15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4292 **18-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഷെഡുകൾ അനുവദിക്കുന്നതിലെ കരട് മാർഗ്ഗരേഖ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കുറുക്കോളി മൊയ്തീൻ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്ന് മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ഷെഡുകൾ അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 18.02.2025-ൽ പുറത്തിറക്കിയിട്ടുള്ള കരട് മാർഗ്ഗരേഖ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	(എ), (ബി), (സി), (ഡി), (ഇ) & (എഫ്) കരട് മാർഗരേഖ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടില്ല. കരട് മാർഗരേഖ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിൽ തയ്യാറാക്കി വരുന്നതേയുള്ളു.
(ബി)	പ്രസ്തുത എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ നിലവിൽ ഷെഡുകൾ അനുവദിക്കുന്ന കാലാവധിയായ തൊണ്ണൂറ് വർഷം എന്നത് മുപ്പത് വർഷമായി കുറയ്ക്കണം എന്ന് കരട് മാർഗ്ഗരേഖയിൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ;	(ബി)	മറുപടി (എ) പാർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
(സി)	ഷെഡുകളുടെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള വാടക പൂർണ്ണമായും അടച്ച് പ്രസ്തുത എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ നിന്ന് ഷെഡുകൾ എടുത്തവർ പുതുക്കിയ ബൈലോ പ്രകാരം മുപ്പത് വർഷം കഴിഞ്ഞ് അവരുടെ വ്യവസായങ്ങൾ അവസാനിപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	മറുപടി (എ) പാർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
(ഡി)	പ്രസ്തുത എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഭരണസമിതിയുടെ പ്രസിഡൻറ്/ചെയർമാനായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട പ്രതിനിധികളെ ഒഴിവാക്കി ഉദ്യോഗസ്ഥരെ നിയമിക്കണം എന്ന കരട് മാർഗരേഖയിലെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ഡി)	മറുപടി (എ) പാർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
(ഇ)	മിനി ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ രജിസ്ട്രാർ കൂടിയായ ജില്ലാ വ്യവസായ കേന്ദ്രം ജനറൽ മാനേജറെ പ്രസ്തുത കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ പ്രസിഡൻറ് അല്ലെങ്കിൽ ചെയർമാൻ ആക്കണമെന്ന കരട് മാർഗ്ഗരേഖയിലെ നിർദ്ദേശം നിയമസാധുതയുള്ളതാണോ എന്ന് അറിയിക്കാമോ;	(ഇ)	മറുപടി (എ) പാർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
(എഫ്)	ജനാധിപത്യപരവും അഴിമതി രഹിതവുമായ രീതിയിൽ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് പ്രസ്തുത എസ്റ്റേറ്റുകളുടെ ഷെഡുകളും സ്ഥലവും	(എഫ്)	മറുപടി (എ) പാർട്ടിൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

	വ്യവസായത്തിനായി നൽകുന്നതിനായി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ട ഭരണസമിതിക്ക് നൽകിയിരുന്ന ഉത്തരവാദിത്തം ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് മാത്രം നൽകണമെന്ന് കരട് മാർഗ്ഗരേഖയിലെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ ആവശ്യകത വ്യക്തമാക്കാമോ?		

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ