

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2289

03-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിലെ നികുതി നിരക്ക് വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നികുതി വർദ്ധിപ്പിക്കുമ്പോൾ ആയത് നിലവിലുള്ള നികുതി നിരക്കിന്റെ നിശ്ചിത ശതമാനത്തിൽ അധികരിക്കാൻ പാടില്ലായെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	1994 - ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട്, വകുപ്പ് 203, 1994 - ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് വകുപ്പ് 233 എന്നിവ അനുസരിച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളും നഗരസഭകളും ഉപയോഗക്രമം അനുസരിച്ച് ഓരോ ഇനം കെട്ടിടങ്ങൾക്കും ഒരു ചതുരശ്രമീറ്ററിന് ബാധകമായ അടിസ്ഥാന വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ ഓരോ 5 വർഷത്തേക്കും സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന പരിധികൾക്ക് വിധേയമായി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതും, സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച വസ്തുനികുതി നിരക്ക് കൗൺസിൽ / പഞ്ചായത്ത് അംഗീകരിക്കേണ്ടതും വസ്തുനികുതി നിരക്കുകൾ അതിനു മുൻവർഷത്തെ നിലവിലുള്ള വസ്തുനികുതി നിരക്കിന് 5% കൂടിയ തുകയെക്കാൾ കുറവായിരിക്കുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ് എന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം ആദ്യവർഷം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന നികുതി നിരക്കിന്റെ 5 % രണ്ടാം വർഷവും തുടർന്നുവരുന്ന ഓരോ വർഷത്തിലേക്കുള്ള വർദ്ധന അതിനു തൊട്ട് മുമ്പുള്ള വർഷത്തിലെ നികുതി നിരക്കിന്റെ 5 % വർദ്ധനവ് വരുത്തി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് / മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ് എന്നും ഇതിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് ആറ് രൂപ നിരക്കിൽ നികുതി നൽകി വരുന്ന ഫ്ലാറ്റ്/കാർട്ടേജ് ഉടമകൾ പുതുതായി നികുതി പരിഷ്കരിച്ചപ്പോൾ ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 50 രൂപ നിരക്കിൽ നൽകണമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.സി) വകുപ്പിന്റെ 05/04/2023 - ലെ എസ്. ആർ.ഒ നമ്പർ 480/2023 വിജ്ഞാപന പ്രകാരം മുൻസിപ്പൽ പ്രദേശങ്ങളിൽ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള 300 ച.മീ.വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് കുറഞ്ഞത് 8 രൂപയും കൂടിയത് 17 രൂപയും കോർപ്പറേഷനുകളിൽ യഥാക്രമം 10 രൂപയും 22 രൂപയുമാണ്.

		300 ച. മീ. മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മുൻസിപ്പാലിറ്റിയിൽ കുറഞ്ഞ നിരക്ക് 10 രൂപയും കൂടിയ നിരക്ക് 19 രൂപയും കോർപ്പറേഷനുകളിൽ യഥാക്രമം 12 രൂപയും 25 രൂപയുമാണ്. തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ (ആർ.സി) വകുപ്പിന്റെ 05/04/2023 ലെ എസ്. ആർ. ഒ നമ്പർ 479/2023 വിജ്ഞാപനപ്രകാരം ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിൽ പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള 300 ച. മീ. വരെ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് കുറഞ്ഞത് 6 രൂപയും കൂടിയത് 10 രൂപയുമാണ്. 300 ച.മീ മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള പാർപ്പിടാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് കുറഞ്ഞത് 8 രൂപയും കൂടിയത് 12 രൂപയുമാണ്. പ്ലാറ്റ്/ ക്വാർട്ടേഴ്സ് ഉടമകൾ പുതുതായി നികുതി പരിഷ്കരിച്ചപ്പോൾ ചതുരശ്ര മീറ്ററിന് 50 രൂപ നിരക്കിൽ നൽകണമെന്ന് ടി വിജ്ഞാപനത്തിൽ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടില്ല.
(സി)	കൊടുവള്ളി നഗരസഭയിൽ പ്രസ്തുത നികുതി നിരക്ക് വർദ്ധനവിലൂടെ കൂടുതൽ തുക ഈടാക്കുന്നത് കെട്ടിട ഉടമകളെ പ്രയാസപ്പെടുത്തുന്നതായ പരാതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയത് പരിഹരിക്കാൻ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചുവരുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	(സി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരികയാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ