15 -ാം കേരള നിയമസഭ

9 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 417 **08-08-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

നഗരസഭകളിലെ പുതുക്കിയ വസ്തുനികുതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പുതുതായി രൂപീകരിച്ച നഗരസഭകളിൽ ഏറ്റവും അവസാനം വസ്തുനികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചത് എന്ന് മുതലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	06.03.2019 ലെ സ.ഉ(സാധാ) നം. 540/2019 തസ്വഭവ പ്രകാരം 01.04.2016 കണക്കാക്കി നികുതി പരിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിനു ശേഷം 2023 ഏപ്രിൽ 1 മുതൽ ടി നികുതിയിന്മേൽ 5 ശതമാനം വർദ്ധനവ് വരുത്തി 22.03.2023-ലെ സ. ഉ (കൈ) നം. 77/2023/തസ്വഭവ ഉത്തരവും പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ വസ്തുനികുതി പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കാത്ത നഗരസഭകളിൽ 01.04.2016 മുതൽ വസ്തു നികുതി പരിഷ്കരിച്ച് കുടിശ്ശിക ഉൾപ്പെടെയുള്ള തുക ഈടാക്കാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയത് ഈടാക്കുന്നതിന് ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകാൻ നഗരസഭകൾക്ക് അധികാരമുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി നിയമം വകുപ്പ് 233 പ്രകാരം ഈ ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഒഴിവാക്കപ്പെട്ടില്ലാത്ത ഓരോ കെട്ടിടത്തിനും ആക്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങൾക്കും അനുസൃതമായി വസ്തുനികുതി ചുമത്താവുന്നതാണ്. 2011-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14 പ്രകാരം ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകാൻ നഗരസഭകൾക്ക് അധികാരമുണ്ട്.
(സി)	വർഷങ്ങളായി ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകിയിട്ടില്ലാത്ത കേസുകളിൽ എത്ര വർഷത്തെ പരിഷ്കരിച്ച നികുതി കുടിശ്ശികയാണ് നഗരസഭകൾക്ക് ഈടാക്കാൻ അനുവാദമുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(സി)	2011-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി (വസ്തുനികുതിയും സേവന ഉപനികുതിയും സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 14 പ്രകാരം, വസ്തുനികുതി നിർണ്ണയം സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ 12-ാം ചട്ട പ്രകാരം വസ്തു നികുതി നിർണ്ണയ രജിസ്റ്ററിലും, 13-ാം ചട്ട പ്രകാരം വസ്തുനികുതി ഡിമാന്റ് രജിസ്റ്ററിലും രേഖപ്പെടുത്തിയ ശേഷം അപ്രകാരമുള്ള നികുതി ചുമത്തുന്നതിന് സെക്രട്ടറി ഓരോ കെട്ടിട ഉടമയ്ക്കും കെട്ടിടം സംബന്ധിച്ച് 5 വർഷത്തിനുള്ളിൽ ഓരോ വർഷവും ഒടുക്കേണ്ട വാർഷിക വസ്തുനികുതി തുകയും അതിന്റെ അർദ്ധവാർഷിക ഗഡുക്കളും കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരണങ്ങളും ഓരോ വർഷത്തേയും വാർഷിക വസ്തുനികുതിയുടെ ഗഡുക്കൾ പിഴ കൂടാതെ അടക്കേണ്ട ഒടുവിലത്തെ തീയതി നികുതിയടക്കുന്നതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ഉണ്ടാകുന്ന ബാദ്ധ്യത എന്നിവ

			കാണിച്ച കൊണ്ടുള്ള ഡിമാന്റ് നോട്ടീസ് നൽകണം എന്നാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിരിക്കുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ