15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1542 **07-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കീഴരിയൂർ, ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജോഫീസുകൾക്ക് പുതിയ കെട്ടിടം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി. പി .രാമകൃഷ്ണൻ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ കീഴരിയൂർ, ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജോഫീസുകൾക്ക് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി പ്രസ്തുത ഓഫീസുകൾ താൽക്കാലികമായി സ്വകാര്യ വ്യക്തികളുടെ വാടക കെട്ടിടങ്ങളിലേയ്ക്ക് മാറ്റിയിരുന്നോ;	(എ)	കൊയിലാണ്ടി താലൂക്കിലെ കീഴരിയൂർ, ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജോഫീസുകൾക്ക് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ടി ഓഫീസുകൾ താൽക്കാലികമായി വാടക കെട്ടിടത്തിലേയ്ക്ക് മാറ്റിയിരുന്നു.
(ബി)	എങ്കിൽ പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. നിശ്ചയിച്ച പ്രതിമാസ വാടക എത്രയായിരുന്നു;	(ബി)	പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ റെന്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ പ്രതിമാസ വാടക നിരക്ക് 23.07.2018 മുതൽ 25.03.2019വരെ 12,759/- രൂപയും, 26.03.2019 മുതൽ 22.02.2021 വരെ 12,301/- രൂപയും കീഴരിയൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ പ്രതിമാസ വാടക 26.06.2019 മുതൽ 9,930/- രൂപയാണ് വാടക നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്.
(സി)	എത്ര കാലത്തേയ്ക്കാണ് പ്രസ്തുത കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് എടുത്തതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; എത്ര കാലം പ്രസ്തുത ഓഫീസുകൾ വാടക കെട്ടിടങ്ങളിൽ പ്രവർത്തിച്ചുവെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	വില്ലേജ് ഓഫീസിന് പുതിയ കെട്ടിടം നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി ഉപയോഗ യോഗ്യമാകുന്നത് വരെയുള്ള കാലത്തേക്കാണ് വാടക കെട്ടിടത്തിലേക്ക് മാറ്റി പ്രവർത്തിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് 23.07.2018 മുതൽ 22.02.2021 വരെയും, കീഴരിയൂർ വില്ലേജ് 26.06.2019 മുതൽ 04.12.2020 വരെയും ആണ് സ്വകാര്യ കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചിട്ടുള്ളത്. വില്ലേജ് ഓഫീസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായതിനാൽ നിലവിൽ സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിലാണ് ടി വില്ലേജുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.
(ഡി)	കെട്ടിട ഉടമസ്ഥർക്ക് പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. നിശ്ചയിച്ച വാടക പൂർണ്ണമായും നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ വാടക പൂർണ്ണമായി എന്നത്തേയ്ക്ക് നൽകുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; പ്രസ്തുത വാടക അനുവദിച്ച് നൽകുന്നതിന് എന്തെങ്കിലും നിയമതടസ്സം നിലവിലുണ്ടോ; വിശദമാക്കാമോ?	(ഡി)	ചെറുവണ്ണൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് പ്രവർത്തിച്ച സ്വകാര്യ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥന് 23.07.2018 മുതൽ 26.03.2020 വരെയുള്ള വാടകയായി 2,50,507/- രൂപ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. അവശേഷിച്ച തുക അനുവദിക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുകയാണ്. കീഴരിയൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസിന്റെ വാടക നിശ്ചയിച്ച് അനുമതി

			നൽകുന്നതിനുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ ലഭ്യമായിട്ടില്ല. ആയത് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കി ഉടമസ്ഥന് വാടക അനുവദിക്കുന്നത് പരിശോധിക്കുന്നതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ നിയമതടസ്സങ്ങളൊന്നുമില്ല.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ