

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4140

03-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

തദ്ദേശ സ്വദാപനങ്ങളുടെ ധനാഗമന മാർഗങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<p>ശ്രീ. സെബാസ്റ്റ്യൻ കളത്തുകൽ, ശ്രീ. ജോബ് മൈക്കിൾ, ശ്രീ പ്രമോദ് നാരായൺ, ഡോ. എൻ. ജയരാജ്</p>		<p>ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>	
(എ)	<p>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ധനാഗമന മാർഗങ്ങൾ ഏതൊക്കെയാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>വസ്തു നികുതി, തൊഴിൽ നികുതി, FACTEOS ലൈസൻസ് ഫീസ്, കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള വാടക, മറ്റ് ലൈസൻസ് ഫീസ്, ലേലത്തുക, ബസ്സ്റ്റാന്റ് രസീതുകൾ, മാർക്കറ്റ് രസീതുകൾ, സിവിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, വിനോദനികുതി, വിവരാവകാശനിയമപ്രകാരമുള്ള എക്സ്ട്രാക്ടുകളുടെ ഫീസ്, പിഴപ്പലിശ, നോട്ടീസ് ഫീസ്, സെർച്ച് ഫീസ്, അപേക്ഷാ ഫീസ്, ശുശ്രൂണ ഫീസ്, സേവന നിരക്കുകൾ, ആശുപത്രി, പാരാമെഡിക്കൽ, ട്യൂട്ടോറിയൽ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, പെർമിറ്റ് ഫീസ്, റഗുലറൈസേഷൻ ഫീസ്, ഹാജകളുടെയും ഓഡിറ്റോറിയങ്ങളുടെയും വാടക, ഫോമുകളുടെ വിൽപന, സ്ക്രാപ്പുകളുടെ വിൽപന എന്നിവയാണ് കേരളത്തിലെ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ പ്രധാന ധനാഗമന മാർഗങ്ങൾ.</p>
(ബി)	<p>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ അടയ്ക്കേണ്ട വിവിധ തരം നികുതികൾ അടയ്ക്കാനുണ്ടെന്ന സന്ദേശം എസ്.എം.എസ്, ഇമെയിൽ എന്നീ ഓൺലൈൻ സംവിധാനങ്ങളിലൂടെ ആളുകളെ അറിയിക്കാൻ നിലവിൽ മാർഗ്ഗമുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ആയത് ഏർപ്പെടുത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;</p>	(ബി)	<p>ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളിൽ വസ്തു നികുതി പിരിവ് പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിലേക്ക് മാറ്റിയിട്ടുണ്ട്. പേയ്മെന്റ് ലിങ്ക് ഇല്ലാതെയും അവ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഓട്ടോമാറ്റിക് ആയത്വം അല്ലാത്തതുമായ മെസ്സേജിംഗ് സംവിധാനം സഞ്ചയ സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖേന ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p> <p>നഗരസഭകളിൽ ഇത്തരം സംവിധാനം നിലവിലില്ല. ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ (ഐ.കെ. എം) തയ്യാറാക്കുന്ന K-SMART സംവിധാനം നിലവിൽ വരുമ്പോൾ ഇത്തരം സേവനങ്ങൾ പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാകുന്നതാണ്.</p>
(സി)	<p>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ</p>	(സി)	<p>വാടക, ലേലത്തുക എന്നിവ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന്</p>

	<p>ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക, ലേലതുക എന്നിവ സമയബന്ധിതമായി പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സാങ്കേതികവിദ്യ പ്രയോജനപ്പെടുത്തുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;</p>		<p>നിലവിൽ തദ്ദേശ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ സാങ്കേതിക സംവിധാനം ഇല്ല. എന്നാൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക, ലേലത്തുക എന്നിവ കാര്യക്ഷമമായി തന്നെ പിരിച്ചെടുക്കുന്നുണ്ട്. ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷനുമായി ആലോചിച്ച് വാടക, ലേലത്തുക എന്നിവ പിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് സാങ്കേതിക സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.</p>
(ഡി)	<p>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുമ്പോൾ നിശ്ചയിക്കുന്ന വാടക കാലാനുസൃതമായി പരിഷ്കരിക്കാറുണ്ടോ;</p>	(ഡി)	<p>ഉണ്ട്. തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിന്റെയോ സർക്കാരിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയോ അംഗീകാരം നേടിയ ബൈലോയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ചാണ് കടമുറികൾ ലേലം ചെയ്യുന്നത്.</p> <p>ബൈലോയിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം വാടക കാലാനുസൃതമായി പരിഷ്കരിക്കാവുന്നതാണ്.</p>
(ഇ)	<p>പ്രസ്തുത വാടക നിരക്ക് പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന്റെ മാനദണ്ഡവും എത്ര കാലത്തെ ഇടവേളയിലാണ് നിരക്ക് പരിഷ്കരിക്കുന്നത് എന്നും അറിയിക്കാമോ;</p>	(ഇ)	<p>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി സർക്കാരിന്റെയോ സർക്കാരിനാൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെയോ അംഗീകാരം നേടിയ ബൈലോയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ചാണ് ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള കടമുറികൾ ലേലം ചെയ്യുന്നത്. സർക്കാർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ള മാതൃക ബൈലോ പ്രകാരം പഞ്ചായത്ത് കമ്മിറ്റിക്ക് യുക്തമെന്ന് തോന്നുന്ന അധിക വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് പഞ്ചായത്തിന് അധികാരമുണ്ട്. എന്നാൽ അധിക വാടക നിലവിലുള്ള വാടക തുകയെക്കാൾ അഞ്ച് ശതമാനം അധികരിക്കാൻ പാടില്ല എന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.</p> <p>നഗരസഭകളിൽ പൊതു ലേലം വഴി വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക നിരക്ക് പ്രതിവർഷം നഗരസഭാ കൗൺസിൽ തീരുമാനിക്കുന്ന നിശ്ചിത നിരക്കിൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും, ലൈസൻസ് അവസാനിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് കാലാനുസൃതമായി നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ അംഗീകാരത്തോടെ വാടക നിരക്ക് പരിഷ്കരിച്ചു വരുന്നു.</p>
(എഫ്)	<p>തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ ധനാഗമന മാർഗം പരിഷ്കരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി വ്യവസായ സംരംഭങ്ങളുടെ സി.എസ്.ആർ. ഫണ്ട് നേടുന്നതിന്റെ സാധ്യത പരിശോധിക്കാമോ?</p>	(എഫ്)	<p>പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ്.</p>

