15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4185 **03-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

പട്ടയ ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുന്നതിനുള്ള മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. വാഴൂർ സോമൻ		ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ പട്ടയ ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുമ്പോൾ വില്പന നടത്തുന്നവർ തന്നെ റോഡ്, കുടിവെള്ളം ,ഡ്രെയിനേജ് എന്നീ സൗകര്യങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലം മാറ്റിവയ്ക്കണമെന്നും ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം മാത്രമേ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഉപയോഗിക്കാവൂ എന്നും നിർദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ട് ആവശ്യമായ മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?	(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ പട്ടയ ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുമ്പോൾ വില്പന നടത്തുന്നവർ തന്നെ റോഡ്, കുടിവെള്ളം, ഡ്രെയിനേജ് എന്നീ സൗകര്യങ്ങൾക്കുള്ള സ്ഥലം മാറ്റി വയ്ക്കണമെന്നും ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലം മാത്രമേ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾക്കായി ഉപയോഗിക്കാവൂ എന്നത് സംബന്ധിച്ച മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന വിഷയം പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. താമസാവശ്യത്തിനായുള്ള എല്ലാ പുതിയ ഭൂമി പുനർവിഭജനവും പ്ലോട്ട് വികസനവും (Land division and plot development) നടത്തുമ്പോൾ പാലിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ 2019 ലെ കെട്ടിട നിർമ്മാണച്ചട്ടങ്ങളിലെ (KMBR & KPBR) ചട്ടം 31(1) ൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ചട്ടം 3(1)(X),(Xii)-ൽ ഭൂമി പുനർ വിഭജനത്തിന് പ്ലോട്ടിന്റെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം, വിഭജിക്കുന്ന പ്ലോട്ടുകളുടെ എണ്ണം എന്നിവക്ക് അനുസൃതമായി തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന സെക്രട്ടറി/ജില്ലാ ടൗൺപ്ലാനർ എന്നിവരിൽനിന്നും അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കേണ്ടതുണ്ട് എന്നും, ചട്ടം 31(1)(iii) ൽ സൈറ്റിൽ നൽകേണ്ട റോഡുകളുടെ വീതി സംബന്ധിച്ചും ചട്ടം 31(1)(XiV) -ൽ മതിയായ surface water drainage ക്രമീകരണം നൽകണമെന്നും, ചട്ടം 31(1)(V),(Vi) -ൽ ഭൂമിയുടെ ആകെ വിസ്തീർണ്ണം 0.5 ഹെക്ടർ കവിയുമ്പോൾ നൽകേണ്ടുന്ന recreation, open space എന്നിവ സംബന്ധിച്ചും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കുടിവെള്ള സൗകര്യം നൽകുന്നതിനെപ്പറ്റി പ്രതിപാദിച്ചിട്ടില്ല

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ