15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5140 **20-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

അട്ടപ്പാടിയിലെ പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി കെ. കെ. രമ		**ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി (രജിസ്ട്രേഷൻ, മ്യൂസിയം, ആർക്കിയോളജി വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	അട്ടപ്പാടിയിലെ മൂലഗംഗൽ, വെള്ളകുളം, വെച്ചപ്പതി എന്നീ ആദിവാസി പ്രകൃതികളിലെ ഭൂമി ഉൾപ്പെടെ ഷോളയൂർ വില്ലേജിൽ വൻതോതിൽ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടന്നിട്ടുള്ളതായി രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ മന്ത്രിക്ക് പരാതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഇല്ല.
(ബി)	കോയമ്പത്തൂർ സ്വദേശിയായ ഉമശേഖർ, സനാതന ട്രസ്റ്റ് ചാലക്കുടി, നവനിർമ്മാണം എഡ്യൂക്കേഷൻ ആൻഡ് ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി, ആബിൻവില്ല എന്നീ പേരുകളിൽ എത്ര ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനാണ് നടത്തിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ അഗളി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ സനാതന ട്രസ്റ്റ് ചാലക്കുടി എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ 1582/2008, 1583/2008, 180/2009, 181/2009, 191/2009, 192/2009, 193/2009, 547/2009, 548/2009, 549/2009, 550/2009, 558/2009, 585/2009, 590/2009 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം 2161.32 ആർസ് വസ്തു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതും ടി വഹകളിൽ നിന്നും 196/2014, 197/2014, 198/2014 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം 465.41 ആർസ് വസ്തു വിറ്റിട്ടുള്ളതുമാണ്. പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ അഗളി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ നവനിർമ്മാണം എഡ്യൂക്കേഷൻ & ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി എന്ന സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേരിൽ 1398/2004, 400/2004, 1203/2004, 1202/2004, 1399/2004, 401/2004 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം 1226.68 ആർസ് വസ്തു വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതും ടി വഹകളിൽ നിന്നും 232/2022, 233/2022, 234/2022, 235/2022, 236/2022, 237/2022, 866/2022 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം 1226.68 ആർസ് വസ്തു വിറ്റിട്ടുള്ളതുമാണ്.
(സി)	പരിധിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്താനും കൈവശം വെയ്ക്കാനും ഇവർക്ക് സർക്കാർ ഇളവുകളെന്തെങ്കിലും അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(സി)	കൈവശം വയ്ക്കാവുന്ന ഭൂമിയുടെ പരിധി സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരം റവന്യൂ റെക്കോർഡ് പ്രകാരമുള്ളതായതിനാൽ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന് ഭൂപരിധി സംബന്ധിച്ചുള്ള വിവരം ലഭ്യമല്ല. ആയതിനാൽ പരിധിയിൽ കൂടുതൽ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ

			നടത്താനും കൈവശം വെയ്ക്കാനും ഇവർക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് ഇളവുകളൊന്നും അനുവദിച്ചിട്ടില്ല.
(ഡി)	ഇളവുകൾ ഇല്ലാതെ അട്ടപ്പാടിയിൽ പരിധിയിൽ കവിഞ്ഞ ഭൂമി വാങ്ങുകയും വിൽക്കുകയും ചെയ്യുന്നതിന് ഇവർക്ക് കഴിയുന്നതെങ്ങനെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി)	പിരിവ് (സി) യിലെ മറുപടിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബാധകമല്ല.
(ഇ)	ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റികൾക്ക് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഇടപാട് നടത്തുന്നതിന് നിലവിലെ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ടോ; ഇതു സംബന്ധിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് നിയമനടപടികളെന്തെങ്കിലും സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	(ഇ)	ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റികൾക്ക് റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഇടപാട് നടത്തുന്നതിന്, ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റി നിയമങ്ങളായ 1955 -ലെ തിരുവിതാംകൂർ കൊച്ചി ശാസ്ത്ര സാഹിത്യ ധർമ്മ സ്ഥാപന രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം, 1860 -ലെ സൊസൈറ്റി രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം എന്നിവയിൽ വ്യവസ്ഥകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നില്ല. ചാരിറ്റബിൾ സൊസൈറ്റികൾ റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് ഇടപാടുകൾ നടത്തുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ