15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1612 **11-09-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേ നിർമ്മാണത്തോടനുബന്ധിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		**ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേ കടന്നു പോവുന്ന പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട് ജില്ലകളിലെ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും നഷ്ടപ്പെട്ടവർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേ എൻ.എച്ച് 966 കടന്നു പോകുന്ന പാലക്കാട്, മലപ്പുറം ജില്ലകളിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ നിലവിൽ 177 പേർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	എങ്കിൽ ഓരോ ജില്ലയിലും എത്ര പേർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്;	(ബി)	ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേ എൻ.എച്ച് 966 കടന്നു പോകുന്ന പാലക്കാട്, മലപ്പുറം ജില്ലകളിൽ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു. കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ നിലവിൽ 177 പേർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(സി)	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മുൻഗണന നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(സി)	നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് മുൻഗണന നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല.
(ഡി)	കെട്ടിടങ്ങളിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരുടെ ഫർണീച്ചർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ഡി)	ഇല്ല. ഫർണിച്ചർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ജംഗമസ്വത്തുക്കൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകാൻ വ്യവസ്ഥയില്ല. എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട് 2013 സെക്ഷൻ 26, 27, 28, 29, 30 പ്രകാരമാണ് നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കുന്നത്. ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവില നിശ്ചയിക്കുന്ന രീതി എൽ.എ.ആർ.ആർ ആക്ട്, 2013 സെക്ഷൻ 26 പ്രകാരമാണ്. ഈ കമ്പോളവിലയോടൊപ്പം നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള ദൂരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി 1 മുതൽ 2 വരെയുള്ള ഘടകം (factor) കൊണ്ട് ഗുണിച്ച് കിട്ടുന്ന തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന എല്ലാ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെയും മറ്റ് ആസ്തികളുടെയും വൃക്ഷങ്ങളുടെയും സസ്യങ്ങളുടെയും മൂല്യം ഉൾപ്പെടെ ചേർത്ത് കിട്ടുന്ന തുകയും ആയതിന്റെ 100% ന തുല്യമായ തുക സോലേഷ്യം ആയും കൂട്ടി കിട്ടിയ തുക അവാർഡ് തുകയായി നിശ്ചയിക്കുന്നതും പ്രസ്തുത അവാർഡ് തുകയിൽ, 3(എ) വിജ്ഞാപനം

			പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ അവാർഡ് പ്രഖ്യാപിക്കുന്ന തീയതി വരെ 12% പലിശയും നൽകുന്നു. കൂടാതെ RFCTLARR Act, 2013 ഷെഡ്യൂൾ (2) പ്രകാരം പുനരധിവാസത്തിന് അർഹതയുള്ള കച്ചവടക്കാർക്ക് പുനരധിവാസ ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ