

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5940

16-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വാടക നിയമം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. ജെ. വിനോദ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് വാടക നിയമം എന്നാണ് നടപ്പിലാക്കിയത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	കേരള കെട്ടിടങ്ങൾ (പാട്ടവും അടിസ്ഥാന വാടകയും) നിയമം 1965-ലാണ് നടപ്പിലാക്കിയത്.
(ബി)	കേന്ദ്ര ഹൗസിംഗ് ആന്റ് അർബൻ അഫയേഴ്സ് മന്ത്രാലയം മോഡൽ ടെനൻസി ആക്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇത് സംസ്ഥാനത്ത് നിയമമാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ അതിന്റെ കാരണവും എന്നത്തേക്ക് നിയമമാക്കും എന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	ഉണ്ട്. 2021ൽ കേന്ദ്ര സർക്കാർ പാസാക്കിയ Model Tenancy Act -ന് അനുസൃതമായി സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിലുള്ള കേരള കെട്ടിടങ്ങൾ (പാട്ടവും അടിസ്ഥാന വാടകയും) നിയമം, 1965 പരിഷ്കരിക്കുന്ന വിഷയം സർക്കാർ പരിഗണനയിലാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ