

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**8 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2344**

**27-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുന്നതിന് പ്രത്യേക നികുതി**

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
<b>ശ്രീ. വാഴൂർ സോമൻ</b>		<b>ശ്രീ കെ എൻ ബാലഗോപാൽ (ധനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b>	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പട്ടയ ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുമ്പോൾ വസ്തുവിന്റെ നിലവിലുള്ള ഫെയർവാല്യൂവിന് ഉപരിയായി പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടുകൾക്കുണ്ടാകുന്ന മൂല്യവർദ്ധന കണക്കിലെടുത്ത് രണ്ടേക്കറിൽ കൂടുതലുള്ള ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുന്നവരിൽ നിന്നും പ്രത്യേകമായി അധിക നികുതി ഈടാക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കാമോയെന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് പട്ടയ ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുമ്പോൾ വസ്തുവിന്റെ നിലവിലുള്ള ഫെയർവാല്യൂവിന് ഉപരിയായി പ്രസ്തുത പ്ലോട്ടുകൾക്കുണ്ടാകുന്ന മൂല്യവർദ്ധന കണക്കിലെടുത്ത് രണ്ടേക്കറിൽ കൂടുതലുള്ള ഭൂമി ഹൗസ് പ്ലോട്ടുകളാക്കി വിൽക്കുന്നവരിൽ നിന്നും പ്രത്യേകമായി അധിക നികുതി ഈടാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയം നിലവിൽ പരിഗണനയിലില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ