15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5128 **20-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഏതൊക്കെ വില്ലേജുകളിലാണ് ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ 51 വില്ലേജുകളെ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ നടത്തുന്നതിനായി തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. അതിൽ സർവേ പൂർത്തിയാക്കിയ 18 വില്ലേജുകളിൽ 9(2) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധം (1) ആയി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ ഭൂമി കുറവുള്ളതായി കണ്ടവർക്ക് പുനഃപരിശോധന നടത്തുന്നതിന് അപേക്ഷ നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ;	(ബി)	ഉണ്ട്, സർവേ പൂർത്തിയായ വില്ലേജുകളിൽ, 9(2) വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് ഒരു മാസത്തേക്ക് പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അവ പരിശോധിക്കാൻ അവസരമുണ്ട്.പരിശോധനയ്ക്കുശേഷം, 30 ദിവസത്തിനകം പരാതികൾ നേരിട്ടോ അല്ലെങ്കിൽ "എന്റെ ഭൂമി" പോർട്ടൽ മുഖേന ഓൺലൈനായോ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
(സി)	ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ അധികമായി കണ്ടെത്തിയ ഭൂമി കൈവശക്കാരന് നൽകാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	13/01/2025 ലെ G.O.(Ms) No.7/2025/RD ഉത്തരവ് പ്രകാരം, ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേയിൽ കാണുന്ന വിസ്തീർണ്ണത്തിനു നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി നികുതി അടയ്ക്കാൻ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. കൈവശത്തിൽ കാണുന്ന അധിക ഭൂമിക്ക് നിയമപരമായ ഉടമസ്ഥത നൽകുന്ന വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ച് വരുന്നു.
(ഡി)	ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പൂർത്തീകരിച്ച വില്ലേജുകളിൽ പൗരന്മാർക്ക് എന്തൊക്കെ സൗകര്യങ്ങളാണ് പുതുതായി ലഭ്യമാവുക എന്നതു സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിക്കാമോ?	(ഡി)	ഡിജിറ്റൽ സർവെ പൂർത്തിയായി സർവെ ബൗണ്ടറീസ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 13 വിജ്ഞാപനം നടത്തിയ വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി സംബന്ധമായ സേവനങ്ങൾ ഡിജിറ്റലായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ലാൻഡ് ഇൻഫർമേഷൻ മാനേജ്മെന്റ് സിസ്റ്റം (ILIMS) എന്ന പോർട്ടൽ സജ്ജമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. റവന്യൂ,സർവെ,രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളുടെ സംയോജിത പോർട്ടലിലൂടെ താഴെ പറയുന്ന നിരവധി സൗകര്യങ്ങൾ ജനങ്ങൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയുടെ കൈമാറ്റത്തിനായി ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ടെംപ്ലേറ്റ് സംവിധാനം,

			പ്രീമ്യൂട്ടേഷൻ സ്കെച്ച്, ബാധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്, ഭൂമി നികുതി അടവ്, ന്യായവില നിർണ്ണയം, ഓട്ടോ മ്യൂട്ടേഷൻ, ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റൽ തുടങ്ങി നിരവധി സേവനങ്ങൾ ഇനി ഒറ്റ പോർട്ടൽ വഴി ലഭിക്കും. വിവിധ ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിക്കാത തന്നെ ഭൂമി ഇടപാടുകളിൽ കാര്യക്ഷമതയും വേഗതയും ഇതു വഴി വർദ്ധിക്കും. സേവന ലഭ്യതയ്ക്ക് സുതാര്യതയും സുരക്ഷയും ഉറപ്പാകുന്നതോടെ ഭൂരേഖകൾക്ക് ആധുനിക സാങ്കേതിക വിദ്യകളുടെ പൂർണ്ണ സംരക്ഷണം ലഭിക്കും. ഭൂരേഖാ വിവരങ്ങളുടെ നിരന്തരവും കൃത്യവുമായ ഡിജിറ്റലായി നാളതീകരിച്ച സ്കെച്ചോടുകൂടി എല്ലാ ഭൂമി ഇടപാടുകളും സുതാര്യമായി നടക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

FIRST PHASE								
S.No	District Name	Village Name	Constituency	Phase	Village Total Area	Surveyed Area	%age area completed	9(2) issued (Yes/No)
1	Kozhikode	Arikkulam	Perambra, Koyilandi	Phase 1	2,157.11	2,157.11	100.0	Yes
2	Kozhikode	Chekkiad	Nadapuram	Phase 1	2,438.48	2,438.48	100.0	Yes
3	Kozhikode	Cheruvannur Koyilandi	Perambra	Phase 1	2163.5	2163.5	100.0	Yes
4	Kozhikode	Eravattur	Perambra	Phase 1	1496.1	1496.1	100.0	Yes
5	Kozhikode	Kuruvattoor	Elathur	Phase 1	1776.8	1776.8	100.0	Yes
6	Kozhikode	Moodadi	Koyilandi	Phase 1	1593.7	1593.7	100.0	Yes
7	Kozhikode	Nadakkuthazha	Vadakara	Phase 1	1274.4	1274.4	100.0	Yes
8	Kozhikode	Nadapuram	Nadapuram	Phase 1	2024.9	2024.9	100.0	Yes
9	Kozhikode	Naduvannur	Balussery	Phase 1	2,174.52	2,174.52	100.0	Yes
10	Kozhikode	Puthoor	Koduvally	Phase 1	1181.6	1181.6	100.0	Yes
11	Kozhikode	Raroth	Koduvally	Phase 1	2768.0	2768.0	100.0	Yes
12	Kozhikode	Thikkodi	Koyilandi	Phase 1	1418.9	1418.9	100.0	Yes
13	Kozhikode	Thurayur	Perambra	Phase 1	1049.2	1049.2	100.0	Yes
14	Kozhikode	Tuneri	Nadapuram	Phase 1	1546.6	1546.6	100.0	Yes
15	Kozhikode	Ulliyeri	Balussery	Phase 1	2,398.92	2,398.92	100.0	Yes

16	Kozhikode	Valayam	Nadapuram	Phase 1	2,198.67	2,198.67	100.0	Yes

SECOND PHASE								
1	Kozhikode	Chathamangalam	Kunnamangalam, Koduvalli	Phase 2	1085.2	370.512	34.1	No
2	Kozhikode	Karuvanthiruthi	Bepoor	Phase 2	450.0	193.797	43.1	No
3	Kozhikode	Nanminda	Elanthoor	Phase 2	2266.5	345.897	15.3	No
4	Kozhikode	Valayanad	Kozhikode South	Phase 2	702.3	101.861	14.5	No
5	Kozhikode	Puthiyangadi	Kozhikode North	Phase 2	569.3	123.593	21.7	No
6	Kozhikode	Kakkur	Elanthoor	Phase 2	1989.6	664.498	33.4	No
7	Kozhikode	Vatakaramuncipality	Edamulakkal	Phase 2	854.268	854.268	100.0	Yes
8	Kozhikode	Vanimel	Nadapuram	Phase 2	2247.2	1,083.58	48.2	No
9	Kozhikode	Palayad	Kuttiyadi	Phase 2	1197.1	449.644	37.6	No
10	Kozhikode	Kavilumpara	Nadapuram	Phase 2	8208.2	131.522	1.6	No
11	Kozhikode	Chempanoda	Perambra	Phase 2	5381.0	298.096	5.5	No
12	Kozhikode	Viyur	Koyilandi	Phase 2	887.0	599.636	67.6	No
13	Kozhikode	Koothali	Perambra	Phase 2	824.0	824.0	100.0	Yes
14	Kozhikode	Nellipoyil	Thiruvambadi	Phase 2	2301.8	49.149	2.1	No
15	Kozhikode	Kanthalad	Balussery	Phase 2	2428.0	26.661	1.1	No
				Phase				

16	Kozhikode	Vavad	Koduvalli	2	741.9	649.46	87.5	No
17	Kozhikode	Panangad	Balussery	Phase 2	1122.0	589.227	52.5	No

THIRD PHASE								
1	Kozhikode	Koodaranji	Balussery	Phase 3	4485.5		0.0	No
2	Kozhikode	Baypore	Baypore	Phase 3	935.9		0.0	No
3	Kozhikode	Koduvalli	Koduvalli	Phase 3	1391.9		0.0	No
4	Kozhikode	Panthalayani	Koyilandy	Phase 3	1274		0.0	No
5	Kozhikode	Chengottukavu	Koyilandy	Phase 3	1360		0.0	No
6	Kozhikode	Panniyankara	Kozhikode South	Phase 3	664.4		0.0	No
7	Kozhikode	Kuttikattur	Kandamangalam	Phase 3	1050.4		0.0	No
8	Kozhikode	Thiruvallur	Kuttyadi	Phase 3	1142.2		0.0	No
9	Kozhikode	Kunnummal	Kuttiadi	Phase 3	1063.8		0.0	No
10	Kozhikode	Thinoor	Nadapuram	Phase 3	3515.7		0.0	No
11	Kozhikode	Maruthonkara	Nadapuram	Phase 3	2986		0.0	No
12	Kozhikode	Menganyam	Perambra	Phase 3	1099		0.0	No
13	Kozhikode	Palery	Perambra	Phase 3	1291		0.0	No
14	Kozhikode	Chakkittapara	Perambra	Phase 3	12420		0.0	No
				Phase				

15	Kozhikode	Perambra	Perambra	3	1446		0.0	No
16	Kozhikode	Thiruvambadi	Thiruvambadi	Phase 3	4349.2		0.0	No
17	Kozhikode	Azhiyoor	Vadakara	Phase 3	978		0.0	No
18	Kozhikode	Chorode	Vadakara	Phase 3	1284.7		0.0	No