

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3381

11-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കോവൂർ-ചൊന്നാംതൊടിത്താഴം റോഡിന്റെ റോഡിന്റെ സ്ഥലമേറ്റപ്പ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. അഹമ്മദ് ദേവർകോവിൽ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ബജറ്റിൽ 15 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയ കോവൂർ-ചൊന്നാംതൊടിത്താഴം റോഡിന്റെ സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	2013-ലെ ആർ.എഫ്.സി.റ്റി. എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 26/09/2024-ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം.2319/2024/റവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി അനുമതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6(1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 29/01/2025 തീയതിയിൽ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	സ്ഥലം ഏറ്റെടുപ്പ് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള സാഹചര്യം നിലവിലുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എപ്പോൾ തുടങ്ങുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ബി)	2013-ലെ ആർ.എഫ്.സി.റ്റി. എൽ.എ.ആർ.ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 26/09/2024-ലെ സ.ഉ (സാധാ) നം.2319/2024/റവ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ടി അനുമതിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6(1) വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം 29/01/2025 തീയതിയിൽ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Revenue Department - Acquisition of 4.2598 Hectares of land in Nellikode & Pantheeramkavu Villages of Kozhikode District for the improvements to Kovoor - Chonamthodithazham - Athani road - Sanction accorded - Orders issued.

REVENUE (B) DEPARTMENT

G.O.(Rt)No.2319/2024/RD Dated,Thiruvananthapuram, 26-09-2024

Read 1 G.O (Ms)No. 56/2019/RD Dated 14.02.2019

2 G.O.(Rt) No.1089 /2023/PWD Dated, 08.08.2023

3 Letter No. CEPWD 11395 2024-C2(W)-RD dated 08-08-2024
from Chief Engineer, PWD (Roads), Thiruvananthapuram

ORDER

The Chief Engineer, PWD (Roads), Thiruvananthapuram as per letter read as 3rd paper above has requested sanction for the acquisition of 4.2598 Hectares of land in Nellikode & Pantheeramkavu Villages of Kozhikode District for the improvements to Kovoor - Chonamthodithazham - Athani road as detailed below:

Village	Taluk	Survey No.	Extent
Nellikode	Kozhikode	23/7B, 23/8B2, 23/8C2, 148/5A, 146/4, 152/8A, 152/6A, 23/9, 28, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 37/1, 35/1, 35/4, 35/3, 35/6, 35/7, 92/1, 92/2, 92/3, 90/4, 90/5, 89/2, 89/3, 89/4, 84/5, 84/6, 87/4, 87/2, 85/2, 85/3, 85/10, 86/1A, 86/1B, 115/1, 115/2, 115/3, 116/1, 116/4/A1, 116/4/A2, 116/4/3, 116/5, 117/10, 117/9, 118/6, 119/2, 123/1, 123/3, 124/1 , 124/2, 124/4, 124/5	4.2466

Pantheeramkavu		25/1	0.0132
TOTAL			4.2598

2. Government have examined the matter in detail and are pleased to accord sanction to the District Collector, Kozhikode to acquire an extent of 4.2598 Hectares of land in Nellikode & Pantheeramkavu Villages of Kozhikode District for the improvements to Kovoov- Chonamthodithazham - Athani road by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013.

3. The District Collector, Kozhikode is to resort to acquire land by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013. The District Collector will ensure that approval under extant Acts & Rules viz, Conservation of Paddy land and Wet land Act, Coastal Zone Regulation Act and Environment Act, whichever are applicable to the proposal in this case are obtained by the Requisition Authority.

4. The District Collector shall ensure that the requisitioning authority has deposited 5% Contingency Charges of the cost of compensation or Rupees Fifty lakhs whichever is less as provided in Rule 4(3) of LARR Rules, 2015 r/w G.O(P) No17/18/RD dated 12/04/2018, in the TSB account before proceeding with the land acquisition. Before issuance of 19(1) Declaration the District Collector should also ensure that the balance entire cost of compensation calculated by the Land Acquisition Officer as provided in Rule 4(6) of LARR Rules, 2015 has been fully deposited by the requisitioning authority in the TSB account or else the acquisition proceedings will be stopped at once.

(By order of the Governor)
ANUPAMA T V
SPECIAL SECRETARY

To

1. The Commissioner of Land Revenue, Thiruvananthapuram
2. The District Collector, Kozhikode
3. The Accountant General (A&E/ Audit), Kerala, Thiruvananthapuram
4. The Public Works Department
5. The Information & Public Relations (W& NM) Department
6. Stock File/ Office copy

Forwarded /By order

Section Officer

Copy to:

Private Secretary to Hon'ble Minister (Revenue)
PA to Principal Secretary (Revenue Department)
CA to Additional Secretary (Revenue Department)



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2025 ജനുവരി 29
29th January 2025

1200 മകരം 16
16th Makaram 1200

1946 മാഘം 9
9th Magha 1946

നമ്പർ
No.

302

ഫോറം നം.16

(റൂൾ 79)

1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6(1)

വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം

ബി-191/2024

2025 ജനുവരി 29

കോവൂർ-ചോനാംതൊടിതാഴം-അത്താണി റോഡ് നവീകരണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു
കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ കോഴിക്കോട് താലൂക്കിലെ നെല്ലിക്കോട്, പന്തീരാങ്കാവ് വില്ലേജുകളിലെ



താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെടുന്ന ഭൂമി സർവ്വേ നടത്തണമെന്ന് ഗവൺമെൻറ് നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കയാൽ താഴെപ്പറയുന്ന വില്ലേജുകളിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ദേശങ്ങളിലെ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ സർവ്വേ പ്രവർത്തനം വേഗം ആരംഭിക്കുന്നതാണെന്നും താഴെപ്പറയുന്ന വില്ലേജുകളിലെ താഴെപ്പറയുന്ന ദേശങ്ങളിലെ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പറുകളിലെ അതിർത്തി തിരിച്ച് സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതാണെന്നും 1961-ലെ കേരള സർവ്വേയും അതിർത്തിയും സംബന്ധിച്ച ആക്ടിലെ 6(1) വകുപ്പ് പ്രകാരം ഇതിനാൽ പരസ്യം ചെയ്യുന്നു.

താഴെപ്പറയുന്ന ഭൂമികളുടെ ഉള്ളിലോ അഥവാ അതിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഭൂമിയിൽ അവകാശമുണ്ടെന്ന് തേർച്ച ചെയ്യുന്ന ഏതൊരാളെയും നേരിട്ടോ ഏജൻ്റ് മുഖേനയോ സ്ഥലത്ത് ജോലി ചെയ്യുന്ന സർവ്വേയുടെ അടുത്ത് ഹാജരാകുന്നതിനും അതിരുകൾ കാണിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിനും അതിനോട് ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും വേണ്ടി അതത് സമയം ആവശ്യപ്പെടുമ്പോൾ ഹാജരാകുന്നതിനും വേണ്ടി ഇതിനാൽ ക്ഷണിച്ചുകൊള്ളുന്നു.

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6(2) എന്ന വകുപ്പ് പ്രകാരം ഈ പരസ്യം താഴെപ്പറയുന്ന ഭൂമിയിൽ അവകാശബന്ധമുള്ള ഏതൊരാൾക്കും സാധുവായ നോട്ടീസായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നതാണ്;

പ്രസ്തുത ആക്ടിലെ 6(3) വകുപ്പ് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എല്ലാ കൈവശക്കാർക്കും;

(എ) സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടി നിർമ്മാർജ്ജനം ചെയ്യേണ്ട അവശ്യം ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന വല്ല മരങ്ങളോ, കുറ്റിക്കാടുകളോ, വേലികളോ, നിൽക്കുന്ന വിളകളോ അഥവാ സാരവത്തായ മറ്റു തടസ്സങ്ങളോ 15 ദിവസത്തിനകം മുറിച്ചുകളയുകയോ നീക്കം ചെയ്യുകയോ ചെയ്ത് അതിരുകളോ മറ്റു ലൈനുകളോ വെടിപ്പാക്കണമെന്നും

(ബി) കൊടിപിടിക്കുന്നവരേയും ചെയിൻമാൻമാരെയും നിയോഗിച്ച് അതത് സമയം ആവശ്യമായേക്കാവുന്ന സമയത്തേക്കും കാലത്തേക്കും തൊഴിലാളികളെ ഏർപ്പെടുത്തണമെന്നും

(സി) അനുയോജ്യമായ സർവ്വേ അടയാളങ്ങൾ നൽകണമെന്നും മറ്റു പ്രകാരത്തിൽ പ്രസ്തുത ആക്ടോ അതുപ്രകാരമുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളോ അനുസരിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടേക്കാവുന്ന സഹായങ്ങൾ സർവ്വേയർക്ക് നൽകണമെന്നും ഇതിനാൽ ആവശ്യപ്പെടുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ (എ) മുതൽ (സി) വരെയുള്ള ഖണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ഈ അഭ്യർത്ഥനകൾ അനുസരിക്കാൻ ആരെങ്കിലും വീഴ്ച വരുത്തുകയാണെങ്കിൽ ജോലി കൂലിപ്പണിക്കാരെക്കൊണ്ട് ചെയ്യിക്കുന്നതും ആയതിന്റെ ചെലവ് ആക്ടിലും അതുപ്രകാരമുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ചട്ടങ്ങളിലും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുപോലെ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടുള്ളവരിൽ നിന്നും വസൂലാക്കുന്നതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല- കോഴിക്കോട്		താലൂക്ക്- കോഴിക്കോട്	
വില്ലേജ്- നെല്ലിക്കോട്			
ബ്ലോക്ക്/ദേശം	സർവ്വെ നമ്പറുകൾ		
കോവൂർ	23/8B, 23/8C2, 35/6, 23/9, 28/1, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/5, 27/1, 37/1, 35/1, 35/3, 35/4, 35/7, 92/1, 92/2, 92/3, 90/4, 90/5, 89/2, 89/4, 89/1, 89/3, 84/6, 87/1, 87/3, 87/4, 87/2, 85/2, 85/3, 86/1A, 86/1B, 86/1C1, 86/1C2, 86/2, 115/1, 115/2, 115/3, 118/1, 118/6, 118/3, 118/10, 118/9, 119/2, 123/1, 123/3, 124/3, 124/4, 124/5		



വില്ലേജ്- പന്തീരാങ്കാവ്	
ബ്ലോക്ക്/ദേശം	സർവ്വെ നമ്പറുകൾ
പാലാഴി	23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 25/1

(ഒപ്പ്)
 സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ(എൽ.എ),
 കെ.ആർ.ഡി.സി.എൽ,
 കോഴിക്കോട്

