15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 840 **09-08-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും സ്ഥലം എഴുതി വാങ്ങുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കടുത്തുരുത്തി നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ ഉഴവൂർ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ കല്ലട കോളനി നിവാസികൾക്ക് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും സ്ഥലം എഴുതി വാങ്ങുന്നതിന് സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഇളവ് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട നൽകിയ നിവേദനത്തിൽ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ വിശദീകരിക്കാമോ;	(എ)	പ്രസ്തുത വിഷയം ജെ1/130/2022/നി.വ. എന്ന ഫയലിലാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൽ നിന്നും 03/08/2023തീയതിയിൽ ലഭ്യമായ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ ഈ വിഷയം പരിശോധിച്ച വരുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത വിഷയം സംബന്ധിച്ച് നികുതി വകുപ്പ് ജെ (1) 130/2020 നമ്പർ ഫയലിൽ ഇതുവരെ സ്വീകരിച്ച വന്ന നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	പ്രസ്തുത വിഷയം ജെ1/130/2022/നി.വ. എന്ന ഫയലിലാണ് കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്. രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിൽ നിന്നും 03/08/2023തീയതിയിൽ ലഭ്യമായ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ ഈ വിഷയം പരിശോധിച്ച വരുന്നു.
(സി)	പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ റവന്യൂ നഷ്ടം തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോയെന്നും വസ്തുവിന്റെ റവന്യൂപരമായ വിശദാംശങ്ങൾ സർക്കാരിന് ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും ഇക്കാര്യം സംബന്ധിച്ച് കോട്ടയം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ സർക്കാരിന് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും വിശദീകരിക്കാമോ?	(സി)	കോട്ടയം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ പേരിലുള്ള ഉഴവൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ൽ 174/4- റീസർവ്വെ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട 49.23 ആർ വസ്തുക്കൾക്ക് കേരള മുദ്രപത്രനിയമം വകുപ്പ് 9(1)(a) പ്രകാരവും, രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് 78(2) പ്രകാരവും യഥാക്രമം സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, രജിസ്ട്രേഷൻ എന്നിവയിൽ ഇളവ് അനുവദിക്കുകയാണെങ്കിൽ സർക്കാരിന് സഞ്ചിതനിധിയിൽ നിന്നും 21,84,750/-(ഇരുപത്തി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി എൺപത്തിനാലായിരത്തി എഴുനൂറ്റി അൻപതു രൂപ) റവന്യൂ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ