

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1585

07-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഭൂമി കൈമാറ്റം

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center">ഡോ. മാത്യു കുഴൽനാടൻ</p>	<p align="center">ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) 2016 മുതൽ നാളിതുവരെ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഭൂമി, കെട്ടിടം എന്നിവ സ്വകാര്യ വ്യക്തികൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ, സർക്കാർ-അർദ്ധ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾ, എജൻസികൾ, പ്രോജക്ടുകൾ എന്നിവയ്ക്ക് വിട്ടു നൽകിയതിന്റെ വിശദാംശം വ്യക്തമാക്കുമോ; ഓരോ കൈമാറ്റത്തിന്റെയും ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ?</p>	<p>(എ) 2016 മുതൽ നാളിതുവരെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്തതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു:</p> <p>വളവനാട് ഭൂമി:- ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ മണ്ണഞ്ചേരി വില്ലേജിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ 6.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 6 സെന്റ് ദേശീയ പാത വികസനത്തിനായി കൈമാറിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ 15 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ കിഫ്ബി കടിവെള്ള പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിനായി മണ്ണഞ്ചേരി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിന് നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യ പത്രം (NOC) നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമിയിൽ നിന്നും മൊബിലിറ്റി ഹബ്ബ് നിർമ്മാണത്തിന്റെ ഭാഗമായി കെ. എസ്. ആർ. ടി. സി. ഗാരേജ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യ പത്രം (NOC) നൽകിയിട്ടുണ്ട്.(പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു).</p> <p>ആക്കുളം ഭൂമി:-ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നിന്നും റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ വിവിധ ഉത്തരവുകളിലൂടെ ക്രമപ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു.എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റും, വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും കൂടാതെ 4 ഏക്കർ ഭൂമി ശ്രീ.എം (മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഹൗണ്ടേഷൻ യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനുമായി പാട്ടത്തിനു നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



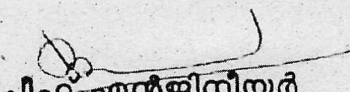
“ഭരണ ഭാഷ - മാതൃഭാഷ”
 കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്,
 ശാന്തിനഗർ, തിരുവനന്തപുരം-695 001
 ഫോൺ: 0471-2330001, ഫാക്സ്: 0471-2331204
 ഇമെയിൽ : crokshb@gmail.com
 വെബ്സൈറ്റ് : www.kshb.kerala.gov.in

KSHB-HO/247/2022-AO Estate

16/06/2022

നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യ പത്രം

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള, ആലപ്പുഴ ജില്ലയിലെ വളവനാട്, മണ്ണഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ 6.76 ഏക്കർ സ്ഥലത്ത് നിന്നും സർവ്വേ നം. 68/10-ൽ (റീസർവ്വെ നം. 71/1) -പ്പെട്ട 15 സെന്റ് സ്ഥലം കടിവെള്ള സംഭരണി നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഫെയർ വാല്യൂന് മണ്ണഞ്ചേരി ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന് നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചു. ടി സ്ഥലത്ത് ജലസംഭരണിയുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിക്കുന്നതിന്, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് തടസ്സമില്ലായെന്ന് ഇതിനാൽ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുന്നു.


 ചീഫ് എൻജിനീയർ



കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്, ആലപ്പുഴ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്
അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസ് നടപടി ക്രമം.

വിഷയം. കെ.എസ്.എച്ച്.ബി - ആലപ്പുഴ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ് - ആലപ്പുഴ - വളവനാട് പദ്ധതി -
ദേശീയപാതാ വികസനം - നഷ്ടപരിഹാരതുക ലഭിച്ചത് - ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്യുന്നത് -
ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ. ഇ 1/1310/2011 തീയതി 28.11.2022

പരാമർശം. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ (എൻ..എച്ച്) നം.2, ആലപ്പുഴയുടെ
കാര്യലയത്തിലെ 2598 നമ്പർ രസീത്.

ഉത്തരവ്

കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ വളവനാട് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ (മണ്ണഞ്ചേരി വില്ലേജിലെ സർവ്വേ നമ്പർ 67/1-2 ൽപ്പെടുന്ന) 2.44 ആർസ് വസ്തു ദേശീയപാതാ വികസനത്തിനായി ദേശീയ പാതാ അതോറിട്ടി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന്റെ നഷ്ടപരിഹാര തുക ലഭിക്കുന്നതിലേക്ക് ആവശ്യമായ രേഖകൾ പരാമർശം 1 പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഓഫീസിൽ ഹാജരാക്കുകയുണ്ടായി. അതിനെ തുടർന്ന് ടി സ്ഥലം ഏറ്റെടുത്തിന് നഷ്ടപരിഹാരമായി 50,71,877 രൂപ (അമ്പതു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിഒന്നായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി എഴുപത്തിയേഴ് രൂപ മാത്രം) ആലപ്പുഴ ഡിവിഷന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ 24.11.2022 തീയതിയിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബോർഡിന്റെ വളവനാട് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന 2.44 ആർസ് വസ്തു, ദേശീയപാതാ വികസനത്തിന് ഏറ്റെടുത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ആലപ്പുഴ ഡിവിഷൻ ഓഫീസിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ടിൽ ലഭിച്ച 50,71,877 രൂപ(അമ്പതു ലക്ഷത്തി എഴുപത്തിഒരായിരത്തി എണ്ണൂറ്റി എഴുപത്തിയേഴ് രൂപ മാത്രം) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്- ഹെഡ് ഓഫീസിന്റെ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് നമ്പർ 57000773228 ൽ നിക്ഷേപിക്കുന്നതിലേക്ക് അനുവദിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

ടി തുക 42.102 IUTN HO Corporate എന്ന ശീർഷകത്തിൽ ചെലവിനത്തിൽ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

അസിസ്റ്റന്റ് സെക്രട്ടറി.

പകർപ്പ്. മേഖലാ എഞ്ചിനീയർ, കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ,തിരുവനന്തപുരം ഹൗസിംഗ് യൂണിറ്റ്.
ചീഫ് റവന്യൂ ഓഫീസർ, കെ.എസ്.എച്ച്.ബി ; തിരുവനന്തപുരം
ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി (എസ്റ്റേറ്റ് വിഭാഗം), കെ.എസ്.എച്ച്.ബി , തിരുവനന്തപുരം.

33960/2020/AIR COPY HO KSHB

"ഭരണഭാഷ - സാത്യഭാഷ"



കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്

ഹെഡ് ഓഫീസ്, ശാന്തിനഗർ, തിരുവനന്തപുരം - 695 001

ഫോൺ : 0471-2330001, ഫാക്സ് : 0471-2331204

വെബ്സൈറ്റ് : www.kshb.kerala.gov.in

NO OBJECTION CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the kerala State Housing Board has no objection to the carrying out of works related to idle parking and garage for new KSRTC terminal of Alappuzha Mobility Hub Project in 2.7385 hectares of Board's land in Sy Nos: 66/3-2, 67/1-2, 68/10, 68/14-2, 71/1, 71/3, 71-5, 71/10, 71/11, 71/12, 71/13, 78/1, 78/6 in Mannancheri village in Ambalappuzha taluk in Alappuzha district.

SECRETARY
(Handwritten signature)

ഭരണസംഗ്രഹം

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 647/9,671/3,647/8 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർ ഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്ത് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യുഎഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പാട്ടത്തിനനുവദിച്ച -ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.42/2021/റവ. തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 05/02/2021

പരാമർശം:- 1 05.10.2017 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 334/2017/റവ

2 27-9-2018 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 345/2018/റവ

3 31.01.2020 ലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ല കളക്ടറുടെ ബി8/ ഇ249050/2020 നമ്പർ കത്ത്

4 04/02/2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)31/2021/ റവന്യൂ

ഉത്തരവ്

പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2,3,4,5,6ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും കവടിയാർ കൊട്ടാരം വകയിൽ നിന്നും മിച്ച ഭൂമിയായി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നതുമായ 7 ഏക്കർ 2 .5 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും യുഎഇ കോൺസുലേറ്റിനു ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകി കൊണ്ടു പരാമർശം 1 , 2 ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

2. യുഎഇ കോൺസുലേറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേൽ പരാമർശിച്ച ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ച, കവടിയാർ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2,3,4,5,6 എന്നിവയിൽപെട്ട 70 സെന്റ് ഭൂമി, കവടിയാർ കൺസർവേഷൻ സോണിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതിനാൽ, നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ നിലവിലുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ടി ആവശ്യത്തിന് അപര്യാപ്തമാണെന്നും മറ്റൊരു സ്ഥലം ടി ആവശ്യത്തിന് കണ്ടെത്തണമെന്നുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉയർന്നു വന്നതിനാൽ പരാമർശം (1) (2) എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ പരാമർശം (4) പ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

3)മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 647/9,671/3,647/8 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർ ഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്ത് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി 1 ഏക്കർ വീതം യുഎഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി, 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21(ii) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, വിദേശ കോൺസുലേറ്റുകൾക്കു ഭൂമി നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചും പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ പിന്നീട് നിശ്ചയിക്കുന്നതാണെന്ന

വ്യവസ്ഥയിലും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന മറ്റു വ്യവസ്ഥകളോടെയും യുഎഇ കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ് ഭവനം ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്ര സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യേകം ഉത്തരവുകൾ പിന്നീട് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണെന്ന വ്യവസ്ഥയിലും 90 വർഷത്തേക്ക് കമ്പോള വിലയുടെ 5 % നിരക്കിൽ പ്രതിവർഷ പാട്ടം ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് പാട്ടത്തിനനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു .

നിബന്ധനകൾ

i)ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ :

ii)ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ അന്യോധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല ;

iii)ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാൻ പാടില്ല ;

iv)ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുള്ള കയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനം തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ് ;

v)ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയും വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ . കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .

vi)ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ് .

vii) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷേപമാകുന്നതാണ് .

viii)ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനുള്ള തുക ഇന്ത്യയിൽ നിലവിലുള്ള ബാങ്കിങ് ചാനൽ മുഖേന കൈമാറേണ്ടതാണ്.

ix)ഈ ഭൂമിയിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരവും , ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശുപാർശയും വാങ്ങിയിരിക്കണം .

ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള തുടർ നടപടി ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ .എ .ജയതിലക് ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

കമ്മീഷണർ, ലാസ്റ്റ് റവന്യൂ തിരുവനന്തപുരം

ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം

പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ(ഓഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.

അനുബന്ധം

സ.ഉ.(കൈ) നം.205/2022/RD

"ഭരണഭാഷ മാറ്റഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് നൽകിയതും നിലവിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.യുടെ കൈവശവും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ടും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശവും ഉടമസ്ഥാവകാശവുമുള്ള KSHBയ്ക്ക് നൽകേണ്ട കോമ്പൻസേഷൻ സംബന്ധിച്ച് നടപടിയെടുക്കാൻ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.205/2022/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 30-08-2022

- പരാമർശം:-
- 1) 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.90/2021/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 - 2) 24.08.2022ലെ 1008 ഇനം നമ്പർ മന്ത്രിസഭാ യോഗ തീരുമാനം.
 - 3) 29.08.2022 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.204/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 4 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

2. പരാമർശം 2ലെ തീരുമാനത്തിലെ നിർദ്ദേശം iii ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടവാടകയായി 4 ഏക്കർ വസ്തുവിനുമായി ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് പരാമർശം (1) ലെ ഉത്തരവിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിക്കൊണ്ട് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

3. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (2)ലെ തീരുമാനത്തിലെ (i)ന്റെയും (ii) ന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പരാമർശം (1) പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് നൽകിയതും നിലവിൽ കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ (KSHB) കൈവശവും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ടും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശവും ഉടമസ്ഥാവകാശവുമുള്ള KSHBയ്ക്ക് നൽകേണ്ട കോമ്പൻസേഷൻ സംബന്ധിച്ച് നടപടിയെടുക്കാൻ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ഡോ .എ .ജയതിലക് ഐ എ എസ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സൗത്ത് ഫാണ്ടേഷൻ നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേസ് റോഡ്, കോക്ലട് ടൗൺ ബംഗ്ലോ,
കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 1008 തീയതി 24.08.2022)
ധനകാര്യവകുപ്പ്,
വേനനിർമ്മാണ(എ) വകുപ്പ്
പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്: ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
റവന്യൂ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എസ്
റവന്യൂ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എസ്

അന്വേഷണം

"രേഖാലക്ഷണാലക്ഷണം"



കേരള സർക്കാർ



സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ്-തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റിസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റിസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകിയ 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021/റവ ഉത്തരവ് ദേശഗതിചെയ്ത് കൊണ്ട് പാട്ടവാടകയായി 4 ഏക്കർ വസ്തുവിനുമായി ഒരു വർഷത്തേക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കെ) നം.204/2022/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 29-08-2022

- പരാമർശം:-
1. 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ്
 2. സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പ്രസിഡണ്ടിന്റെ 26.07.2021 ലെ കത്ത്
 3. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12.07.2022 ലെ ബി1- 322765/2021 നമ്പർ കത്ത്.
 4. ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 13.07.2022 ലെ എൽ. ആർ/ 2692/2022/ജെ.6 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റിസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റിസർവ്വെ 647/8,647/9,671/3, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

2) എന്നാൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന് ഭീമമായ വാർഷിക പാട്ട വാടക ഈടാക്കുന്ന കാര്യം-പുന: പരിശോധിക്കാനും, ഒരു വാടകയും ഈടാക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ നാമമാത്രമായ വാടക ഈടാക്കി പാട്ടം അടയ്ക്കാൻ അവരെ അനുവദിക്കണമെന്നും തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ ഡിടിപി/മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച്, സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അനുവദിച്ച സ്ഥലത്ത് സർക്കാർ / അർദ്ധ സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ അതിനാൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അവരുടെ പദ്ധതിക്ക് കോർപ്പറേഷൻ/എൽഎസ്ജിഡി പ്രത്യേക അനുമതി നൽകണമെന്നും മാത്രമല്ല അനുവദിച്ച

ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിച്ച് വിട്ടുനൽകാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പിന് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്നും സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പ്രസിഡന്റ് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

3) 1995 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 അടിസ്ഥാനമാക്കി 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം. 64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരമാണ് സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് 2% പാട്ട നിരക്കിന് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകിയത്. ആയതു പ്രകാരം സാമൂഹ്യമോ ചാരിറ്റബിളോ ആയി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സംഘടനകൾക്കും 400 സ്ക്വയർ മീറ്ററിനു മുകളിലുള്ള ഭൂമി കമ്പോള വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനനുവദിക്കുന്നതിനാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. സാധാരണഗതിയിൽ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് പാട്ടനിരക്ക് കുറച്ചു നൽകാറുള്ളത് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറും പരാമർശം (4) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റിസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റിസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 എക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 എക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മു.താസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.90/2021/റവ ഉത്തരവിലെ 2% പാട്ട നിരക്ക് എന്നത് ഭേദഗതിചെയ്ത് കൊണ്ട് 4 ഏക്കർ വസ്തുവിന് പാട്ടവാടകയായി ഒരു വർഷത്തേക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

5) പരാമർശിത ഉത്തരവ് മേൽ ഭേദഗതിയോടെ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

6) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൽ പ്രകാരം)
ഡോ .എ .ജയതിലക് ഐ എ എസ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേർസ് റോഡ്, കോസ്റ്റ് ടൗൺ
ബംഗളത്ത്, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 1008 തീയതി 24.08.2022 പ്രകാരം)
ധനകാര്യവകുപ്പ്.