15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1581 **07-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പ്രധാന പദ്ധതികൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ, ശ്രീ . ഐ .സി .ബാലകൃഷ്ണൻ , ശ്രീമതി.ഉമ തോമസ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നാളിതുവരെ നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ള പ്രധാന പദ്ധതികൾ ഏതൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നാളിതുവരെ നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതും നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ പ്രധാന പദ്ധതികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. **കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിയ വിവിധ പദ്ധതികളുടെ വിവരണം.** 1.ഭവന വായ്പാ പദ്ധതികൾ (ദുർബല വിഭാഗം/ താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗം/ ഇടത്തരം വരുമാന വിഭാഗം/ ഉയർന്ന വരുമാന വിഭാഗം) 2.പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി (എം.എൻ. ലക്ഷം വീട് പദ്ധതി) 3.ദുരിതാശ്വാസ പദ്ധതി (ലാത്തൂർ) 4.ചേരി നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി (ചെങ്കൽച്ചൂള) 5. സുനാമി ഭവന പദ്ധതി 6.വയനാട് പ്രാക്തന ഗോത്ര വർഗ്ഗക്കാർക്കായുള്ള ഭവന പദ്ധതി 7.പട്ടികജാതി വിഭാഗക്കാർക്കായുള്ള ഭവന പദ്ധതി 8.വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതികൾ 9. കമ്മേഴ്സ്യൽ കം ഓഫീസ് കോംപ്ലക്സ് പദ്ധതികൾ 10. റവന്യൂ ടവർ പദ്ധതികൾ 11.പുനരധിവാസ പദ്ധതികൾ 12.തീരദേശ ഭവന നിർമ്മാണ പുനരധിവാസ പദ്ധതി 13.സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതികൾ

			14. പാരസ്പര്യം പദ്ധതികൾ. 15.ഇന്നൊവേറ്റീവ് പദ്ധതികൾ (അത്താണി) 16. രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതി **കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതികൾ** 1.ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി - തിരിച്ചടവില്ലാത്ത നൂതന പദ്ധതി സ്വന്തമായി 2/3 സെൻറ് ഭൂമിയെങ്കിലും കൈവശമുള്ള ദുർബ്ബല /താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് സന്നദ്ധ സംഘടന / എൻ.ജി.ഒ. /കാരുണ്യവാന്മാരായ വ്യക്തികൾ തുടങ്ങിയവരുടെ സാമ്പത്തിക സഹായത്തോടെ വീട്ടു നിർമ്മാണത്തിനുള്ള പദ്ധതി. 2.സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതി 3.വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചത് (മാഥൂർ). 4.ദുർബ്ബല/താഴ്ന്ന വരുമാന വിഭാഗക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി 5. ആശ്വാസ് വാടക വീട് പദ്ധതി - സംസ്ഥാനത്തെ മെഡിക്കൽ കോളേജുകളിൽ ചികിത്സ തേടിയെത്തുന്ന രോഗികൾക്കും കൂട്ടിരിപ്പുകാർക്കുമായി മിതമായ വാടക നിരക്കിൽ താമസസൗകര്യം ഒരുക്കുന്ന പദ്ധതി 6.കൺസൾട്ടൻസി വിഭാഗം നിർമ്മാണം പുരോഗമിക്കുന്ന പ്രവൃത്തികൾ 7.കിഫ്ബിയുടെ ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ചുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ ആരോഗ്യ, കുടുംബക്ഷേമകാര്യ വകുപ്പിനുവേണ്ടി കിഫ്ബി ഫണ്ടു ഉപയോഗിച്ച് ബോർഡിനെ ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതി 8.എം.എൻ. ലക്ഷം വീട് പുനർ നിർമ്മമാണ പദ്ധതി - ഇരട്ട വീടുകൾ ഒറ്റ വീടാക്കുന്ന പദ്ധതി. 9.സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള വാടക വീട് പദ്ധതികൾ - സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുവേണ്ടി സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പിനു കൈമാറുന്ന പദ്ധതി 10. പാരസ്പര്യം പദ്ധതി.

(ബി)	ഇ.എം.എസ്. ഭവന പദ്ധതിയുടെ ഉൾപ്പെടെ നോഡൽ ഏജൻസിയായി പ്രവർത്തിച്ച ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയുടെ നിർവഹണത്തിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കാനുള്ള കാരണം എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	ലൈഫ് ഭവനപദ്ധതിയുടെ നിർവ്വഹണ ചുമതല തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കാണ്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുമായി കരാറിലേർപ്പെടുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളാണ് ഭവനനിർമ്മാണം നടത്തുന്നത്. ലൈഫ് ഭവന പദ്ധതിയിൽ വ്യക്തിഗത ഭവന നിർമ്മാണത്തിനായി പ്രത്യേക ഏജൻസികളെ നിശ്ചയിച്ച് ചുമതല നൽകിയിട്ടില്ല.
(സി)	ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഴിയുള്ള പദ്ധതി നിർവഹണം കാര്യക്ഷമമല്ല എന്ന് സർക്കാർ വിലയിരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ;	(സി)	വിലയിരുത്തിയിട്ടില്ല.
(ഡി)	ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ എ ക്ലാസ് ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ?	(ഡി)	30/12/2019 ലെ ഇനം .13 ആയുള്ള ബോർഡ് തീരുമാന പ്രകാരം ബോർഡിന് ലഭ്യമായ PWD ' A ' Class Contractors License പുതുക്കേണ്ടതില്ല എന്ന് തീരുമാനിച്ചു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ