15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3403 **01-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീമതി.ഉമ തോമസ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സർക്കാർ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പാക്കിയതിൽ ഹൗസിങ് ബോർഡിന് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വീഴ്ചകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ഏറ്റെടുത്ത് നടപ്പാക്കിയതിൽ ഹൗസിങ് ബോർഡിന് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വീഴ്ചകൾ സംഭവിച്ചിട്ടുള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
(ബി)	ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചുമതലകൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സന്നദ്ധത ഏതെങ്കിലും ഘട്ടത്തിൽ ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ കൊണ്ടുവന്നിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച രേഖയുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; ഇല്ലെങ്കിൽ ഇപ്രകാരം ഒരു നടപടി സ്വീകരിക്കാതിരുന്നതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ബി)	എം.എൻ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയ്ക്കു വേണ്ടി സ്പെഷ്യൽ ബംബർ ലോട്ടറി നടത്തി സമാഹരിച്ച തുക ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും, എം.എൻ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വീടുകളുടെ പുനർ നിർമ്മാണവും, ഇരട്ട വീടുകൾ ഒറ്റ വീടുകളാക്കുന്നതും, അറ്റകുറ്റ പണികൾ നടത്തുന്നതും ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 21.11.2017-ലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം.66/2017/ഭവനം പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ പൂർത്തീകരിക്കാത്ത ഭവനങ്ങളുടെ പൂർത്തീകരണവും, ഭൂമിയുള്ള ഭവനരഹിതരുടെ ഭവനനിർമ്മാണവുമാണ് ലൈഫ് മിഷനിൽ നടന്നുവരുന്നതെന്നും ഇരട്ട വീടുകൾ ഒറ്റ വീടാക്കുന്നതും വാസയോഗ്യമല്ലാത്ത ഭവനങ്ങൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതും ലൈഫ് മിഷന്റെ പരിഗണനയിൽ ഇല്ലായെന്നും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് അറിയിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത പദ്ധതി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് തന്നെയാണ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

File No.HSG-B2/83/2017-HSG

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് - എം.എൻ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി സ്പെഷ്യൽ ബംബർ ലോട്ടറി നടത്തി സമാഹരിച്ച തുക ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഭവന നിർമ്മാണ (ബി) വകുപ്പ്

G.O.(Rt)No. 66/2017/HSG തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 21/11/2017

പരാമർശം:- 1)കേരള നിയമസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 22/7/2013-ലെ 3075/സബ്,സി.ഡി1/2012/ലെജി നമ്പർ കത്ത്.
2)ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് സെക്രട്ടറിയുടെ 25/07/2013-ലെ P4/11303/MNOLHS/07/HB നമ്പർ കത്ത്.
3)29/8/2014—ലെ സ.ഉ.(സാധാ)നം.702/2014/നി.വ. ഉത്തരവ്
4)ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് സെക്രട്ടറിയുടെ 02/10/2014, 30/1/2015, 30/06/2015,14/10/2016-എന്നീ തീയതികളിലെ AF1/10412/07 നമ്പർ കത്തുകൾ

ഉത്തരവ്

എം.എൻ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി സ്പെഷ്യൽ ബംബർ ലോട്ടറി നടത്തി സമാഹരിച്ച 6,16,63,260- രൂപ (ആറ് കോടി പതിനാറ് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിമൂന്നായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അറുപത് രൂപ മാത്രം) 2216-80-103-99 (35-Laksham veedu Bumper Lottery net proceeds transferred to Kerala State Housing Board) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് കൈമാറുന്നതിന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം അനുമതി നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി തുക ബോർഡിന് റിലീസ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് സെക്രട്ടറി അഭ്യർത്ഥിച്ചിരുന്നു.

എം.എൻ. ലക്ഷം വീട് പുനർ നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആദ്യ കാലം മുതൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളാണ് നടപ്പിലാക്കിവരുന്നത്. നിലവിൽ സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂരഹിതരും, ഭവന രഹിതരുമായ എല്ലാവർക്കും സ്ഥലവും വീടും നൽകുന്നതിനുള്ള സമ്പൂർണ്ണ പാർപ്പിട സുരക്ഷാ പദ്ധതി (LIFE) നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ തത്വത്തിൽ അംഗീകാരം നൽകുകയും, വിവിധ വകുപ്പുകളിലായി ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന വ്യത്യസ്ത ഭവന പദ്ധതികൾ സംയോജിപ്പിച്ച് സമ്പൂർണ്ണ

File No.HSG-B2/83/2017-HSG

പാർപ്പിട സുരക്ഷാപദ്ധതിയിലൂടെ ഏകോപിപ്പിച്ച് നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണെന്നും, എം.എൻ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയും ടി പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി നടത്തുന്നതാണ് ഉചിതമെന്നും തീരുമാനിച്ചു.

സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, എം.എൻ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടി സ്പെഷ്യൽ ബംബർ ലോട്ടറി നടത്തി സമാഹരിച്ച 6,16,63,260- രൂപ (ആറ് കോടി പതിനാറ് ലക്ഷത്തി അറുപത്തിമൂന്നായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റി അറുപത് രൂപ മാത്രം) ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി വിനിയോഗിക്കുന്നതിനും, എം.എൻ ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട വീടുകളുടെ പുനർ നിർമ്മാണവും, ഇരട്ട വീടുകൾ ഒറ്റ വീടുകളാക്കുന്നതും, അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്തുന്നതും ലൈഫ് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

(ഗവർണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
P H KURIAN
ADDITIONAL CHIEF SECRETARY

സെക്രട്ടറി, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം
ഹൗസിംഗ് കമ്മീഷണർ , തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ & ഇ/ആഡിറ്റ്) കേരള , തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ്(15-11-2017 ലെ ഇനം നമ്പർ.1623 പ്രകാരം)
എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
ജില്ലാ ട്രഷറി ഓഫീസർ, ജില്ലാ ട്രഷറി, തിരുവനന്തപുരം.
ധനകാര്യ (പി.യു.സി) വകുപ്പ് (14-11-2014-ലെ 92540/ പി.യു .സി3/2013/ധന. പ്രകാരം)
നികുതി വകുപ്പ്
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്(517862/DB1/16/ തസ്വഭവ പ്രകാരം)
ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഓഫീസർ, ലൈഫ് മിഷൻ.
വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ് (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) (വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
കരുതൽ ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി

അംഗീകാരത്തോടെ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

Signature valid
Digitally signed by SUBHA S
Date: 20[illegible].23 [illegible]2:42:40[illegible]T
Reason: Approved

പകർപ്പ്:
ബഹു.റവന്യൂവും ഭവന നിർമ്മാണവും വകുപ്പ മന്ത്രിയുടെ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിക്ക്
ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്
ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എയ്ക്ക്