

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3355

01-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കടപ്പാമറ്റം ടെക്നിക്കൽ സ്കൂളിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ

| ചോദ്യം | ഉത്തരം |
|---|---|
| <p align="center">ശ്രീ മോൻസ് ജോസഫ്</p> | <p align="center">ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p> |
| <p>(എ) കടുത്തുരുത്തി മണ്ഡലത്തിലെ കടപ്പാമറ്റം ടെക്നിക്കൽ സ്കൂളിന് വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയത് ജില്ലാ കലക്ടർ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ;</p> | <p>(എ) കടുത്തുരുത്തി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കടപ്പാമറ്റം ടെക്നിക്കൽ സ്കൂളിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ (ജനറൽ) പാലാ അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.</p> <p>അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത് സർക്കാറിന്റെ 18.02.2022 ലെ ബി2/392/2019-റവ നം. കത്തിലെ മാനദണ്ഡപ്രകാരമാണെന്നും എന്നാൽ പ്രസ്തുത മാനദണ്ഡം എല്ലാ കേസിലും ബാധകമാക്കി കൊണ്ട് സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും ആയതിനാൽ LARR Act 2013, പ്രകാരം വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന രീതിയിൽ തന്നെ അടിസ്ഥാന വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പുന: സമർപ്പിക്കാൻ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ എൽ.എ.ഒ യ്ക്ക് 02.12.2022 ലെ ജി1/10036/13 കത്ത് മുഖേന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ടായി.</p> <p>കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ആർ വി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുലിയന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ യുള്ള ശ്രീ. സാജൻ പി എം എന്ന വ്യക്തിയുടെ കൈവശമുള്ള 7/33-1, 7/44-1 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുൾപ്പെടുന്ന 5.47 ആർസ് സ്ഥലം പാലാൽ റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത അവസരത്തിൽ അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് LARR Act 2013 ലെ സെക്ഷൻ 26 ലെ മാനദണ്ഡത്തിന് വിരുദ്ധമായി തയ്യാറാക്കിയതെന്ന് ആരോപിച്ചു കൊണ്ട് പരാതികാരൻ കോടതിയെ സമീപിച്ച് അനുകൂല വിധി സമ്പാദിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും മറ്റ് അന്വേഷണ കമ്മീഷൻ</p> |

| | | |
|------|--|--|
| | | <p>റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും LARR Act 2013 ലെ സെക്ഷൻ 26 ലെ മാനദണ്ഡ പ്രകാരം അതായത് 11(1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതിക്ക് പുറകിലേക്ക് 3 വർഷക്കാലയളവിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വില്ലേജിലോ സമീപ വില്ലേജുകളിലോ നടന്ന സമവ്യം സമാനമായ ഭൂമികളുടെ മുഴുവൻ ആധാരങ്ങളും പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും കൂടിയ വില കാണിച്ച പകുതി ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി വിലയാണ് BVR (അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്) ആയി കണക്കാക്കേണ്ടതെന്ന നിർദ്ദേശം 18.02.2022 ലെ ബി2/392/2019-റവ നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.</p> <p>കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് DVS തയ്യാറാക്കുന്നതും അർത്ഥനാധികാരി ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് 19(1) പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് അവാർഡ് പാസാക്കി സ്ഥലം അർത്ഥനാധികാരിയ്ക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.</p> |
| (ബി) | <p>അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പുന:സമർപ്പിക്കാൻ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ നൽകിയ നിർദ്ദേശവും എൽ.എ.ഒ. തയ്യാറാക്കിയ അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ആയതിന്മേൽ എന്ത് തുടർനടപടി സ്വീകരിച്ചുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p> | <p>(ബി) കടുത്തുരുത്തി നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ കടപ്പാമറ്റം ടെക്നിക്കൽ സ്കൂളിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ (ജനറൽ) പാലാ അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി അംഗീകാരത്തിനായി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.</p> <p>അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയത് സർക്കാറിന്റെ 18.02.2022 ലെ ബി2/392/2019-റവ നം. കത്തിലെ മാനദണ്ഡപ്രകാരമാണെന്നും എന്നാൽ പ്രസ്തുത മാനദണ്ഡം എല്ലാ കേസിലും ബാധകമാക്കി കൊണ്ട് സർക്കാർ നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും ആയതിനാൽ LARR Act 2013, പ്രകാരം വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിരുന്ന രീതിയിൽ തന്നെ അടിസ്ഥാന വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി പുന: സമർപ്പിക്കാൻ കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ എൽ.എ.ഒ യ്ക്ക് 02.12.2022 ലെ ജി1/10036/13 കത്ത് മുഖേന നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ടായി.</p> <p>കോട്ടയം ജില്ലയിലെ ആർ വി ജംഗ്ഷൻ മുതൽ പുലിയന്നൂർ ജംഗ്ഷൻ വരെ യുള്ള ശ്രീ. സാജൻ പി എം എന്ന വ്യക്തിയുടെ കൈവശമുള്ള 7/33-1, 7/44-1 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിലുൾപ്പെടുന്ന 5.47 ആർസ് സ്ഥലം പാലാൽ റോഡ്</p> |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>നിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുത്ത അവസരത്തിൽ അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് LARR Act 2013 ലെ സെക്ഷൻ 26 ലെ മാനദണ്ഡത്തിന് വിരുദ്ധമായി തയ്യാറാക്കിയതെന്ന് ആരോപിച്ചുകൊണ്ട് പരാതിക്കാരൻ കോടതിയെ സമീപിച്ച് അനുകൂല വിധി സമ്പാദിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും മറ്റ് അന്വേഷണ കമ്മീഷൻ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും LARR Act 2013 ലെ സെക്ഷൻ 26 ലെ മാനദണ്ഡ പ്രകാരം അതായത് 11(1) നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതിക്ക് പുറകിലേക്ക് 3 വർഷക്കാലയളവിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വില്ലേജിലോ സമീപ വില്ലേജുകളിലോ നടന്ന സമവൃം സമാനമായ ഭൂമികളുടെ മുഴുവൻ ആധാരങ്ങളും പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും കൂടിയ വില കാണിച്ച പകുതി ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി വിലയാണ് BVR (അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട്) ആയി കണക്കാക്കേണ്ടതെന്ന നിർദ്ദേശം 18.02.2022 ലെ ബി2/392/2019-റവ നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ളത്.</p> <p>കോട്ടയം ജില്ലാ കളക്ടർ അടിസ്ഥാന വില നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതായി കണ്ടെത്തുകയുണ്ടായി. തുടർന്ന് DVS തയ്യാറാക്കുന്നതും അർത്ഥനാധികാരി ഫണ്ട് ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് 19(1) പ്രഖ്യാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് അവാർഡ് പാസാക്കി സ്ഥലം അർത്ഥനാധികാരിയ്ക്ക് കൈമാറുന്നതാണ്.</p> |
| (സി) | <p>ഇത് സംബന്ധിച്ച് കോടതിയിൽ കേസ് എന്തെങ്കിലും നിലവിലുണ്ടോ; ആയതിന് എൽ.എ.ഒ. എന്ത് നടപടി സ്വീകരിച്ചുവെന്ന് അറിയിക്കാമോ; പ്രസ്തുത സ്ഥലമെടുപ്പ് പൂർത്തിയാക്കുവാൻ ഇനിയുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?</p> | <p>(സി)</p> <p>പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോടതി കേസുകൾ നിലവിലില്ലാത്തതാണ്.</p> |

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ