15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3351 **11-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ ജി എസ് ജയലാൽ , ശ്രീമതി സി. കെ. ആശ, ശ്രീ. സി.സി. മുകുന്ദൻ, ശ്രീ വി ശശി		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഓരോ പൗരനും വ്യക്തിസംബന്ധമായും ഭൂമി സംബന്ധമായുമുള്ള വിവരങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾക്കായി നിരവധി തവണ റവന്യൂ ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിക്കേണ്ടിവരുന്ന സാഹചര്യം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള റവന്യൂ ലാൻഡ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റം, ഇ-ഡിസ്ട്രിക്ട് എന്നീ ഇ-ഗവേണൻസ് ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ വഴി ഓരോ പൗരനും വ്യക്തി സംബന്ധമായും ഭൂമി സംബന്ധമായുമുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശിക്കാതെ തന്നെ ലഭ്യമാകുന്ന സൗകര്യം നിലവിലുണ്ട്. ആയതിനാൽ തന്നെ തർക്കമുള്ള കേസുകളിലോ, അപേക്ഷകന്റെ മൊഴി നേരിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട സന്ദർഭങ്ങളിലോ മാത്രമേ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി അപേക്ഷകന് വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളൂ. ഇതിനു പുറമെ ഭൂമിയുടെയും, കെട്ടിടത്തിന്റെയും നികുതി ഘടനയുടെയും, ഭൂവുടമയുടെയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഡിജിറ്റൽ റവന്യൂ കാർഡ് പുറത്തിറക്കാൻ സർക്കാർ ആലോചിക്കുന്നു. ഒരു വ്യക്തിയുടെ വ്യക്തിഗതവും ഭൂ സംബന്ധവുമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിലാണ് ഡിജിറ്റൽ റവന്യൂ കാർഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഓരോ പൗരനും ഒരു യുണീക്ക് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയാകും കാർഡ് അനുവദിക്കുക. കാർഡിൽ QR കോഡും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കും. ഒരു വ്യക്തിക്ക് അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളും പ്രസ്തുത വ്യക്തിയുടെ പേരിലുള്ളതും കൂട്ടായ പേരിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഒഴുമുറി അവകാശവും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂ വിവരങ്ങളും കാർഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന യുണീക്ക് നമ്പർ മുഖേന ലഭ്യമാകും. ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴോ പഠനാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴോ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ഹാജരാക്കുന്നതിനു പകരം ഫോറങ്ങളിൽ യുണീക്ക് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയാൽ

			മതിയാകും. സേവന ദാതാവ് ഈ യുണീക്ക് നമ്പരിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുന്നതിലൂടെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രത്യേക പോർട്ടലിലൂടെ അപേക്ഷകന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകും. ഓരോ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളുടെയും കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് പൗരന്റെ മൊബൈലിലേക്ക് ലഭിക്കുന്ന സന്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ അപേക്ഷ നൽകി സാക്ഷ്യ പത്രങ്ങളുടെ കാലാവധി പുതുക്കേണ്ടതാണ്. **<u>നേട്ടങ്ങൾ:</u>** 1. സാക്ഷ്യ പത്രങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി നിരവധി തവണ വില്ലേജ് കയറിയിറങ്ങേണ്ട. 2. വ്യക്തിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുമെന്നതിനാൽ രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ നിരസിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാകും. 3. വ്യാജ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ഹാജരാക്കപ്പെടുന്നത് ഒഴിവാകും. 4. സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുന്നത് ഒഴിവാക്കാം. 5. വസ്തുതകൾ മറച്ചു അനർഹർ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റുന്നത് തടയാം. 6. കടലാസ് രഹിത ഭരണ സംവിധാനത്തിന് കൂടുതൽ സഹായകരം. 7. ബാങ്കുകൾക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലാകും. 8. കോടതികളിൽ ജാമ്യത്തിനായി വ്യാജ കരം രസീതുകൾ ഹാജരാക്കുന്നത് തടയാം. ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡിനായി ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം 2 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രവാസികൾക്കും ലഭ്യമാകത്തക്ക വിധമണ് ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുളളത്.
(ബി)	നിശ്ചിത കാലപരിധിയിലുള്ള ഭൂമി സംബന്ധമായ വിരങ്ങൾ ഒറ്റചിപ്പിൽ രേഖപ്പെടുത്തി ഡിജിറ്റൽ കാർഡുകൾ നിർമ്മിച്ച് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് വകുപ്പ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള റവന്യൂ ലാൻഡ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റം, ഇ-ഡിസ്ട്രിക്ട് എന്നീ ഇ-ഗവേണൻസ് ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ വഴി ഓരോ പൗരനും വ്യക്തി സംബന്ധമായും ഭൂമി സംബന്ധമായുമുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശിക്കാതെ തന്നെ ലഭ്യമാകുന്ന സൗകര്യം നിലവിലുണ്ട്. ആയതിനാൽ തന്നെ തർക്കമുള്ള കേസുകളിലോ, അപേക്ഷകന്റെ മൊഴി നേരിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട സന്ദർഭങ്ങളിലോ മാത്രമേ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി അപേക്ഷകന് വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളൂ. ഇതിനു പുറമെ ഭൂമിയുടെയും, കെട്ടിടത്തിന്റെയും നികുതി

ഘടനയുടെയും, ഭൂവുടമയുടെയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഡിജിറ്റൽ റവന്യൂ കാർഡ് പുറത്തിറക്കാൻ സർക്കാർ ആലോചിക്കുന്നു.

ഒരു വ്യക്തിയുടെ വ്യക്തിഗതവും ഭൂ സംബന്ധവുമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിലാണ് ഡിജിറ്റൽ റവന്യൂ കാർഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഓരോ പൗരനും ഒരു യുണീക്ക് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയാകും കാർഡ് അനുവദിക്കുക. കാർഡിൽ QR കോഡും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കും. ഒരു വ്യക്തിക്ക് അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളും പ്രസ്തുത വ്യക്തിയുടെ പേരിലുള്ളതും കൂട്ടായ പേരിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഒഴുമുറി അവകാശവും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂ വിവരങ്ങളും കാർഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന യുണീക്ക് നമ്പർ മുഖേന ലഭ്യമാകും. ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴോ പഠനാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴോ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ഹാജരാക്കുന്നതിനു പകരം ഫോറങ്ങളിൽ യുണീക്ക് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയാൽ മതിയാകും. സേവന ദാതാവ് ഈ യുണീക്ക് നമ്പരിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുന്നതിലൂടെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രത്യേക പോർട്ടലിലൂടെ അപേക്ഷകന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകും. ഓരോ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളുടെയും കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് പൗരന്റെ മൊബൈലിലേക്ക് ലഭിക്കുന്ന സന്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ അപേക്ഷ നൽകി സാക്ഷ്യ പത്രങ്ങളുടെ കാലാവധി പുതുക്കേണ്ടതാണ്.

<u>നേട്ടങ്ങൾ:</u>

1. സാക്ഷ്യ പത്രങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി നിരവധി തവണ വില്ലേജ് കയറിയിറങ്ങേണ്ട.
2. വ്യക്തിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുമെന്നതിനാൽ രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ നിരസിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാകും.
3. വ്യാജ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ഹാജരാക്കപ്പെടുന്നത് ഒഴിവാകും.
4. സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുന്നത് ഒഴിവാക്കാം.
5. വസ്തുതകൾ മറച്ചു അനർഹർ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റുന്നത് തടയാം.
6. കടലാസ് രഹിത ഭരണ സംവിധാനത്തിന് കൂടുതൽ സഹായകരം.
7. ബാങ്കുകൾക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലാകും.

			8. കോടതികളിൽ ജാമ്യത്തിനായി വ്യാജ കരം രസീതുകൾ ഹാജരാക്കുന്നത് തടയാം. ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡിനായി ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം 2 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രവാസികൾക്കും ലഭ്യമാകത്തക്ക വിധമാണ് ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
(സി)	ഇത്തരം ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡുകളിൽ ഓരോ പൗരന്റെയും വ്യക്തിഗതവും ഭൂമി സംബന്ധവുമായ ഏതെല്ലാം വിവരങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്താനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; വിശദീകരിക്കുമോ;	(സി)	ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള റവന്യൂ ലാൻഡ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റം, ഇ-ഡിസ്ട്രിക്ട് എന്നീ ഇ-ഗവേണൻസ് ആപ്ലിക്കേഷനുകൾ വഴി ഓരോ പൗരനും വ്യക്തി സംബന്ധമായും ഭൂമി സംബന്ധമായുമുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശിക്കാതെ തന്നെ ലഭ്യമാകുന്ന സൗകര്യം നിലവിലുണ്ട്. ആയതിനാൽ തന്നെ തർക്കമുള്ള കേസുകളിലോ, അപേക്ഷകന്റെ മൊഴി നേരിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ട സന്ദർഭങ്ങളിലോ മാത്രമേ സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായി അപേക്ഷകന് വില്ലേജ് ഓഫീസ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതായി വരുന്നുള്ളൂ. ഇതിനു പുറമെ ഭൂമിയുടെയും, കെട്ടിടത്തിന്റെയും നികുതി ഘടനയുടെയും, ഭൂവുടമയുടെയും ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിയ ഡിജിറ്റൽ റവന്യൂ കാർഡ് പുറത്തിറക്കാൻ സർക്കാർ ആലോചിക്കുന്നു. ഒരു വ്യക്തിയുടെ വ്യക്തിഗതവും ഭൂ സംബന്ധവുമായ എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുന്ന തരത്തിലാണ് ഡിജിറ്റൽ റവന്യൂ കാർഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ഓരോ പൗരനും ഒരു യുണീക്ക് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയാകും കാർഡ് അനുവദിക്കുക. കാർഡിൽ QR കോഡും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കും. ഒരു വ്യക്തിക്ക് അനുവദിക്കപ്പെടുന്ന എല്ലാ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളും പ്രസ്തുത വ്യക്തിയുടെ പേരിലുള്ളതും കൂട്ടായ പേരിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ ഒഴുമുറി അവകാശവും ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂ വിവരങ്ങളും കാർഡിൽ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന യുണീക്ക് നമ്പർ മുഖേന ലഭ്യമാകും. ആനുകൂല്യങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴോ പഠനാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോഴോ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ഹാജരാക്കുന്നതിനു പകരം ഫോറങ്ങളിൽ യുണീക്ക് നമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തിയാൽ മതിയാകും. സേവന ദാതാവ് ഈ യുണീക്ക് നമ്പരിൽ ക്ലിക്ക് ചെയ്യുന്നതിലൂടെ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ പ്രത്യേക പോർട്ടലിലൂടെ അപേക്ഷകന്റെ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാകും. ഓരോ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങളുടെയും കാലാവധി കഴിയുന്ന മുറയ്ക്ക് പൗരന്റെ മൊബൈലിലേക്ക് ലഭിക്കുന്ന സന്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില്ലേജ്

			ഓഫീസുകളിൽ അപേക്ഷ നൽകി സാക്ഷ്യ പത്രങ്ങളുടെ കാലാവധി പുതുക്കേണ്ടതാണ്. **നേട്ടങ്ങൾ:** 1. സാക്ഷ്യ പത്രങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി നിരവധി തവണ വില്ലേജ് കയറിയിറങ്ങേണ്ട. 2. വ്യക്തിയെ സംബന്ധിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും ലഭ്യമാകുമെന്നതിനാൽ രേഖകളുടെ അഭാവത്തിൽ നിരസിക്കുന്ന സാഹചര്യം ഒഴിവാകും. 3. വ്യാജ സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ ഹാജരാക്കപ്പെടുന്നത് ഒഴിവാകും. 4. സാക്ഷ്യപത്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ടു പോകുന്നത് ഒഴിവാക്കാം. 5. വസ്തുതകൾ മറച്ചു അനർഹർ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റുന്നത് തടയാം. 6. കടലാസ് രഹിത ഭരണ സംവിധാനത്തിന് കൂടുതൽ സഹായകരം. 7. ബാങ്കുകൾക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എളുപ്പത്തിലാകും. 8. കോടതികളിൽ ജാമ്യത്തിനായി വ്യാജ കരം രസീതുകൾ ഹാജരാക്കുന്നത് തടയാം. ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡിനായി ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം 2 കോടി രൂപ വകയിരുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രവാസികൾക്കും ലഭ്യമാകത്തക്ക വിധമണ് ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.
(ഡി)	പ്രസ്തുത വിവരങ്ങൾ അടങ്ങിയ ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡുകൾ പ്രവാസികൾക്ക് ലഭിക്കുന്നതിന് സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ?	(ഡി)	ഡിജിറ്റൽ പ്രോപ്പർട്ടി കാർഡുകൾ ഏതൊരു ഭൂ ഉടമക്കും ലഭ്യമാകത്തക്ക വിധത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ