15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3317 **01-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കുന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ ഭൂനികുതി അടക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. പി. ടി. എ. റഹീം		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കുന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ കഴിഞ്ഞ പത്ത് വർഷമായി ഭൂനികുതി അടക്കാത്ത എത്ര സ്ഥലങ്ങളുണ്ടെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	വില്ലേജുകളിൽ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് Re-Lis സോഫ്റ്റ്‌വെയർ മുഖേനയാണ്. പ്രസ്തുത സംവിധാനം നിലവിൽ വന്നത് 2015 ഓഗസ്റ്റ് മാസത്തിലാണ്. ആയതിനാൽ കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി ഭൂനികുതി അടക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള വിവരം Re-Lis ൽ ലഭ്യമല്ല.
(ബി)	ഇതിൽ 25 സെന്റിൽ അധികമുള്ള സ്ഥലങ്ങളുടെ റീസർവ്വെ നമ്പരുകളും വിസ്തീർണ്ണവും ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	വില്ലേജുകളിൽ ഭൂനികുതി സ്വീകരിക്കുന്നത് Re-Lis സോഫ്റ്റ്‌വെയർ മുഖേനയാണ്. പ്രസ്തുത സംവിധാനം നിലവിൽ വന്നത് 2015 ഓഗസ്റ്റ് മാസത്തിലാണ്. ആയതിനാൽ കഴിഞ്ഞ 10 വർഷമായി ഭൂനികുതി അടക്കാത്ത സ്ഥലങ്ങളെ കുറിച്ചുള്ള വിവരം Re-Lis ൽ ലഭ്യമല്ല.
(സി)	കുന്ദമംഗലം വില്ലേജിൽ വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിനു കീഴിലുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ ഏതെല്ലാമാണെന്നും ഇതിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം എത്രയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ വിദ്യാഭ്യാസ വകുപ്പിന്റെ പേരിൽ റീ.സ.496/1A5A-യിൽ പ്പെട്ട 20 സെന്റ് ഭൂമി മാത്രമാണുള്ളത്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ അസിസ്റ്റന്റ് എഡ്യൂക്കേഷൻ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം നിലവിൽ പ്രവർത്തിച്ച് വരുന്നു.
(ഡി)	വർഷങ്ങളായി നികുതി അടക്കാത്തതും അവകാശികളില്ലാത്തതുമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കാൻ വ്യവസ്ഥയുണ്ടോ;	(ഡി)	നിയമാനുസൃതം അവകാശികളില്ലാതെയും വിൽപ്പത്രം എഴുതി വെയ്ക്കാതെയും മരണപ്പെടുന്ന ആളിന്റെ വസ്തുവഹകൾ അന്യം നിന്ന വസ്തുക്കളായി കണക്കാക്കി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് കേരള എസ്ചീറ്റ് ആന്റ് ഫോർഫീച്ചർ ആക്ട് 1964, റൂൾസ് 1965 പ്രകാരം വ്യവസ്ഥയുണ്ട്.
(ഇ)	എങ്കിൽ ആയത് നടപ്പാക്കാൻ നിർദ്ദേശം നൽകുമോ?	(ഇ)	കുന്ദമംഗലം വില്ലേജിലെ കുന്ദമംഗലം ദേശത്തെ പടനിലം ഗവ.എൽ.പി.സ്കൂളിന്റെ പഴയ കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന സ്ഥലം വില്ലേജ് ബി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റീ.സ.49/48 നമ്പരായി (തോട്ടം) പകലേടത്ത് പറമ്പിൽ താമസിക്കും തറവട്ടത്ത് മാളിയേക്കൽ ഇത്താക്കുട്ടി ഹാജി എന്ന ഇനാംദാരുടെ പേരിലാണെന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ടാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് ടി ഭൂമി കേരള

			എസ്ചീറ്റ് ആന്റ് ഫോർഫീച്ചർ ആക്ട് 1964, റൂൾസ് 1965 പ്രകാരം സർക്കാരിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള സാധ്യത പരിശോധിച്ച് വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ