

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 621

09-08-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പേരാമ്പ്ര മണ്ഡലത്തിലെ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സർക്കാരിന്റെ പുതിയ വ്യവസായ നയമനുസരിച്ച് പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് എന്തൊക്കെ സഹായങ്ങളാണ് നൽകുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	<p>സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള ഭൗതിക സാഹചര്യങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ആരോഗ്യകരമായ സംരംഭകത്വ അന്തരീക്ഷം സൃഷ്ടിക്കുക എന്നതും ഏവർക്കും അനുയോജ്യമായ രീതിയിൽ വ്യത്യസ്ത തൊഴിൽ മേഖലകൾ സൃഷ്ടിക്കുക എന്നതും സർക്കാരിന്റെ പുതിയ വ്യവസായ നയത്തിന്റെ ലക്ഷ്യമാണ്. ആശയ രൂപീകരണത്തിനും നിർവഹണത്തിനുമുള്ള ഇൻകുബേഷൻ സെന്റർ, വിവിധ പദ്ധതികൾക്കുള്ള ധനസഹായം, എളുപ്പത്തിലുള്ള വായ്പ ലഭ്യത, നൈപുണ്യ വികസനവും പരിശീലനവും, നിക്ഷേപ സഹായ കേന്ദ്രങ്ങൾ എന്നിവ വഴി സംരംഭകത്വം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുന്ന നടപടികളാണ് വ്യവസായ വകുപ്പ് വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. പുതിയ വ്യവസായ നയത്തിൽ 18 ഇൻസെന്റീവ് പദ്ധതികൾ പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. വ്യവസായ നയത്തിൽ തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള 22 മുൻഗണനാ മേഖലകളിൽ ഓരോ മേഖലയിലും വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്ന രീതിയിൽ ആരംഭിക്കുന്ന യൂണിറ്റുകൾക്കാണ് പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ആനുകൂല്യം ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹതയുള്ളത്. 18 ഇൻസെന്റീവ് പദ്ധതികൾ ചുവടെ പറയുന്നവയാണ്:</p> <ol style="list-style-type: none"> കറഞ്ഞ പലിശാ വായ്പകൾ - സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം സംരംഭങ്ങൾക്ക് 4% പലിശയ്ക്ക് 10 ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള വായ്പകൾ നൽകുന്ന പദ്ധതിയാണിത്. (6% വരെ പലിശ ഇളവ് അനുവദിക്കുന്നതിലൂടെ) മൂലധന സബ്സിഡി ഇൻസെന്റീവ് - സൂക്ഷ്മ സംരംഭങ്ങൾക്ക് 45% വരെ (പരമാവധി 40 ലക്ഷം രൂപ), ചെറുകിട സംരംഭങ്ങൾക്ക് 45% വരെ (പരമാവധി ഒരു കോടി രൂപ), ഇടത്തരം സംരംഭങ്ങൾക്ക് 45% വരെ (പരമാവധി രണ്ട് കോടി രൂപ). ഇലക്ട്രിസിറ്റി ഡ്യൂട്ടി ഒഴിവാക്കൽ - സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം സംരംഭങ്ങൾക്ക് അഞ്ചുവർഷത്തേക്ക് 100% ഇളവ്. ഐ.പി.ഒ വഴിയുള്ള ധനസമാഹരണം - സംസ്ഥാനത്ത് സൂക്ഷ്മ ചെറുകിട ഇടത്തരം സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനായി NSE, BSE എന്നിവയുടെ SME പ്ലാറ്റ്ഫോം മുഖേന പബ്ലിക് ഇഷ്യൂ നടത്തുന്നതിന് ചെലവായ തുകയുടെ 50%. നിക്ഷേപ സബ്സിഡി - വൻകിട മെഗാ സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്ഥിര മൂലധന നിക്ഷേപത്തിന്റെ 10% വരെ (പരമാവധി പത്തുകോടി രൂപ) ഘട്ടം ഘട്ടമായി നൽകുന്ന പദ്ധതി. എസ്.ജി.എസ്.റ്റി. റീ ഇമ്പോഴ്സ്മെന്റ് - വൻകിട മെഗാ സംരംഭങ്ങൾക്ക് മൂലധന നിക്ഷേപത്തിന്റെ 100% റീ ഇമ്പോഴ്സ്മെന്റ് 5 വർഷത്തേക്ക്.

7. തൊഴിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോത്സാഹനം- വൻകിട മെഗാ സംരംഭങ്ങളിൽ 50% അതിലധികം സ്ഥിരം തൊഴിലവസരങ്ങൾ പ്രാദേശിക ജനത, വനിതകൾ, ട്രാൻസ് ജെൻഡേഴ്സ് എന്നീ വിഭാഗങ്ങളിൽ നിന്നും ആകുന്ന അവസരത്തിൽ അപ്രകാരം അധികമായി സൃഷ്ടിക്കപ്പെടുന്ന ഓരോ തൊഴിലിന്റെയും നിശ്ചിത വിഹിതം തുക തൊഴിലുടമയ്ക്ക് ഒരു വർഷത്തേക്ക് റീ ഇമ്പേഴ്സ്മെന്റ് നൽകുന്ന പദ്ധതി.

8. നിർമ്മാണ യൂണിറ്റുകൾക്കുള്ള സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി/രജിസ്ട്രേഷൻ ഇളവ് - പൊതു വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്ന സംരംഭകർക്ക് സർക്കാർ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട സ്വകാര്യ വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും, സ്ത്രീകൾ, എസ്.സി/എസ്.ടി, പി.എച്ച്, ട്രാൻസ്ജെൻഡർ എന്നിവർക്ക് സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയും നിർമ്മാണ യൂണിറ്റ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് പാട്ട കരാർ/ഭൂമി/കെട്ടിടം വാങ്ങൽ രജിസ്ട്രേഷനിൽ 100% വരെ ഇളവ്.

9. സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകൾക്കുള്ള സഹായം

പൊതു സൗകര്യങ്ങളായ വൈദ്യുതി, ജലം, റോഡ്, ഡ്രൈനേജ്, മലിനജല സംസ്കരണ പ്ലാന്റ്, ലബോറട്ടറി, ടെസ്റ്റിംഗ് സർട്ടിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ ഒരുക്കുന്നതിന് ഏക്കറിന് 30 ലക്ഷം രൂപ നിരക്കിൽ പരമാവധി മൂന്ന് കോടി രൂപ വരെ റീ ഇമ്പേഴ്സ്മെന്റ്.

10. വ്യാപാര മേഖലകളിൽ പങ്കെടുക്കുന്നതിനുള്ള പ്രോത്സാഹനം - ആഭ്യന്തര അന്താരാഷ്ട്ര മേഖലകളിലും പ്രദർശനങ്ങളിലും പങ്കെടുക്കുന്ന സംരംഭങ്ങൾക്ക് സ്റ്റാൾ ചാർജിനത്തിൽ ചെലവാകുന്ന തുകയുടെ 100% പരമാവധി പ്രതിവർഷം 5 ലക്ഷം രൂപ വരെ.

11. ബൗദ്ധിക സ്വത്തവകാശം സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് - പേറ്റന്റ് പകർപ്പ് അവകാശം, വ്യാപാര മുദ്രകൾ, ജി-ഐ രജിസ്ട്രേഷൻ മുതലായവയ്ക്ക് സംരംഭകർ ചെലവാക്കുന്ന തുകയുടെ 50% പരമാവധി 30 ലക്ഷം രൂപ വരെ റീ ഇമ്പേഴ്സ്മെന്റ്.

12. സർട്ടിഫിക്കേഷൻ എടുക്കുന്നതിന് പ്രോത്സാഹനം - CE, FDA,ISO,BIS തുടങ്ങിയ നിർബന്ധിത ഗുണനിലവാര അടയാളപ്പെടുത്തലുകൾക്കായി ചെലവഴിച്ച തുകയുടെ 50% പരമാവധി ഒരു യൂണിറ്റിന് പ്രതിവർഷം 25 ലക്ഷം രൂപ വരെ റീഫണ്ട്.

13. സുസ്ഥിരതയും ഉത്തരവാദിത്വ വ്യവസായവൽക്കരണത്തിനുമുള്ള പ്രോത്സാഹനങ്ങൾ - പ്ലാന്റ് ആൻഡ് മെഷിനറി/ETP സജ്ജീകരിക്കുന്നതിനുള്ള ഉപകരണങ്ങൾ, ഗ്രിഡിൽ നിന്നും വൈദ്യുതി എടുക്കുന്നതിന് ബദലായി സ്ഥാപിക്കുന്ന ഇൻസ്റ്റലേഷനുകൾ, മഴവെള്ള സംഭരണം, സീറോ ഡിസ്ചാർജ് സാങ്കേതിക വിദ്യകൾ, ഇ-മാലിന്യങ്ങളുടെ പുനരുപയോഗം, മലിനജലത്തിന്റെ ഉപയോഗം, ഊർജ്ജ-ജല സംരക്ഷണത്തിന് ഓഡിറ്റ് നടത്തൽ, സുരക്ഷാ ഉപകരണങ്ങൾ വാങ്ങൽ എന്നിവയ്ക്ക് സംരംഭകർ ചെലവഴിക്കുന്ന തുകയുടെ 25% (പരമാവധി 25 ലക്ഷം രൂപ വരെ).

14. നിർമ്മാണ മേഖലയിലെ ഇൻഡസ്ട്രി 4.0 ഉദ്യമങ്ങൾക്കുള്ള സഹായം - സോഫ്റ്റ് വെയർ, ബിഗ് ഡാറ്റാ അനലിറ്റിക് ടൂൾസ്, മെഷിനറി മുതലായവയുടെ വിലയുടെ 20% ഒരു സംരംഭത്തിന് പരമാവധി 25 ലക്ഷം രൂപ വരെ.

15. ഗവേഷണ വികസന പ്രോത്സാഹനം - സംസ്ഥാനത്തെ സർവ്വകലാശാലകളുമായി ഗവേഷണത്തിൽ ഏർപ്പെടുന്ന സംരംഭങ്ങൾക്ക്

ഗവേഷണ ചെലവിന്റെ 20% ഒരു സംരംഭത്തിന് പരമാവധി ഒരു കോടി രൂപ വരെ.

16. സ്റ്റാർട്ടപ്പുകൾക്കായുള്ള സ്കെയിൽ അപ്പ് പ്രോത്സാഹനം - സംസ്ഥാനത്തെ സ്റ്റാർട്ടപ്പുകൾക്ക് കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി-യുടെ ഒരു കോടി രൂപ വരെയുള്ള സ്കെയിൽ അപ്പ് വായ്പകൾ ലഭ്യമാക്കും.

17. മെയ്ഡ് ഇൻ കേരള ബ്രാൻഡിങ്ങും മാർക്കറ്റിംഗും - മെയ്ഡ് ഇൻ കേരള സർട്ടിഫിക്കേഷൻ ലഭിക്കുന്നതിന് ചെലവഴിക്കുന്ന തുകയുടെ 50% റീ ഇമ്പ്ലേറ്റ് മെന്റ്.

18. PLI നിക്ഷേപകരെ ആകർഷിക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക പാക്കേജ് - കേന്ദ്രസർക്കാരിന്റെ പി.എൽ.എ സ്കീമുകൾക്ക് കീഴിൽ ഷോർട്ട് ലിസ്റ്റ് ചെയ്ത നിക്ഷേപകർ സംസ്ഥാനത്ത് തുടങ്ങുന്ന വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾക്ക് സ്ഥിര മൂലധന നിക്ഷേപത്തിന്റെ 20% പരമാവധി ഒരു കോടി രൂപ വരെ ഒറ്റത്തവണ ടോപ്പ്-അപ്പ് ഇൻസെന്റീവ് നൽകുന്നതാണ് (അർഹമായ മറ്റു സബ്സിഡികൾ കൂടാതെ).

സംസ്ഥാനത്ത് കൂടുതൽ സൂക്ഷ്മ ഇടത്തരം ചെറുകിട സംരംഭങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നതിലേക്കായി ഒരു ലക്ഷം സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ലക്ഷ്യം വച്ചുകൊണ്ട് 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷം സംരംഭക വർഷമായി സർക്കാർ പ്രഖ്യാപിച്ചിരുന്നു. ഈ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കേരളത്തിൽ 2022-23 സാമ്പത്തിക വർഷം 1,39,840 പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിന്റെ ഭാഗമായി സംസ്ഥാനത്ത് 8422 കോടി രൂപയുടെ നിക്ഷേപവും 300,051 പുതിയ തൊഴിലവസരങ്ങളും സൃഷ്ടിക്കപ്പെട്ടു. ഈ സാമ്പത്തിക വർഷവും (2023-24) ഇതേ മാതൃകയിൽ പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നവരെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ “സംരംഭക വർഷം 2.0” എന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കി വരുന്നു. ഈ സാമ്പത്തിക വർഷം (ആഗസ്റ്റ് 4 വരെയുള്ള കണക്കു പ്രകാരം) 9007 പുതിയ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. അതുവഴി 591.28 കോടി രൂപയുടെ നിക്ഷേപവും 18957 തൊഴിലവസരങ്ങളും സൃഷ്ടിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അനുയോജ്യമായ ഭൂമിയുടെ ദൗർലഭ്യം എന്ന കുറവ് പരിഹരിച്ച്, വ്യവസായ വികസനത്തിന് കുതിപ്പ് നൽകാൻ പാകത്തിൽ സർക്കാർ പ്രായോഗിക തലത്തിൽ പരിഷ്കരിച്ച നയത്തിന്റെ ഭാഗമായി വന്ന പദ്ധതിയാണ് സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് പദ്ധതി. ടി പദ്ധതി വിലയിരുത്തുകയും വ്യാവസായിക ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂമിയുടെ ദൗർലഭ്യം ലഘൂകരിക്കാനുള്ള കാഴ്ചപ്പാടിൽ കേരള സർക്കാർ സംസ്ഥാനത്തെ യുവാക്കൾക്ക് തൊഴിലവസരങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യവും നിറവേറ്റുന്നതിനായി ആവിഷ്കരിച്ച പ്രൈവറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് പദ്ധതി കൂടുതൽ ആകർഷകവും പ്രായോഗികവുമാക്കുന്നതിനായും, സംരംഭക സൗഹാർദ്ദമാക്കുന്നതിനുമായി ചില മാറ്റങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ഭേദഗതി വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി)	എങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് എന്തൊക്കെ ഉത്തരവുകൾ ഇറക്കിയിട്ടുണ്ട്; പ്രസ്തുത ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	സ്വകാര്യ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട G.O.(Ms) No.31/2022/ID തീയതി 2/4/2022 & G.O.(Ms) No.36/2023/ID തീയതി 2/6/2023) എന്നീ സർക്കാർ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു. പുതിയ വ്യവസായ നയത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള മറ്റു പദ്ധതികളുടെ പ്രൊപ്പോസലുകൾ തയ്യാറാക്കി വരുന്നു.
(സി)	ഒരു ലക്ഷം സംരംഭങ്ങൾ പദ്ധതി അനുസരിച്ച് പേരാമ്പ്ര മണ്ഡലത്തിൽ	(സി)	2022-23 സംരംഭക വർഷത്തിന്റെ ഭാഗമായി പേരാമ്പ്ര മണ്ഡലത്തിൽ പുതുതായി ആരംഭിച്ച സംരംഭങ്ങളുടെ പഞ്ചായത്ത് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഉള്ള വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ കൊടുക്കുന്നു

പുതുതായി എത്ര സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ടെന്ന് പഞ്ചായത്ത് അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?

ക്രമ നം.	പഞ്ചായത്ത്	ആരംഭിച്ച യൂണിറ്റുകളുടെ എണ്ണം	നിക്ഷേപം (കോടി രൂപയിൽ)	തൊഴിൽ സൃഷ്ടിച്ചത്
1	മേപ്പയൂർ	151	8.37	249
2	പേരാമ്പ്ര	180	17.34	509
3	കൂത്താലി	92	3.61	166
4	ചെറുവണ്ണൂർ	121	4.05	185
5	ചങ്ങരോത്ത്	166	10.33	392
6	അരിക്കുളം	81	6.31	143
7	കീഴരിയൂർ	78	3.45	138
8	തുറയൂർ	85	5.27	202
9	ചക്കിട്ടപ്പാറ	104	4.85	205
10	നൊച്ചാട്	126	12.03	259
	ആകെ	1184	75.61	2448

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Industries Department - Private Industrial Estate scheme 2022 -
Sanctioned -Orders issued

INDUSTRIES (F) DEPARTMENT

G.O.(Ms)No.31/2022/ID Dated,Thiruvananthapuram, 02-04-2022

Read 1 GO(Ms)No. 47/2017ID dated 20.06.2017

2 GO(Ms)No. 64/2018ID dated 14.08.2018

ORDER

As per Government Order read as 1st paper above Government have formulated guidelines for Private Industrial Estate Scheme 2017 enabling private entities to develop Industrial Estates in the State. Subsequently certain modifications to the framework on the minimum extent of land to be possessed by the entities for preferring application for the PIE Developer permit were effected as per G.O read as (2) above.

2. Incorporating certain changes in the existing Private Industrial Estate Scheme 2017, Government are pleased to approve the Private Industrial Estate scheme 2022 as appended h/w.

(By order of the Governor)
A P M MOHAMMED HANISH
PRINCIPAL SECRETARY

The Director of Industries & Commerce, Thiruvananthapuram
The Managing Director, Kerala State Industrial Development
Corporation Limited, Thiruvananthapuram.

The Managing Director, KINFRA, Thiruvananthapuram.

The Accountant General (Audit I/Audit II) Kerala,
Thiruvananthapuram.

Finance Department.

Planning & Economic Affairs Department

General Administration(SC) Department (vide Item No. 646
30/03/2022)

dated

Forwarded /By order

Arun.M.S.

Section Officer

PRIVATE INDUSTRIAL ESTATE(PIE) SCHEME - 2022

Government of Kerala in its vision to create employment opportunities for the youth in the State has decided to revise the Private Industrial Estate Scheme (PIE) issued earlier by incorporating certain changes in the scheme to make it attractive and practical to establish Private industrial parks in the State. Accordingly, Private Industrial Estate scheme 2022 is modified as under :-

1. The scheme will be called Private Industrial Estate (PIE) Scheme - 2022. It will be applicable from the date of approval/notification by the Government.
2. Entities owning and possessing a minimum of 10 acres or more and desirous of developing a Private Industrial Estate (PIE) may apply in *Form I* to Director of industries & Commerce to obtain the Private Industrial Estate Developer permit. Such entities may be companies ,co-operatives, charitable societies or partnerships registered under the relevant statute. Consortium of Micro Small and Medium Enterprises (MSME) units may also form entities to apply for the Private Industrial Estate Developer permit.

Proviso - wherever, the Private Industrial Park is proposed in an extent of land above 15 acres necessary exemption under KLR Act 1963, will be granted as per the established procedure.

3. The minimum extent of land for establishing a Standard Design Factory (SDF) however is 5 acres. However, the eligibility of land to be considered under this scheme remains the same as detailed in *Clause 4*.
4. The land proposed for Private Industrial Estate shall be fit for Industrial use. It shall not fall in ESA or CRZ. It shall not fall within the purview of Kerala Conservation of Paddy Land and Wet land Act 2008. The land should not have any other restrictions regarding land issue. The identification and selection of private industrial area shall be done under the provisions of the Government Order G.O(Rt) No. 732/2017/ID dated 24/05/2017.
5. On receipt of the application, Director of Industries & Commerce shall verify the details for the land, activity proposed etc and submit the same to a committee comprising Secretaries to Government of the following Departments :- Industries, Finance, Revenue, Local Self Government, Water Resources, Power and Environment. The Committee shall give due consideration to the suitability of the land, accessibility, power and water availability in the area, and to the financial and technical capability of the applicant to implement the proposed development within two years of approval. The Committee shall dispose of the applications within thirty days of receipt.
6. On approval by the Committee, the Government in the Industries Department shall issue the Private Industrial Estate Developer permit to the applicant Entity in *Form 2* after satisfying compliance of the relevant statutory provisions under various acts and sufficiency of the commitments to safeguard interest of allottee units in the Private Industrial Estate.

7. The Private Industrial Estate Developer Permit shall confer on the Private Industrial Estate Developer :-
- (i) Development Permit under the Kerala Municipality Building Rules-2019/Kerala Panchayat Building Rules-2019 and subsequent orders in this regard in future either by amendment or by promulgating separate Building Rules in Industrial Development Area/Plot, and
 - (ii) Notification under the Act as an Industrial Area, and a Single Window Clearance Board, under the Kerala Industrial Single Window Clearance Boards & Industrial Township Area Development Act - 1999
8. Government may strive to facilitate the Private Industrial Estate Developer in developing roads, power and Water supply for the Private Industrial Estate and will extend an assistance of Rs. 30 Lakhs *Per* acre subject to a maximum of Rs.3 Crores (Three Crore) as reimbursement towards building infrastructure facilities such as Electricity, Water, road, drainage, ETP/CETP, Common facilities like laboratory, testing and certification facilities. The fund will be released by Director of Industries & Commerce after scrutiny of the expenditure incurred and found to be eligible.
9. The Private Industrial Estate Developer Permit shall specify with timelines, the infrastructure and utilities the Developer will put in. The Developer shall submit application for building permit within 2 months of obtaining approval to start the Private Industrial Estate and start construction within 3 months of receiving all statutory approvals.
10. The Developer shall provide the infrastructure and utilities such as power, street lighting, roads, water supply, sewage and effluent treatment plants, communication

networks, etc within the timelines he has committed to in *Form I*. Default in this regard shall make him liable for action by Director of Industries & Commerce under *clause-17*.

11. In case of delay in providing the services, the Developer shall apply for extension of time to Director of Industries & Commerce where-upon a Committee under the Director of Industries & Commerce shall examine the same and provide such extension if found reasonable, within 15 days of receipt.

12. The Developer shall be liable to undertake maintenance of utilities and services within the Private Industrial Estate for allottee units, for which purpose he may charge the allottee units. Default in undertaking maintenance of utilities and services to the allottee units shall make him liable for action by Director of Industries & Commerce under *Clause 17*.

13. The Developer shall be liable for ensuring compliance of the Private Industrial Estate with environment norms. Red category industries as notified by the Kerala State Pollution Control Board shall not be permitted in Private Industrial Estates.

13.1. The Developer shall ensure that there is no drawal of ground water beyond permitted levels within the Private Industrial Estate, whether by the Developer or by the allottee units. The Developer shall implement rain water harvesting for the Private Industrial Estate.

13.2. The Developer shall put up solid waste management systems, including for garbage collection from allottee units, and Common Effluent Treatment systems whenever prescribed by the Kerala State Pollution control Board. No effluent shall

be let out of the Private Industrial Estate to the surrounding areas. Recycled water shall be used within the premises.

14. The land in the Private Industrial Estate shall be allotted only to industrial units. Warehouses, other logistics services, vehicle servicing and repair depots may also be accommodated but vehicle showrooms, shopping complexes and malls or any outlets selling to or servicing retail customers will not be allotted space in a Private Industrial Estate.

15. The allotment of land or built up space in the Private Industrial Estate and commercial terms thereof may be fixed at the discretion of the Developer. However, the commercial terms shall be declared upfront by the Developer at the letter of allotment to a unit; furthermore, the Developer shall not vary these terms to the disadvantage of the unit after allotment without the express, written consent of the allottee unit.

16. The constitution of the Private Industrial Estate Developer entity may be changed with the prior permission of the Government after satisfying them that the new entity is financially atleast as strong as the predecessor entity to implement the Private Industrial Estate.

17. The Private Industrial Estate Developer Permit shall be liable to cancellation by Government if no substantial development has happened within two years of issue. There shall be annual reviews of the progress of work on the Private Industrial Estate. The Developer shall submit a progress report on the Private Industrial Estate by April 30th of each year to Director of Industries & Commerce and a Committee under the Director of Industries and Commerce shall complete its review process by June 1st of the year. On

confirmation of development the permit shall be made valid for a period of thirty years.

18. Government may, in order to protect the interest of allottee units in a Private Industrial Estate, or in the public interest, issue such directions as it may consider necessary for operation of the Private Industrial Estate. If at any time the Government is of the opinion that a Developer :-

(a) is unable to discharge the functions or perform the duties imposed on him by or under the provisions of this Permit or

(b) has persistently defaulted in complying with any direction given by Government under this Permit; or

(c) has violated the terms and conditions of the Permit; or

(d) whose financial position is such that he is unable to fully and efficiently discharge the duties and obligations imposed on him by the Permit, and the circumstances exist which render it necessary for it in public interest so to do, Government may, on application, or with the consent of the Developer or otherwise, for reasons to be recorded in writing, suspend the Permit granted to the Developer for a whole or part of his area established as Private Industrial Estate, for a period not exceeding one year, and appoint Director of Industries & Commerce to discharge the functions of the Developer in accordance with the terms and conditions of the Permit and manage the Private Industrial Estate accordingly.

.....

Form 1
Application for Private Industrial Estate Developer Permit
[as per clause 1 of the Private Industrial Estate Scheme]

1.	Name and Address of applicant	:	
2.	Name and Address of applicant entity (with details of Board resolution authorising the applicant to apply)	:	
3.	Details of Registration of Applicant Entity (Registration No., Registering authority, copy of Registration certificate, Memorandum of Association and Association of Article)	:	
4.	Details of Permanent Account Number (PAN) and Goods & Service Tax (GST) Registration	:	
5.	Extent of land for which Private Industrial Estate development land is applied for	:	
6.	Survey Number details	:	
7.	Whether the land is in the ownership and possession of the applicant entity	:	
8.	Whether the land applied for falls in ESA or the purview of the Kerala Conservation of Paddy land and Wetland Act - 2008.	:	
9.	Details of development that will be carried out with time lines :		
	Nature of Development activity	Development shall be started by	Development shall be completed by

- > Add as many rows as necessary
- > All items of development, such as land development, built up space, common facilities, power, street lighting, water supply, sewage and effluent treatment, garbage removal and disposal, etc shall be listed out. Phase-wise development is permitted, and should be described as such in this format.
- > Only items listed above shall be advertised by the Developer.

- > Failure in achieving the above-mentioned development may make the Developer liable to action under Clause 17 of the Private Industrial Estate Scheme.

10.	Details of allottable land and built up space that will be developed	

Affirmation

I am authorised by Board Resolution No. of the Applicant Entity to apply for a Private Industrial Estate Development Permit. I have read and understood the terms and conditions of the Private Industrial Estate Scheme. Undertaking to abide by these terms, I apply hereby for a Private Industrial Estate Development Permit. I understand that in terms of clause 18 of the Private Industrial Estate Scheme, the management of the Private Industrial Estate may be taken over from me by DIC in case of any lapses on my part to abide by the commitments given above.

All the statements made above are true to the best of my knowledge and belief.

Authorised signatory.

Form 2

Private Industrial Estate Developer Permit
[as per clause 4 of the PIE Scheme]

WHEREAS M/s..... has applied for a Development Permit under the Private Industrial Estate Scheme, to develop the land herein below described, duly affirming that they undertake to abide by the terms and conditions of the scheme;

AND WHEREAS the Committee of Secretaries has recommended the case after due scrutiny ; NOW THEREFORE Government are pleased to grant Private Industrial Estate Development Permit in respect of the area described below subject to the terms and conditions of the scheme, and subject to the commitments given by the applicant in Form 1.

1.	Extent of Land in Hectar	
2.	Survey Number Details	
3.	Built-up area in Sq. Mtrs.	

This permit shall be valid initially for a period of two years from the date of issue. On confirmation of development, it shall be valid for a period of thirty years.



GOVERNMENT OF KERALA

Abstract

Industries Department – Private Industrial Estate Scheme (Amended) – 2023 - Orders issued.

.....
INDUSTRIES (F) DEPARTMENT

G.O. (Ms) No.36/2023/ID

Dated, Thiruvananthapuram, 02/06/2023.

-
Read :- 1. G.O(Ms) No.31/2022/ID dated 02/04/2022.
2. Letter No. DIC/13140/2018-ID1 dated 23/06/2022 from the Director of
Industries & Commerce, Thiruvananthapuram

ORDER
.....

As per the Government Order read as 1st paper above, Government formulated framework for Private Industrial Estate Scheme 2022 enabling entities to develop private industrial estates and multi-storied industrial estates in the State. The Director of Industries & Commerce has suggested certain modifications in the existing Scheme vide letter read as 2nd paper above.

2. Government have examined the matter in detail and are pleased to issue the Private Industrial Estate Scheme (Amended) – 2023 as appended herewith.

(By order of the Governor),
SUMAN BILLA,
PRINCIPAL SECRETARY.

The Director of Industries & Commerce, Thiruvananthapuram.
The Accountant General (Audit I/Audit II), Thiruvananthapuram.
Finance Department.
Revenue Department.
Local Self Government Department.
Water Resources Department.
Power Department.
Environment Department.
General Administration (SC) Department.
Web & New Media.
Stock file/Office copy.

Forwarded /By order,


Section Officer.



GOVERNMENT OF KERALA

INDUSTRIES (F) DEPARTMENT

PRIVATE INDUSTRIAL ESTATE(PIE) SCHEME (AMENDED) - 2023

Government of Kerala in its vision to create employment opportunities in the State and to accelerate industrial development has decided to revise the Private Industrial Estate Scheme (PIE) issued earlier by incorporating certain changes in the scheme to make it attractive and practical to establish Private Industrial Estates in the State. Accordingly, *Private Industrial Estate scheme 2022* is modified as under :-

The scheme will be called Private Industrial Estate (PIE) Scheme (Amended) - 2023. It will be applicable from the date of approval/notification by the Government.

Clause 1

Entities /Family owning and possessing a minimum of 10 acres or holding lease rights for a minimum of 10 acres of land for a period 30 years or more and desirous of developing a Private Industrial Estate (PIE) and Entities/ Individuals / Family owning and possessing a minimum of 5 acres or holding lease rights for a minimum of 5 acres of land for a period 30 years or more and desirous of developing a Standard Design Factory (SDF) shall apply on-line to obtain the Private Industrial Estate developer permit.

Clause 2

The land proposed for Private Industrial Estate shall be fit for Industrial use. It shall not fall in Ecologically Sensitive Areas(ESA) or Coastal Regulation Zone(CRZ) or plantation area. It shall not fall within the purview of Kerala Conservation of Paddy Land and Wet land Act 2008. The land should not

have any other restrictions regarding land usage. The identification and selection of private industrial area shall be done under the provisions of the Government Order G.O (Rt)No.732/2017/ID dated 24.05.2017.

The District Industrial Site Selection Committee should ensure that the competent representatives of Revenue Department and Town Planning Department are also included in the process of site selection.

Clause 3

On receipt of the application, Director of Industries & Commerce shall verify the details for the land, activity proposed etc and submit the same to State Level Selection Committee comprising Secretaries to Government of the following Departments :- Industries, Finance, Revenue, Local Self Government, Water Resources, Power and Environment. The Committee shall give due consideration to the suitability of the land, accessibility, power and water availability in the area, and to the financial and technical capability of the applicant to implement the proposed development within two years of approval. The Committee shall dispose of the applications within thirty days of receipt.

Clause 4

On approval by the State Level Selection Committee, the Government in the Industries Department shall issue the Private Industrial Estate Developer permit to the applicant Entity in *Form 2* after satisfying compliance of the relevant statutory provisions under various acts and sufficiency of the commitments to safeguard interest of allottee units in the Private Industrial Estate.

Clause 5

The Private Industrial Estate Developer Permit shall confer on the Private Industrial Estate Developer :-

(i) Development Permit under the Kerala Municipality Building Rules-2019/Kerala Panchayat Building Rules-2019 and subsequent orders in this regard in future either by amendment or by promulgating separate Building

Rules in Industrial Development Area/Plot.

(ii) Notification under the Act as an Industrial Area, and a Single Window Clearance Board, under the Kerala industrial Single Window Clearance Boards & Industrial Township Area Development Act – 1999. A separate Single Window Clearance Board for each Private Industrial Estate will be formed. Once the land is identified and notified under the act as Industrial Area and a Single Window Clearance Board under the Kerala Industrial Single Window Clearance Boards & Industrial Township Area Development Act 1999, the competent authority to issue building permit for the allottee in the designated area shall be the Single Window Clearance Board concerned.

Clause 6

Government may strive to facilitate the Private Industrial Estate Developer in developing roads, power and Water supply for the Private Industrial Estate and will extend as assistance of Rs.30 Lakh per acre subject to a maximum of Rs.3 Crore (Rupees Three Crore) towards building infrastructure facilities such as Electricity, Water, road, drainage, ETP/CETP, Common facilities like laboratory, testing and certification facilities. Fund will be released by the Director of Industries & Commerce after scrutiny of the expenditure incurred based on bills and found to be eligible. The maximum financial assistance extended to Standard Design Factory will also be 3 crore for development and the construction of factory buildings altogether.

Clause 7

The Private Industrial Estate Developer Permit shall specify with time-lines, the infrastructure and utilities the Developer will put in. The Developer shall submit application for building permit within 2 months of obtaining approval to start the Private Industrial Estate and start construction within 3 months of receiving all statutory approvals.

Clause 8

The Developer shall provide the infrastructure and utilities such as power, street lighting, roads, water supply, sewage and effluent treatment plants, communication networks etc within the timelines he has committed to in *Form I*. Default in this regard shall make him liable for action by Director of Industries & Commerce under *clause-15*.

Clause 9

In case of delay in providing the services, the Developer shall apply for extension of time to Director of Industries & Commerce where-upon a Committee under the Director of Industries & Commerce shall examine the same and provide such extension if found reasonable, within 15 days of receipt.

Clause 10

The Developer shall be liable to undertake maintenance of utilities and services within the Private Industrial Estate for allottee units, for which purpose he may charge the allottee units. Default in undertaking maintenance of utilities and services to the allottee units shall make him liable for action by Director of Industries & Commerce under *Clause 15*.

Clause 11

The Developer shall be liable for ensuring compliance of the Private Industrial Estate with environment norms. Red category industries as notified by the Kerala State Pollution Control Board shall not be permitted in Private Industrial Estate.

The Developer shall ensure that there is no drawal of ground water beyond permitted levels within the Private Industrial Estate, either by the Developer or by the allottee units. The Developer shall implement rain water harvesting for the Private Industrial Estate. The Developer shall put up solid waste management systems, including garbage collection from allottee units, and Common Effluent Treatment systems wherever prescribed by the Kerala State Pollution control Board. No effluent shall be let out of the Private

Industrial Estate to the surrounding areas. Recycled water shall be used within the premises. The developer shall demarcate a buffer zone ranging 1-2 m width wherein trees are planted.

Clause 12

The land in the Private Industrial Estate shall be allotted only to industrial units. But the entire area can be allotted fully to a single person and also a developer himself can operate a Private Industrial Estate running a single industrial unit fully owned by him/her or his/her partners. Out of the total area 30% of the land shall be preferably earmarked for service sector including logistics warehouses, other logistics services, vehicle servicing and repair depots may also be accommodated but vehicle showrooms, shopping complexes and malls or any outlets selling to or servicing retail customers will not be allotted space in a Private Industrial Estate.

Clause 13

The allotment of land or built up space in the Private Industrial Estate and commercial terms thereof may be fixed at the discretion of the Developer. However, the commercial terms shall be declared upfront by the Developer at the letter of allotment to a unit; furthermore, the Developer shall not vary these terms to the disadvantage of the unit after allotment without the express, written consent of the allottee unit.

Clause 14

The constitution of the Private Industrial Estate Developer entity may be changed with the prior permission of the Government after satisfying them that the new entity is financially atleast as strong as the predecessor entity to implement the Private Industrial Estate.

Clause 15

The Private Industrial Estate Developer Permit shall be liable to cancellation by Government if no substantial development has happened within two years of issue. There shall be annual reviews of the progress of work on the Private Industrial Estate. The Developer shall submit a progress report on

the Private Industrial Estate by April 30th of each year to Director of Industries & Commerce and a Committee under the Director of Industries and Commerce shall complete its review process by June 1st of the year.

Clause 16

Government may, in order to protect the interest of allottee units in a Private Industrial Estate, or in the public interest, issue such directions as it may consider necessary for operation of the Private Industrial Estate. If at any time the Government is of the opinion that a Developer :-

(i) is unable to discharge the functions or perform the duties imposed on him by or under the provisions of this Permit or

(ii) has persistently defaulted in complying with any direction given by Government under this Permit; or

(iii) has violated the terms and conditions of the Permit; or

(iv) whose financial position is such that he is unable to fully and efficiently discharge the duties and obligations imposed on him by the Permit, and the circumstances exist which render it necessary for it in public interests to do, Government may, on application, or with the consent of the Developer or otherwise, for reasons to be recorded in writing, suspend the Permit granted to the Developer for a whole or part of his area established as Private Industrial Estate, for a period not exceeding one year, and appoint Director of Industries & Commerce or any competent officer or organization authorized by the Government to discharge the functions of the Developer in accordance with the terms and conditions of the Permit and manage the Private Industrial Estate accordingly.

Clause 17

Rights shall be reserved to officials of Industries Department to physically examine and monitor whether Private Industrial Estate is working as per Rules and the land is being fully utilized for the purpose for which it is permitted and established.

Form 1
Application for Private Industrial Estate Developer
(as per Clause of the Private Industrial Estate Scheme)

1	Name and Address of applicant	
2	Name and Address of applicant entity (with details of Board resolution Authorizing the applicant to apply)	
3	Details of Registration of Applicant Entity (Registration No, Registering authority, copy of Registration certificate, Memorandum of Association and Association of Article)	
4	Details of Permanent Account Number (PAN) and Goods & Service Tax (GST) Registration	
5	Extent of land for which Private Industrial Estate Development land is Applied for	
6	Survey Number details	
7	i) Whether the land is in the ownership and possession of the applicant entity ii) if leasehold, its tenure	
8	Whether the land applied for falls under the purview of the Kerala Conservation of Paddy land and Wet land Act -2008	
9	Details of development that will be carried out with timelines.	
	Nature of Development activity	Development shall be started by _____ Development shall be completed by _____

- Add as many rows as necessary
- All items of development, such as land development, built up space, common facilities, power, street lighting, water supply, sewage and effluent treatment, garbage removal and disposal, etc. shall be listed out phase wise development is permitted, and should be described as such in this format.
- only items listed above shall be advertised by the Developer.
- Failure in achieving the above-mentioned development may make the Developer liable to action under Clause 15 of the Private Industrial Estate Scheme.

Affirmation

I am authorized by Board Resolution No of the Applicant Entity to apply for a Private Industrial Estate Development Permit. I have read and understood the terms and conditions of the Private Industrial Estate Scheme Undertaking to abide by these terms. I apply here by for a Private Industrial Estate Development Permit I understand that in terms of clause 16 of the Private Industrial Estate Scheme, the management of the Private Industrial Estate may be taken over from me by the Director of Industries & Commerce or any competent officer or organization authorized by the Government in case of any lapses on my part to abide by the commitments given above.

All the statements made above are true to the best of my knowledge and belief.

Authorised signatory.

Form 2
Private Industrial Estate Developer Permit
(as per Clause 7 of the PIE Scheme)

WHEREAS M/S has applied for a Developer Permit under the Private Industrial Estate Scheme, to develop the land herein. Below described, duly affirming that they undertake to abide by the terms and conditions of the scheme.

AND WHEREAS the Committee of Secretaries has recommended the case after due scrutiny; NOW THEREFORE Government are pleased to grant Private Industrial Estate Developer Permit in respect of the area described below subject to the terms and conditions of the scheme and subject to the commitments given by the applicant in Form 1.

1	Extent of land in Acres	
2	Survey Number Details	
3	Built up area in Sq.Mtrs	

Details of development that will be carried out with timelines		
Nature of Development activity	Development shall be started by	Development shall be completed by

The permit shall be valid initially for a period of two years from the date of issue.

ANNEXURE II

FEASIBILITY REPORT OF DISTRICT INDUSTRIAL SITE SELECTION COMMITTEE OF THE PROPOSAL FOR THE DEVELOPMENT OF PRIVATE INDUSTRIAL ESTATE AT

1	Name of applicant	
2	Name of the Applicant entity (Company/Cooperative/charitable society/Partnership Firm/Consortium of MSMEs)	
3	Name of District	
4	Total Extent of land in Acres and Survey/resurvey Number	
5	Whether the land is owned or on lease	
6	Name of Village	
7	Name of Taluk	
8	Name of Panchayat/ Municipality/ Corporation	
9	Whether there is sufficient Road connectivity to the proposed site. Specify type of Road with width.	
10	Whether there is sufficient source of water	
11	Whether there is accessibility and possibility for Power upgradation.	
12	Potential Category (Orange/Green/ White) of units that can be set up in the proposed site.	
13	Remarks regarding the suitability of the proposed site for industrial purpose.	
14	Remarks regarding the feasibility and viability of the project with respect to investment and employment generation. it is hereby certified that the above land does not come under the purview of ESA, CRZ or Kerala Conservation of Paddy land and Wet land Act 2008 and that the land is feasible for developing as Private Industrial Estate as per the conditions stipulated in GO.....	
*The Overall sketch and photo of the site are attached		

DIRECTOR



മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ കാര്യാലയം