15 -ാം കേരള നിയമസഭ

13 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2282 **03-03-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ചെറിയ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. പി .രാമകൃഷ്ണൻ		**ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ - എക്സൈസ് - പാർലമെന്ററികാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സംരംഭങ്ങൾക്ക് ലൈസൻസ് നൽകുന്നതിനും വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾക്കുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനുമായി എന്തൊക്കെ പുതിയ ഉത്തരവുകൾ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പ് ഇറക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	വ്യവസായങ്ങളും സംരംഭങ്ങളും പ്രോത് സാഹിപ്പിക്കുന്നതിനും വ്യാവസായിക സൗഹൃദ അന്തരീക്ഷം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിനും, പുതിയ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലൈസൻസ് നൽകുമ്പോഴും നിലവിലെ സ്ഥാപനങ്ങ ളുടെ ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകുമ്പോഴും തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തിവരുന്ന വിവിധ പരിശോധനകൾ 29/07/2021 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം.156/2021/തസ്വഭവ പ്രകാരം ലഘൂകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. എസ്.ആർ.ഒ 483/2021 നമ്പരാ യി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത (29/06/2021-ലെ സ.ഉ(കൈ.)നം.121/2021/ തസ്വഭവ) കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാ ണ(ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ 2021, എസ്.ആ ർ.ഒ 482/2021 നമ്പരായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത(29/06/2021 ലെ സ.ഉ(കൈ) നം. 120/2021/ തസ്വഭവ) കേരള പഞ്ചാ യത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ(ഭേദഗതി) ചട്ട ങ്ങൾ 2021 എന്നിവ പ്രകാരം ലോ റിസ്ക് വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന 100 ച. മീ വരെയുള്ള G1 - ഇൻഡസ്ട്രിയൽ | - ഉപയോഗഗണത്തിൽ പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് സെൽഫ് സർട്ടിഫിക്കേഷൻ മുഖേന അ പേക്ഷ സമർപ്പിക്കുമ്പോൾ തന്നെ നിർമ്മാണാനുമതി ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്. എസ്.ആർ.ഒ 743/2024 നമ്പരായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത (13/08/2024-ലെ ജി.ഒ (പി) നം. 43/2024/LSGD പ്രകാരം) കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾ 2024 പ്രകാരം, 2019 -ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളുടെ ചട്ടം 5 ഉപചട്ടം 4 പ്ര കാരം, നിർമ്മിത വിസ്തൃതി 1000 ച.മീ കവിയുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ ഉയരം 15 മീ. കവിയുന്നതുമായ ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് ഫാമു കൾക്ക്

			ബാധകമായിരുന്ന അഗ്നി രക്ഷാ സേവന വകുപ്പ് ഡയറക്ടറുടെ സാക്ഷ്യപ ത്രം ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ, ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ 2019-ന്റെ ചട്ടം 8(xiv) പ്ര കാരം, ഇരുപതിൽ കവിയാത്ത പശുക്കളെയും, അൻപതിൽ കവിയാത്ത ആടുക ളെയും, ആയിരത്തിൽ കവിയാത്ത പക്ഷികളെയും വളർത്തുന്നതിനുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ബാധകമായിരുന്ന ബയോഗ്യാ സ് പ്ലാന്റിൽ ഇളവ് അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാ ണ ചട്ടങ്ങൾ 2019-ന്റെ ചട്ടം 68 പ്രകാരം, ഒരു പ്രത്യേക കാലയളവിലേക്ക് കടിലുകൾ അല്ലെങ്കിൽ താൽക്കാലിക ഷെഡുക ൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് നൽകുന്ന അനുമതി ലൈവ് സ്റ്റോക്ക് കെട്ടിടങ്ങൾക്കും/ഫാമുകൾക്കും ബാധകമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	കമേഴ്സ്യൽ ബിൽഡിംഗുകളിൽ ചെറിയ ഫ്ലോർ മില്ലുകൾ, സോഡ നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾ പോലുള്ള സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിന് അനുമതിയുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഇതിനായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 2019, കേരള പഞ്ചായത്ത് കെ ട്ടിട നിർമ്മാണചട്ടങ്ങൾ, 2019 എന്നിവയു ടെ ചട്ടം 25(2)(g) പ്രകാരം 3 HPയിൽ കൂടാത്ത മോട്ടോർ അല്ലെങ്കിൽ യന്ത്രം ഉപയോഗിച്ച് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ശല്യമില്ലാത്ത തരത്തിലുള്ള ചെറുകിട സ്ഥാപനങ്ങൾ കമേഴ്സ്യൽ ഉപയോഗഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.
(സി)	ചെറിയ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്ന മെഷീനറികളുടെ കപ്പാസിറ്റിയും വലിപ്പവും കണക്കിലെടുത്ത് അതിന് അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കുമോ?	(സി)	ചെറിയ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകളിൽ ഉപ യോഗിക്കുന്ന മെഷീനറികളുടെ കപ്പാസിറ്റിയും വലിപ്പവും കണക്കിലെടുത്ത് അതിന് അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുന്നത് പ്രായോഗികമല്ലായെന്നു കാണുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ