

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3343

11-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഒയാസിസ് കമ്പനി വാങ്ങിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ തരംമാറ്റം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. രാഹുൽ മാങ്കട്ടത്തിൽ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	പാലക്കാട് എലപ്പള്ളിയിൽ മദ്യനിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഒയാസിസ് കമ്പനി വാങ്ങിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയിൽ കരഭൂമി എത്ര, നിലം എത്ര എന്നുള്ള വിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	പാലക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ വിവിധ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ, പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ, എലപ്പള്ളി -2 വില്ലേജിൽ 09.6858 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഒയാസിസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനി പേരിൽ ഉള്ളതാണ്. ആയതിൽ 07.2624 ഹെക്ടർ കരഭൂമിയും, 02.4234 ഹെക്ടർ നിലവുമാണ്.
(ബി)	പ്രസ്തുത ഭൂമി തരംമാറ്റുന്നതിന് അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും അപേക്ഷയിൽ എന്ത് തീരുമാനമാണ് എടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നും വിശദമാക്കാമോ; ഇത് സംബന്ധിച്ച ഫയലിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?	(ബി)	പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ, പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ, എലപ്പള്ളി -2 വില്ലേജിൽപ്പെട്ട റീ സർവ്വെ 152/2, 153/1, 153/5, 133/18, 154/2-ൽ പ്പെട്ട 01.6035 ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരമുള്ള ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ഒയാസിസ് കൊമേഴ്സ്യൽ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന കമ്പനിയെ പ്രതിനിധീകരിച്ച് ശ്രീ. ഗോപീകൃഷ്ണൻ, പാലപ്പുറം, ഒറ്റപ്പാലം എന്നയാൾ ഫോറം നം. 5 ൽ പാലക്കാട് ആർ. ഡി. ഒ. യ്ക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ എലപ്പള്ളി കൃഷി ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട്, കെ. എസ്. ആർ. ഇ. സി. റിപ്പോർട്ട് എന്നിവ പരിശോധിച്ചും, ആയതിലെ ശുപാർശകൾ പരിഗണിച്ചും, ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിനായുള്ള അപേക്ഷ പാലക്കാട് ആർ. ഡി. ഒ. യുടെ 06.09.2024 തീയതിയിലെ 5475/2024 നമ്പർ (ഓൺ ലൈൻ ഫയൽ 1/2023/1432017) നടപടിക്രമം പ്രകാരം നിരസിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. 24.01.2025 ൽ മേൽ ഉത്തരവിലെ പാറഗ്രാഫ്-4 ൽ വില്ലേജിന്റെ പേര് തെറ്റായത് തിരുത്തി ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ഫയലിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ഫോം 5
[ചട്ടം 4 ഡി കാണുക]

2008 - ലെ കേരള നഗരവത്കരണ - തസ്തികാധിഷ്ഠിത സംരക്ഷണ ചട്ടങ്ങൾ
[ഡാറ്റാ ബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ തിരുത്തുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ]

അപേക്ഷയുടെ നമ്പർ

1/2023/1432017

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താമസവിലാസവും

A GOPIKRISHNAN
PALAPPURAM, OTTAPPALAM

8921827765

ഫോൺ നമ്പർ

സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലോ കൈവശത്തിലോ വിവിധ സർവ്വേനമ്പുകളിലായി ഒന്നായിക്കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ വിശദമായി ചേർക്കുക

(i) ജില്ല

പാലക്കാട്

(ii) താലൂക്ക്

പാലക്കാട്

(iii) വില്ലേജ്

എലപ്പള്ളി - II

(iv) ബ്ലോക്ക് നമ്പർ

040

(v) സർവ്വേ നമ്പർ

133 / 18 , 152 / 2 , 153 / 1 , 153 / 5 , 154 / 2 ,

(vii) ആകെ വിസ്തീർണ്ണം

1 ഹെക്ടർ 60 ആർ 35 ച.മീ

(viii) ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽനിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം

1 ഹെക്ടർ 60 ആർ 35 ച.മീ

(ix) തണുപ്പേർ നമ്പർ / നമ്പറുകൾ

1178

ഭൂമി ഉൾപ്പെടുന്ന അഭ്യൂഹസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം

എലപ്പള്ളി

ഡാറ്റാ ബാങ്ക് പ്രവേശിപ്പിച്ച തീയതി

05/09/2012

ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ മാറ്റം വരുത്തേണ്ട സാഹചര്യം

CONSTRUCTION OF FACTORY

POCESSION CERTIFICATE, LAND TAX

RECEIPTS, LOCATION SKETCH , DATA BANK COPY,

THANDAPER, BTR COPY AND ID PROOF OF APPLICANT

0

6 ഹാജരാകുന്ന രേഖകളുടെ വിവരങ്ങൾ

റിമാർക്സ്

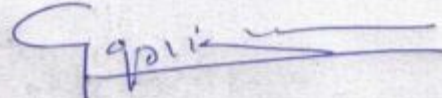
മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുതകൾ എന്റെ അറിവിലും വിശ്വാസത്തിലും പെട്ടിടത്തോളം ശരിയും സത്യവുമാണെന്നു ഞാൻ ഇതിനാൽ സത്യപ്രസ്താവന ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

സ്ഥലം :

അപേക്ഷകന്റെ പേര് : A GOPIKRISHNAN

തീയതി : 01/02/2023

ഒപ്പ് :



FORM F

(See Rule 4)

അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ

താലൂക്ക് 2100ms

BL 40

വില്ലേജ് ചിറക്കുളി II

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ		ഭൂമിയുടെ പേര്	ഭൂമിയുടെ അംശം (നിലം/ പറമ്പ്/ ഓട്ടം/ വനം/ പുറംപോക്ക്/ നികുതി കെട്ടാത്തത്)	വിസ്തീർണ്ണം		അടിസ്ഥാന നികുതി	ഭൂ ഉടമയുടെ പേര്	
	വൃത്തിയത്	പുഴയത്			ഹെ. ആർ.	ച. മീ.		താഴെപ്പേര് നമ്പർ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	153 1	$\frac{18}{22P4}$		നിലം	0.2800		312	മുഖർജി ചാലജിറ താലൂക്കു ചാലജിറ	
2	154	$\frac{18}{2C}$		നിലം	1.3525		219	പുലയത്തുറ മേൽ മേൽ ചാലജിറ	
	$\frac{133}{2}$	$\frac{49}{60}$ 5C		നിലം	0.4185		272	അടമുക്കുടം/ മേൽമേൽ ചാലജിറ	
3	153 5	$\frac{51}{29P4}$ $\frac{18}{2C P6}$		നിലം	0.7380		220	മേൽമേൽ ചാലജിറ	

ശരിയായ ഒരു
True extract

23/1/23
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
എലപ്പള്ളി-2



കേരള സർക്കാർ
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട്
(Thandapper Account)

നമ്പർ : 2022/100631/09
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 1178

ജില്ല : പാലക്കാട്
താലൂക്ക് : പാലക്കാട്
വില്ലേജ് : എലപ്പള്ളി - II
ബ്ലോക്ക് : 040

പ്രകാശിതം ചെയ്ത

ORASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED,
Katwar Village Naraingarh Tehsil, HARYANA
AMBALA

Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala
Mudali മകൻ
Gopi Nivas, Palappuram
Ottapalam 679103
മുദ്രാങ്കനം : 567672560836

ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം			അടിസ്ഥാന നികുതി		അതിരുകൾ (എലിക്)			
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ	രൂപ	പൈ	കിഴക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	വടക്ക്	തെക്ക്
133	18	നിലം	0	10	97	54		Property belongin g to Gokulam Dinesh	Property belongin g to kanakam mal	Walayar Canal	Walayar Canal

This area came from the BTR : 133 / 2 & TP NO : 272 .
Transacted from : 133 / 2 & TP No : 345.

തീയതി: 26/07/2022

വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
എലപ്പള്ളി-2

അടിസ്ഥാന നികുതി വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ഒടുക്കി രസീത് കൈവശം സൂക്ഷിക്കുക
* This is a computer generated document and no signature is required.



കേരള സർക്കാർ
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട്
(Thandapper Account)

നമ്പർ : 2022/100643/09
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 1178

ജില്ല : പാലക്കാട്
താലൂക്ക് : പാലക്കാട്
വില്ലേജ് : എലപ്പള്ളി - II
ബ്ലോക്ക് : 040

OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED,
Village Naraingarh Tehsil, HARYANA

Authorized Signatory A Gopi Krishnan TK Annamala
Palappuram
79103
567672500836

ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

പ്ലോട്ട് നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം			അടിസ്ഥാന നികുതി		മുതിർന്നവർക്ക് എലിഗിബിൾ			
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ	രൂപ	പൈ	കിഴക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	വടക്ക്	തെക്ക്
153	5	നിലം	0	73	80	590		Property belongin g to Krishnan	Nilam belongin g to Thanka and Kamalak shi	Nilam belongin g to Krishnan and Kamalak shi	Nilam belongin g to Kamalak shi

This area came from the BTR : 153 / 5 & TP NO : 220 .
Last transacted from : 153 / 5 & TP No : 913.

തീയതി: 26/07/2022

വില്ലേജ് ഓഫീസ്
എലപ്പള്ളി-2

This is a computer generated document and no signature is required.



കേരള സർക്കാർ
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട്
(Thandapper Account)

നമ്പർ : 2022/100638/09
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 1178

ജില്ല : പാലക്കാട്
താലൂക്ക് : പാലക്കാട്
വില്ലേജ് : എലപ്പള്ളി - II
ബ്ലോക്ക് : 140

ANAND COMMERCIAL PRIVATE LIMITED,
Village Naraingarh Tehsil, HARYANA
BIBALA

Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala
Mudali അംഗം
Gopi Nivas, Palappuram
Ottapalam 679103
Phone No: 567672560836

ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	പ്ലോട്ട് നമ്പർ	പ്ലോട്ട് വിസ്തൃതി	വിസ്തൃതി:			അടിസ്ഥാന വികൽ		അധിമേഖലകൾ			
			ഹെക്റ്റർ	ചതുരശ്ര മീറ്റർ	ച. മീ.	ഗ്രാമ	മേഖല	കർഷകൻ	പരിശോധന	താലൂക്ക്	ജില്ല
2	നിലം	0	20	0	160			Property belongin g to Gokulam Dinesh	Property belongin g to Aruchami	Property of Swamina than	Property belongin g to Mithun Sowmya and Sandeep kumar

This area came from the BTR : 152 / 2 & TP NO : 312 .
Last transacted from : 152 / 2 & TP No : 312.

തീയതി: 26/07/2022

വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
എലപ്പള്ളി-2

ഈ രേഖാമൂലം നികുതി വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ഒപ്പുവെക്കേണ്ടതല്ല. ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ സൃഷ്ടിച്ചതാണ്.
This is a computer generated document and no signature is required.



കേരള സർക്കാർ
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട്
(Thandapper Account)

2022/100640/09

1178

ജില്ല : പാലക്കാട്

അക്വയർ : പാലക്കാട്

വില്ലേജ് : എലപ്പള്ളി - II

ബ്ലോക്ക് : 040

ASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED,
Village Naraingarh Tehsil, HARYANA
INDIA

Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala

Village Palappuram

Palappuram

2560836

ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

പ്ലോട്ട് നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം			അടിസ്ഥാന നികുതി		അതിരുകൾ (എലക്ട്രിക്)			
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ.	രൂപ	പൈ	കിഴക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	വടക്ക്	തെക്ക്
153	1	നിലം	0	28	0	224		Property belonging to Swaminathan	Nilam belonging to Unnikrishnan	Property of Swaminathan and Vellachal	Property belonging to Gokulam Dinesh and Swaminathan

Transacted from the BTR : 153 / 1 & TP NO : 312.

Transacted from : 153 / 1 & TP No : 312.

തീയതി: 26/07/2022

വില്ലേജ് ഓഫീസർ
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
എലപ്പള്ളി-2

ഈ രേഖ സർക്കാർ വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ഒപ്പുവെക്കുന്നതിന് കൈവശം സൂക്ഷിക്കുക
This document is generated by the Government and no signature is required.



കേരള സർക്കാർ
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട്
(Thandapper Account)

ക്രമ നമ്പർ : 2022/157170/09
തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ: 1178

ജില്ല : പാലക്കാട്
താലൂക്ക് : പാലക്കാട്
വില്ലേജ് : എലപ്പള്ളി - II
ബ്ലോക്ക് : 040

പട്ടാഭിമാന പേര്:

1) OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED,
Jatwar Village Naraingarh Tehsil, HARYANA
AMBALA

2) Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala
Mudali മകൻ
Gopi Nivas, Palappuram
Ottapalam 679103
ആധാർ നം. : 567672560836

ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം			അടിസ്ഥാന നികുതി		അതിരുകൾ (എലിക്)			
			ഹെക്ടർ	ആർ	ച.മീ	രൂപ	പൈ	കിഴക്ക്	പടിഞ്ഞാറ്	വടക്ക്	തെക്ക്
154	2	നിലം	0	27	58	224		Balance property	Property of OASIS COMMERCIAL P LTD	Property of kitex company	Property of OASIS COMMERCIAL P LTD

റിമാർക്സ്:

This area came from the BTR : 154 / & TP NO : 219.
Last transacted from : 154 / & TP No : 219.

തീയതി: 01/12/2022


വില്ലേജ് ഓഫീസർ
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
എലപ്പള്ളി-2

* അടിസ്ഥാന നികുതി വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ ഒട്ടക്കൂടി രസീത് കൈവശം സൂക്ഷിക്കുക
* This is a computer generated document and no signature is required.



കേരള സർക്കാർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്
രസീത്

ജില്ല : പാലക്കാട്
താലൂക്ക് : പാലക്കാട്

KL09051206021/2022
വില്ലേജ് : എലപ്പള്ളി - II

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 1178 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിവരങ്ങൾ
1) അടിസ്ഥാന ഭൂമിയിൽ	അനുവർദ്ധം	₹5816	2022-2023	ബ്ലോക്ക്:40, തണ്ടപ്പേർ നം :1178 1)OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED, , Jatwar Village Naraingarh Tehsil, HARYANA, AMBALA 2)Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala Mudali കെ.ൻ, Gopi Nivas, Palappuram, Ottapalam679103 നിസർദ്വേ നം. വിസ്തീർണ്ണം, തരം ✓1)133/18, 10 ആർ.,97 സ്ക്വ.മീ., നിലം 2)156/12, 93 ആർ.,89 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം 3)152/16, 8 ആർ.,27 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം 4)152/17, 3 ആർ.,64 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം 5)158/1, 1 ഹെ.,82 ആർ.,11 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം ✓6)152/2, 20 ആർ., നിലം ✓7)153/1, 28 ആർ., നിലം 8)158/4, 6 ആർ.,8 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം 9)158/3, 70 ആർ.,82 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം ✓10)153/5, 73 ആർ.,80 സ്ക്വ.മീ., നിലം 11)152/11, 1 ഹെ.,1 ആർ.,20 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം 12)152/10, 52 ആർ.,20 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം 13)152/15, 15 ആർ.,38 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം 14)134/1, 54 ആർ.,35 സ്ക്വ.മീ., പുറയിടം ആകെ വിസ്തീർണ്ണം:7 ഹെ.,20 ആർ.,71 സ്ക്വ.മീ.
2) കർഷകത്തൊഴിലാളി കക്ഷേപനീധി	അനുവർദ്ധം	₹721	2022-2023	
3) ടി ആർ ഫീ	അനുവർദ്ധം	₹5100	2022-2023	ബ്ലോക്ക്:40, തണ്ടപ്പേർ നം :1178 1)OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED, , Jatwar Village Naraingarh Tehsil, HARYANA, AMBALA 2)Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala Mudali കെ.ൻ, Gopi Nivas, Palappuram, Ottapalam679103 നിസർദ്വേ നം 1)133/18 2)156/12 3)152/16 4)152/17 5)158/1 6)152/2 7)153/1 8)158/4 9)158/3 10)153/5 11)152/11 12)152/10 13)152/15 14)134/1
		ആകെ തുക	₹11637	

മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹11637(പതിനൊന്നായിരത്തി അറുനൂറ്റി മുപ്പത്തിയേഴ് രൂപ) 2022 ജൂലൈ മാസം 22 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം സ്വീകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒടുക്കുന്നയാൾ : Authorized Signatory A Gopi Krishnan, Gopi Nivas മുതൽ പേർ

സ്ഥലം: എലപ്പള്ളി - II
തീയതി: 22/07/2022



Anish M

സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ/
വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്

ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഇപേയ്മെന്റ് സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പോർട്ടലിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.



കേരള സർക്കാർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പ്
രസീത്

ജില്ല : പാലക്കാട്
താലൂക്ക് : പാലക്കാട്

KL09051208631/2022
വില്ലേജ് : എലപ്പള്ളി - II

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 1178 അനുസരിച്ച് കരം ഒടുക്കിയതിന് രസീത്

ഇനം	ഉപ ഇനം	തുക	കാലയളവ്	വിശദാംശങ്ങൾ
1) അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി	തൻവർഷം	₹1072	2022-2023	ബ്ളോക്ക്:40, തണ്ടപ്പേർ നം :1178 1) OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED, , Jatwar Village Naraingarh Tehsil, HARYANA, AMBALA 2) Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala Mudali മകൻ, Gopi Nivas, Palappuram, Ottapalam 679103 റിസർവ്വെ നം, വിസ്തീർണ്ണം, തരം 1) 152/18, 24 ആർ, 10 സ്ക്വ.മീ., പുരയിടം ✓ 2) 154/2, 27 ആർ, 58 സ്ക്വ.മീ., നിലം 3) 152/19, 1 ആർ, 80 സ്ക്വ.മീ., പുരയിടം 4) 156/7, 78 ആർ, 35 സ്ക്വ.മീ., നിലം ആകെ വിസ്തീർണ്ണം: 1 ഹെ., 31 ആർ, 83 സ്ക്വ.മീ.
2) കർഷകത്തൊഴിലാളി ക്ഷേമനിധി	തൻവർഷം	₹132	2022-2023	
3) ടി ആർ ഫീ	തൻവർഷം	₹1200	2022-2023	ബ്ളോക്ക്:40, തണ്ടപ്പേർ നം :1178 1) OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED, , Jatwar Village Naraingarh Tehsil, HARYANA, AMBALA 2) Authorized Signatory A Gopi Krishnan, TK Annamala Mudali മകൻ, Gopi Nivas, Palappuram, Ottapalam 679103 റിസർവ്വെ നം 1) 152/18 2) 154/2 3) 152/19 4) 156/7
		ആകെ തുക	₹2404	

* വിവരിച്ച പ്രകാരം ₹2404(രണ്ടായിരത്തി നാല് രൂപ) 2022 ഡിസംബർ മാസം 01 തീയതിയായ ഇന്നേ ദിവസം
പ്രകരിച്ച് വില്ലേജ് കണക്കിൽ മുതൽ വച്ചിരിക്കുന്നു.

ഒടുക്കുന്നയാൾ : Authorized Signatory A Gopi Krishnan, Gopi Nivas മുതൽ പേർ

സ്ഥലം:എലപ്പള്ളി - II
തീയതി:01/12/2022



Anish M
സ്പെഷ്യൽ വില്ലേജ് ഓഫീസർ/
വില്ലേജ് അസിസ്റ്റന്റ്

ഈ രസീത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഇപേയ്മെന്റ് സംവിധാനം മുഖേന തയ്യാറാക്കി ലഭ്യമാക്കുന്നതിനാൽ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ ഒപ്പോ ഓഫീസ് സീലോ
ആവശ്യമില്ല. രസീതിന്റെ ആധികാരികത റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ www.revenue.kerala.gov.in എന്ന പോർട്ടലിൽ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.
QR കോഡ് സ്കാൻ ചെയ്ത് രസീതിന്റെ ആധികാരികത ഉറപ്പ് വരുത്താവുന്നതാണ്.



GOVERNMENT OF KERALA
ELAPPULLY 2 VILLAGE OFFICE
POSSESSION CERTIFICATE



Date: 25/07/2022

No. 66657428

Name of Person to whom certificate is issued	OASIS COMMERCIAL PRIVATE LMT A GOPIKRISHNAN
Name of Father	T K ANNAMALA MUDALI
Address	GOPI NIVAS, 0, PALAPURAM
Post Office with PIN Code	OTTAPALAM, 679103
District	Palakkad

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extend in Ha	Thandapper No	Thandapper Name	Class of Land
Palakkad/ Elappully2	30/1C1 50/1C1	40	134/1	0.5435	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	30/1A	40	152/15	0.1538	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	30/1A	40	152/10	0.5220	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	30/1A	40	152/11	1.0120	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	51/2B 18/2C	40	153/5	0.7300	1178		Nilam
Palakkad/ Elappully2	9/1	40	158/3	0.7082	1178		Purayidam

Security Code : 0TA7X

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Alternatively, please call the numbers 155300 (from BSNL landline), 0471155300 (from BSNL mobile), or 155300 (from other networks) and quote the Certificate Number to the operator.



GOVERNMENT OF KERALA
ELAPPULLY 2 VILLAGE OFFICE
POSSESSION CERTIFICATE

No. 66657428

Date: 25/07/2022

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extend in Ha	Thandapper No	Thandapper Name	Class of Land
Palakkad/ Elappully2	9/1	40	158/4	0.0608	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	51/2A	40	153/1	0.2800	1178		Nilam
Palakkad/ Elappully2	51/2	40	152/2	0.2000	1178	f	Nilam
Palakkad/ Elappully2	9/1	40	158/1	1.8211	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	51/2	40	152/17	0.0364	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	51/2	40	152/16	0.0827	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	9/1PT 9/2 7/4	40	156/12	0.9389	1178		Purayidam
Palakkad/ Elappully2	49/6A	40	133/18	0.1097	1178		Nilam

Certificate Issued Date	25/07/2022
Designation of the Issuing officer	Village Officer
Purpose for which the certificate is issued for	General

Security Code : 0TA7X

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please call the numbers 155300(from BSNL landline), 0471155300(from BSNL mobile), 04712335523/04712115094/04712115098(from other networks) and quote the Certificate Number to the operator.



GOVERNMENT OF KERALA
ELAPPULLY 2 VILLAGE OFFICE
POSSESSION CERTIFICATE



Date: 25/07/2022

No. 66657428

Nil

Remarks

This certificate is issued based on the details given in the application, local enquiry, facts and records produced.

Sl. No.	Particulars	Area	Remarks
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Digitally signed by SATHEESH J
Date: 25-07-2022 14:59:11

Security Code : 0TA7X

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please call the numbers 155300 (from BSNL landline), 0471155300 (from BSNL mobile), 0471155300/04712115098 (from other networks) and quote the Certificate Number to the operator.



GOVERNMENT OF KERALA
ELAPPULLY 2 VILLAGE OFFICE
POSSESSION CERTIFICATE

No. 73667187

Date: 09/12/2022

Name of Person to whom certificate is issued	OASIS COMMERCIAL PRIVATE LMT REP BY A GOPIKRISHNAN
Name of Father	T K ANNAMALA MUDALI
Address	GOPI NIVAS, 00, PALAPPURAM
Post Office with PIN Code	OTTAPALAM, 679103
District	Palakkad

Certified that land shown in the schedule below are in possession and enjoyment of the person

Taluk / Village	Old Survey No	Re-Survey Block	ReSurvey No	Extent in Ha	Thandapper No	Thandapper Name	Class of Land
Palakkad/ Elappully2	30/1A	40	152/19	0.0180	1178	f	PURAYIDA M
Palakkad/ Elappully2	7/2PT	40	156/7	0.7835	1178		NILAM
Palakkad/ Elappully2	30/2	40	152/18	0.2410	1178		PURAYIDA M
Palakkad/ Elappully2	18/2C	40	154/2	0.2758	1178		NILAM

Date of issue of certificate	09/12/2022
Designation of the Issuing officer	Village Officer
Purpose for which the certificate is issued for	HDFC BANK CHANDRANAGAR
Remarks	Nil

Security Code : O11HS

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please contact : 155300, 0471155300, 04712335523



GOVERNMENT OF KERALA
ELAPPULLY 2 VILLAGE OFFICE
POSSESSION CERTIFICATE

No. 73667187

Date: 09/12/2022

This certificate is issued on the basis of details given in the application and further verifications. Details, if any, given in the application and other documents attached along with documents are found to be incorrect at a later date, the competent authority has all the right to cancel the certificate without prior intimation.

This Certificate is valid only for the purpose mentioned above.

Sl. No.	Area	Block	Survey No.	Sub-Survey No.	Area
1	11.1	40	12014	0.110	11.1
2	11.2	40	12014	0.110	11.2
3	11.3	40	12014	0.110	11.3
4	11.4	40	12014	0.110	11.4
5	11.5	40	12014	0.110	11.5
6	11.6	40	12014	0.110	11.6
7	11.7	40	12014	0.110	11.7
8	11.8	40	12014	0.110	11.8
9	11.9	40	12014	0.110	11.9
10	11.10	40	12014	0.110	11.10

Sl. No.	Area	Block	Survey No.	Sub-Survey No.	Area
1	11.1	40	12014	0.110	11.1
2	11.2	40	12014	0.110	11.2
3	11.3	40	12014	0.110	11.3
4	11.4	40	12014	0.110	11.4
5	11.5	40	12014	0.110	11.5
6	11.6	40	12014	0.110	11.6
7	11.7	40	12014	0.110	11.7
8	11.8	40	12014	0.110	11.8
9	11.9	40	12014	0.110	11.9
10	11.10	40	12014	0.110	11.10

Security Code : O11HS

Digitally signed by M P SHAJI
Date:09-12-2022 13:00:11

NOTE:

1. This digitally signed document is legally valid as per the Information Technology (IT) Act, 2000.
2. Authenticity of this document can be verified from <http://edistrict.kerala.gov.in/> and submitting the Certificate Number and Security code. Alternatively, please contact : 155300, 0471155300, 04712335523



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2020 ജനുവരി 09
09th January 2020
1195 ധനു 24
24th Dhanu 1195
1941 പൗഷം 19
19th Pousha 1941

നമ്പർ
No. 60

ELAPPULLY GRAMAPANCHAYAT NOTIFICATION

No.A4-9431/19

10th December 2019

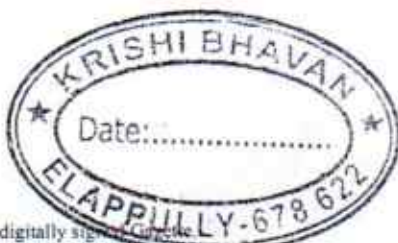
Whereas, it is expedient to publish and notify the Data Bank of Paddy land and wet land under section 5(4) (i) of the Kerala conservation of paddy land and wetland Act, 2008 and Rule 4(2)(b) of the Kerala Conservation of Paddyland and wetland Rules, 2008 along with G.O.(P)34/2017/Rev. Dated 30-05-2017(S.R.O No.301/2017).

Now Therefore, the Databank prepared under section 5 of the said Act by the local level monitoring Committee, by incorporating surevey Nos, nature of land, Paddyland and Wetland is hereby notified for the information of the public.

(Sd.)
Secretary
Elappully Grama Panchayat



3323	40	138	2	Rajan Alias Kumara Menon	207	2.3500	paddy land			
3324	40	138	3	"	207	0.0300	paddy land			
3325	40	139	2	"	207	0.3760	paddy land			
3326	40	141	1	"	207	0.1780	Pond			
3327	40	142	1	Kittu	210	0.3940	paddy land			
3328	40	142	2	Chamunni	212	0.1340	paddy land			
3329	40	142	3	Krishnan Nair	205	0.2752	paddy land			
3330	40	142	4	Chamunni	212	0.5520	paddy land			
3331	40	142	5	"	212	0.4360	paddy land			
3332	40	142	6	"	212	0.4400	paddy land			
3333	40	146	1	Kesavan	213	0.0240	Pond			
3334	40	150	1	Kumaraswami	218	0.2635	paddy land			
3335	40	151	7	Kanthaswami	218	0.7405	paddy land			
3336	40	152	2	Kamalakshi	312	0.2000	paddy land			
3337	40	152	3	Kamalakshi	312	0.0560	paddy land			
3338	40	153	1	"	312	0.2800	paddy land			
3339	40	153	2	Thanka	221	0.6020	paddy land			
3340	40	153	5	Lakshmi	220	0.7380	paddy land			
3341	40	154		Krishnan	219	1.3525	paddy land			
3342	40	155	1	Ramakrishnan	220	0.0195	paddy land			
3343	40	155	2	Ramakrishnan	220	1.5020	paddy land			
3344	40	155	4	Ramakrishnan	222	0.2875	paddy land			
3345	40	156	7	Krishnan	226	0.8460	paddy land			
3346	40	156	9	Kuryan	223	0.0340	paddy land			



This is a digitally signed document.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



Agricultural Officer,
Krishi Bhavan,
Elappully-678622



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RN1
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9
Vol. IX

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2020 ജനുവരി 09
09th January 2020

1195 ധനു 24
24th Dhanu 1195

1941 പൗഷം 19
19th Pousha 1941

നമ്പർ
No. 60

ELAPPULLY GRAMAPANCHAYAT NOTIFICATION

No.A4-9431/19

10th December 2019

Whereas, it is expedient to publish and notify the Data Bank of Paddy land and wet land under section 5(4) (i) of the Kerala conservation of paddy land and wetland Act, 2008 and Rule 4(2)(b) of the Kerala Conservation of Paddyland and wetland Rules, 2008 along with G.O.(P)34/2017/Rev. Dated 30-05-2017(S.R.O No.301/2017).

Now Therefore, the Databank prepared under section 5 of the said Act by the local level monitoring Committee, by incorporating surevey Nos, nature of land, Paddyland and Wetland is hereby notified for the information of the public.

(Sd.)
Secretary
Elappully Grama Panchayat



3297	40	132	4	thanga, w/o ponnu	290		paddy land			
3298	40	132	6	manikan, s/o pommu	291		paddy land			
3299	40	132	7	krishnankutty, s/o ponnu	292		paddy land			
3300	40	133	1	Manikkapandaram	199	0.3385	paddy land			
3301	40	133	2	Pazhaniswami	272	0.4185	paddy land			
3302	40	133	3	Vesari Kounder	179	0.5050	paddy land			
3303	40	133	4	Govt land		0.1010	River			
3304	40	133	5	Veluchami	273	0.0915	paddy land			
3305	40	133	6/1	Athappa Kounder	179	0.1075	paddy land			
3306	40	133	6/2	Kumaraswami	298	0.3350	paddy land			
3307	40	133	7	Vesari Kounder	179	0.0080	paddy land			
3308	40	134	3	Chella Ravuthar	192	0.0060	paddy land			
3309	40	134	4	Kumaraswami	298	0.4380	paddy land			
3310	40	134	6	Balan	202	0.0720	paddy land			
3311	40	135	1	Govt land		0.1340	Chal			
3312	40	135	2	Govt land		0.0160	Chal			
3313	40	135	3	Govt land		0.0300	Chal			
3314	40	135	4	Veerannkutty Ravuthar	204	0.4590	paddy land			
3315	40	136	1	Govt land		0.1005	Chal			
3316	40	136	2/1	Achuthan Nair	203	0.1805	paddy land			
3317	40	136	2/2	Santhakumari	295	0.6070	paddy land			
3318	40	136	3	Swarnam Alias Achuthan Nair	203	0.1920	paddy land			
3319	40	137	1	Chella Ravuthar	192	0.4140	paddy land			
3320	40	137	2	"	192	0.0195	paddy land			
3321	40	137	3	Krishnan Nair	205	1.0990	paddy land			
3322	40	138	1	Pazhanimala	206	0.4000	paddy land			



This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>

Agricultural Officer,
Krishi Bhavan,
Elappully-678622



LOCATION SKETCH / MAP

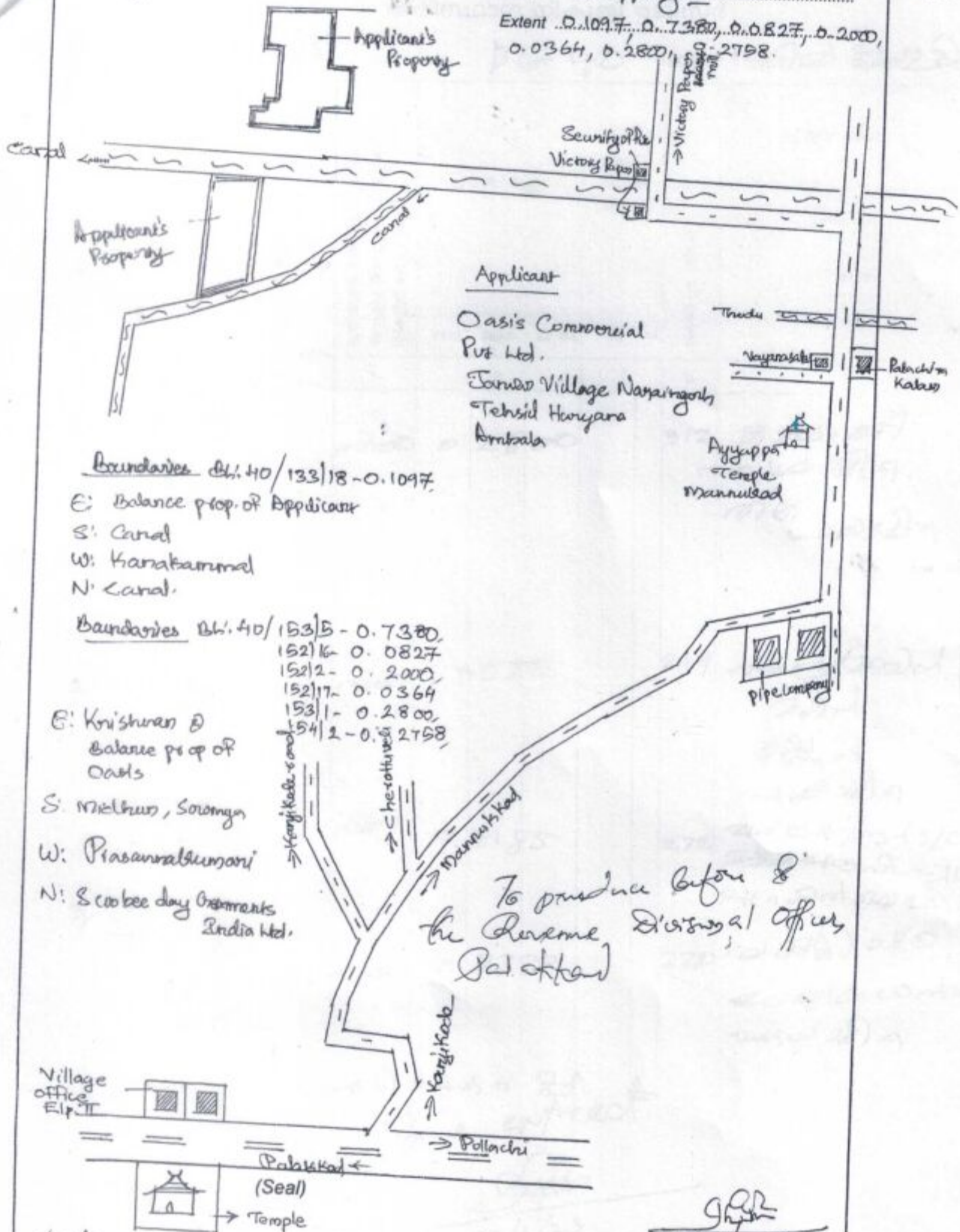
TP 1178

District Palakur

Survey No. Dh. 40, 133/18, 153/5, 152/16, 17, 153/1, 154/2

Village. Elappully

Extent 0.1097, 0.7380, 0.0827, 0.2000, 0.0364, 0.2800, 2758.



Applicant

Oasi's Commercial Pvt Ltd.

Tamra Village Nayarasala Tehsil Haryana Ambala

Boundaries Dh. 40/133/18-0.1097

E: Balance prop. of Applicant

S: Canal

W: Karakammal

N: Canal

Boundaries Dh. 40/153/5-0.7380

152/16-0.0827

152/2-0.2000

152/17-0.0364

153/1-0.2800

154/2-0.2758

E: Krishnan D
Balance prop of
Oasi's

S: Mithun, Sorang

W: Prasanna Kumar

N: Scooter day ornaments
India Ltd.

To produce before the
Revenue Divisional Officer
Palakur

Village Office Elp. II

Palakur (Seal)
Temple

27/1/23

GPR
വില്ലേജ് ഓഫീസർ
എലപ്പള്ളി-2

5955/2022

T6093567

നോൺ ജുഡീഷ്യൽ

NON JUDICIAL

₹ 398400

₹ 398400

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp Serial No. : E500656176538061157E
Govt. Reference No.(GRN) : KL006123216382223E
Department Reference No : 620T608356761
Payment Date & Time : 30/01/2022, 02:26 PM
Value of e-Stamp : Rs 3,98,400/- (Rupees Three Lakh Ninety Eight Thousand Four Hundred Only)
Name of Stamp Purchaser : OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED
Jatwar Village Narsingarh Tehsil, Haryana State, Ambala

Please write or type below this line.

JENMAM SALE DEED

VENDOR

P.S KRISHNAN



VENDEE

**OASIS COMMERCIAL PRIVATE
LIMITED, Rep. by A.GOPIKRISHNAN**



THIS DEED OF JENMAM SALE DEED EXECUTED ON THIS THE MALAYALAM ERA

P.S. KRISHNAN

PS

The authenticity of this e-stamp can be verified at <https://keralaregistration.gov.in/pearipublic>
or <https://keralaregistration.gov.in/pearipublic> -govt e-stamp verification portal

— **WILLIAM**

pg 4 Chira
P.S. Louisiana P. uera

DILIP KUMAR. N
AMALGAMATED SUB REGISTRAR

pg 15 Ch 15
D. S. Kishore

S/ Subregion Africa/Hurst Lappu/S

Identified by

1. Manipal Olden MIS S/o Subramayan, Padachinda Chow.

Vengodi (pa) Pakkara) Faramad

2. Suresh h. l. L. Stb learner, Emergency group Thakurwadi.
Private Job / 2022

7th November 2002

DILEEP KUMAR. N
AMALGAMATED SUB REGISTRAR

$$\begin{array}{r} 2022 \\ 1054 \\ \hline 08 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 5455 \\ 1 \\ \hline 225.235 \\ 01 \end{array}$$

7th November 2012

DIARY KUNAF. N
ANALYZED SUB REGISTRAL

1988 THULAM corresponding to the English calendar 20th DAY OF OCTOBER

22.

BY

P. KRISHNAN, aged 69 years, Agriculturist, S/o Subramanian, residing at Palachira, Chengodi(PO), Elappully Amson & Desom, Elappully- 1 Village, Palakkad Taluk & District, Pin-678622, PAN-LWGPK4234D, (hereinafter called the 'Vendor' which expression shall wherever the context so permit, mean and include his legal heirs, executors, administrators and persons deriving title under him).

TO AND IN FAVOUR OF: OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED, A company Registered under the Companies Act 1956 and Rule- 19 of Companies (Incorporation) Rules, 2014, with Corporate Identity Number U51805HR2006PTC095135) and having its Registered Office at Jatwar Village, Naraingarh Tehsil, Ambala, Haryana State, Pin-134201, and its Corporate Office at 40, North Avenue, Punjabi Bagh, New Delhi-110026, India PAN-AAAC08412B represented by its Authorized Signatory of the Company, **A. GOPI KRISHNAN**, aged 48 years, S/o. T.K. Anamala Mudali, Business, residing at Gopi Nivasa, Palappuram (PO), Ottapalam I Village, Ottapalam Taluk, Palakkad District, Kerala State, Pin-679103, Aadhar-56767256 0836; (hereinafter called the 'Vendee' which expression shall wherever the context so permits means and includes its representatives, assigns and successors in office).

The Vendee is authorized to purchase the properties on behalf of the company as its Authorized signatory of the company, as per the resolution made by the Board of Directors, dated 16/03/2021.

WHEREAS, the Vendor, **P. S. KRISHNAN**, acquired the properties item No.1 to 3 scheduled below along with other properties in absolute joint right, title, interest and possession, from Gopala Menon and others on 05/04/1968 as per Jenmam Sale deed registered before Palakkad SHO in Book -1, Volume -1, pages 101 to 106 as No.31. The item No.1 scheduled below comes under item No.3 of the above mentioned document, item No.2 scheduled below comes under item No.4 and item No.3 scheduled below comes under item No.1 of the above mentioned document; and ever since the vendor is in joint right, title, interest, possession and enjoyment of the properties, paying taxes to the Government.

WHEREAS, the Vendor wanted to make sale of the properties scheduled below and the vendee having offered attractive sums as sale consideration and wanted to purchase it, it is decided by the vendor to sell the properties to the vendee.

HENCE THIS DEED OF SALE WITNESSETH as follows:-

P. S. KRISHNAN

P. S. KRISHNAN

- 1) The Vendor hereby transfers and conveys by way of sale, all his rights, title, interest and estate together with all other appurtenances, easement rights, benefits, liberties and privileges and has delivered vacant possession of the scheduled property to the Vendee in consideration of receipt of the entire sale consideration of (Rs.49,80,000/-only) Rupees Fortynine lakhs and eighty thousand only; out of it Rs.10,00,000/- (Rupees ten lakhs only) by way of Cheque No.800562, dated 05/04/2022, drawn in HDFC Bank, and the balance amount of Rs.39,80,000/- (Rupees thirty nine lakhs and eighty thousand only) by way of Cheque No.800579, dated 19/10/2022, drawn in HDFC Bank, which the Vendor hereby admits, acknowledges and confirms and from the same do acquit and release the vendee, in full and final satisfaction.
- 2) The Vendor has this day put the Vendee in vacant possession of the scheduled property free from encumbrances and liabilities or attachments by way of sale.
- 3) The Vendor hereby agrees and declares that hereafter the Vendor shall have no right or liability whatsoever and the Vendee shall hold and enjoy the scheduled property as absolute owner with right of alienation and shall get effected transfer of registry in its name by getting effected appropriate mutation in the relevant revenue records.
- 4) The Vendor covenant with the Vendee that the scheduled property is free from encumbrances, liabilities, minor claims, disputes, litigations, court attachments, mortgages, charges of all kinds including that to Cooperative Societies etc and the vendors are in absolute ownership, marketable title and possession to the property.
- 5) The Vendor further assures the Vendee that the vendor is not holding any land in excess of ceiling area prescribed under the Kerala Land Reforms Act, the scheduled property is not coming under the purview of Government land or under land acquisition proceedings, Tenancy or ceiling laws, the provision of Kerala Scheduled Caste/Scheduled Tribes Restriction on Transfer of Land and Restoration of Alienated Lands Act, the Kerala Forest Vesting and Assignment Act, Ecologically fragile lands Act and there are no undisclosed liabilities on the properties, no person with any of the disabilities mentioned under the National Trust Act has any legal right over the property being transacted and by this transaction the rights of such individuals are not being deprived nor infringed

P.S. KRISHNAN

P.S. KRISHNAN

upon and there is absolutely no legal impediments in making sale of the properties.

6) If, contrary to the above assumptions and covenants the Vendee happens to incur any loss directly as a result of any defect in the title of the Vendor or any undisclosed claims hitherto relating to the scheduled properties the Vendor hereby agrees to indemnify and to keep indemnified the Vendee against such losses and the Vendor and his assets shall be liable to the Vendee to that extent.

7) In respect of Item No.1, i.e, 0.2410 Hectors, the new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.1022/23708/09, dated 18/02/2022, issued from Elappully - II Village Office is 152/5, TP No.219 as per BTR entry.

0.0180 Hectors, the new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.1022/144880/09, dated 07/11/2022, issued from Elappully - II Village Office is 152/6, TP No.219 as per BTR entry.

In respect of item No.2 i.e, 0.7835 hecta, the new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/23708/09, dated 18/02/2022, issued from Elappully - II Village Office is 156/7, TP No.219, co-relating to previous survey number 156/7, T.P No.226.

In respect of item No.3 i.e, 0.2758 hecta, the new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/19034/09, dated 08/03/2022, issued from Elappully - II Village Office is 154, TP No.219, as per BTR entry.

8) Revenue authority has issued Possession Certificate No.62732141 dated 11/01/2022 in respect of item No.1 and 3 and Possession Certificate No.62675017 dated 08/01/2021 in respect of item No.2 and Basic Tax paid receipt No. KL09051202742/2021, dated 05/05/2021 in respect of item No. 1 to 3 in the name of the VENDOR.

9) The document mentioned above includes other properties, hence its photocopy, copies of basic deeds and the related revenue certificates issued from Elappully - II Village in respect of the properties are handed over to the Vendee. The property situates within Elappully Grama Panchayat limits. The survey number, measure ments and boundaries are included as per the village records after the physical verification. Property sketch attached herein;

P.S. KRISHNAN

[Signature]

(5)

10) The fair value of the land as per G.O.(P)No.29/2022 TTA, dated 30/03/2022, in R.Sy. No.152/5 is Rs.33,000/-, R.Sy.No.156/7 & R.Sy.No.154 is Rs.17,400/- per Acre. An amount of Rs.3,98,400/- is paid as stamp duty towards the conveyance.

SCHEDULE OF PROPERTIES:-

Serial No.	1 (one)	
District	Palakkad	
Sub District	Palakkad	
Tahik	Palakkad	
Village	Elappully - II	
Annaom & Desom	Vengodi	
Panchayat	Elappully	
Block No.	40 (fourty)	
Resurvey No.	152	152
Resurvey Sub Division No.	5 (five)	6 (six)
Old Survey No.	30 (thirty)	30 (thirty)
Old Survey Sub Division No.	2 (two)	1A (one A)
Extent/Hector/Acre	0.2410 Hectors	0.0180 Hectors
Right/ Classification of Land	Jam/ Purayidam.	
T.P.No Executant	219	
T.P.No beneficiary	Nil	

33000
25-40
906500

1178

Description of Properties:-

Purayidam property situated in southern side of 6 meter wide road.

R.Sy.No.152/5, Old.Sy.No.30/2 included in 0.2410 hectors & R.Sy.No.152/6, Old.Sy.No.30/1A, included in 0.0180 hectors. Total extent in 0.2590 hectors.

Boundaries:-

East :	Property of OASIS COMMERCIAL(P)Ltd & Krishnan Property
South :	Property of OASIS COMMERCIAL(P)Ltd
West :	Property of OASIS COMMERCIAL (P) Ltd.
North :	6 meter wide road.

P.S. KRISHNAN

P. S. Krishnan

PROPERTY CONTINUES

Serial No	2 (Two)
District	Palakkad
Sub District	Palakkad
Taluk	Palakkad
Village	Elappally - II
Amson & Descen	Vengodi
Panchayat	Elappally
Block No.	40 (fourty)
Resurvey No	156 (one five six)
Resurvey Sub Division No.	7 (seven)
Old Survey No.	7 (seven)
Old Survey Sub Division No.	2pt (two pt)
Extent/Hectre/Acre	0.7835 Hectres
Right/ Classification of Land	Term/ Nilam.
T.P.No Executant	219 n 78
T.P.No beneficiary	Nil

17600
7835

1378960

Description of Properties:-

Nilam property situate east to vazhi in Elappally - II Village.

The new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2012/23708/09, dated 18/02/2022, issued from Elappally - II Village Office is 156/7, TP No.219, co-relating to previous survey number 156/7, T.P No.226.

Boundaries:-

East : Property of Kitex company

South : Property of Kitex Company.

West : Vazhi

North : Property of Kitex Company.

P.S. KRISHNAN

Usame

1 Dec 23 call

PROPERTY CONTINUES

Serial No	3 (Three)
District	Palakkad
Sub District	Palakkad
Taluk	Palakkad
Village	Elappully - II
Amson & Deson	Vengodi
Panchayat	Elappully
Block No.	40 (fourty)
Resurvey No	154 (one five four)
Resurvey Sub Division No.	Nil
Old Survey No.	18 (eighteen)
Old Survey Sub Division No.	2C (two C)
Extent/Hector/Acre	0.2758 hectares
Right/ Classification of Land	Jeem/ Nilam
T.P.No Existent	219 178
T.P.No beneficiary	Nil

176⁰⁰
2758

1785408

Description of Property:-

Nilam property situate south to Kitea Company in Elappully - II Village.

The new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/19034/09, dated 08/03/2022, issued from Elappully - II Village Office is 154, TP No.219, as per BTR entry.

Boundaries:

East :	Balance property
South :	Property of OASIS COMMERCIAL(P) Ltd
West :	Property of OASIS COMMERCIAL (P) Ltd
North :	Property of Kitea Company.

P.S. KRISHNAN

Nilam

60 cents.

In witness whereof, the Vendor herein has signed this deed of sale on the date, month and year, first herein above mentioned.

P.S. KRISHNAN

PS Krishnan

In the presence of the following Witnesses:

1. Appakuttan

AP.

S/o. Kitta, Kallankad House,

Vengodil PO, Palakkad Taluk. Farmer

2. Suresh

S.

S/o. Kannan,

Enappikkal House, Thenkurassi,

Palakkad Taluk. Pet Job.

Document prepared by :- K. Haritha, Advocate, Enrollment No. K/872/2000, practicing in Civil/ Criminal Courts in Palakkad. *Haritha K*

Computerized by :- Krishna Mohan K, Licence No. SAP 1355, Kinnasery Desam, Palakkad. *K.M.K.*

Corrections : Nil

P.S. KRISHNAN

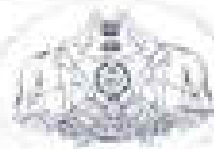
PS Krishnan

2882 / 1 / 2022

നോൺ ജുഡീഷ്യൽ

NON JUDICIAL

₹ 218840



₹ 218840

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

eStamp Serial No.
Govt. Reference No.(GRN)
Department Reference No.
Payment Date & Time
Value of e-Stamp
Name of Stamp Purchaser

E860075795134901114E

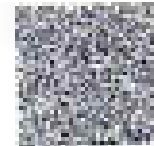
K1806601379202233E

6207604335901

20/09/2022, 12:58 PM

Rs 2,18,840/- (Rupees Two Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred and Forty Only)

CASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED
[Mwar Village, Kozhikode Taluk, Haryana, State Andhra Pradesh]



Please write or type below this line.

JENMAN SALE DEED

VENDOR

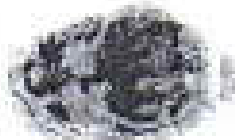
SWAMINATHAN.S

VENDER

CASIS COMMERCIAL

PRIVATE LIMITED

Rep by A.GOPAL KRISHNAN



THIS DEED OF JENMAN SALE DEED EXECUTED ON THIS THE MALAYALAM

VENDOR

SWAMINATHAN.S

The authenticity of this e-stamp can be verified at <https://keralaregistration.gov.in/verify.php>
or by using <https://keralaregistration.gov.in/verify.php> app. Downloaded from Google Play Store.

54-7-25
 124
 day of ... 22

27th May 2022
EXECUTION ADMITTED BY

1041527, G. V.
J. Sub Registrar.

S/o Subramanian, Agriculturist, Paladan,
Elapally.

Apprenticeship Office Killar, Kallamkonda Chowd
Chitapuram, Vengaluru (PO). Farmer.
Krishna Nuthan & Sri 36, K. Krishnan, Typist.
Kinaravry, Badakalash.

KRISHNADAS, C. V.
Joint Sub Receiver

29th May 2022



2382
21 2022 2021
4429 17 199 10 182
5 2021 1 2021

27th May 2022

KRISHNADATTA, D. V.
Joint Sub-Branch

ERA 1197 EDAVAM 6th corresponding to the English calendar 20th DAY OF MAY 2022;

BY

SWAMINATHAN.S, aged 55 years, Agriculturist, S/o Subramanian, residing at Palackara, Vengodi (PO), Elappully Amson & Desom, Elappully -2 Village, Palakkad Taluk & District, Pin-678622, PAN-MPXP88671D, (hereinafter called the "Vendor" which expression shall wherever the context so permit, mean and include his legal heirs, executors, administrators and persons deriving title under him);

TO AND IN FAVOUR OF; OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED, A company Registered under the Companies Act 1956 and Rule-29 of Companies (Incorporation) Rules, 2014, with Corporate Identity Number U51909HR2006PTC095133) and having its Registered Office at Jatwar Village, Narangurh Tehsil, Ambala, Haryana State, Pin-134201, and its Corporate Office at 40, North Avenue, Punjabi Bagh, New Delhi-110026, India, PAN-AAACC08412B represented by its Authorized Signatory of the Company, A.GOPAL KRISHNAN, aged 48 years, S/o T.K.Annamala Mudala, Business, residing at Gopi Nivasa, Palappuram (PO), Ottapalam 1 Village, Ottapalam Taluk, Palakkad District, Kerala State, Pin-679103, Aadhar- 3676 7256 0836, (hereinafter called the "Vendee" which expression shall wherever the context so permits means and includes its representatives, assigns and successors in office).

The Vendee is authorized to purchase the properties on behalf of the company as its Authorised signatory of the company, as per the resolution made by the Board of Directors, dated 16/03/2022.

WHEREAS, the Vendor obtained the properties scheduled below along with other properties in absolute jeem right, title, interest and possession, as per the partition happened in his family on 15/05/1999 as per Partition deed registered before Palakkad SRO in Book -1, Volume- 1447, pages 245 to 254 as No.2438; as per the partition deed C schedule is seen set apart to him and the property schedule below includes in item No.1 of the C schedule; and ever since the vendor is in jeem right, title, interest, possession and enjoyment of the properties, paying taxes to the Government.

WHEREAS; the Vendor wanted to make sale of the properties scheduled below and the vendee having offered attractive sums as sale consideration and wanted to purchase it; it is decided by the vendor to sell the properties to the vendee.

HENCE THIS DEED OF SALE WITNESSETH as follows:-

- 1) The Vendor hereby transfers and conveys by way of sale, all his rights, title, interest and estate together with all other appurtenances, easement rights, benefits, liberties and privileges and has delivered vacant possession of the scheduled property to the Vendee in consideration of receipt of the entire sale consideration of (Rs.27,35,500/- only) Rupees Twenty seven lakhs thirty five thousand and five hundred only, out of it Rs.5,00,000/- by way of Cheque

VENDOR

SWAMINATHAN.S



No.800567, dated: 05.04.2022 drawn in HDFC Bank, and the balance sum Rs.22,35,500/- by way of Cheque No.800570, dated 12/05/2022, drawn in HDFC Bank, in the name of Vendor, which the Vendor hereby admits, acknowledges and confirms and from the same do acquit and release the vendee, in full and final satisfaction.

2) The Vendor has this day put the Vendee in vacant possession of the scheduled property free from encumbrances and liabilities or attachments by way of sale.

3) The Vendor hereby agrees and declares that hereafter the Vendor shall have no right or liability whatsoever and the Vendee shall hold and enjoy the scheduled property as absolute owner with right of alienation and shall get effected transfer of registry in its name by getting effected appropriate mutation in the relevant revenue records.

4) The Vendor covenant with the Vendee that the scheduled property is free from encumbrances, liabilities, minor claims, disputes, litigations, court attachments, mortgages, charges of all kinds including that to Co-operative Societies etc and the vendor is in absolute ownership, marketable title and possession to the property.

5) The Vendor further assures the Vendee that the vendor is not holding any land in excess of ceiling area prescribed under the Kerala Land Reforms Act, the scheduled property is not coming under the purview of Government land or under land acquisition proceedings, Tenancy or ceiling laws, the provision of Kerala Scheduled Caste/Scheduled Tribes Restriction on Transfer of Land and Restoration of Alienated Lands Act, the Kerala Forest Vesting and Assignment Act, Ecologically fragile lands Act and there are no undisclosed liabilities on the properties, no person with any of the disabilities mentioned under the National Trust Act has any legal right over the property being transacted and by the transaction the rights of such individuals are not being deprived nor infringed upon and there is absolutely no legal impediments in making sale of the properties.

6) If, contrary to the above assurances and covenants the Vendee happens to incur any loss directly as a result of any defect in the title of the Vendor or any undisclosed claims hitherto relating to the scheduled properties the Vendor hereby agrees to indemnify and to keep indemnified the Vendee against such losses and the Vendor and his assets shall be liable to the Vendee to that extent.

7) In respect of the property, the new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/21799/09, dated 13/02/2022, issued from Elappully - II Village Office is 153/5, T.P No.913, correlating to previous survey number 153/5, T.P No.220.

VENDOR

SWAMINATHAN S

8) Revenue authority has issued Possession Certificate No.62674983, dated 08/01/2021 and Basic Tax paid receipt No.KL09051202157/2021, dated 21/04/2021 in respect of the property in the name of the VENDOR.

9) The document mentioned above includes other properties; hence its photocopy and the related revenue certificates issued from Elappully -2 Village in respect of the properties are handed over to the Vendeo. The property situated within Elappully Grama Panchayat limits. The survey number, measurements and boundaries are included as per the village records after the physical verification.

10) The fair value of the land as per G.O.(P) No.29/2022 TD, dated 30/03/2022, in R.Sy.No.153/5 is Rs.17,600/- per Acre. An amount of Rs.2,18,840/- is paid as stamp duty towards the conveyance.

SCHEDULE OF PROPERTIES:-

Serial No	1 (one)
District	Palakkad
Sub District	Palakkad
Taluk	Palakkad
Village	Elappully - II
Amson & Deam	Vengodi
Panchayat	Elappully
Block No.	40 (fourty)
Resurvey No	153 (one five three)
Resurvey Sub Division No.	5 (five)
Old Survey No.	51 18
Old Survey Sub Division No.	2B 2C
Extent/Hectare/Acre	0.7380 hectare
Right/ Classification of Land	Jeem/ Nilam
T.P.No Executant	913 11/15
T.P.No beneficiary	Nil

Description of Properties:-

Nilam property situate south to Krishnan's paramba property in Elappully - II Village. The new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/21799/09, dated 15/02/2022, issued from Elappully - II Village Office is 153/5, TP No.913, co-relating to previous survey number 153/5, T.P.No.220.

Boundaries:-

- East : Property belonging to Krishnan.
 South : Nilam belonging to Kamalakshi.
 West : Nilam belonging to Thaska and Kamalakshi.
 North : Nilam belonging to Krishnan and Kamalakshi.

VENDOR

SWAMINATHAN



In witness whereof, the Vendor herein has signed this deed of sale on the date, month and year, first herein above mentioned.

VENDOR

SWAMINATHAN.S



In the presence of the following Witnesses:

1. Appukuttan



S/o Katta, Kallankad House,

Vengost.P.O, Palakkad. Agriculturist

2. Sukesh



S/o.Kannan, Erappikkal House,

Thenkurussi, Palakkad

Pvt Job,

Document prepared by :- K.Haritha, Advocate, Enrollment No.K/872/2000, practicing in Civil/ Criminal Courts in Palakkad. 

Computerized by :- Krishna Mohan.K, Licence No.SAP 1355, Kinasery Desam, Palakkad. 

Corrections : Nil.

VENDOR

SWAMINATHAN.S



2878/L/2022

നോൺ ജുഡീഷ്യൽ

NON JUDICIAL

₹ 177600

₹ 177600

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

e-Stamp Serial No.
Court Reference No.(CRN)
Department Reference No.
Payment Date & Time
Value of e-Stamp
Name of Stamp Purchaser

E508036286734861138E

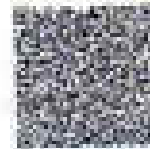
KL004680538282223E

6287664378801

28/05/2022, 12:49 PM

Rs 1,77,600/- (Rupees One Lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Only)

OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED
Jatwar Village Narsingarh Tehsil, Haryana State, Ambala



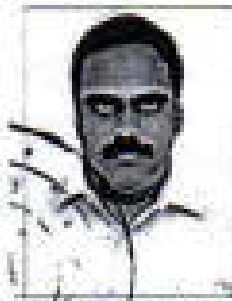
Please write or type below this line.

JENMAM SALE DEED

VENDOR
KAMALAKSHY



VENDEE
OASIS COMMERCIAL
PRIVATE LIMITED
Rep.by A.GOPI KRISHNAN



THIS DEED OF JENM SALE DEED EXECUTED ON THIS THE MALAYALAM

VENDOR
KAMALAKSHY കമലാക്ഷി

The authenticity of this e-stamp can be verified at <https://keralaregistration.gov.in/public>
or <https://keralaregistration.gov.in/public> app

2878/I/2022

received in the office of the Sub Registrar
Krishnadas C.V. on 26th May 2022
at 11:30 AM. The document is a
copy of the original document of a
copy of 2878/I/2022 dated at 26th
May 2022.

Kamalakshy S. S. S. S.

26th May 2022

EXECUTION ADMITTED BY

KRISHNADAS C.V.
Joint Sub Registrar

Kamalakshy S. S. S. S.

Do Subramanian Housewife Palachra Vengadi

Identified by

1) Appukuttan 1/4 S/o Killa, Kallamkadi (H)
Chulthi para. Vengadi (D) Forman.

2) Paraja. An uls Swamin Palachra Vengadi
Home wife.

26th May 2022

KRISHNADAS C.V.
Joint Sub Registrar



2878/I/2022
26th May 2022
Vol. 896-Sub. 1079
6-Sub. 1079

26th May 2022

KRISHNADAS C.V.
Joint Sub Registrar

ERA 1197 EDAVAM 6th corresponding to the English calendar 20th DAY OF MAY 2022;

BY

KAMALAKSHY, aged 80 years, House wife, D/o Subramanian, residing at Palachim, Vengodi (PO), Elappully Amson & Desom, Elappully - 2 Village, Palakkad Taluk & District, Pin-678622, PAN-LVWPK1446G, (hereinafter called the 'Vendor' which expression shall wherever the context so permit, mean and include his legal heirs, executors, administrators and persons deriving title under him);

TO AND IN FAVOUR OF; **OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED**, A company Registered under the Companies Act 1956 and Rule-29 of Companies (Incorporation) Rules, 2014, with Corporate Identity Number U51909HR200 (PTC095135) and having its Registered Office at Jatwar Village, Naraingarh Tehsil, Ambala, Haryana State, Pin-134201, and its Corporate Office at 40, North Avenue, Punjabi Bagh, New Delhi-110026, India, PAN-AAACO8412B represented by its Authorized Signatory of the Company, **AGOPI KRISHNAN**, aged 48 years, S/o. T.K. Annamala Mudali, Business, residing at Gopi Nivas, Palappuram (PO), Ottapalam 1 Village, Ottapalam Taluk, Palakkad District, Kerala State, Pin-679103, Aadhar- 5676 7256 0836, (hereinafter called the 'Vendee' which expression shall wherever the context so permits means and includes its representatives, assigns and successors in office).

The Vendee is authorized to purchase the properties on behalf of the company as its Authorized signatory of the company, as per the resolution made by the Board of Directors, dated 16/03/2022.

WHEREAS, the Vendor acquired the properties item No.1 and 2 scheduled below along with other properties in absolute jenn right, title, interest and possession, from Gopala Menon and others on 08/01/1968 as per Jenmam Sale deed registered before Palakkad SRO in Book -1, Volume - 1, pages 203 to 210 as No.58; and ever since the vendor is in jenn right, title, interest, possession and enjoyment of the properties, paying taxes to the Government.

WHEREAS; the Vendor wanted to make sale of the properties scheduled below and the vendee having offered attractive sums as sale consideration and wanted to purchase it, it is decided by the vendor to sell the properties to the vendee.

HENCE THIS DEED OF SALE WITNESSETH as follows:-

- 1) The Vendor hereby transfers and conveys by way of sale, all his rights, title, interest and estate together with all other appurtenances, easement rights, benefits, liberties and privileges and has delivered vacant possession of the scheduled property to the Vendee in consideration of receipt of the entire sale consideration of (Rs.22,20,000/-only) Rupees Twenty two lakhs and twenty thousand only; out of it Rs.5,00,000/- by way of Cheque No.800564, dated

VENDOR

KAMALAKSHY



05.04.2022 drawn in HDFC Bank, and the balance sum Rs.17,20,000/- by way of Cheque No.800569, dated 12/03/2022, drawn in HDFC Bank, in the name of Vendor, which the Vendor hereby admits, acknowledges and confirms and from the same do acquit and release the vendee, in full and final satisfaction.

2) The Vendor has this day put the Vendee in vacant possession of the scheduled property free from encumbrances and liabilities or attachments by way of sale.

3) The Vendor hereby agrees and declares that hereafter the Vendor shall have no right or liability whatsoever and the Vendee shall hold and enjoy the scheduled property as absolute owner with right of alienation and shall get effected transfer of registry in its name by getting effected appropriate mutation in the relevant revenue records.

4) The Vendor covenant with the Vendee that the scheduled property is free from encumbrances, liabilities, minor claims, disputes, litigations, court attachments, mortgages, charges of all kinds including that to Co-operative Societies etc and the vendor is in absolute ownership, marketable title and possession to the property.

5) The Vendor further assures the Vendee that the vendor is not holding any land in excess of ceiling area prescribed under the Kerala Land Reforms Act, the scheduled property is not coming under the purview of Government land or under land acquisition proceedings, Tenancy or ceiling laws, the provision of Kerala Scheduled Caste/Scheduled Tribes Restriction on Transfer of Land and Restoration of Alienated Lands Act, the Kerala Forest Vesting and Assignment Act, Ecologically fragile lands Act and there are no undisclosed liabilities on the properties, no person with any of the disabilities mentioned under the National Trust Act has any legal right over the property being transacted and by this transaction the rights of such individuals are not being deprived nor infringed upon and there is absolutely no legal impediments in making sale of the properties.

6) If, contrary to the above assurances and covenants the Vendee happens to incur any loss directly as a result of any defect in the title of the Vendor or any undisclosed claims hitherto relating to the scheduled properties the Vendor hereby agrees to indemnify and to keep indemnified the Vendee against such losses and the Vendor and his assets shall be liable to the Vendee to that extent.

7) In respect of item No.1 of the property, the new Thandaper Account number and new survey number in respect of 0.0827 hecta, as per Thandaper Account extract serial No.2022/32869/09, dated 08/03/2022, issued from Elappully - II Village Office is 152/1, TP No.312 as per BTR entry. The new Thandaper Account number and new survey number in respect of 0.2000 hect as per Thandaper Account extract serial No.2022/32870/09, dated 08/03/2022, issued

VENDOR

KAMALAKSHY



from Elappully - II Village Office is 152/2, TP No.312 as per BTR entry. The new Thandaper Account number and new survey number in respect of 0.0364 hect as per Thandaper Account extract serial No.2022/32871/09, dated 08/03/2022, issued from Elappully - II Village Office is 152/3, TP No.312 as per BTR entry.

In respect of item No.2, ie, 0.2800 hect, the new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/23710/09, dated 18/02/2022, issued from Elappully - II Village Office is 153/1, TP No.312 as per BTR entry.

8) Revenue authority has issued Possession Certificate No.64014191, dated 24/03/2022 and Basic Tax paid receipt No.KL05051200807/2022, dated 19/02/2022 in respect of item No.1 and 2 of the property in the name of the VENDOR.

9) The original of the document mentioned above and the related revenue certificates issued from Elappully - II Village in respect of the properties are handed over to the Vendee. The property situates within Elappully Grama Panchayat limits. The survey number, measurements and boundaries are included as per the village records after the physical verification.

10) The fair value of the land as per G.O.(P) No.29/2022 TD, dated 30/03/2022, in R.Sy.No.152/1, 2, 3 is Rs.33,000/- per Are and R.Sy.No.153/1 is Rs.17,600 per Are. An amount of Rs.1,77,600/- is paid as stamp duty towards the conveyance.

SCHEDULE OF PROPERTIES:-

Serial No	1 (one)		
District	Palakkad		
Sub District	Palakkad		
Taluk	Palakkad		
Village	Elappully - II		
Amsom & Desom	Vengodi		
Panchayat	Elappully		
Block No.	40 (fourty)		
Resurvey No	152	152	152
Resurvey Sub Division No.	1	2	3
Old Survey No.	51	51	51
Old Survey Sub Division No.	2	2	2
Extent/Hector/Are	0.0827	0.2000	0.0364
Right	Jumla	Jumla	Jumla
Classification of Land	purayidam	Nilam	Purayidam
T.P.No Executant	312	312	312
T.P.No beneficiary	Nil		

VENDOR
KAMALAKSHY

Description of Properties:-

Property situate east to Aruchami's property in Elappully - II Village.

The new Thandaper Account number and new survey number in respect of 0.0827 hect as per Thandaper Account extract serial No.2022/32869/09, dated 08/03/2022, issued from Elappully - II Village Office is 152/1, TP No.312 as per BTR entry. The new Thandaper Account number and new survey number in respect of 0.2000 hect as per Thandaper Account extract serial No.2022/32870/09, dated 08/03/2022, issued from Elappully - II Village Office is 152/2, TP No.312 as per BTR entry. The new Thandaper Account number and new survey number in respect of 0.0364 hect as per Thandaper Account extract serial No.2022/32871/09, dated 08/03/2022, issued from Elappully - II Village Office is 152/3, TP No.312 as per BTR entry.

Boundaries:

East : Property belonging to Gokulam Dinech.
 South : Property belonging to Mithun, Sowmya and Sandeepkumar.
 West : Property belonging to Aruchami.
 North : Property of Swaminathan.

SCHEDULE CONTINUES

Serial No.	2 (Two)
District	Palakkad
Sub District	Palakkad
Taluk	Palakkad
Village	Elappully - II
Amsom & Desom	Vengodi
Panchayat	Elappully
Block No.	40 (fourty)
Resurvey No.	153 (one five three)
Resurvey Sub Division No.	1 (one)
Old Survey No.	51 (fifty one)
Old Survey Sub Division No.	2A (two A)
Extent/Hector/Are	0.2800 hector (zero point two eight zero zero)
Right	Jenn
Classification of Land	Nilam
T.P.No Executant	312
T.P.No beneficiary	Nil

Description of Properties:-

Nilam Property situate west to Swaminathan's property in Elappully - II Village.

The new Thandaper Account number and new survey number in respect of 0.2800 hect as per Thandaper Account extract serial No.2022/23710/00, dated 18/02/2022, issued from Elappully - II Village Office is 153/1, TP No.312 as per BTR entry.

Boundaries:

East : Property belonging to Swaminathan
South : Property belonging to Gokulam Dinesh and Swaminathan.
West : Nilam belonging to Unnikrishnan
North : Property of Swaminathan and Vellachal.

In witness whereof, the Vendor herein has signed this deed of sale on the date, month and year, first herein above mentioned.

KAMALAKSHY 

In the presence of the following Witnesses:

1. Appukuttan 
S/o Kitta, Kallankad House,
Vengori, PO, Palakkad. Farmer

2. Sakesh 
S/o Kanan, Erappilkal House,
Thenkurussi, Palakkad.

Pvt Job.

Document prepared by:- K.Haritha, Advocate, Enrollment No K/872/2000, practicing in Civil/ Criminal Courts in Palakkad. 

Computerized by :- Krishna Mohan.K, Licence No.SAP 1355, Kmassey Desam, Palakkad. 

Corrections : Nil.

VENDOR 
KAMALAKSHY

2834 / I / 2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

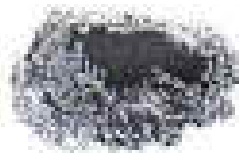
Rs.
15000

के.के.के. के.के. के.के. KERALA

JENMAM SALE DEED

VENDOR
PAZHANISWAMY

VENDEE
OASIS COMMERCIAL
PRIVATE LIMITED
Rep by A.GOPIKRISHNAN



THIS DEED OF JENM SALE DEED EXECUTED ON THIS THE MALAYALAM

PAZHANISWAMY

M. Palani Sany

2022/5/6. Value 15,000

2022/5/6. OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED

Narainpoh Tehsil Ambala, (8-5-2022)
Haryana

Haryana

K. R. PRASANNA
SUB COURT JUDGE
PALANI



[illegible]

M. Palani Kumar

27th May 2021

K. S. SHARMA, S. C. V.
Joint Sub-Registrar

Pazhariswamy, M. Palanisamy

3/5 Marappa Gounder, Agriculturist, Elappally

Verified By

Appukkallān k~~A~~^B/Bkittān. Farman. Kallamkad 4to 48
chuli pava Vangadi (P.D)

Krishna Mohan for Dr. O., B.K. Krishnan, Typist

Kinrossy (Pa) Palahthead

27th May 2022

KRISHNADAS C. V
Joint Sub Registrar

Page No. 2887
 222 Doc No. 162
 Vol. 59/ Page 155
 9 Dec 1991

27th May 2022

KRISHNADAS C.V
Joint Sub-Registrar





കേരളം KERALA

(3)

TO AND IN FAVOUR OF: OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED, A company Registered under the Companies Act 1956 and Rule-29 of Companies (Incorporation) Rules, 2014, with Corporate Identity Number U51909HR2006PTC095135) and having its Registered Office at Jatwar Village, Naraingarh Tehsil, Ambala, Haryana State, Pin-134201, and its Corporate Office at 40, North Avenue, Punjabi Bagh, New Delhi-110026, India, PAN- AAACC08412B represented by its Authorized Signatory of the Company, A. GOPI KRISHNAN, aged 48 years, S/o. T.K. Annamala Mudali, Business, residing at Gopi Nivas, Palapparam (PO), Orupalam I Village, Ettapalam Taluk, Palakkad District, Kerala State, Pin-679103, Aadhar- 5676 7255 0836; (hereinafter called the 'Vendee' which expression shall wherever the context so permits means and includes its representatives, assigns and successors in office).

PAZHANISWAMY

M. Palani Sanny

500 = 2158 - 1000 (1000)

TO: OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED
Naraingarh Tehsil, Ambala,
Haryana

18-5-2022

K. R. PRASANNA
SUB COURT VENDOR
PALAKKAD





കേരളം KERALA

Y 697274

(4)

The Vendor is authorized to purchase the properties on behalf of the company as its Authorised signatory of the company, as per the resolution made by the Board of Directors, dated 16/03/2022.

WHEREAS, the Vendor acquired the properties scheduled below along with other properties in absolute jeam right, title, interest and possession, from Shaniyappa Gounder on 28/05/1984 as per Jenmam Sale deed registered before Palakkad SRO in Book -1, Volume-627, pages 175 to 180 as No.2604; and ever since the vendor is in jenmam right, title, interest, possession and enjoyment of the properties, paying taxes to the Government.

PAZHANISWAMY

M. Palani: Stamp

Doc No: 21129, Vol. 10001-
to M: ORSIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED,
Narasimharthi Tehsil, Ambala. 18.5.2022.
Haryana.

K. R. PRASANNA
SUB COURT VENDOR
PALAKKAD





കേരളം KERALA

L 524664

(5)

WHEREAS, the Vendor wanted to make sale of the properties scheduled below and the vendee having offered attractive sums as sale consideration and wanted to purchase it, it is decided by the Vendor to sell the properties to the vendee.

HENCE THIS DEED OF SALE WITNESSETH as follows:-

The Vendor hereby transfers and conveys by way of sale, all his rights, title, interest and estate together with all other appurtenances, easement rights, benefits, liberties and privileges and has delivered vacant possession of the scheduled property to the Vendee in consideration of receipt

PAZHANISWAMY

M. Palani. Samiy

NO. 2160 - Val. 500/-
 K. R. PRASANNA
 SUB COURT VENDOR
 Jangipatti Tehsil Ambala 18-5-2022. PALAKKAD
 Haryana.



भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE
HUNDRED RUPEESभारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

DN 172752

(6)

of the entire sale consideration of (Rs.4,07,000/-only) Rupees Four lakhs and seven thousand only, out of it Rs.2,00,000/- by way of Cheque No.800565 dated 05.04.2022, drawn in HDPC Bank, and the balance sum Rs.2,07,000/- by way of Cheque No.800571, dated 12/05/2022, drawn in HDPC Bank, in the name of Vendor, which the Vendor hereby admits, acknowledges and confirms and from the same do acquit and release the vendee, in full and final satisfaction.

PAZHANISWAMY

M. Palani samy

CC: 2161. Vale. 100/-

WINDOASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED K. R. PRASANNA
Narsingarh Tehsil, 18-5-2022. SUB COURT VENDOR
Ambala, Haryana. PALAKKAD



2) The Vendor has this day put the Vendee in vacant possession of the scheduled property free from encumbrances and liabilities or attachments by way of sale.

3) The Vendor hereby agrees and declares that hereafter the Vendor shall have no right or liability whatsoever and the Vendee shall hold and enjoy the scheduled property as absolute owner with right of alienation and shall get effected transfer of registry in its name by getting effected appropriate mutation in the relevant revenue records.

4) The Vendor covenant with the Vendee that the scheduled property is free from encumbrances, liabilities, minor claims, disputes, litigations, court attachments, mortgages, charges of all kinds including that to Co-operative Societies etc and the vendor is in absolute ownership, marketable title and possession to the property.

5) The Vendor further assures the Vendee that the vendor is not holding any land in excess of ceiling area prescribed under the Kerala Land Reforms Act, the scheduled property is not coming under the purview of Government land or under land acquisition proceedings, Tenancy or ceiling laws, the provision of Kerala Scheduled Caste/Scheduled Tribes Restriction on Transfer of Land and Restoration of Alienated Lands Act, the Kerala Forest Vesting and Acquisition Act, Ecologically fragile lands Act and there are no undisclosed liabilities on the properties, no person with any of the disabilities mentioned under the National Trust Act has any legal right over the property being transacted and by this transaction the rights of such individuals are not being deprived nor infringed upon and there is absolutely no legal impediments in making sale of the properties.

6) If, contrary to the above assurances and covenants the Vendee happens to incur any loss directly as a result of any defect in the title of the Vendor or any undisclosed claims hitherto relating to the scheduled properties the Vendor hereby agrees to indemnify and to keep indemnified the Vendee against such losses and the Vendor and his assets shall be liable to the Vendee to that extent.

7) In respect of the property, the new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/2508/09, dated 06/01/2022, issued from Elappally - II Village Office is 133/2, TP No.345, correlating to previous survey number 133/2, T.P No.372.

8) Revenue authority has issued Possession Certificate No.62398795, dated 04/01/2022 and Basic Tax paid receipt No.KL09051201451/2021, dated 08/04/2021 in respect of the property in the name of the VENDOR.

9) The document mentioned above includes other properties, hence its photocopy and the related revenue certificates issued from Elappally -I Village in respect of the properties are handed over to the Vendee. The property scheduled below includes in item no.6 and 9 of the document mentioned above. The property situates within

Elappully Grama Panchayat limits. The survey number, measurements and boundaries are included as per the village records after the physical verification.

10) The fair value of the land as per G.O.(P) No.29/2022 TD, dated 30/03/2022, in R.Sy.No.133/2 is Rs.17,600/- per Acre. An amount of Rs.32,500/- is paid as stamp duty towards the conveyance.

SCHEDULE OF PROPERTIES:-

Serial No	1 (one)
District	Palakkad
Sub District	Palakkad
Taluk	Palakkad
Village	Elappully - II
Amson & Decon	Vengodi
Panchayat	Elappully
Block No.	40 (fourty)
Resurvey No	133 (one three three)
Resurvey Sub Division No.	2 (two)
Old Survey No.	49 (fourty nine)
Old Survey Sub Division No.	6A (six A)
Extent/Hector/Acre	0.1097 hector (zero point one zero nine seven hector)
Right/ Classification of Land	Jerim/ Nilam.
T.P No-Executant	345
T.P No-beneficiary	Nil

Description of Properties:-

Nilam property situate south to Walayar Canal in Elappully - II Village.

The new Thandaper Account number and new survey number as per Thandaper Account extract serial No.2022/2508/09, dated 06/01/2022, issued from Elappully - II Village Office is 133/2, TP No.345, co-relating to previous survey number 133/2, T.P No.272.

Boundaries:-

- East : Property belonging to Gokulam Dinesh.
- South : Walayar Canal.
- West : Property belonging to Kanskammal.
- North : Walayar Canal.

In witness whereof, the Vendor herein has signed this deed of sale on the date, month and year, first herein above mentioned.

PAZHANISWAMY

m. Pabani Samy

In the presence of the following Witnesses:

1. Appukuttan 

S/o Kittu, Kallankad House,

Vengosa PO, Palakkad. Agriculturist

2. Suresh 

S/o Kannan, Erappikkal House,

Thenkumuri, Palakkad.

Pvt Job.

Document prepared by :- K. Hanitha, Advocate, Enrollment No K/872/2000, practicing in Civil/ Criminal Courts in Palakkad. 

Computerized by :- Krishna Mohan.K, Licence No.SAP 1355, Kinassery Desam, Palakkad. 

Corrections : Nil

PAZHANISWAMY

m. Pabani Samy

ഡാറ്റ ബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ തിരുത്തുന്നതിനായി
2008 ലെ കേരളാ നെൽവയൽ - തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ
ചട്ടം 4 ഡി പ്രകാരം ഫോറം - 5 ൽ സമർപ്പിച്ച
അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള റിപ്പോർട്ട്

പാലക്കാട് ജില്ല പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ എലപ്പള്ളി - II വില്ലേജിൽ 040 ബ്ലോക്ക്

133 / 18 , 152 / 2 , 153 / 1 , 153 / 5 , 154 / 2 , സർവ്വേ / റിസർവ്വേയിൽപ്പെട്ട 1 ഹെക്ടർ 60 ആർ 35 ച.മീ. വിസ്തീർണം വരുന്ന അപേക്ഷക്കു ആസ്പദമായ ഭൂമി പരിശോധിച്ചതിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വസ്തുതകൾ കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ടിയാൻ വിവിധ സർവ്വേ നമ്പറുകളിലായി 1 ഹ, 60 ആർ , 35 sqm സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴുവാക്കുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ആയതിൽ കെ എസ് ആർ ഇ സി യുടെ സാറ്റലൈറ്റ് ഡാറ്റ ലഭ്യമാക്കി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ ബഹു. ആർ ഡി ഓ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു. ആയതിന് പ്രകാരം ലഭ്യമായ സാറ്റലൈറ്റ് ഡാറ്റ പ്രകാരം വിവിധ സബ്ഡിവിഷനുകളുടെ റിപ്പോർട്ട് ചുവടെ ചേർത്തുകൊള്ളുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ : 152 / 2 , 153 / 1 , 153 / 5 (എലപ്പള്ളി 2) = 121 ആർ, 8 sqm ടി സ്ഥലങ്ങൾ സാറ്റലൈറ്റ് ഡാറ്റ പ്രകാരം 2008 വർഷത്തിൽ നെൽകൃഷി നടത്തി വരുന്നതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴുവാക്കി നൽകേണ്ടതില്ല എന്ന് സവിനയം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. സർവ്വേ നമ്പർ : 133 / 18 , 154 / 2 (എലപ്പള്ളി 1) 38 ആർ 55 sqm പ്രസ്തുത സ്ഥലം സാറ്റലൈറ്റ് ഡാറ്റ പ്രകാരം 2008 ൽ തരിശായി കിടക്കുന്നു ആയതിനാൽ ടി വർഷത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പരിവർത്തനപ്പെട്ടിട്ടില്ല , മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ടി കാലയളവിൽ നെൽകൃഷി യോഗ്യമാകാവുന്നതാണ് ആയതിനാൽ 38 ആർ 55 Sqmtr സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴുവാക്കിനൽകേണ്ടതില്ല എന്നും സവിനയം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു. സാറ്റലൈറ്റ് റിപ്പോർട്ടുകൾ ഉള്ളടക്കം ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച വസ്തുതകൾ കണക്കിലെടുത്ത് ഈ ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് പ്രദർശിപ്പിച്ച ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കേണ്ടതല്ല എന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു

കൃഷി ഓഫീസർ ,
എലപ്പള്ളി കൃഷിഭവൻ .
തീയതി : 29/08/2024

കേരള സർക്കാർ
ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ്
സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് ആന്റ്
എൻവയോൺമെന്റ് സെന്റർ
സി. ബ്ലോക്ക്, വികാസ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം - 695033
ഫോൺ : 0471-2301167, 0471-2302268
ഫാക്സ് : 0471-2300624
ഇ-മെയിൽ : directorksrec@yahoo.in



Government of Kerala
Planning & Economic Affairs Department
**Kerala State Remote Sensing &
Environment Centre**
'C' Block, Vikas Bhavan, Thiruvananthapuram-695033
Phone : 0471-2301167, 0471-2302268
Fax: 0471-2300624
Email: directorksrec@yahoo.in

No.A-172/2015/ KSREC/004926/24

Dated 25.06.2024

From

Director

To

The Agricultural Officer
Elappully Krishibhavan
Palakkad 678622

Sir,

Sub: - KSREC - Request for satellite data information for landuse /cover change detection report and maps of the survey plots 152/2, 153/1 and 153/5 in Elappully II Village, Palakkad Taluk, Palakkad District.- Reg.

Ref: - Your letter no ELY 67/24-25 dated 02/05/2024

Inviting attention to the reference cited, I am to forward herewith the detailed report with remarks along with the copies of supporting document for necessary action

Yours Faithfully

Sd/-
Director



Approved for issue

Accounts Officer

Challan No: KL002075450202425M Dated 17/04/2024 Rs. 1500/-

REPORT ON LANDUSE CHANGE

The Kerala State Remote Sensing & Environment Centre (KSREC), the state nodal agency for remote sensing applications under Department of Planning and Economic Affairs, Thiruvananthapuram had received a request from Agricultural Officer, Krishibhavan, Elappully- letter no ELY 67/24-25 dated 02/05/2024 for landuse /cover change detection report and maps of the survey plots 152/2, 153/1 and 153/5 in Elappully II Village, Palakkad Taluk, Palakkad District. KSREC had examined the survey plot mentioned in the letter with all available Indian Remote Sensing satellite (IRS) data in the Centre as well as online open source data available in public domain and reporting the following.

LOCATION OF THE STUDY AREA

District	–	Palakkad
Taluk	–	Palakkad
Village	–	Elappully II
Survey No.	–	152/2, 153/1 and 153/5 (Fig. 1)

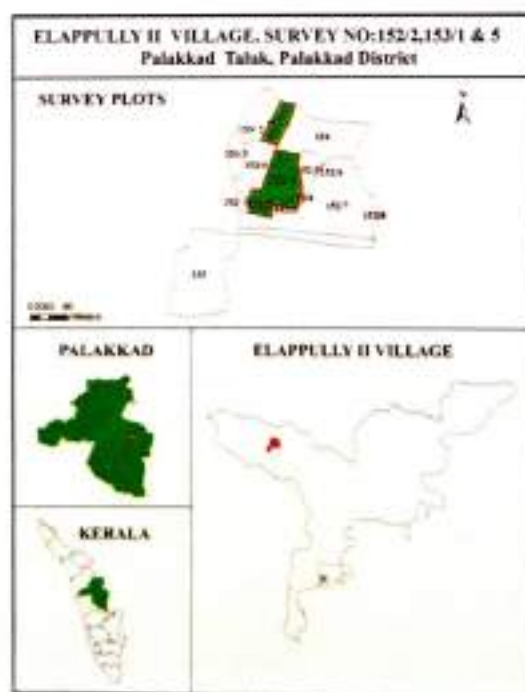


FIGURE - 1. LOCATION OF THE SURVEY PLOT

The survey plots 152/2, 153/1 and 153/5 in Elappully II Village, Palakkad Taluk, Palakkad District was vectorised and located in the Survey of India Toposheet number 58B13 of 1967 in 1:50,000 scale, using Ground Control Points. The survey plot lies between $10^{\circ}46'37.915''\text{N}$ to $10^{\circ}46'45.393''\text{N}$ latitude and $76^{\circ}45'50.307''\text{E}$ to $76^{\circ}45'52.047''\text{E}$ longitude.

DATA USED FOR CHANGE ANALYSIS

The location of the survey plot maps provided is identified in all available data sets using Remote Sensing (RS) and Geographical Information system (GIS). The boundaries of the survey plot mentioned in the request were drawn from the cadastral sheets pertaining to the area.

The following data sets were used for the analysis. The month and year of the satellite data used is mentioned in the respective maps provided for the survey number.

1. Topo Map	-	Year 1967	(58B13 Survey of India)
2. Cadastral Map	-	Year 1940	(Survey and land Records)
3. FMB	-	Survey & Land Records	
4. Satellite data	-	Year 2008	(Cartosat-I)
5. Satellite data	-	Year 2010	(Liss-IV)
6. Satellite data	-	Year 2011	(Google Earth)
7. Satellite data	-	Year 2017	(Google Earth)
8. Satellite data	-	Year 2024	(Google Earth)

ANALYSIS

High resolution ortho-rectified Indian Remote sensing satellite data products were used for geo-referencing the cadastral maps pertaining to the survey plot and change detection in land use and land cover of the site. **Figure.2** is the plot map superimposed / geo-referenced with CARTOSAT-1 data. These imageries show the spatial reference of plot in ground. **Figure.3** is the plot map superimposed / geo-referenced with LISS-IV data. These imageries show the spatial reference of plot in ground.



FIGURE - 2. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH INDIAN REMOTE SENSING SATELLITE DATA - CARTOSAT-1 (2008)

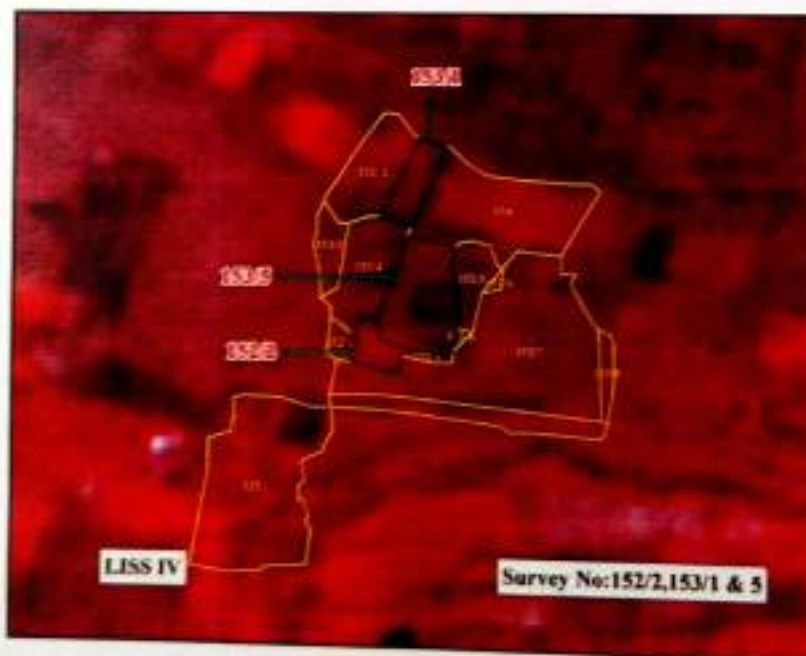


FIGURE - 3. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH INDIAN REMOTE SENSING SATELLITE DATA - LISS-IV (2010)



FIGURE – 4. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH 2011 SATELLITE DATA



FIGURE – 5. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH 2017 SATELLITE DATA



FIGURE – 6. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH 2024 SATELLITE DATA

SURVEY NUMBER 152/2

As per the toposheet of 1967, the survey plot 152/2 was observed as paddy land. The plot was observed under crops/paddy land with scattered plantation/trees towards centre and north-west side in the data of 2008 (Fig.2). The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010 (Fig.3), 22/03/2011 (Fig.4), 05/01/2017 (Fig.5) and 01/04/2024 (Fig.6).

SURVEY NUMBER 153/1

As per the toposheet of 1967, the survey plot 153/1 was observed as paddy land. The plot was observed under crops/paddy land with scattered plantation towards centre and south side in the data of 2008 (Fig.2). The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010 (Fig.3), 22/03/2011 (Fig.4), 05/01/2017 (Fig.5) and 01/04/2024 (Fig.6).

SURVEY NUMBER 153/5

As per the toposheet of 1967, the survey plot 153/5 was observed as paddy land. The plot was observed under crops/paddy land with scattered plantation in the data of 2008 (Fig.2). The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010 (Fig.3), 22/03/2011 (Fig.4), 05/01/2017 (Fig.5) and 01/04/2024 (Fig.6).

LIMITATIONS

This report is prepared based on the observations from the available satellite data of different years without physical verification.

OBSERVATIONS & CONCLUSION

The analysis has been carried out from all available data sets of toposheet (1967) and different satellite data sets of 2008, 2010, 2011, 2017 and 2024 for the survey plot.

As per the toposheet of 1967, the survey plots 152/2 were observed as paddy land. The plots were observed under crops/paddy land with scattered plantation/trees towards centre and north-west side in the data of 2008. The same land use patterns were observed to continue in the data of 2010, 2011, 2017 and 2024.

As per the toposheet of 1967, the survey plot 153/1 was observed as paddy land. The plot was observed under crops/paddy land with scattered plantation towards centre and south side in the data of 2008. The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010, 2011, 2017 and 2024.

As per the toposheet of 1967, the survey plot 153/5 was observed as paddy land. The plot was observed under crops/paddy land with scattered plantation in the data of 2008. The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010, 2011, 2017 and 2024.

Prepared by



Mijas A. R.
Project Scientist

Verified by



Dr. Sheeja R.V.
Senior Scientific Assistant

Approved by



Dr. S. Jane Mithra
Scientist, KSREC

കേരള സർക്കാർ
ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ്
കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് ആന്റ്
എൻവയോൺമെന്റ് സെന്റർ
'സി' ബ്ലോക്ക്, വികാസ് ഭവൻ, തിരുവനന്തപുരം - 695033
ഫോൺ : 0471-2301167, 0471-2302268
ഫാക്സ് : 0471-2300624
ഇ-മെയിൽ : directorksrec@yahoo.in



Government of Kerala
Planning & Economic Affairs Department
**Kerala State Remote Sensing &
Environment Centre**
'C' Block, Vikas Bhavan, Thiruvananthapuram-695033
Phone : 0471-2301167, 0471-2302268
Fax: 0471-2300624
Email: directorksrec@yahoo.in

No.A-172/2015/ KSREC/004926/24

Dated 06.08.2024

From

Director

To

The Agricultural Officer
Elappully Krishibhavan
Palakkad 678622

Sir,

Sub: - KSREC - Request for satellite data information for landuse /cover change
detection report and maps of the survey plots 133/18 and 154/2 in Elappully
I Village, Palakkad Taluk, Palakkad District.- Reg.

Ref: - Your letter no ELY 67/24-25 dated 02/05/2024

Inviting attention to the reference cited, I am to forward herewith the detailed
report with remarks along with the copies of supporting document for necessary
action

Yours Faithfully

Sd/-
Director



Approved for issue

Dr. S. Jane Mithra
Scientist, KSREC

Challan No: KL002075450202425M Dated 17/04/2024 Rs. 1500/-

REPORT ON LANDUSE CHANGE

The Kerala State Remote Sensing & Environment Centre (KSREC), the state nodal agency for remote sensing applications under Department of Planning and Economic Affairs, Thiruvananthapuram had received a request from Agricultural Officer, Krishibhavan, Elappully- letter no ELY 67/24-25 dated 02/05/2024 for landuse /cover change detection report and maps of the survey plots 133/18 and 154/2 in Elappully I Village, Palakkad Taluk, Palakkad District. KSREC had examined the survey plot mentioned in the letter with all available Indian Remote Sensing satellite (IRS) data in the Centre as well as online open source data available in public domain and reporting the following.

LOCATION OF THE STUDY AREA

District	-	Palakkad
Taluk	-	Palakkad
Village	-	Elappully I
Survey No.	-	133/18 and 154/2 (Fig. 1)

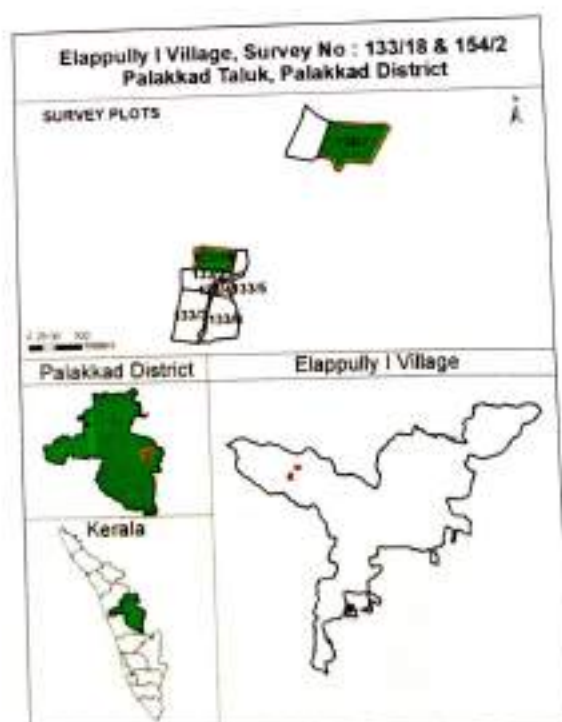


FIGURE - 1. LOCATION OF THE SURVEY PLOT

The survey plot 133/18 and 154/2 in Elappully I Village, Palakkad Taluk, Palakkad District was vectorised and located in the Survey of India Toposheet number 58B13 of 1967 in 1:50,000 scale, using Ground Control Points. The survey plot lies between $10^{\circ}46'36.044''\text{N}$ to $10^{\circ}46'44.003''\text{N}$ latitude and $76^{\circ}45'45.305''\text{E}$ to $76^{\circ}45'56.697''\text{E}$ longitude.

DATA USED FOR CHANGE ANALYSIS

The location of the survey plot maps provided is identified in all available data sets using Remote Sensing (RS) and Geographical Information system (GIS). The boundaries of the survey plot mentioned in the request were drawn from the cadastral sheets pertaining to the area.

The following data sets were used for the analysis. The month and year of the satellite data used is mentioned in the respective maps provided for the survey number.

1. Topo Map	-	Year 1967	(58B13 Survey of India)
2. Cadastral Map	-	Year 1940	(Survey and land Records)
3. FMB	-	Survey & Land Records	
4. Satellite data	-	Year 2008	(Cartosat-I)
5. Satellite data	-	Year 2010	(Liss-IV)
6. Satellite data	-	Year 2011	(Google Earth)
7. Satellite data	-	Year 2016	(Google Earth)
8. Satellite data	-	Year 2022	(Google Earth)

ANALYSIS

High resolution ortho-rectified Indian Remote sensing satellite data products were used for geo-referencing the cadastral maps pertaining to the survey plot and change detection in land use and land cover of the site. **Figure.2** is the plot map superimposed / geo-referenced with CARTOSAT-1 data. These imageries show the spatial reference of plot in ground. **Figure.3** is the plot map superimposed / geo-referenced with LISS-IV data. These imageries show the spatial reference of plot in ground.



FIGURE - 2. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH INDIAN REMOTE SENSING SATELLITE DATA - CARTOSAT-I (2008)



FIGURE - 3. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH INDIAN REMOTE SENSING SATELLITE DATA - LISS-IV (2010)



FIGURE – 4. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH 2011 SATELLITE DATA



FIGURE – 5. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH 2016 SATELLITE DATA



FIGURE – 6. SURVEY PLOT GEO-REFERENCED WITH 2022 SATELLITE DATA

SURVEY NUMBER 133/18

As per the toposheet of 1967, the survey plot 133/18 was observed as paddy land. The plot was observed under fallow land with scattered vegetation towards west border in the data of 2008 (Fig.2). The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010 (Fig.3) and 22/03/2011 (Fig.4). The data of 24/11/2016 (Fig.5) shows the plot under fallow land with scattered mixed vegetation towards west side and south border. The data of 25/12/2022 (Fig.6) shows the plot fallow land with partially vegetation towards west side.

SURVEY NUMBER 154/2

As per the toposheet of 1967, the survey plot 154/2 was observed as paddy land. The plot was observed under fallow land in the data of 2008 (Fig.2). The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010 (Fig.3) and 22/03/2011 (Fig.4). The data of 24/11/2016 (Fig.5) and 25/12/2022 (Fig.6) shows the plot under fallow land with partially mixed vegetation towards north-east side.

LIMITATIONS

This report is prepared based on the observations from the available satellite data of different years without physical verification.

OBSERVATIONS & CONCLUSION

The analysis has been carried out from all available data sets of toposheet (1967) and different satellite data sets of 2008, 2010, 2011, 2016 and 2022 for the survey plot.

As per the toposheet of 1967, the survey plot 133/18 was observed as paddy land. The plot was observed under fallow land with scattered vegetation towards west border in the data of 2008. The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010 and 2011. The data of 2016 shows the plot under fallow land with scattered mixed vegetation towards west side and south border. The data of 2022 shows the plot fallow land with partially vegetation towards west side.

As per the toposheet of 1967, the survey plot 154/2 was observed as paddy land. The plot was observed under fallow land in the data of 2008. The same land use pattern was observed to continue in the data of 2010 and 2011. The data of 2016 and 2022 shows the plot under fallow land with partially mixed vegetation towards north-east side.

Prepared by



Mijas A. R.
Project Scientist

Verified by



Dr. Suraj R.
Senior Scientific Assistant

Approved by



Dr. S. Jane Mithra
Scientist, KSREC

പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുടെ 24/01/2025 തീയതിയിലെ
5475/2024 നമ്പർ നടപടിക്രമം.

(ഹാജർ : SREEJITH S)

വിഷയം : 2008 - ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം - 2018 — ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം - ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിന് - ഫോറം 5 - ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാന അപേക്ഷ നിരസിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന

1. A GOPIKRISHNAN, PALAPPURAM, OTTAPPALAM,, Contact No :8921827765 സമർപ്പിച്ച ഫോറം 5 അപേക്ഷ
2. എലപ്പള്ളി കൃഷിവേൽകൃഷി ഓഫീസുടെ 13/08/2024 തീയതിയിലെ പെർഫോമർ റിപ്പോർട്ട്.
3. 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം.
4. 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം.
5. 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങളും.

ഫയൽ നമ്പർ : 5475/2024

അപേക്ഷയുടെ നമ്പർ : 1/2023/1432017
നടപടിക്രമം അംഗീകരിച്ച ദിവസം : 24/01/2025

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ എലപ്പള്ളി - II വില്ലേജിൽ എലപ്പള്ളി പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഡാറ്റാബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ തിരുത്തുന്നതിന് OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED Rep by GOPIKRISHNAN , PALAPURAM , OTTAPALAM, PALAKKAD എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം 5-ആം നമ്പർ ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള കൃഷി ഓഫീസുടെ റിപ്പോർട്ടും , കെ.എസ്.ആർ.ഇ.സി റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ റീസർവേ നം 152/2 ൽ പ്പെട്ട 0.2000 ഹെക്ടർ സ്ഥലം , 153/1 ൽ പ്പെട്ട 0.2800 ഹെക്ടർ സ്ഥലം , 153/5 ൽ പ്പെട്ട 0.7380 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഉൾപ്പെടെ ആകെ 1.2180 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 2008 ൽ നെൽ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും റീസർവേ നം 133/18 ൽ പ്പെട്ട 0.1097 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും , 154/2 ൽ പ്പെട്ട 0.2758 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 0.3855 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നിലവിൽ തരിശായി കിടക്കുന്നതായും , 2008 വർഷത്തിൽ ടി സ്ഥലം പരിവർത്തനപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ലെന്നും ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ സൂചന 2 പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചും, സൂചന1 പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകൻറെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും, സൂചന4 പ്രകാരമുള്ള 2018—ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) നിയമം, 2018—ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരവും ടി വിഷയത്തിൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED Rep by GOPIKRISHNAN , PALAPURAM , OTTAPALAM, PALAKKAD എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതും പാലക്കാട് താലൂക്ക്, എലപ്പള്ളി 2 വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 40 , റീസർവേ നം 152/2 , 153/1 , 153/5 , 133/18 , 154/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6035 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നത് കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ഭേദഗതി നിയമം ചട്ടം 4 (4എഫ്) പ്രകാരം നിരസിച്ചും ടി ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം കക്ഷിക്ക് നൽകുന്നതിനും , അനധികൃതമായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നപക്ഷം ആയത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട കൃഷി ഓഫീസർക്കും ആയതിനെതിരെ നടപടിയെടുക്കുന്നതിന്

Digitally signed by SREEJITH S

Date: 24-01-2025 14:35:35

ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷ നിരസിച്ച ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ / സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	അപേക്ഷിച്ച വിസ്തീർണം
1	എലപ്പള്ളി - II	040	133 / 18	0 ഹെക്ടർ 10 ആർ 97 ച.മീ
2	എലപ്പള്ളി - II	040	152 / 2	0 ഹെക്ടർ 20 ആർ 0 ച.മീ
3	എലപ്പള്ളി - II	040	153 / 1	0 ഹെക്ടർ 28 ആർ 0 ച.മീ
4	എലപ്പള്ളി - II	040	153 / 5	0 ഹെക്ടർ 73 ആർ 80 ച.മീ
5	എലപ്പള്ളി - II	040	154 / 2	0 ഹെക്ടർ 27 ആർ 58 ച.മീ
ആകെ വിസ്തീർണം				1 ഹെക്ടർ 60 ആർ 35 ച.മീ

ആർ.ഡി.ഓ പാലക്കാട്

പകർപ്പ്

1. വില്ലേജ് ഓഫീസർ,എലപ്പള്ളി - II(നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്)
2. കൃഷി ഓഫീസർ,എലപ്പള്ളി കൃഷിഭവൻ(നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്)



**പാലക്കാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസുടെ 06/09/2024 തീയതിയിലെ
5475/2024 നമ്പർ നടപടിക്രമം.**

(ഹാജർ : SREEJITH S)

വിഷയം : 2008 - ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം - 2018 — ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം - ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം അനുവദിക്കുന്നതിന് - ഫോറം 5 - ൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ - ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാന അപേക്ഷ നിരസിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന

1. A GOPIKRISHNAN, PALAPPURAM, OTTAPPALAM,, Contact No :8921827765 സമർപ്പിച്ച ഫോറം 5 അപേക്ഷ
2. എലപ്പള്ളി കൃഷിവേനുകൃഷി ഓഫീസുടെ 13/08/2024 തീയതിയിലെ പെർഫോമർ റിപ്പോർട്ട്.
3. 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം.
4. 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) നിയമം.
5. 2018 ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങളും.

ഫയൽ നമ്പർ : 5475/2024

അപേക്ഷയുടെ നമ്പർ : 1/2023/1432017
നടപടിക്രമം അംഗീകരിച്ച ദിവസം : 06/09/2024

പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ പാലക്കാട് താലൂക്കിൽ എലപ്പള്ളി - II വില്ലേജിൽ എലപ്പള്ളി പ്രാദേശിക നിരീക്ഷണ സമിതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഡാറ്റാബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾ തിരുത്തുന്നതിന് OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED Rep by GOPIKRISHNAN , PALAPURAM , OTTAPALAM, PALAKKAD എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം 5-ആം നമ്പർ ഫോറത്തിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിന്മേലുള്ള കൃഷി ഓഫീസുടെ റിപ്പോർട്ടും , കെ.എസ്.ആർ.ഇ.സി റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ റീസർവേ നം 152/2 ൽ പ്പെട്ട 0.2000 ഹെക്ടർ സ്ഥലം , 153/1 ൽ പ്പെട്ട 0.2800 ഹെക്ടർ സ്ഥലം , 153/5 ൽ പ്പെട്ട 0.7380 ഹെക്ടർ സ്ഥലം ഉൾപ്പെടെ ആകെ 1.2180 ഹെക്ടർ സ്ഥലത്ത് 2008 ൽ നെൽ കൃഷി ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും റീസർവേ നം 133/18 ൽ പ്പെട്ട 0.1097 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും , 154/2 ൽ പ്പെട്ട 0.2758 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 0.3855 ഹെക്ടർ സ്ഥലം നിലവിൽ തരിശായി കിടക്കുന്നതായും , 2008 വർഷത്തിൽ ടി സ്ഥലം പരിവർത്തനപ്പെട്ടതായി കാണുന്നില്ലെന്നും ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ ഈ വിഷയത്തിൽ സൂചന 2 പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചും, സൂചന1 പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകൻറെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ചും, സൂചന4 പ്രകാരമുള്ള 2018—ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ(ഭേദഗതി) നിയമം, 2018—ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരവും ടി വിഷയത്തിൽ ചുവടെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ OASIS COMMERCIAL PRIVATE LIMITED Rep by GOPIKRISHNAN , PALAPURAM , OTTAPALAM, PALAKKAD എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതും പാലക്കാട് താലൂക്ക്, അകത്തേത്തറ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 40 , റീസർവേ നം 152/2 , 153/1 , 153/5 , 133/18 , 154/2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.6035 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കുന്നത് കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ ഭേദഗതി നിയമം ചട്ടം 4 (4എഫ്) പ്രകാരം നിരസിച്ചും ടി ഭൂമിയിൽ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിർദ്ദേശം കക്ഷിക്ക് നൽകുന്നതിനും , അനധികൃതമായി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നപക്ഷം ആയത് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട കൃഷി ഓഫീസർക്കും ആയതിനെതിരെ നടപടിയെടുക്കുന്നതിന്

ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകിയും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷ നിരസിച്ച ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ				
ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ / സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	അപേക്ഷിച്ച വിസ്തീർണം
1	എലപ്പള്ളി - II	040	133 / 18	0 ഹെക്ടർ 10 ആർ 97 ച.മീ
2	എലപ്പള്ളി - II	040	152 / 2	0 ഹെക്ടർ 20 ആർ 0 ച.മീ
3	എലപ്പള്ളി - II	040	153 / 1	0 ഹെക്ടർ 28 ആർ 0 ച.മീ
4	എലപ്പള്ളി - II	040	153 / 5	0 ഹെക്ടർ 73 ആർ 80 ച.മീ
5	എലപ്പള്ളി - II	040	154 / 2	0 ഹെക്ടർ 27 ആർ 58 ച.മീ
ആകെ വിസ്തീർണം				1 ഹെക്ടർ 60 ആർ 35 ച.മീ

ആർ.ഡി.ഓ പാലക്കാട്

പകർപ്പ്

1. വില്ലേജ് ഓഫീസർ,എലപ്പള്ളി - II(നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്)
2. കൃഷി ഓഫീസർ,എലപ്പള്ളി കൃഷിവേൻ(നിബന്ധനകൾ പ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന്)

