

**അനുബന്ധം**

**തിരുത്തിയ ഉത്തരം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത 1592-ാം നമ്പർ ചോദ്യത്തിന്റെ തിരുത്തിയ ഉത്തരം**

**തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഭൂമി**

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന റവന്യൂ ഭൂമികൾ സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൊമേഘ്യൽ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ അവരുടെ കെട്ടിടങ്ങളിലേയ്ക്കുള്ള വഴി സൗകര്യത്തിനോ പാർക്കിംഗ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനോ പതിച്ച് നൽകുന്നതിനോ ലിസിന് നൽകുന്നതിനോ സർക്കാർ അനുമതിയുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്തെല്ലാം ആവശ്യങ്ങൾക്കെന്ന് വിശദമാക്കാമോ? ആയതിന്റെ ഉത്തരവായിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പും ഇതുസംബന്ധിച്ച് വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നുള്ള കത്തുകളുടെയും നിർദ്ദേശങ്ങളുടെയും കോടതി ഉത്തരവുകളുടെയും പരാമർശങ്ങളുടെയും സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകളുടെയും പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?

ഇല്ല. ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസ് പരിസരങ്ങൾ പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ലൈസൻസിന് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച വ്യവസ്ഥകൾ 1964-ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 19-ൽ പരാമർശിക്കുന്നു. ടി ചട്ടപ്രകാരം,

ചട്ടം 19- ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസ് പരിസരങ്ങൾ പാട്ടത്തിന് നൽകുകയോ ലൈസൻസിന് നൽകുകയോ ചെയ്യുന്നത്.

'ഗവൺമെന്റ് ഓഫീസുകളുടെയോ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയോ പരിസരത്തുള്ള സ്ഥലം പാട്ടത്തിനോ ലൈസൻസിനോ നൽകുന്നതിനുമുമ്പ് ക്ഷമതയുള്ള അധികാര കേന്ദ്രം ബന്ധപ്പെട്ട വകുപ്പുമായും പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പുമായും കൂടിയാലോചിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.'

'എന്നാൽ ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ എന്ത് തന്നെ അടങ്ങിയിരുന്നാലും ഈ ചട്ടങ്ങളിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ പാട്ടമോ ലൈസൻസോ നൽകുന്നത് ക്രമീകരിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിന് ഗവൺമെന്റിന് ക്ഷമതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.'

'വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിലുള്ള ഭൂമി ഒരു കാരണവശാലും പതിച്ചു നൽകുവാനോ പാട്ടത്തിന് നൽകുവാനോ പാടില്ലായെന്നും ഇതിനുള്ള അപേക്ഷകൾ

പരിഗണിക്കേണ്ടതില്ലെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് 29-08-2009-ലെ 55028/ എൽ 3/2008/റവ നം. സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സർക്കുലറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി<sup>+</sup> ചേർക്കുന്നു.

ഇതുസംബന്ധിച്ച് ലഭ്യമായ കോടതി വിധി, അപേക്ഷ എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി<sup>+</sup> ചേർക്കുന്നു.

(ബി) തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് പതിച്ച് നൽകുന്നതിനോ ലീസിന് നൽകുന്നതിനോ ഉത്തരവാകുകയോ ഇതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?

തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന തൃക്കുളം അംശം സർവ്വേ നമ്പർ 366/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0202 ഹെക്ടർ (5 സെന്റ്) ഭൂമിയിൽ നിന്ന് ശ്രീമതി മെതുവിൽ നാലകത്ത് മൈമുന മുതലായവരുടെ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമിയിലേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പുറത്തുപോകുന്നതിനും മാത്രം ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബഹു.

---

+ നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്  
+ നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്

കേരള ഹൈക്കോടതിയിൽ ടി ആളുകൾ ഫയൽ ചെയ്ത WP(C)31324/2016(M) നമ്പർ കേസിൽ 27-01-2021-ലെ വിധിപ്രകാരം പരാതിക്കാരനെയും മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റി അധികൃതരെയും നേരിൽ കേട്ട് വിധി നടപ്പാക്കാൻ ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരുന്നു. അപ്രകാരം കക്ഷികളെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിന്റെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും സീനിയർ ഗവൺമെന്റ് പ്ലീഡറുടെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ വിധി നടപ്പാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഉടമസ്ഥാവകാശം സർക്കാരിൽ നിലനിർത്തി നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പ്രസ്തുത ഭൂമി ലീസിന് അനുവദിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09-09-2021-ലെ സി2-79/2013 പ്രകാരം ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതും ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിന് ഫോറം 5-ൽ കക്ഷി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(സി) വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി എന്ത് ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടി കൈമാറണം എന്നാവശ്യപ്പെട്ടാണ് അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുള്ളതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; ഈ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനെതിരെ

നിലവിൽ പരാതികൾ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; എങ്കിൽ ഈ പരാതികളിൽ എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?

ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ 27-01-2021-ലെ WP(C) 31324/2016

(M) ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ശ്രീമതി മെതുവിൽ നാലകത്ത് മൈമുന മുതലായവരുടെ വാണിജ്യ കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്ന കൈവശ ഭൂമിയിലേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കുന്നതിനും പുറത്തുപോകുന്നതിനും മാത്രമായി പ്രസ്തുത സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഫോറം 5-ൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഈ ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൈമാറുന്നതിനെതിരെ തിരൂരങ്ങാടി നിയോജകമണ്ഡലം യൂത്ത് ലീഗ് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. വി. എ. റസാഖ് 26-02-2024-ന് നൽകിയ പരാതിയിൽ നടപടി സ്വീകരിച്ച് പരാതിക്കാരന് തിരൂരങ്ങാടി തഹസിൽദാർ മറുപടി നൽകിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) നിലവിൽ തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവ് എത്രയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വില്ലേജ്

ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്നതിന് സൗകര്യക്കുറവുണ്ടെന്ന കാരണം പറഞ്ഞ് ഇവിടെനിന്നും പുതിയ സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് മാറാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ പുതിയ സ്ഥലത്തെ ഭൂമിയുടെ അളവ് എത്രയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;

(ഇ) വില്ലേജ് ഓഫീസ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അളവിനേക്കാൾ നിലവിൽ തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമി കൂടുതലായതിനാൽ നിലവിലെ ഭൂമി പൂർണ്ണമായും ഉപയോഗപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ തന്നെ തുടർന്നും പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദമാക്കാമോ?

(ഡി&ഇ) നിലവിൽ തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം 0.0202 ഹെക്ടർ (5 സെന്റ്) ആണ്.

ചെമ്മാട് ടൗൺ സെന്ററിൽ ഏറ്റവും തിരക്കുള്ള ജംഗ്ഷന്റെ തൊട്ടടുത്താണ് നിലവിലുള്ള വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നത്. ഈ ജംഗ്ഷനിൽ ജനങ്ങളുടെയും വാഹനങ്ങളുടെയും ആധിക്യം കാരണം വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ വരുന്ന പൊതുജനങ്ങൾക്ക് നിരവധി പ്രയാസങ്ങൾ നേരിടുന്നുണ്ട്. വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം കോമ്പൗണ്ട് തീരെയില്ലാത്ത രീതിയിൽ PWD റോഡിനോട്

ചേർന്നാണ് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിലാണ് പുതിയ സ്ഥലം കണ്ടെത്താനുള്ള തീരുമാനമെടുത്തിട്ടുള്ളത്.

പുതിയ സ്റ്റാർട്ട് വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണം 0.0174 ഹെക്ടർ (4.29 സെന്റ്) ആണ്.

(എഫ്) തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജ് ഓഫീസ് നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പിറകിലുള്ള കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് റോഡിൽ നിന്നും വഴി സൗകര്യമുണ്ടോ; റോഡിൽ നിന്നും ഈ വഴിയടക്കം രേഖപ്പെടുത്തിയ ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് ലഭ്യമാക്കാമോ?

തിരൂരങ്ങാടി വില്ലേജിലെ സർവ്വെ 366/6-ൽ ഉൾപ്പെടും ശ്രീമതി നാലകത്ത് മൈമനയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയുടെ തെക്ക് വശത്ത് സർവ്വെ 366/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്താണ് വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പരിന്റെ കിഴക്കായി 366/6 സർവ്വെ നമ്പരിലുള്ള ഭൂമി 1.20 മീറ്റർ വീതിയിൽ പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. റോഡിലേയ്ക്ക് ചേരുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തോടുകൂടി ശ്രീമതി മൈമന മുതലായവരുടെ കൈവശ സ്ഥലത്തേയ്ക്ക് പ്രവേശിക്കാവുന്നതാണ്. എന്നാൽ വാഹന ഗതാഗതത്തിനുള്ള സൗകര്യം

കുറവാണെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. താലൂക്ക് സർവ്വേയർ തയ്യാറാക്കിയ സ്കെച്ച് അനുബന്ധമായി<sup>+</sup> ചേർക്കുന്നു.

(ജി) പ്രസ്തുത ഭൂമി സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾക്ക് കൈമാറുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആദ്യം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ നിരസിച്ചിരുന്നോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ; രണ്ടാമത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചിരുന്നോ; എങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണമെന്താണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?

ആദ്യം നൽകിയ അപേക്ഷ നിരസിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ബഹു. കേരള ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) No.31324/2016 (M) കേസിലെ 27-01-2021-ലെ വിധിയെ തുടർന്ന് മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09-09-2021-ലെ സി2-79/2013 ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉപാധികളോടെ 01-10-2021-ലെ ഫോറം 5-ലുള്ള കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ ജില്ലാ കളക്ടർ തുടർ നടപടി സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

---

<sup>+</sup> നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്