15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 686 **09-08-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പെരുങ്കടവിള ഓയിൽ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ സി കെ ഹരീന്ദ്രൻ		**ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	പെരുങ്കടവിള ഓയിൽ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി നമ്പർ സി.ഐ.എൻ.ഡി. (റ്റി1) സഹകരണ സംഘത്തിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി എന്താണെന്ന് അറിയിക്കുമോ; പ്രസ്തുത സംഘത്തിന്റെ പ്രവർത്തനം നിർവഹിക്കുന്നതിനായി അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	പെരുങ്കടവിള ഓയിൽ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ സി.ഐ.എൻ.ഡി.(റ്റി1), മാരായമുട്ടം (പി.ഒ) എന്ന സംഘം ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തനരഹിതമാണ്. അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് കമ്മിറ്റി രൂപീകരിക്കു ന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിച്ചിട്ടില്ല.
(ബി)	ആകെ എത്ര സെന്റ് സ്ഥലമാണ് പ്രസ്തുത സംഘത്തിന് ഉള്ളതെന്നും നിലവിൽ ഇതിന്റെ ഉടമസ്ഥത ആർക്കാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ; പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ പേരിൽ ബാധ്യതകളുണ്ടോയെന്നും എത്ര രൂപയാണ് ബാധ്യതയെന്നും ബാധ്യതകളുടെ വിശദാംശം ഉൾപ്പെടെ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	സംഘത്തിന് 9 (ഒമ്പതു) ആർ സ്ഥലം ഉണ്ട്. വസ്തുവിന്റെ ഉടമ സംഘം ആണ്. കേരള സഹകരണ നിയമപ്രകാരം ഈ സംഘത്തിന്റെ രജിസ്ട്രാർ കേരള ഖാദി ഗ്രാമ വ്യവസായ ബോർഡ് സെക്രട്ടറിയാണ്. സ്ഥലം ജാമ്യമായി നൽകി വായ്പയെടുത്ത വകയിൽ സംഘത്തിന് ഖാദി ബോർഡിൽ ബാധ്യതയുണ്ട്. 31-07-2023 പ്രകാരമുള്ള ബാധ്യത കണക്ക് താഴെപ്പറയുന്നു. മുതൽ 1,63,384 പലിശ 3,51,970 പിഴപ്പലിശ 5,11,365 സ്റ്റേഷനറി ചാർജ്ജ് 1,000 സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് @7.50% 77,079 ആകെ ബാധ്യത 11,04,798
(സി)	ഈ സംഘത്തിന്റെ പേരിലുള്ള ബാധ്യതകൾ പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തീർപ്പാക്കിയാൽ സംഘത്തിന്റെ പേരിൽ റീസർവ്വെ 645/2-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സ്ഥലം മാരായമുട്ടം പോലീസ് സ്റ്റേഷൻ നിർമ്മാണത്തിനായി കൈമാറുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കാമോ; ഇതിലേയ്ക്കായി എന്തെങ്കിലും നിയമ തടസ്സങ്ങളുണ്ടോയെന്നും വിശദമാക്കുമോ;	(സി)	ആസ്തി കൈമാറ്റം നടത്തുന്നതിന് സഹകരണ ചട്ടം 13 അനുസരിച്ച് പതിനഞ്ച് ദിവസത്തെ നോട്ടീസ് നൽകി വിളിച്ചുചേർക്കുന്ന പൊതുയോഗത്തിൽ ഹാജരായി വോട്ടുചെയ്യപ്പെട്ട ആകെ അംഗങ്ങളുടെ മൂന്നിൽ രണ്ട് ഭാഗം പേരുടെ പിന്തുണയോടെ പാസ്സാക്കിയ ആസ്തി കൈമാറ്റം സംബന്ധിച്ച ഒരു തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതാണ്. സംഘത്തിന്റെ സ്ഥലം ബാധ്യതകൾ ഒന്നുമില്ലാതെ ആഭ്യന്തര വകുപ്പിന് കൈമാറുന്നതിന് നടപടിയെടുക്കാൻ അറിയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ

			ഖാദീ ബോർഡിൽ നിന്നും ബാധ്യത തീർക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന് കത്ത് നൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ വസ്തുകൈമാറ്റം നടത്തിയതിനുശേഷം തുക One Time Settlement ആയി അടയ്ക്കാമെന്നാണ് പഞ്ചായത്ത് അറിയി ച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ബാധ്യത തീർപ്പാക്കിയാൽ മാത്രമേ, NOC നൽകുവാൻ രജിസ്ട്രാർക്ക് സാധിക്കുകയുള്ളൂ.
(ഡി)	ഈ ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചു കൊണ്ട് പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഭരണസമിതിയുടെ കമ്മിറ്റി തീരുമാനം ഉള്ളടക്കം ചെയ്ത് നൽകിയിരുന്ന നിവേദനത്തിന്മേൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള തുടർ നടപടികൾ എന്തൊക്കെയാണെന്നും പ്രസ്തുത ഫയൽ നമ്പർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള വിശദവിവരങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ഡി)	പെരുങ്കടവിള ഓയിൽ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി വക സ്ഥലം മാരായമുട്ടം പോലീസ് സ്റ്റേഷനു നൽകാൻ 21-04-2016-ലെ ഖാദി ബോർഡ് യോഗം തീരുമാനിച്ചു. ബോർഡിനു കിട്ടാനുള്ള കുടിശ്ശിക അടച്ച് തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കാൻ പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിരുന്നു. ടി നിർദ്ദേശം പാലിച്ച് പെരുങ്കടവിള ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന്റെ 09-06-2017-ലെ യോഗത്തിൽ 14(6) നമ്പർ തീരുമാനമായി, ഈ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കാനും ഖാദി ബോർഡ് ആവശ്യപ്പെട്ടതു പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് ചെലവിൽ ടി സ്ഥലത്ത് ഒരു ഖാദി ഉൽപ്പാദന കേന്ദ്രം കൂടി നിർമ്മിച്ചു നൽകാനും തീരുമാനിച്ചതായി പഞ്ചായത്ത് അറിയിച്ചിരുന്നെങ്കിലും കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുകയോ മറ്റു നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടില്ല. 26.06.2023-ൽ ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് One Time Settlement ആയി നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കാമെന്ന് പഞ്ചായത്ത് അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഖാദി ബോർഡിന്റെ 5825/2015/സഹ. എന്ന ഫയലിലാണ് ഈ വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ