15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5054 **20-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവെക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കുന്ന നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.പി.മോഹനൻ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരം ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവെക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന പൊതു നിർദ്ദേശം ഉണ്ടായിട്ടും അത്തരം ഭൂമിക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കി വരുന്നതായ പരാതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ, കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ, റീ.സ 468/17-ൽ പ്പെട്ട 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമി തരം മാറ്റാൻ, മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടർക്ക് ഫോറം 7-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് 0.0413 ഹെക്ടർ തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിർത്തി 0.3717 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം തരം മാറ്റാൻ അനുവദിക്കുകയും, തുടർന്ന് ജല സംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി മാറ്റി വച്ച 10% ഭൂമിയുൾപ്പെടെ 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മുഴുവനായും 2,06,500 രൂപ ഫീസായി ഈടാക്കുകയുണ്ടായെന്നും, ആയതിനാൽ ജല സംരക്ഷണത്തിനായി നീക്കി വെയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമികളുൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് കൂടുതലായി ഈടാക്കിയ തുക തിരികെ നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് എം പി, മാവുള്ള പറമ്പത്ത് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ സർക്കാരിൽ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലെയും, ചട്ടങ്ങളിലെയും നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായല്ലാതെ തെറ്റായി നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന്, ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതും റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാന ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ലെന്നും, ഇപ്രകാരം, ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വയ്ക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിന് അനുമതി നല്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, ആക്ട് പ്രകാരമോ, ചട്ട പ്രകാരമോ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക്

			27 എ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള ഫീസ് (തരം മാറ്റ ഫീസ്) ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് 22.12.2023-ലെ REV-P1/156/2022-REV സർക്കുലറിലൂടെ പൊതു നിർദ്ദേശം നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, ഇപ്രകാരം ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് എം. പി. - ക്ക് തിരികെ നൽകേണ്ടുന്ന തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്കും, മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടർക്കും നിർദേശം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഇപ്രകാരം തെറ്റായി ഈടാക്കിയ തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിയമ/ചട്ട വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ച്, അർഹമെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം തുക റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	ഇത്തരം പരാതികൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ, കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ, റീ.സ 468/17-ൽ പ്പെട്ട 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമി തരം മാറ്റാൻ, മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടകർക്ക് ഫോറം 7-ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് 0.0413 ഹെക്ടർ തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിർത്തി 0.3717 ഹെക്ടർ ഭൂമി മാത്രം തരം മാറ്റാൻ അനുവദിക്കുകയും, തുടർന്ന് ജല സംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി മാറ്റി വച്ച 10% ഭൂമിയുൾപ്പെടെ 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മുഴുവനായും 2,06,500 രൂപ ഫീസായി ഈടാക്കുകയുണ്ടായെന്നും, ആയതിനാൽ ജല സംരക്ഷണത്തിനായി നീക്കി വെയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിക്കുൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് കൂടുതലായി ഈടാക്കിയ തുക തിരികെ നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ടുള്ള ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് എം പി, മാവുള്ള പറമ്പത്ത് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ സർക്കാരിൽ ലഭിച്ചിരുന്നു. ടി വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിയമത്തിലെയും, ചട്ടങ്ങളിലെയും നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായല്ലാതെ തെറ്റായി നടപടി സ്വീകരിച്ചു വരുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന്, ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതും റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാന ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതല്ലെന്നും, ഇപ്രകാരം,

			ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വയ്ക്കുന്ന ഭൂമിക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിന് അനുമതി നല്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, ആക്ട് പ്രകാരമോ, ചട്ട പ്രകാരമോ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 27 എ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള ഫീസ് (തരം മാറ്റ ഫീസ്) ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് 22.12.2023-ലെ REV-P1/156/2022-REV സർക്കുലറിലൂടെ പൊതു നിർദ്ദേശം നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, ഇപ്രകാരം ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് എം. പി. - ക്ക് തിരികെ നൽകേണ്ടുന്ന തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർക്കും, മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടർക്കും നിർദേശം നൽകുകയും ചെയ്തു. ഇപ്രകാരം തെറ്റായി ഈടാക്കിയ തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് നിയമ/ചട്ട വ്യവസ്ഥകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ച്, അർഹമെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം തുക റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണ്.
(സി)	ശ്രീ. മഹമൂദ് എം.പി., മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, ഉവ്വക്കുന്ന് എന്നയാളിൽ നിന്നും തെറ്റായി ഈടാക്കിയ തുക തിരിച്ചു നൽകാൻ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ 22-12-2023 തീയതിയിലെ REV-P1/156/2022-REV നമ്പർ സർക്കുലർ പ്രകാരവും 01-01-2024 തീയതിയിലെ REV-P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരവും നിർദ്ദേശമുണ്ടായിട്ടും ഒരു വർഷത്തിലധികമായി പ്രസ്തുത തുക നൽകാത്തതിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കുമോ;	(സി)	ജലസംരക്ഷണത്തിനായി നീക്കി വച്ച ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ടിയാനിൽ നിന്നും തെറ്റായി ഈടാക്കിയ തുക തിരികെ നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കണ്ടതിനെത്തുടർന്ന്, ടിയാനിൽ നിന്നും അധികമായി ഈടാക്കിയ തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിലേക്ക് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയതിനെത്തുടർന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന 12.05.2023-ലെ LR/1686/2023-LR(A1) റിപ്പോർട്ടിലും, 01.01.2024, 29.11.2024 തീയതികളിലെ REV-P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്തുകളിലൂടെ ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രകാരം 31.01.2025, 22.02.2025 തീയതികളിൽ ലഭ്യമായ RDOMDY/2316/2020-റിപ്പോർട്ടിലും, അപേക്ഷകന് തിരികെ നല്കേണ്ടുന്ന തുക വ്യക്തമായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാത്തതിനാൽ, തുക വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുവാൻ 10.03.2025-ൽ വീണ്ടും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കി, ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

			31.01.2025, 22.02.2025 തീയതികളിലെ RDOMDY/2316/2020-റിപ്പോർട്ട് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ഡി)	01-01-2024 തീയതിയിലെ REV-P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഒരു വർഷവും രണ്ട് മാസവുമായിട്ടും പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാകാത്തതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ഡി)	ജലസംരക്ഷണത്തിനായി നീക്കി വച്ച ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ടിയാനിൽ നിന്നും തെറ്റായി ഈടാക്കിയ തുക തിരികെ നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കണ്ടതിനെത്തുടർന്ന്, ടിയാനിൽ നിന്നും അധികമായി ഈടാക്കിയ തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിലേക്ക് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയതിനെത്തുടർന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന 12.05.2023-ലെ LR/1686/2023-LR(A1) റിപ്പോർട്ടിലും, 01.01.2024, 29.11.2024 തീയതികളിലെ REV-P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്തുകളിലൂടെ ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രകാരം 31.01.2025, 22.02.2025 തീയതികളിൽ ലഭ്യമായ RDOMDY/2316/2020-റിപ്പോർട്ടിലും, അപേക്ഷകന് തിരികെ നല്കേണ്ടുന്ന തുക വ്യക്തമായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാത്തതിനാൽ, തുക വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുവാൻ 10.03.2025-ൽ വീണ്ടും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കി, ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. 31.01.2025, 22.02.2025 തീയതികളിലെ RDOMDY/2316/2020-റിപ്പോർട്ട് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ഇ)	പ്രസ്തുത വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീ. മഹമൂദ് എം.പി., മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, തുവ്വക്കുന്ന് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷയിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ഇ)	ജലസംരക്ഷണത്തിനായി നീക്കി വച്ച ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ടിയാനിൽ നിന്നും തെറ്റായി ഈടാക്കിയ തുക തിരികെ നൽകേണ്ടതുണ്ടെന്ന് കണ്ടതിനെത്തുടർന്ന്, ടിയാനിൽ നിന്നും അധികമായി ഈടാക്കിയ തുക എത്രയെന്ന് വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിലേക്ക് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിർദ്ദേശം നൽകിയതിനെത്തുടർന്ന് ലഭിച്ചിരുന്ന 12.05.2023-ലെ LR/1686/2023-LR(A1) റിപ്പോർട്ടിലും, 01.01.2024, 29.11.2024 തീയതികളിലെ REV-P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്തുകളിലൂടെ ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രകാരം 31.01.2025, 22.02.2025 തീയതികളിൽ ലഭ്യമായ RDOMDY/2316/2020-റിപ്പോർട്ടിലും, അപേക്ഷകന് തിരികെ നല്കേണ്ടുന്ന തുക വ്യക്തമായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യാത്തതിനാൽ, തുക വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുവാൻ

			10.03.2025-ൽ വീണ്ടും നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കി, ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. 31.01.2025, 22.02.2025 തീയതികളിലെ RDOMDY/2316/2020-റിപ്പോർട്ട് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(എഫ്)	പ്രസ്തുത തുക റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതിന് തടസ്സങ്ങൾ നിലവിലുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ തുക എപ്പോൾ നൽകാനാവുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(എഫ്)	കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം 20.23 ആറിൽ കൂടുതൽ വിസ്തൃതിയുള്ള ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റത്തിന് അനുമതി നൽകുന്ന വേളയിൽ, ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിന് അനുമതി നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, ആക്റ്റ് പ്രകാരമോ, ചട്ട പ്രകാരമോ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 27 എ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള ഫീസ് (തരംമാറ്റ ഫീസ്) ഈടാക്കേണ്ടതില്ല. ഇക്കാര്യം സംബന്ധിച്ച്, 22.12.2023-ലെ REV-P1/156/2022-REV നമ്പർ സർക്കുലറിലൂടെ പൊതു നിർദ്ദേശവും നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ തന്നെ തുക വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കി, നിയമ/ചട്ട വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം പരിശോധിച്ച് അർഹമെന്ന് കാണുന്ന പക്ഷം, പ്രസ്തുത തുക റീഫണ്ട് ചെയ്യുന്നതിനായി അനുമതി നൽകുവാൻ തടസ്സങ്ങൾ നിലവിലില്ലാത്തതാണ്. റീഫണ്ട് ചെയ്യേണ്ട തുക വ്യക്തമാക്കിയുള്ള റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുവാൻ 10.03.2025-ൽ വീണ്ടും നിർദ്ദേശം നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കി, ആവശ്യമായ തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

I/6000186/2023

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

150 YEARS OF CELEBRATING THE MAHATMA

നം.REV-P1/156/2022-REV
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 22-12-2023

സർക്കുലർ

വിഷയം:- കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം - ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന പൊതു നിർദ്ദേശം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 19.05.2022-ലെ REV-P1/85/2022-REVനം. സർക്കാർ കത്ത്.

കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി, ഫോറം 7 - ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജല സംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക്, സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന്, സൂചന പ്രകാരം നിർദേശം നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും, ഇപ്രകാരമുള്ള ഫീസ് വീണ്ടും ഈടാക്കി വരുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ, ടി വിഷയത്തിൻമേൽ ചുവടെ ചേർത്ത പ്രകാരമുള്ള പൊതു നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതും റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാന ഫീസ് ഈടാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. ഇപ്രകാരം, ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിന് അനുമതി നല്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും ആക്റ്റ് പ്രകാരമോ ചട്ട പ്രകാരമോ പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 27 എ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള ഫീസ് (തരം മാറ്റ ഫീസ്) ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Kadeeja A A
Date: 22-12-2023 14:53:27
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അബ്ദുൾ നാസർ ബി ഐ എ എസ്
അഡിഷണൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്

1. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ
2. എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
3, എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും
4. കൃഷി വകുപ്പ്

I/6000186/2023

5. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
6. വിവരവും പൊതുജന സമ്പർക്കവും വകുപ്പ്
7. വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ/ പ്രസ്സ് റിലീസ് (വിപുലമായ പ്രചാരണത്തിന്)
8. കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി

I/6000186/2023

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

നം.REV-P1/156/2022-REV
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 22-12-2023

സർക്കുലർ

വിഷയം:- കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം - ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കണ്ടതില്ലെന്ന പൊതു നിർദ്ദേശം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 19.05.2022-ലെ REV-P1/85/2022-REVനം. സർക്കാർ കത്ത്.

കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി, ഫോറം 7 - ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജല സംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക്, സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന്, സൂചന പ്രകാരം നിർദേശം നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും, ഇപ്രകാരമുള്ള ഫീസ് വീണ്ടും ഈടാക്കി വരുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ, ടി വിഷയത്തിൻമേൽ ചുവടെ ചേർത്ത പ്രകാരമുള്ള പൊതു നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതും റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാന ഫീസ് ഈടാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. ഇപ്രകാരം, ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിന് അനുമതി നല്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും ആക്റ്റ് പ്രകാരമോ ചട്ട പ്രകാരമോ പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 27 എ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള ഫീസ് (തരം മാറ്റ ഫീസ്) ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Kadeeja A A
Date: 22-12-2023 14:53:27

അബ്ദുൾ നാസർ ബി ഐ എ എസ്
അഡിഷണൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്

1. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ
2. എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
3, എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും
4. കൃഷി വകുപ്പ്

5. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
6. വിവരവും പൊതുജന സമ്പർക്കവും വകുപ്പ്
7. വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ/ പ്രസ്സ് റിലീസ് (വിപുലമായ പ്രചാരണത്തിന്)
8. കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി

"ഭരണഭാഷ –മാതൃഭാഷ "

RDOMDY/2316/2020-F

തീയതി:31-01-2025

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, മാനന്തവാടി

മാനന്തവാടി(പി.ഒ) വയനാട്, പിൻ– 670645

ഫോൺ: 04935-240222, ഫാക്സ്: 04935-242622

ഇമെയിൽ : subcollectormndy@gmail.com

സബ് കളക്ടർ,
മാനന്തവാടി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം: കേരളനെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018- ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, ളുവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:1. അങ്ങയുടെ 01.01.2024 ലെ Rev- P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്ത്

2. 19.05.2022 ലെ REV-P1/85/2022 -REV നം സർക്കാർ കത്ത്.

3. 22.12.2023 തീയ്യതിയിലെ REV-P1/156/2022 -REVനമ്പർ സർക്കുലർ.

****

മേൽ സൂചന കണ്ടാലും. ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, ളുവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവർ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 001 ൽ സ.നം. 468/17 ൽ 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച 0.0413 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ്ഒടുക്കിയതു സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ സൂചന 1 പ്രകാരം ആവശ്യപെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് 19.05.2022-ലെ സൂചന (2) സർക്കുലർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത് 15.11.2020 നം ഫീസ് അടയ്ക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത് 20.01.2022 തീയ്യതിയിലുമാണ് എന്നതിനാലാണ് ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത്. 17.05.2022 തീയ്യതിയിൽ അപേക്ഷകൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കുലർ തീയ്യതിയ്ക്ക് മുൻപു വരെ ഫോറം 7 അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയിരുന്നു എന്നതിനാലാണ് ടിയാൻ ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. റഫറൻസിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കുലറിന് മുൻകാല

പ്രാബല്യമില്ലാത്തതിനാൽ, അപേക്ഷകന്റെ ഫോം 7 ന് ഈടാക്കിയ ഫീസ് അപേക്ഷ സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും പരിധിയിൽ വരും.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Signed by
Misal Sagar Bharat Ias
Date: 31-01-2025 16:34:36

സബ് കളക്ടർ

This document is electronically approved.

"ഭരണഭാഷ –മാതൃഭാഷ "

RDOMDY/2316/2020-F
തീയതി:22-02-2025

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,മാനന്തവാടി
മാനന്തവാടി(പി.ഒ) വയനാട്, പിൻ– 670645
ഫോൺ: 04935-240222, ഫാക്സ്: 04935-242622
ഇമെയിൽ : subcollectormndy@gmail.com

സബ് കളക്ടർ
മാനന്തവാടി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ(പി) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം: കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018-ശ്രീ.മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്.വീട്, തുവ്വകുന്ന് പിഒ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 1. അങ്ങയുടെ 01.01.2024 ലെ REV-P1 /156/2022-REVvനമ്പർ കത്ത്.

2. 19.05.20222 ലെ REV-P1/85/2022-REV നമ്പർ സർക്കാർ കത്ത്.

3. റവന്യൂ (പിബി) വകുപ്പിന്റെ 03.01.2025 തീയ്യതിയിലെ PB2/4/2025-REV നമ്പർ കത്ത്.

****

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, തൂവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവർ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 001 ൽ സ.നം. 468/17 ൽ 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച 0.0413 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കിയതു സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ടു സമർപ്പിക്കാൻ സൂചന 1 പ്രകാരം ആവശ്യപെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് 19.05.2022ലെ സൂചന (2) സർക്കുലർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത് 15.11.2020 നും ഫീസ് അടയ്ക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത് 20.01.2022 തീയ്യതിയിലുമാണ് എന്നതിനാലാണ് ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത്. 17.05.2022 തീയ്യതിയിൽ അപേക്ഷകൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കുലർ തീയ്യതിയ്ക്കു മുൻപുവരെ ഫോറം 7 അപേക്ഷകളിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കുൾപെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയിരുന്നു എന്നതിനാലാണ് ടിയാൻ ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകൊള്ളുന്നു. സൂചനയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കുലറിന് മുൻകാല പ്രാബല്യമില്ലാത്തതിനാൽ അപേക്ഷകന്റെ ഫോറം 7 ന് ഈടാക്കിയ ഫീസ് അപേക്ഷ സമയത്ത് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടേയും ചട്ടങ്ങളുടേയും പരിധിയിൽ വരും.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Signed by
Sagar Bharat Misal
Date: 22-02-2025 18:42:02

സബ് കളക്ടർ

This document is electronically approved.

"ഭരണഭാഷ –മാതൃഭാഷ "

RDOMDY/2316/2020-F
തീയതി:31-01-2025

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, മാനന്തവാടി
മാനന്തവാടി(പി.ഒ) വയനാട്, പിൻ– 670645
ഫോൺ: 04935-240222, ഫാക്സ്: 04935-242622
ഇമെയിൽ : subcollectormndy@gmail.com

സബ് കളക്ടർ,
മാനന്തവാടി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം: കേരളനെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018- ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, ഉുവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:1. അങ്ങയുടെ 01.01.2024 ലെ Rev- P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്ത്

2. 19.05.2022 ലെ REV-P1/85/2022 -REV നം സർക്കാർ കത്ത്.

3. 22.12.2023 തീയ്യതിയിലെ REV-P1/156/2022 -REVനമ്പർ സർക്കുലർ.

****

മേൽ സൂചന കണ്ടാലും. ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, ഉുവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവർ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 001 ൽ സ.നം. 468/17 ൽ 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച 0.0413 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ്ഒടുക്കിയതു സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ സൂചന 1 പ്രകാരം ആവശ്യപെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് 19.05.2022-ലെ സൂചന (2) സർക്കുലർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത് 15.11.2020 നം ഫീസ് അടയ്ക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത് 20.01.2022 തീയ്യതിയിലുമാണ് എന്നതിനാലാണ് ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത്. 17.05.2022 തീയ്യതിയിൽ അപേക്ഷകൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കുലർ തീയ്യതിയ്ക്ക് മുൻപു വരെ ഫോറം 7 അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയിരുന്നു എന്നതിനാലാണ് ടിയാൻ ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. റഫറൻസിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കുലറിന് മുൻകാല

പ്രാബല്യമില്ലാത്തതിനാൽ, അപേക്ഷകന്റെ ഫോം 7 ന് ഈടാക്കിയ ഫീസ് അപേക്ഷ സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും പരിധിയിൽ വരും.

വിശ്വസ്തതയോടെ

സബ് കളക്ടർ

Signed by
Misal Sagar Bharat Ias
Date: 31-01-2025 16:34:36

This document is electronically approved.

"ഭരണഭാഷ –മാതൃഭാഷ "

RDOMDY/2316/2020-F

തീയതി:22-02-2025

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,മാനന്തവാടി
മാനന്തവാടി(പി.ഒ) വയനാട്, പിൻ– 670645
ഫോൺ: 04935-240222, ഫാക്സ്: 04935-242622
ഇമെയിൽ : subcollectormndy@gmail.com

സബ് കളക്ടർ
മാനന്തവാടി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ(പി) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം: കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018-ശ്രീ.മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്.വീട്, തുവ്വകുന്ന് പിഒ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: 1. അങ്ങയുടെ 01.01.2024 ലെ REV-P1 /156/2022-REVvനമ്പർ കത്ത്.

2. 19.05.20222 ലെ REV-P1/85/2022-REV നമ്പർ സർക്കാർ കത്ത്.

3. റവന്യൂ (പിബി) വകുപ്പിന്റെ 03.01.2025 തീയ്യതിയിലെ PB2/4/2025-REV നമ്പർ കത്ത്.

****

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, തൂവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവർ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 001 ൽ സ.നം. 468/17 ൽ 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച 0.0413 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കിയതു സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ടു സമർപ്പിക്കാൻ സൂചന 1 പ്രകാരം ആവശ്യപെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് 19.05.2022ലെ സൂചന (2) സർക്കുലർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത് 15.11.2020 നും ഫീസ് അടയ്ക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത് 20.01.2022 തീയ്യതിയിലുമാണ് എന്നതിനാലാണ് ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത്. 17.05.2022 തീയ്യതിയിൽ അപേക്ഷകൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കുലർ തീയ്യതിയ്ക്കു മുൻപുവരെ ഫോറം 7 അപേക്ഷകളിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കുൾപെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയിരുന്നു എന്നതിനാലാണ് ടിയാൻ ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകൊള്ളുന്നു. സൂചനയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കുലറിന് മുൻകാല പ്രാബല്യമില്ലാത്തതിനാൽ അപേക്ഷകന്റെ ഫോറം 7 ന് ഈടാക്കിയ ഫീസ് അപേക്ഷ സമയത്ത് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടേയും ചട്ടങ്ങളുടേയും പരിധിയിൽ വരും.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Signed by
Sagar Bharat Misal
Date: 22-02-2025 18:42:02

സബ് കളക്ടർ

This document is electronically approved.

"ഭരണഭാഷ –മാതൃഭാഷ "

RDOMDY/2316/2020-F

തീയതി:31-01-2025

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, മാനന്തവാടി

മാനന്തവാടി(പി.ഒ) വയനാട്, പിൻ– 670645

ഫോൺ: 04935-240222, ഫാക്സ്: 04935-242622

ഇമെയിൽ : subcollectormndy@gmail.com

സബ് കളക്ടർ,
മാനന്തവാടി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം: കേരളനെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018- ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, ളുവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:1. അങ്ങയുടെ 01.01.2024 ലെ Rev- P1/156/2022-REV നമ്പർ കത്ത്

2. 19.05.2022 ലെ REV-P1/85/2022 -REV നം സർക്കാർ കത്ത്.

3. 22.12.2023 തീയ്യതിയിലെ REV-P1/156/2022 -REVനമ്പർ സർക്കുലർ.

****

മേൽ സൂചന കണ്ടാലും. ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, ളുവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവർ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 001 ൽ സ.നം. 468/17 ൽ 0.4130 ഹെക്ടർ ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച 0.0413 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ്ഒടുക്കിയതു സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കാൻ സൂചന 1 പ്രകാരം ആവശ്യപെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-2018 പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ഫോറം 7 ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് 19.05.2022-ലെ സൂചന (2) സർക്കുലർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത് 15.11.2020 നം ഫീസ് അടയ്ക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത് 20.01.2022 തീയ്യതിയിലുമാണ് എന്നതിനാലാണ് ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത്. 17.05.2022 തീയ്യതിയിൽ അപേക്ഷകൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കുലർ തീയ്യതിയ്ക്ക് മുൻപു വരെ ഫോറം 7 അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയിരുന്നു എന്നതിനാലാണ് ടിയാൻ ഫോറം 7 ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപ്പെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. റഫറൻസിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കുലറിന് മുൻകാല

പ്രാബല്യമില്ലാത്തതിനാൽ, അപേക്ഷകന്റെ ഫോം 7 ന് ഈടാക്കിയ ഫീസ് അപേക്ഷ സമയത്ത് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെയും ചട്ടങ്ങളുടെയും പരിധിയിൽ വരും.

വിശ്വസ്തതയോടെ
സബ് കളക്ടർ

Signed by
Misal Sagar Bharat Ias
Date: 31-01-2025 16:34:36

This document is electronically approved.

"ഭരണഭാഷ –മാതൃഭാഷ "

RDOMDY/2316/2020-F

തീയതി:**22-02-2025**

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,മാനന്തവാടി
മാനന്തവാടി(പി.ഒ) വയനാട്, പിൻ– **670645**
ഫോൺ: **04935-240222**, ഫാക്സ്: **04935-242622**
ഇമെയിൽ : **subcollectormndy@gmail.com**

സബ് കളക്ടർ
മാനന്തവാടി

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ(പി) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം: കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-**2018**-ശ്രീ.മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്.വീട്, തുവ്വകുന്ന് പിഒ, കണ്ണൂർ എന്നവരുടെ അപേക്ഷ സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന: **1.** അങ്ങയുടെ **01.01.2024** ലെ **REV-P1 /156/2022-REVv**നമ്പർ കത്ത്.

2. **19.05.20222** ലെ **REV-P1/85/2022-REV** നമ്പർ സർക്കാർ കത്ത്.

3. റവന്യൂ (പിബി) വകുപ്പിന്റെ **03.01.2025** തീയ്യതിയിലെ **PB2/4/2025-REV** നമ്പർ കത്ത്.

****

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ്, മാവുള്ള പറമ്പത്ത്, തൂവ്വകുന്ന് പി.ഒ, കണ്ണൂർ എന്നവർ മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ കാഞ്ഞിരങ്ങാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് **001** ൽ സ.നം. **468/17** ൽ **0.4130** ഹെക്ടർ ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി ഫോറം **7** ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച **0.0413** ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കിയതു സംബന്ധിച്ച് റിപ്പോർട്ടു സമർപ്പിക്കാൻ സൂചന **1** പ്രകാരം ആവശ്യപെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം-**2018** പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി ഫോറം **7** ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന് **19.05.2022**ലെ സൂചന (**2**) സർക്കുലർ പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ശ്രീ. മഹമ്മൂദ് ഭൂമി തരംമാറ്റത്തിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചത് **15.11.2020** നും ഫീസ് അടയ്ക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത് **20.01.2022** തീയ്യതിയിലുമാണ് എന്നതിനാലാണ് ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഒടുക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നല്കിയത്. **17.05.2022** തീയ്യതിയിൽ അപേക്ഷകൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സർക്കുലർ തീയ്യതിയ്ക്കു മുൻപുവരെ ഫോറം **7** അപേക്ഷകളിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റിവയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്കുൾപെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയിരുന്നു എന്നതിനാലാണ് ടിയാൻ ഫോറം **7** ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റിവച്ച ഭൂമിയ്ക്ക് ഉൾപെടെ ഫീസ് ഈടാക്കിയതെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. സൂചനയിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്ന സർക്കുലറിന് മുൻകാല പ്രാബല്യമില്ലാത്തതിനാൽ അപേക്ഷകന്റെ ഫോറം **7** ന് ഈടാക്കിയ ഫീസ് അപേക്ഷ സമയത്ത് നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങളുടേയും ചട്ടങ്ങളുടേയും പരിധിയിൽ വരും.

വിശ്വസ്തതയോടെ

Signed by
Sagar Bharat Misal
Date: 22-02-2025 18:42:02

സബ് കളക്ടർ

This document is electronically approved.

I/6000186/2023

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

നം.REV-P1/156/2022-REV
റവന്യൂ (പി) വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം,
തീയതി: 22-12-2023

സർക്കുലർ

വിഷയം:- കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം - ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന പൊതു നിർദ്ദേശം നൽകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 19.05.2022-ലെ REV-P1/85/2022-REVനം. സർക്കാർ കത്ത്.

കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി, ഫോറം 7 - ൽ നല്കുന്ന അപേക്ഷകളിൽ, ജല സംരക്ഷണത്തിന് മാറ്റി വയ്ക്കേണ്ടുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക്, സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനായി അടവാക്കേണ്ട ഫീസ് ഈടാക്കേണ്ടതില്ലെന്ന്, സൂചന പ്രകാരം നിർദേശം നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും, ഇപ്രകാരമുള്ള ഫീസ് വീണ്ടും ഈടാക്കി വരുന്നതായി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ, ടി വിഷയത്തിൻമേൽ ചുവടെ ചേർത്ത പ്രകാരമുള്ള പൊതു നിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്നതും റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം തണ്ണീർത്തടമായി നിലനിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഭൂമിക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാന ഫീസ് ഈടാക്കാൻ സാധിക്കുന്നതല്ല. ഇപ്രകാരം, ജലസംരക്ഷണത്തിനായി മാറ്റി വെയ്ക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിന് അനുമതി നല്കിയിട്ടില്ലാത്തതിനാലും ആക്റ്റ് പ്രകാരമോ ചട്ട പ്രകാരമോ പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് ഫീസ് ഈടാക്കുവാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടില്ലാത്തതിനാലും, പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് 27 എ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള സ്വഭാവ വ്യതിയാനത്തിനുള്ള ഫീസ് (തരം മാറ്റ ഫീസ്) ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

Signed by
Kadeeja A A
Date: 22-12-2023 14:53:27
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അബ്ദുൾ നാസർ ബി ഐ എ എസ്
അഡിഷണൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്

1. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ
2. എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
3. എല്ലാ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാർക്കും
4. കൃഷി വകുപ്പ്

5. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
6. വിവരവും പൊതുജന സമ്പർക്കവും വകുപ്പ്
7. വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ/ പ്രസ്സ് റിലീസ് (വിപുലമായ പ്രചാരണത്തിന്)
8. കരുതൽ ഫയൽ/ ഓഫീസ് കോപ്പി