15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 6280 **17-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കൽ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ തോമസ് കെ തോമസ്, ശ്രീ കോവൂർ കുഞ്ഞുമോൻ, ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ കടന്നപ്പള്ളി, ശ്രീ കെ ബി ഗണേഷ് കുമാർ		**ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കാൻ സ്വീകരിച്ചുവരുന്ന നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	1. സംസ്ഥാനത്ത് ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷന ലഘൂകരിക്കാൻ online സംവിധാന ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആധാര ഹാജരാക്കുന്ന വ്യക്തിക്ക് രജിസ്ട്രേഷന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഒരുക്കിയിട്ടുള്ള PEARL സോഫ്റ്റ്വെയറിൽ ഡേറ്റ എൻട്രി നടത്തി ടോക്കണ തെരഞ്ഞെടുത്ത് ഇ-പെയ്മെന്റായ ഫീസൊടുക്കി ആധാരം ഹാജരാക്ക രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാവുന്നതാണ്. 2. ഒരു ജില്ലയ്ക്കുള്ളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുവുമായി ബന്ധപ്പെട ഏതൊരു ആധാരവും ജില്ലക്കുള്ളിലെ ഏതു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലു രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 3. രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് consent based Aadhar Authentication service മുഖേന കക്ഷികളെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ കൊണ്ടുവരുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു. ഇപ്രകാരം consent based Aadhar Authentication നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ആൾമാറാട്ടം തടയുന്നതിനും ഡിജിറ്റൽ ഇടപാടുകൾ കൂടുതൽ സുതാര്യമാക്കുന്നതിനും കഴിയും. 4. രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് ആധാരമെഴുത്തുകാർക്കു തൊഴിൽ നഷ്ടപ്പെടാതെ ആധാരങ്ങൾക്ക

			Template സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുന്ന വിഷയം പരിഗണിച്ചു വരുന്നു.
(ബി)	ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിന് എന്തെല്ലാം നടപടി സ്വീകരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	വ്യക്തിതാല്പര്യം, സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി എന്നീ കാര്യങ്ങൾക്കനുസൃതമായിട്ടാണ് വ്യക്തികൾ അവരവരുടെ ഭൂമിയുടെ ക്രയവിക്രയം നടത്തുന്നത്. ഒരു ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിന് ശേഷം 3 മാസത്തിനകമോ 6 മാസത്തിനകമോ നടത്തപ്പെടുന്ന തീറാധാരങ്ങൾക്ക് നിലവിലുള്ള അധിക മുദ്രവില നിരക്കുകൾ ഒഴിവാക്കുന്നതായി 2023-24 ബജറ്റ് പ്രഖ്യാപനത്തിൽ 555- ാം ഖണ്ഡികയായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ഇപ്രകാരം അധിക മുദ്രവില ഒഴിവാക്കുന്നത് ഭൂമി ഇടപാടുകൾ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ