15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4547 **06-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക കുടിശിക

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
പ്രൊഫ . ആബിദ് ഹുസൈൻ തങ്ങൾ		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	മുഹമ്മദ് ഹനീഫ എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും 10.09.2018 മുതൽ 20.02.2020 വരെ താനൂർ സബ് രജിസ്റ്റാർ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചിരുന്നതുമായ കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നാളിതുവരെ ഉടമസ്ഥന് അനുവദിച്ചിട്ടില്ല എന്നകാര്യം പരിശോധിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ കാരണവും, കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശവും ഉൾപ്പടെ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഒഴികെയുള്ള രേഖകൾ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസിൽ നിന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നുമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സഹിതം അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളു.
(ബി)	അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ കാരണവും കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശവും ഉടമസ്ഥാവകാശവും ഉൾപ്പെടെ ആവശ്യപ്പെട്ട രേഖകൾ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്റ്റാർ (ജനറൽ) ഓഫീസിൽ നിന്നും ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ആയത് ലഭ്യമാക്കുന്നതിൽ നേരിടുന്ന കാലതാമസം വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ കാരണവും, കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശവും ഉൾപ്പടെ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഒഴികെയുള്ള രേഖകൾ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസിൽ നിന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നുമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സഹിതം അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളു.
(സി)	വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ പുതിയ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ടോ;	(സി)	താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്ന കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി ടി കെട്ടിടത്തിന്റെ അധിക ഏരിയ ഉപയോഗിച്ചതിന്റെ കാരണവും,

	വാടക കുടിശിക അടിയന്തരമായി അനുവദിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?		കെട്ടിടത്തിന്റെ വിശദാംശവും ഉൾപ്പടെ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഒഴികെയുള്ള രേഖകൾ മലപ്പുറം ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസിൽ നിന്നും രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫീസിൽ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിൽ നിന്നുമുള്ള റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സഹിതം അപേക്ഷ ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് മാത്രമേ താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് കെട്ടിടത്തിന്റെ വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിനുള്ള തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ കഴിയുകയുള്ളു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ