15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2284 **09-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങൾ ക്രമവൽകരിക്കൽ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ഇ കെ വിജയൻ		**ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ്** **(തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	കെട്ടിട നിർമാണ ചട്ടങ്ങളിലെ അജ്ഞത മൂലം നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിക്കാതെ നിലവിലെ വീട്ടുകൾ പുതുക്കിപ്പണിത നിരവധിപ്പേർ കെട്ടിട നമ്പർ ലഭിക്കാതെ പ്രയാസപ്പെടുന്നത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.
(ബി)	ഇത്തരത്തിലെ അനധികൃത നിർമ്മാണം സർക്കാർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് പൊളിച്ച് മാറ്റാമെന്ന സമ്മതപത്രം വാങ്ങി കെട്ടിട നികുതി സ്വീകരിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകി ക്രമപ്പെടുത്തുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(ബി)	അനധികൃത നിർമ്മാണം സർക്കാർ ആവശ്യപ്പെടുന്ന മുറയ്ക്ക് പൊളിച്ച് മാറ്റാമെന്ന സമ്മതപത്രം വാങ്ങി കെട്ടിട നികുതി സ്വീകരിച്ച് കെട്ടിട നമ്പർ നൽകി ക്രമപ്പെടുത്തുവാൻ നിലവിൽ നിയമ വ്യവസ്ഥ ഇല്ലാത്തതാണ്. എന്നാൽ ഇത്തരം കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് UA നമ്പർ നൽകി നികുതി പിരിച്ച വരുന്നുണ്ട്.
(സി)	അനധികൃതമായി നിർമ്മിച്ച കെട്ടിടങ്ങളുടെ ക്രമവൽകരിക്കൽ പരിഗണയിലുണ്ടോ; എങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?	(സി)	ചട്ടങ്ങൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. The Kerala Panchayat Building (Regularisation of Unauthorised Construction) Rules 2018 (സ.ഉ(പി)നം.12/2018/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 15/02/2018) ,The Kerala Municipality Building (Regularisation of Unauthorised Construction) Rules 2018 (സ.ഉ(പി)നം.11/2018/ത.സ്വ.ഭ.വ തീയതി 15/02/2018) പ്രകാരം 31.07.2017 വരെ നിർമ്മാണമോ , കൂട്ടിച്ചേർക്കലോ, പുനർനിർമ്മാണമോ, പൂർത്തീകരിച്ച കെട്ടിടങ്ങളെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി നിശ്ചിത ഫീസ് ഈടാക്കി ക്രമവത്ക്കരിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരുന്നു. ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ക്രമവത്ക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കേണ്ടിയിരുന്ന കാലയളവ് ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വന്ന തീയതി മുതൽ 1319 ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ ആയിരുന്നു.നിലവിൽ പ്രസ്തുത കാലാവധി അവസാനിച്ചിരിക്കയാണ്.പ്രസ്തുത ചട്ടം പരിഷ്ക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സർക്കാരിന്റെ സജീവ പരിഗണനയിലാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ