

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3397

11-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പാട്ടക്കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നിലവിലെ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ എന്ത് തുകയാണ് ലഭിക്കാനുള്ളതെന്ന് കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	2025 ജനുവരി മാസം വരെ മുതൽ പിരിവ് ബാക്കി പട്ടിക പ്രകാരം 456.47 കോടി രൂപ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ നിലവിലുണ്ട്. ആയതിൽ 400.36 കോടി രൂപ വിവിധ സ്റ്റേക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട് പിരിക്കാൻ സാധിക്കാത്തതാണ്.
(ബി)	പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എത്ര കേസുകളാണ് കോടതിയിൽ നിലവിലുള്ളതെന്ന് ജില്ലാ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭ്യമാക്കുമോ;	(ബി)	പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോടതിയിൽ നിലവിലുള്ള കേസുകളുടെ എണ്ണം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	പാട്ടക്കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ കാലാതാമസം ഉണ്ടാകുന്നതിന്റെ കാരണങ്ങൾ വിശദമാക്കാമോ;	(സി)	സംഘടനകൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ/ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ള കേസുകളിലാണ് പ്രധാനമായും പാട്ടം പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം കൂടുതൽ ഉണ്ടാവുന്നത്. സംഘടനകൾ/സ്ഥാപനങ്ങൾ/ആരാധനാലയങ്ങൾ എന്നിവ യഥാസമയം പാട്ടത്തുക ഒടുക്കുകയോ പുതുക്കുകയോ ചെയ്യാറില്ല. കാലാവധി കഴിഞ്ഞ കേസുകളിൽ പാട്ടം പുതുക്കുന്നതിലേക്ക് പാട്ടക്കുടിശ്ശിക കണക്കാക്കുമ്പോൾ വലിയ തുക വരുന്നത് മൂലവും പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിന് കാലതാമസം ഉണ്ടാകുന്നുണ്ട്. ഭൂമിയുടെ ഉയർന്ന മാർക്കറ്റ് വിലയനുസരിച്ച് പാട്ടത്തുകയും പാട്ടക്കുടിശ്ശികയും ക്രമാതീതമായി ഉയർന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്രകാരം ഭീമമായ പാട്ടത്തുക ഒടുക്ക് വരുത്താതെ ഭൂരിഭാഗം പാട്ടകക്ഷികളും പ്രസ്തുത തുകയിൽ ഇളവ് ലഭിക്കുന്നതിനായി കോടതി മുമ്പാകെ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും കേസിൽ അന്തിമ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാതെ കോടതി സ്റ്റേ അനുവദിക്കുകയും ചെയ്യുന്നത് പാട്ടക്കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കാൻ കഴിയാത്തതിനുള്ള മറ്റൊരു കാരണമാണ്.
(ഡി)	നടപ്പ് സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ എത്ര കോടി രൂപയാണ് പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ	(ഡി)	2025-26 ലേക്കുള്ള റവന്യൂ സംബന്ധിച്ച വിശദമായ ബഡ്ജറ്റ് എസ്റ്റിമേറ്റ് പ്രകാരം നടപ്പ്

	സമാഹരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; വ്യക്തമാക്കാമോ;		സാമ്പത്തികവർഷത്തിൽ 13 കോടി രൂപയാണ് പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഇനത്തിൽ സമാഹരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.
(ഇ)	നിലവിലെ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പ്രസ്തുത കുടിശ്ശിക ഏതെങ്കിലും വ്യക്തികൾക്കോ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഏജൻസികൾക്കോ ഒഴിവാക്കി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?	(ഇ)	പാട്ടത്തിന് ഭൂമി അനുവദിച്ചു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ ഏജൻസികൾക്കോ പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കി നൽകാറില്ല. പാട്ടക്കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കി നൽകുന്നതിന് സമർപ്പിക്കുന്ന അപേക്ഷകളുടെ അർഹത കണക്കിലെടുത്ത് പാട്ടക്കുടിശ്ശികയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്ന വിഷയം മന്ത്രിസഭയുടെ അംഗീകാരത്തോടെ പരിഗണിക്കാറുണ്ട്. 13/01/2023 ലെ സ.ഉ(കൈ) നം.9/2023/RD, 06/11/2023 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം.246/2023/RD [13/01/2023 ലെ ഉത്തരവിന്റെ ഭേദഗതി] സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ചേമ്പർ ഓഫ് മുനിസിപ്പൽ ചെയർമൻ ആസ്ഥാനമായ സ്റ്റേറ്റ് മുനിസിപ്പൽ ഹൗസ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ശാസ്തമംഗലം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 597-ൽപ്പെട്ട 15 സെന്റ് സ്ഥലത്തിന്റെ പാട്ടക്കുടിശ്ശികയായ 1,57,06,348/-രൂപ എഴുതിത്തള്ളി, ജപ്പി നടപടികളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിക്കൊണ്ട് 1995 -ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21(ii) പ്രകാരമുള്ള സർക്കാരിന്റെ സവിശേഷാധികാരം ഉപയോഗിച്ച് നിലവിലെ പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി സൗജന്യനിരക്കിൽ (ഒരു ആറിന് നൂറു രൂപ വാർഷിക പാട്ടനിരക്കിൽ) 01/04/2020 മുതൽ 10 വർഷത്തേക്ക് നിബന്ധനകളോടെ പാട്ടം പുതുക്കി നൽകി ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ പാട്ട കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനായി വിവിധ ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകി ഒരു ഒറ്റത്തവണ തീർപ്പാക്കൽ പദ്ധതി സർക്കാർ ആലോചിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ ഇളവുകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തുവാൻ കുടിശ്ശികക്കാർക്ക് അവസരം കൊടുക്കുമ്പോൾ ഗുണകരമായ മാറ്റം ഉണ്ടാകുമെന്ന് കരുതുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ക്രമ നം.	ജില്ല	പട്ടക്കൂടിശ്ശികയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കോടതി കേസുകൾ
1	തിരുവനന്തപുരം	10
2	കൊല്ലം	11
3	പത്തനംതിട്ട	3
4	ആലപ്പുഴ	6
5	കോട്ടയം	4
6	ഇടുക്കി	0
7	എറണാകുളം	32
8	തൃശ്ശൂർ	1
9	പാലക്കാട്	1
10	മലപ്പുറം	1
11	കോഴിക്കോട്	4
12	വയനാട്	3
13	കണ്ണൂർ	6
14	കാസർഗോഡ്	2
	ആകെ	84