15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 829 **09-08-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പിഴ ഈടാക്കൽ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എച്ച്. സലാം		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കഴിഞ്ഞ രണ്ടു വർഷം സംസ്ഥാനത്ത് നടന്ന ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ എത്രയെന്നും ഈയിനത്തിൽ ലഭിച്ച വരുമാനം എത്രയെന്നുമുള്ള വിവരങ്ങൾ വർഷം തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	(table below)
(ബി)	സമീപകാലത്ത് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ള ഭൂവുടമകൾക്ക് വില കുറച്ചുകാട്ടി രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയതിന്റെ പേരിൽ നോട്ടീസ് അയച്ച് പിഴ അടയ്ക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഏതു വർഷം വരെയുള്ള ഇടപാടുകാരെയാണ് ഇതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	1986 മുതൽ വിലകുറച്ചു കാണിച്ച് രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയിട്ടുള്ളതായി സബ് രജിസ്ട്രാർമാർക്കും ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർമാർക്കും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ആധാരങ്ങൾക്ക് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 45 ബി പ്രകാരമാണ് അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്. ആയത് പ്രകാരം പിഴ ഈടാക്കുന്നതിനായി വ്യവസ്ഥയില്ലാത്തതാണ്. സബ് രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്ന തുകയുടെ ഭാഗമായി വരുന്ന കുറവ് മുദ്രയും ഫീസും അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നോട്ടീസുകൾ കക്ഷികൾക്ക് ജൂലായ് 31 വരെ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
(സി)	വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപ് നടത്തിയ രജിസ്ട്രേഷൻ സംബന്ധിച്ച് ഇപ്പോൾ വൻതുക പിഴ ആയി ഈടാക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടി മൂലം നിരവധി പേർ ബുദ്ധിമുട്ടുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; ഇങ്ങനെയുള്ളവർക്ക് തുക അടയ്ക്കാൻ സാവകാശം അനുവദിച്ച് ഗഡുക്കളായി അടയ്ക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകുമോ?	(സി)	1986 മുതൽ 2017 മാർച്ച് 31 വരെയുള്ള അണ്ടർ വാല്യുവേഷൻ കേസുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി വിവിധ കാലങ്ങളിലായി 2023 മാർച്ച് 31 വരെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള പല തരത്തിലുള്ള കോമ്പൗണ്ടിംഗ് പദ്ധതികൾ നിലവിൽ ഉണ്ടായിരുന്നതാണ്. ആയത് പ്രകാരം ഇളവുകൾ അനുവദിച്ച നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത ഇളവുകൾ പ്രയോജനപ്പെടുത്തി നിരവധി കേസുകൾ തീർപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയതിൽ നിന്ന് സർക്കാരിന് റവന്യൂ നഷ്ടം സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി പദ്ധതികൾ വിനിയോഗിക്കുന്നതിനായി കക്ഷികൾക്ക് പ്രത്യേകം നോട്ടീസുകൾ പലതവണയായി നൽകിയിട്ടും ആയത് തീർപ്പാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതും ആയതിനാൽ റവന്യൂ റിക്കവറി പ്രാരംഭഘട്ട നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു തുടങ്ങിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി കേസുകൾ തീർപ്പാക്കുന്നതിനായി കോമ്പൗണ്ടിംഗ് പദ്ധതികൾ നിലവിൽ ഇല്ലാത്തതിനാൽ അണ്ടർവാല്യുവേഷൻ നോട്ടീസ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസിന്റെയും സ്റ്റാമ്പിന്റെയും തുക പൂർണമായും അടച്ച് അണ്ടർ വാല്യുവേഷനിൽ നിന്നും വിടുതൽ നൽകുന്നതിനായുള്ള നടപടികളാണ് നിലനിൽക്കുന്നത്. കുറവ് തുക ഗഡുക്കളായി അടയ്ക്കാൻ സർക്കാർ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ നിലവിലില്ല.

(എ)

സാമ്പത്തിക വർഷം	ആധാര രജിസ്ട്രേഷനുകളുടെ എണ്ണം	സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി (രൂപ കോടിയിൽ)	രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് (രൂപ കോടിയിൽ)	ആകെ (രൂപ കോടിയിൽ)
2021-22	9,26,487	3,246.81	1,185.07	4,431.89
2022-23	10,36,863	4,138.57	1,523.54	5,662.12

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ