം സെന്റർ ഇട്ടിയപ്പാറ	കരാറുകാരന്റെ വീഴ്ച മൂലം പ്രവർത്തിക്ക് കാലതാമസം വന്നതിനാൽ റിസ്ക് & കോസ്റ്റിൽ ടെർമിനേറ്റ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് ഗ്രീൻ ട്രൈബ്യൂണൽ കേസ് (കേസ് നം. OA 128/2021 - National Green Tribunal, Chennai.) നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ പ്രവൃത്തി റീ ടെൻഡർ ചെയ്യാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല . കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലുള്ള പ്രസ്തുത കേസ് തീർപ്പാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായി പ്രവൃത്തി പുനരാരംഭിക്കാവുന്നതാണ് .
കോട്ടയം		
	മിനി സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ കോട്ടയം നിർമാണം (B&C ബ്ലോക്ക്)	ടി പ്രവർത്തി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള 19.62 കോടിയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി 13/09/2023 തീയതിയിൽ CE/BL/PL1/KTM/1812/ 2021 നമ്പർ പ്രകാരം അംഗീകാരത്തിനായി ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ കെട്ടിടവിഭാഗം സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയത് നിലവിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ പരിശോധനയിലാണ്.
ഇടുക്കി		
1	ഉന്നത വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പ് കൊളീജിയറ്റ്-വാർഷിക പദ്ധതി 2015-16-സിഐയുപി മൂന്നാറിലെ ഗവൺമെന്റ് കോളേജിനായി അക്കാദമിക് ബ്ലോക്കിന്റെ നിർമ്മാണം	2018 ലെ പ്രളയത്തിൽ മൂന്നാർ കോളേജിന്റെ പ്രിൻസിപ്പൾ ക്വാർട്ടേഴ്സ്, ലേഡീസ് ഹോസ്റ്റൽ എന്നിവ പ്രളയത്തിൽ തകർന്ന്

2	മൂന്നാറിലെ ഗവൺമെന്റ് കോളേജിലെ ഡോർമിറ്ററി നിർമ്മാണം	പോവുകയും അതേ തുടർന്നു കോളേജ് വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടറുടെ നിർദേശ പ്രകാരം, നടന്നുകൊണ്ടിരുന്ന എല്ലാ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളും നിർത്തി വയ്ക്കുന്നതിനു പ്രിൻസിപ്പാൾ കത്ത് (A1/194/2018 dated 25/9/2018) നല്കിയതിനെ തുടർന്ന് പ്രവർത്തി നിർത്തി വെക്കുകയും പിന്നീട് കോളേജ് ടി സ്ഥലത്തു തുടർന്ന് പ്രവർത്തിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാത്തതിനാൽ പ്രസ്തുത കരാർ without risk & cost ൽ closure എഗ്രീമെൻറ് വയ്ക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ് .
3	മൂന്നാർ ഗവൺമെന്റ് കോളേജിൽ ലൈബ്രറി കം കമ്പ്യൂട്ടർ ലാബിന്റെ നിർമ്മാണം	
എറണാകുളം		
	കളമശ്ശേരി ഗവ.പോളിടെക്നിക് കോളേജിലെ പുതിയ ഓഡിറ്റോറിയത്തിൻറെ നിർമ്മാണം.	ഓഡിറ്റോറിയത്തിന്റെ ഒന്നാം ഘട്ട പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചിരുന്നു. പ്രവൃത്തി പൂർത്തിയാക്കുവാൻ രണ്ടാം ഘട്ട നിർമ്മാണത്തിനായി എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും എസ്റ്റിമേറ്റ് തുക കൂടുതലായതിനാൽ തുക കുറച്ച് മാറ്റം വരുത്തിയ എസ്റ്റിമേറ്റ് 26/05/2024 തീയ്യതിയിൽ CE/BL/PL2/EKM/2020/93 പ്രകാരം ഭരണാനുമതിക്കായി വീണ്ടും സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസ ഡയറക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നുവെങ്കിലും ഭരണാനുമതി ലഭ്യമായിട്ടില്ല.
വയനാട്		
1	കരിമ്പിൽ എൽ പി സ്കൂൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണം	കരാറുകാരൻ യാതൊരു കാരണവും കൂടാതെ പ്രവർത്തി നിർത്തിവെക്കുകയും നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിലും പലതവണ ദീർഘിപ്പിച്ച് നല്കിയ സമയപരിധിക്കുള്ളിലും പ്രവർത്തി പൂർത്തികരിക്കാതിരിക്കുകയും ചെയ്തതിനാൽ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിടം വിഭാഗം, വയനാടിന്റെ ഉത്തരവ് നമ്പർ. EE/B/D3/107396/2023 DT 07/08/2024 പ്രകാരം കരാറുകാരനെ നഷ്ടോത്തരവാദിത്വത്തിൽ ടെർമിനേറ്റ് ചെയ്തു. ഇത് സംബന്ധിച്ച് കരാറുകാരൻ ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ WP(C) NO.33517/2024 ആയി കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും തുടർന്ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ ഇടക്കാല ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരാറുകാരനെ സൂപ്രണ്ടിംഗ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് കെട്ടിടം ഉത്തരമേഖല കോഴിക്കോട് കാര്യാലയത്തിൽ വെച്ച് 03/12/2024 ന് കരാറുകാരനെ കേൾക്കുകയും മേൽ പ്രവർത്തി ആരംഭിക്കുന്നിനുള്ള പ്രാരംഭ നടപടിയായി നഷ്ടോത്തരവാദിത്വ തുക 15

		ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ഡെപ്പോസിറ്റ് ചെയ്യുന്നതിനും രണ്ട് മാസത്തിനുള്ളിൽ പ്രവർത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോഗ്രാം ചാർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനും കരാറുകാരനോട് നിർദ്ദേശിച്ചു. എന്നാൽ കരാറുകാരൻ യാതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിച്ചിരുന്നില്ല. കോടതിയുടെ പരിഗണയിലുള്ള ടി കേസ് വിധിയാകുന്ന മുറക്ക് ബാലൻസ് പ്രവൃത്തി പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.