15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5068 **20-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സർക്കാർ ഭൂമിയിലെ പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ഡോ. എം. കെ. മുനീർ , ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ, ശ്രീ. കെ. പി. എ. മജീദ്, ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയ വകയിൽ വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നായി പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുള്ള തുക ഈടാക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	പാട്ടത്തുക കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ള സംഗതികളിൽ റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികൾ കൈക്കൊണ്ട് കുടിശ്ശിക തുക ഈടാക്കുന്നതിനും പാട്ട വ്യവസ്ഥ ലംഘനം എന്ന നിലയിൽ പാട്ടം റദ്ദാക്കി ഭൂമി തിരികെ എടുക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ ജില്ലാ - താലൂക്ക് തലങ്ങളിൽ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. എന്നാൽ, പാട്ടക്കാർ ഒട്ടെല്ലാ കേസുകളിലും ബഹു. ഹൈക്കോടതിയെ സമീപിക്കുകയും സ്റ്റേ സമ്പാദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് സർക്കാരിന്റെ ഇത്തരം നടപടികൾക്ക് വിഘാതമായിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ വലിയ തുക കുടിശ്ശിക ഉള്ളവർക്ക് പാട്ട കുടിശ്ശികയിൽ ഇളവനുദിച്ചുകൊണ്ട് കുടിശ്ശിക തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി സംസ്ഥാനത്തിന്റെ 2024-25 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ ആംനസ്റ്റി പദ്ധതി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.
(ബി)	പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചവരിൽ നിന്നും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	പാട്ട വ്യവസ്ഥകളും പാട്ടനിരക്കുകളും പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും, പാട്ടകുടിശ്ശികയ്ക്ക് ഇളവ് അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുമുള്ള ഒരു ലീസ് നയം നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നതും കരട് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് പരിശോധനയിലാണ്. അടിയന്തര തുടർ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
(സി)	പാട്ടത്തുക കാലാനുസൃതമായി പുതുക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്നുമുതൽ പുതുക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	പാട്ട വ്യവസ്ഥകളും പാട്ടനിരക്കുകളും പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും, പാട്ടകുടിശ്ശികയ്ക്ക് ഇളവ് അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുമുള്ള ഒരു ലീസ് നയം നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്റെ കരട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ലാൻഡ് റവന്യൂ

			കമ്മീഷണറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നതും കരട് ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് പരിശോധനയിലാണ്. അടിയന്തര തുടർ നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുവാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ