15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5212 **14-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

നടമ്മൽകടവ്, പടനിലം എന്നീ പാലങ്ങളുടെ നിർമ്മാണത്തിനുള്ള സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സ്ഥലമെടുപ്പ് നടപടികൾ അനന്തമായി നീണ്ടുപോകുന്നത് മൂലം യഥാക്രമം 12, 5 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് ഭരണാനുമതി ലഭിച്ച കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ നടമ്മൽകടവ്, പടനിലം എന്നീ പാലങ്ങളുടെ പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല എന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	നടമ്മൽ കടവ് പാലം :- ചെറുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ നർമ്മൽകടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പുത്തൂർ വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട 0.2284 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 18/02/2012-ന് അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെഗോഷിയേറ്റ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം സമ്മതം നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമുള്ള 0.0936 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റിക്വിസിഷൻ അതോറിറ്റിക്ക് കൈമാറുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പുതുക്കിയ അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ.ഉ(സാധാ) നമ്പർ 436/2020/ആർ.ഡി തീയതി 01/02/2020 പ്രകാരം 27.11 ആർസ് ഭൂമി RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നല്കുകയുണ്ടായി. LARR ആക്ട് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിച്ച് 11(1) വിജ്ഞാപനം 27.10.2020 ലെ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നം. 2543 ആയി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും ഡി.വി.എസ് തുകയായ 25,37,466/- രൂപ അർത്ഥനാധികാരി കെട്ടി വെച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. LARR Act, 2013 സെക്ഷൻ 4(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ അവാർഡ് പാസ്സാക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള 12% തുകയായ 3,23,966/- രൂപ കൂടി അനുവദിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച് റിക്വിസിഷൻ അതോറിറ്റിക്ക് 28.12.2022-ന് കത്ത് നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഫണ്ട് അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. എങ്കിലും ബാക്കി ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുമെന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ അവാർഡ് എൻക്വയറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അവാർഡ് പാസ്സാക്കി തുക വിതരണം ചെയ്ത് ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിക്ക്

			കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. <u>പടനിലം പാലം:-</u> പടനിലം പാലം നിർമാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 19(1) പ്രഖ്യാപനം 04.11.2020 ലെ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നം. 2627 ആയി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും ഡി.വി.എസ് തുകയായ 1,07,94,458/- രൂപ അനുവദിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കത്ത് നല്കിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആയത് അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. 14.10.2019 മുതൽ 30.04.2023 വരെയുള്ള 12% തുകയായ 45,95,777/- രൂപ ഉൾപ്പെടെ 1,53,90,235/- രൂപ അനുവദിക്കുന്നതിന് 09.03.2023 ന് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കത്ത് നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അവാർഡ് പാസ്സാക്കി സ്ഥലം കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(ബി)	ഭരണാനുമതി ലഭിച്ചിട്ടും സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ കാലതാമസം നേരിട്ടതിന്റെ കാരണം വിശദമാക്കാമോ;	(ബി)	<u>നടമ്മൽ കടവ് പാലം</u> :- ചെറുപുഴയ്ക്ക് കുറുകെ നർമ്മൽകടവ് പാലം അനുബന്ധ റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പുത്തൂർ വില്ലേജിലെ വിവിധ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ പെട്ട 0.2284 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് 18/02/2012-ന് അർത്ഥന ലഭിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെഗോഷിയേറ്റ് പർച്ചേസ് പ്രകാരം സമ്മതം നൽകിയ ഭൂവുടമകളുടെ കൈവശമുള്ള 0.0936 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് റിക്വിസിഷൻ അതോറിറ്റിക്ക് കൈമാറുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പുതുക്കിയ അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ.ഉ(സാധാ) നമ്പർ 436/2020/ആർ.ഡി തീയതി 01/02/2020 പ്രകാരം 27.11 ആർസ് ഭൂമി RFCTLARR Act, 2013 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അനുമതി നല്കുകയുണ്ടായി. LARR ആക്റ്റ് പ്രകാരം നടപടി സ്വീകരിച്ച് 11(1) വിജ്ഞാപനം 27.10.2020 ലെ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നം. 2543 ആയി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും ഡി.വി.എസ് തുകയായ 25,37,466/- രൂപ അർത്ഥനാധികാരി കെട്ടി വെച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. LARR Act, 2013 സെക്ഷൻ 4(1) നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ അവാർഡ് പാസ്സാക്കുന്ന തീയതി വരെയുള്ള 12% തുകയായ 3,23,966/- രൂപ കൂടി അനുവദിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച് റിക്വിസിഷൻ അതോറിറ്റിക്ക് 28.12.2022-ന് കത്ത്

			നൽകിയിരുന്നെങ്കിലും പ്രസ്തുത ഫണ്ട് അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. എങ്കിലും ബാക്കി ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുമെന്ന പ്രതീക്ഷയിൽ അവാർഡ് എൻക്വയറി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അവാർഡ് പാസ്സാക്കി തുക വിതരണം ചെയ്ത് ഭൂമി അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. <u>പടനിലം പാലം:-</u> പടനിലം പാലം നിർമാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട 19(1) പ്രഖ്യാപനം 04.11.2020 ലെ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് നം. 2627 ആയി പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും ഡി.വി.എസ് തുകയായ 1,07,94,458/- രൂപ അനുവദിക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കത്ത് നല്കിയിരുന്നുവെങ്കിലും ആയത് അനുവദിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്. 14.10.2019 മുതൽ 30.04.2023 വരെയുള്ള 12% തുകയായ 45,95,777/- രൂപ ഉൾപ്പെടെ 1,53,90,235/- രൂപ അനുവദിക്കുന്നതിന് 09.03.2023 ന് അർത്ഥനാധികാരിക്ക് കത്ത് നല്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഫണ്ട് ലഭ്യമാകുന്ന മുറയ്ക്ക് അവാർഡ് പാസ്സാക്കി സ്ഥലം കൈമാറുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.
(സി)	നോട്ടിഫിക്കേഷൻ തീയതി മുതൽ പന്ത്രണ്ട് ശതമാനം പലിശ നൽകേണ്ട സാഹചര്യമുള്ളതിനാൽ ലഭ്യമായ പണം ഭൂഉടമകൾക്ക് നൽകിയാൽ സർക്കാരിന് പലിശ ബാധ്യത കുറഞ്ഞ് കിട്ടുമെന്ന സാധ്യത വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?	(സി)	ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിയിൽ ഭൂഉടമകൾക്ക് നൽകുന്ന മുഴുവൻ തുക തിട്ടപ്പെടുത്തി ആയത് ചട്ടപ്രകാരം അവാർഡായാണ് പാസ്സാക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത അവാർഡ് തുകയിൽ പാർട്ട് പേയ്മെന്റ് നടത്താൻ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ