15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3341 **11-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂനികുതി വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. സണ്ണി ജോസഫ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	മുൻ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വരുമ്പോൾ സംസ്ഥാനത്ത് ഒരു ഹെക്ടറിനുള്ള ഭൂനികുതി എത്രയായിരുന്നു; മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലം മുതൽ നാളിതുവരെ ഭൂനികുതി എത്ര തവണ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്; ഓരോ തവണയും എത്ര തുകയാണ് വർദ്ധിപ്പിച്ചത്; ഈ ഇനത്തിൽ ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും എന്ത് തുക അധികം വരുമാനമായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ;	(എ)	മുൻ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വരുമ്പോൾ സംസ്ഥാനത്ത് ഒരു ആറിനുള്ള ഭൂനികുതി കോർപ്പറേഷൻ, മുൻസിപ്പാലിറ്റി, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ യഥാക്രമം 8രൂപ, 4രൂപ, 2രൂപ എന്നിങ്ങനെയായിരുന്നു. മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലം മുതൽ നാളിതുവരെ ഭൂനികുതി രണ്ട് തവണ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ **അനുബന്ധമായി** ചേർക്കുന്നു. ഈ ഇനത്തിൽ ഓരോ സാമ്പത്തിക വർഷവും ലഭിച്ച അധിക വരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. 1. 2018-2019 - 118 കോടി 2. 2019-2020 - 120.37 കോടി 3. 2020-2021 - 122.61 കോടി 4. 2021-2022 - 132.99 കോടി 5. 2022-2023 - 212.37 കോടി 6. 2023-2024 - 208.08 കോടി 7. 2024-2025 (ജനുവരി മാസം വരെ) - 190.55 കോടി
(ബി)	നിലവിൽ ഒരു ഹെക്ടറിന്റെ ഭൂനികുതി എത്രയാണ്; അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച ഭൂനികുതി വർദ്ധനവ് കണക്കാക്കുമ്പോൾ ഒരു ഹെക്ടറിന്റെ ഭൂനികുതി എത്രയായിരിക്കുമെന്ന വിശദാംശം പഞ്ചായത്ത്, മുൻസിപ്പാലിറ്റി, കോർപ്പറേഷൻ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യക്തമാക്കുമോ; ഭൂനികുതി ഉയർത്തിയ തീരുമാനം പിൻവലിക്കുവാൻ തയ്യാറാകുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	നിലവിൽ ഒരു ആറിന്റെ ഭൂനികുതി കോർപ്പറേഷൻ, മുൻസിപ്പാലിറ്റി, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ യഥാക്രമം 30രൂപ, 15രൂപ, 8രൂപ എന്നിങ്ങനെയാണ്. അടുത്ത സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബജറ്റിൽ പ്രഖ്യാപിച്ച ഭൂനികുതി വർദ്ധനവ് പ്രകാരം ഒരു ആറിന്റെ ഭൂനികുതി കോർപ്പറേഷൻ, മുൻസിപ്പാലിറ്റി,

			പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ യഥാക്രമം 45രൂപ, 22.5രൂപ, 12രൂപ എന്നിങ്ങനെയായിരിക്കും. ഭൂനികുതി വർധിപ്പിച്ച തീരുമാനം പിൻവലിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ പരിശോധനകൾക്ക് ശേഷം മാത്രമേ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുവാൻ സാധിക്കുകയുള്ളൂ.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

<u>മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലം മുതൽ നാളിതുവരെയുള്ള ഭൂനികുതി നിരക്കുകൾ</u>

	01.04.2018 മുതൽ 31.03.2022 വരെ	**01.04.2022 മുതൽ നിലവിലുള്ള നിരക്ക്**
കോർപ്പറേഷൻ	1.62 ആർ വരെ 10 രൂപ /ആർ 1.62 ആർ-ന് മുകളിൽ 20 രൂപ / ആർ	1.62 ആർ വരെ 20 രൂപ / ആർ 1.62 ആർ-ന് മുകളിൽ 30 രൂപ / ആർ
മുൻസിപ്പാലിറ്റി	2.43 ആർ വരെ 5 രൂപ / ആർ 2.43 ആർ-ന് മുകളിൽ 10 രൂപ / ആർ	2.43 ആർ വരെ 10 രൂപ / ആർ 2.43 ആർ-ന് മുകളിൽ 15 രൂപ / ആർ
പഞ്ചായത്ത്	8.1 ആർ വരെ 2 രൂപ 50 പൈസ /ആർ 8.1 ആർ-ന് മുകളിൽ 5 രൂപ / ആർ	8.1 ആർ വരെ 5 രൂപ / ആർ 8.1 ആർ-ന് മുകളിൽ 8 രൂപ / ആർ