

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4154

17-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

അധികമായി ഈടാക്കുന്ന കെട്ടിട നികുതി ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എം. വിൻസെന്റ്		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് തീരദേശ പരിപാലന നിയമം നടപ്പിലാക്കിയ പ്രദേശങ്ങളിലെ മത്സ്യത്തൊഴിലാളികളിൽനിന്നും മൂന്നിരട്ടി കെട്ടിട നികുതി ഈടാക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ തീരദേശ പരിപാലന നിയമം പരിപാലന നിയമം നടപ്പിലാക്കിയ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിയമപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മൂന്നിരട്ടി കെട്ടിട നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് സെക്ഷൻ 235 എഎ പ്രകാരവും കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ 242 പ്രകാരവും ഏതെങ്കിലും ആൾ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതം അല്ലാതെ നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അയാൾക്കെതിരെ സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിക്ക് ഹാനി കൂടാതെ, കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ, ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് പ്രസ്തുത തീയതി മുതൽ ആ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന തീയതിവരെ, കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതം നിർമ്മിച്ചത് ആയിരുന്നെങ്കിൽ അടവാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതിയും അതോടൊപ്പം അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും ചേർന്നുള്ള മൂന്നിരട്ടി തുക, കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതിയായി നൽകുവാൻ കെട്ടിട ഉടമ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം തീരദേശ പരിപാലന നിയമം ലംഘിക്കപ്പെട്ട് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മൂന്നിരട്ടി ടാക്സ് ഈടാക്കി വരുന്നു. എന്നാൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 4./09/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(കൈ.നം115/2024/LSGD) പ്രകാരം 60 ച.മീ വരെയുള്ള അവരവരുടെ സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് മൂന്നിരട്ടി നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.

(ബി)	പ്രസ്തുത അധിക നികുതി ഒഴിവാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി) സംസ്ഥാനത്തെ തിരദേശ പരിപാലന നിയമം പരിപാലന നിയമം നടപ്പിലാക്കിയ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നിയമപരമായ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മൂന്നിരട്ടി കെട്ടിട നികുതി ഈടാക്കുന്നില്ല. കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് സെക്ഷൻ 235 എഐ പ്രകാരവും കേരള മുൻസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ 242 പ്രകാരവും ഏതെങ്കിലും ആൾ ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതം അല്ലാതെ നിർമ്മിക്കുകയോ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ ചെയ്താൽ അയാൾക്കെതിരെ സ്വീകരിക്കാവുന്ന ഏതെങ്കിലും നടപടിക്ക് ഹാനി കൂടാതെ, കെട്ടിടം പണി പൂർത്തിയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുകയോ, ഇതിൽ ഏതാണോ ആദ്യം വരുന്നത് പ്രസ്തുത തീയതി മുതൽ ആ കെട്ടിടം പൊളിച്ചുമാറ്റുന്ന തീയതിവരെ, കെട്ടിടം നിയമാനുസൃതം നിർമ്മിച്ചത് ആയിരുന്നതെങ്കിൽ അടവാക്കേണ്ട വസ്തുനികുതിയും അതോടൊപ്പം അതിന്റെ രണ്ടിരട്ടി വരുന്ന തുകയും ചേർന്നുള്ള മൂന്നിരട്ടി തുക, കെട്ടിടത്തിന്റെ വസ്തുനികുതിയായി നൽകുവാൻ കെട്ടിട ഉടമ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്. ഇപ്രകാരം തിരദേശ പരിപാലന നിയമം ലംഘിക്കപ്പെട്ട് നിർമ്മിക്കുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മൂന്നിരട്ടി ടാക്സ് ഈടാക്കി വരുന്നു. എന്നാൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ 4./09/2024 തീയതിയിലെ സ.ഉ(കെ.നം115/2024/LSGD) പ്രകാരം 60 ച.മീ വരെയുള്ള അവാതന്ത്ര്യ സ്വന്തം താമസത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്ന വീടുകൾക്ക് മൂന്നിരട്ടി നികുതി ഈടാക്കേണ്ടതില്ല.
-------------	---	---

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ