

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1495

07-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ഭൂപ്രശ്നങ്ങൾ

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"> ശ്രീ പി. ജെ. ജോസഫ്, ശ്രീ മോൻസ് ജോസഫ്, ശ്രീ അനൂപ് ജേക്കബ്, ശ്രീ മാണി. സി. കാപ്പൻ </p>	<p align="center"> ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി) </p>
<p>(എ) 2023 ജനുവരി പത്താം തീയതി മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ, ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ഭൂപ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ചേർന്ന ഉന്നതതല യോഗ തീരുമാനങ്ങൾ വിശദീകരിക്കാമോ;</p>	<p>(എ) 1) 1960-ലെ ഭൂപതിവ് നിയമത്തിൽ കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി നൽകിയ ഭൂമി വകമാറ്റിയുള്ള ഉപയോഗം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന് അധികാരം നൽകുന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കുവാൻ ഭേദഗതി കൊണ്ടുവരിക. ഇത് വരുന്ന നിയമസഭാ സമ്മേളനത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുക.</p> <p>2)മേൽ നിയമ ഭേദഗതി വഴി സർക്കാരിന് ലഭിക്കുന്ന അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് വിവിധ വകമാറ്റലുകളെ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുക</p> <p>3) ജീവനോപാധിയായി നടത്തിയിട്ടുള്ള 1500 സ്കായർഫീറ്റ് വരെയുള്ള ചെറിയ തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളും അതിൽപ്പെടുന്ന ജീവനോപാധിക്കായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള ചെറിയ കടമുറികളും, അപേക്ഷാഫീസും ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക ഫീസും, ഈടാക്കി ക്രമപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഇവ ക്രമീകരിക്കുമ്പോൾ താമസിക്കുന്നതിനുള്ള 1500 സ്കായർഫീറ്റ് വരെയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളും അതിൽപ്പെടുന്ന ജീവനോപാധിക്കായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള ചെറിയ കടമുറികളും, അപേക്ഷാഫീസും ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക ഫീസും ഈടാക്കി ക്രമപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.</p> <p>4) 1500-ന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിർമ്മിതികളെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തരംതിരിച്ച് വലിയ നിർമ്മിതികൾക്ക് അപേക്ഷാഫീസ്, ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എന്നിവയ്ക്ക് പുറമെ സെസ്, വാർഷിക സെസ്, പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണത്തിനായി ഗ്രീൻ ടാക്സ് എന്നിവ</p>

ഈടാക്കി ക്രമപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം ആവശ്യമായ കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

5) പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള നിർമ്മിതികളെ ക്രമപ്പെടുത്തുമ്പോൾ അവ പ്രത്യേകമായി വേണം പരിഗണിക്കുവാൻ

6) വകമാറ്റിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളും ഭൂവിനിയോഗങ്ങളും ക്രമീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതിയ നിയമം നിലവിൽ വരുന്ന തീയതിവരെയുള്ള മറ്റു വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമാണെങ്കിൽ ക്രമവൽക്കരിക്കുക

7) ചരിഞ്ഞ പ്രതലങ്ങളിലെ നിർമ്മാണങ്ങൾക്കനുസൃതമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ആവശ്യമാണോ എന്ന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പരിശോധിക്കണം.

8) സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഇത്തരത്തിലുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരാം. അതിനാൽ പുതുതായി കൊണ്ടുവരുന്ന ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള ക്രമവൽക്കരണം സംസ്ഥാനത്തിന് പൊതുവെ ബാധകമാക്കണം.

9) കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി പതിച്ചുനൽകിയതും എന്നാൽ ഇപ്പോൾ കൃഷിയിലേർപ്പെടാത്തതുമായ ഭൂമി മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി പരിവർത്തനം ചെയ്ത് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് (conversion of agricultural land to non agricultural land) അനുമതി നൽകാവുന്ന വിധം നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി കൊണ്ടുവരണം.

10) മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വകമാറ്റിയുള്ള വിനിയോഗം സാധൂകരിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം കാർഷികേതര ആവശ്യത്തിന് പരിവർത്തനം ചെയ്ത്, സർക്കാർ അനുമതിയോടെ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന് കഴിയുംവിധം, പുതിയ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിയ്ക്കണം.

11) ഇതുകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 1960-ലെ ഭൂപതിവ് ആക്റ്റിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി ഈ വരുന്ന നിയമസഭാ സമ്മേളനത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കണം.

12) കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 20384.59 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ (CHR) പട്ടയം നൽകുവാനും, ബാക്കി ഉള്ളവയിൽ അടിയന്തിര തീരുമാനം എടുക്കുവാനും റവന്യൂ വനം വകുപ്പ്

		<p>സംക്രമണമാതൃക ജില്ലാ കളക്ടറും ചേർന്ന് അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>13) ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ അറക്കുളം, ഉടമ്പന്നൂർ, വെള്ളിയാമറ്റം, കഞ്ഞിക്കുഴി, ഇരട്ടയാർ, ഉടുമ്പൻചോല, വൺനുമ്പേട്, അയ്യപ്പൻകോവിൽ, കാഞ്ചിയാർ, രാജക്കാട്, കൊന്നത്തടി, കഞ്ചിത്തണ്ണി, കല്ലാർക്കുടി, വണ്ടൻമേട്, കൽക്കുന്തൽ, പാറത്തോട്, ആനവിലാസം, ഉപ്പുതോട്, വാത്തിപ്പൊടി, പൂപ്പാറ, ശാന്തപാറ, ആനവിരട്ടി, പള്ളിവാസൽ, കെ.ഡി.എച്ച്. വെള്ളത്തുവൽ ചിന്നക്കനാൽ, ബൈസൺവാലി, മൂന്നാർ ഇടമലർക്കുടി തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിലെ പട്ടയവിതരണം സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പും, വനം വകുപ്പും ആവശ്യമുള്ള ഇടങ്ങളിൽ KSEB-യും, ജില്ലാ കളക്ടറും സംയുക്തമായി പരിശോധന നടത്തി എല്ലാ പ്രശ്നങ്ങൾക്കും സമയബന്ധിതമായി ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുവാനും നിർദ്ദേശിച്ചു.</p> <p>14) ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ, കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നിരാക്ഷേപ പത്രം വേണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിന്, ഒരാഴ്ചയ്ക്കകം തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.</p>
<p>(ബി) 1960, 1993 എന്നീ വർഷങ്ങളിലെ ഭൂപതിവ് നിയമങ്ങളിൽ ഭേദഗതിയിലൂടെ വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന മാറ്റങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;</p>		<p>(ബി) 1) 1960-ലെ ഭൂപതിവ് നിയമത്തിൽ കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി നൽകിയ ഭൂമി വകമാറ്റിയുള്ള ഉപയോഗം ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന് സർക്കാരിന് അധികാരം നൽകുന്ന പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കുവാൻ ഭേദഗതി കൊണ്ടുവരിക. ഇത് വരുന്ന നിയമസഭാ സമ്മേളനത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുക.</p> <p>2) മേൽ നിയമ ഭേദഗതി വഴി സർക്കാരിന് ലഭിക്കുന്ന അധികാരം വിനിയോഗിച്ച് വിവിധ വകമാറ്റലുകളെ ക്രമപ്പെടുത്തുന്നതിനായി പ്രത്യേക ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുക</p> <p>3) ജീവനോപാധിയായി നടത്തിയിട്ടുള്ള 1500 സ്കെയർഫീറ്റ് വരെയുള്ള ചെറിയ തരത്തിലുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളും അതിൽപ്പെടുന്ന ജീവനോപാധിയായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള ചെറിയ കടമുറികളും, അപേക്ഷാഫീസും ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക ഫീസും, ഈടാക്കി ക്രമപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഇവ ക്രമീകരിക്കുമ്പോൾ താമസിക്കുന്നതിനുള്ള 1500 സ്കെയർഫീറ്റ് വരെയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളും അതിൽപ്പെടുന്ന ജീവനോപാധിയായി തിരിച്ചിട്ടുള്ള</p>

ചെറിയ കടമുറികളും, അപേക്ഷാഫീസും
ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രത്യേക ഫീസും
ഈടാക്കി ക്രമപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

4) 1500-ന് മുകളിൽ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള നിർമ്മിതികളെ
വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തരംതിരിച്ച്
വലിയ നിർമ്മിതികൾക്ക് അപേക്ഷാഫീസ്,
ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എന്നിവയ്ക്ക്
പുറമെ സെസ്, വാർഷിക സെസ്, പരിസ്ഥിതി
സംരക്ഷണത്തിനായി ഗ്രീൻ ടാക്സ് എന്നിവ
ഈടാക്കി ക്രമപ്പെടുത്തുന്ന കാര്യം ആവശ്യമായ
കൂടിയായലോചനകൾ നടത്തി
തീരുമാനിക്കാവുന്നതാണ്.

5) പൊതു ആവശ്യത്തിനുള്ള നിർമ്മിതികളെ
ക്രമപ്പെടുത്തുമ്പോൾ അവ പ്രത്യേകമായി വേണം
പരിഗണിക്കുവാൻ

6) വകമാറ്റിയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങളും
ഭൂവിനിയോഗങ്ങളും ക്രമീകരിക്കുന്നതിനുള്ള പുതിയ
നിയമം നിലവിൽ വരുന്ന തീയതിവരെയുള്ള മറ്റു
വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമാണെങ്കിൽ
ക്രമവൽക്കരിക്കുക

7) ചരിഞ്ഞ പ്രതലങ്ങളിലെ
നിർമ്മാണങ്ങൾക്കനുസൃതമായി കെട്ടിട നിർമ്മാണ
ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ആവശ്യമാണോ എന്ന് തദ്ദേശ
സ്വയംഭരണ വകുപ്പ് പരിശോധിക്കണം.

8) സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഇത്തരത്തിലുള്ള
ക്രമീകരണങ്ങൾ ആവശ്യമായി വരാം. അതിനാൽ
പുതുതായി കൊണ്ടുവരുന്ന ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള
ക്രമവൽക്കരണം സംസ്ഥാനത്തിന് പൊതുവെ
ബാധകമാക്കണം.

9) കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി പതിച്ചുനൽകിയതും
എന്നാൽ ഇപ്പോൾ കൃഷിയിലേർപ്പെടാത്തതുമായ
ഭൂമി മറ്റേതെങ്കിലും ആവശ്യത്തിനായി പരിവർത്തനം
ചെയ്ത് ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് (conversion of
agricultural land to non agricultural land)
അനുമതി നൽകാവുന്ന വിധം നിയമത്തിൽ ഭേദഗതി
കൊണ്ടുവരണം.

10) മേൽ സൂചിപ്പിച്ച വകമാറ്റിയുള്ള വിനിയോഗം
സാധ്യകരിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം കാർഷികേതര
ആവശ്യത്തിന് പരിവർത്തനം ചെയ്ത്, സർക്കാർ
അനുമതിയോടെ വിനിയോഗിക്കുന്നതിന്
കഴിയുംവിധം, പുതിയ ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിയ്ക്കണം.

			<p>11) ഇതുകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 1960-ലെ ഭൂപതിവ് ആക്റ്റിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി ഈ വരുന്ന നിയമസഭാ സമ്മേളനത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കണം.</p> <p>12) കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ള 20384.59 ഹെക്ടർ ഭൂമിയിൽ (CHR) പട്ടയം നൽകുവാനും, ബാക്കി ഉള്ളവയിൽ അടിയന്തിര തീരുമാനം എടുക്കുവാനും റവന്യൂ വനം വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിമാരും ജില്ലാ കളക്ടറും ചേർന്ന് അടിയന്തിര നടപടി സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.</p> <p>13) ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ അറക്കുളം, ഉടമ്പനൂർ, വെള്ളിയാമറ്റം, കഞ്ഞിക്കുഴി, ഇരട്ടയാർ, ഉടമ്പൻചോല, വൺൻമേട്, അയ്യപ്പൻകോവിൽ, കാഞ്ചിയാർ, രാജക്കാട്, കൊന്നത്തടി, കഞ്ചിത്തണ്ണി, കല്ലാർക്കുടി, വണ്ടൻമേട്, കൽക്കുന്തൽ, പാറത്തോട്, ആനവിലാസം, ഉപ്പുതോട്, വാത്തിപ്പൊടി, പൂപ്പാറ, ശാന്തപാറ, ആനവിരട്ടി, പള്ളിവാസൽ, കെ.ഡി.എച്ച്. വെള്ളത്തുവൽ ചിന്നക്കനാൽ, ബൈസൺവാലി, മൂന്നാർ ഇടമലർക്കടി തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിലെ പട്ടയവിതരണം സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ വകുപ്പും, വനം വകുപ്പും ആവശ്യമുള്ള ഇടങ്ങളിൽ KSEB-യും, ജില്ലാ കളക്ടറും സംയുക്തമായി പരിശോധന നടത്തി എല്ലാ പ്രശ്നങ്ങൾക്കും സമയബന്ധിതമായി ശാശ്വത പരിഹാരം കാണുവാനും നിർദ്ദേശിച്ചു.</p> <p>14) ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ, കെട്ടിട നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ നിരാക്ഷേപ പത്രം വേണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്ന് ഒഴിവാക്കുന്നതിന്, ഒരാഴ്ചയ്ക്കകം തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനും തീരുമാനിച്ചു.</p>
(സി)	<p>22/8/2019, 14/10/2019 എന്നീ തീയതികളിൽ റവന്യൂ വകുപ്പ് പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകളിൽ നിന്ന് വിഭിന്നമായി എടുത്തിട്ടുള്ള തീരുമാനങ്ങൾ എന്തെല്ലാം; പ്രസ്തുത ഉത്തരവുകൾ റദ്ദ് ചെയ്യുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;</p>	(സി)	<p>1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം നൽകിയ ഭൂമിയിലെ അന്ധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച് 22.08.2019 ൽ സ.ഉ (കെ) നം. 289/2019/റവ നമ്പർ പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവായിരുന്നതാണ്</p> <p>ടി ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 6 (3) ലെ നിർദ്ദേശം പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ തീയതി വരെയുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾക്ക് മാത്രം ബാധകമാകുന്നതാണ് എന്നും ഖണ്ഡിക 6 (1), 6 (6) എന്നിവയിലെ നിർദ്ദേശം ഇടുക്കി ജില്ലയ്ക്ക് മാത്രമായിരിക്കുമെന്ന് വ്യക്തത വരുത്തിയും ഖണ്ഡിക 6 (8)-ൽ 'ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ' എന്നതിന് പകരം 'ബഹു. ഹൈക്കോടതി</p>

			<p>NOC നിർബന്ധമാക്കിയിട്ടുള്ള ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ചിന്നക്കനാൽ, കണ്ണൻ ദേവൻ ഹിൽസ്, ശാന്തൻപാറ, വെള്ളത്തുവൽ, ആനവിലാസം, പള്ളിവാസൽ, ആനവീരട്ടി, ബൈസൺവാലി എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ എന്ന് ഭേദഗതി വരുത്തിയും 14.10.2019 ൽ സ.ഉ (കൈ) നം. 310/2019/റവ നമ്പരായി സർക്കാർ ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ് .</p> <p>എന്നാൽ 01.02.2023 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 17/2023/ധന നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് NOC വേണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ് (പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.)</p>
(ഡി)	<p>പട്ടയ ഭൂമിയിൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ തദ്ദേശസ്വയംഭരണങ്ങളുടെ നികുതിയും അനുബന്ധ ഫീസുകളും നൽകി നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള 1500 വരെയും 1500ൽ കൂടുതലും ചതുരശ്ര അടിയുള്ള നിർമ്മിതികൾക്ക് അപേക്ഷ ഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ ഫീസ് എന്നിവ ചുമത്തി ക്രമവൽക്കരിക്കുമെന്ന തീരുമാനത്തിന്റെ സാംഗത്യം എന്താണെന്ന് വിശദീകരിക്കാമോ;</p>	(ഡി)	<p>പട്ടയ ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ അപേക്ഷ ഫീസ്, സ്പെഷ്യൽ ഫീസ് എന്നിവ ചുമത്തി ക്രമവൽക്കരിക്കുന്നതിന്മേൽ അന്തിമ തീരുമാനം എടുത്തിട്ടില്ല.</p>
(ഇ)	<p>വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ, 01/01/1977 -ന് മുൻപുള്ള പട്ടയം ലഭിക്കാത്ത കടിയേറ്റ ഭൂമികളിലെ നിർമ്മിതികൾ, എന്നിവ സംബന്ധിച്ച സർക്കാർ നിലപാട് വിശദീകരിക്കാമോ;</p>	(ഇ)	<p>ബോധപൂർവ്വവും ചട്ടങ്ങൾ പാലിക്കാതെയുള്ള വൻകിടനിർമ്മാണങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കുന്ന നിലപാടു സ്വീകരിക്കുന്നതല്ല എന്നും ആരാധനാലയങ്ങൾ, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആശുപത്രികൾ തുടങ്ങിയവയുടെ വിഷയത്തിലും സാധാരണക്കാരായ ജനങ്ങളെയും കർഷകരെയും പരിഗണിച്ചു കൊണ്ട് പോസിറ്റീവായ നിലപാടുകൾ സ്വീകരിക്കുമെന്നും 17.12.2019 ലെ യോഗത്തിൽ തീരുമാനിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് 14.02.2022-ൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ നടത്തിയിട്ടുള്ള വീഡിയോ കോൺഫറൻസിൽ വാണിജ്യ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളുടെ ക്രമവൽക്കരണം, കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ, 1964 ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് എന്നീ വിഷയങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വിഷയം സർക്കാരിന്റെ സജീവപരിഗണനയിൽ ഇരിക്കുന്നതാണ്. നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾ സംബന്ധിച്ച പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ബന്ധപ്പെട്ട നിയമങ്ങളിൽ ഭേദഗതി ആവശ്യമാണെന്ന് കാണുന്നു.</p>
(എഫ്)	<p>ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ജനങ്ങൾക്ക് സംസ്ഥാനത്തെ ഇതര ജില്ലകളിലെ ജനങ്ങൾക്കുള്ള പോലെ ഭൂമി സംബന്ധമായ നിയമപരമായ അവകാശങ്ങൾ</p>	(എഫ്)	<p>സംസ്ഥാനത്തെ ഇതര ജില്ലകളിലെ ജനങ്ങൾക്കുള്ള ഭൂമി സംബന്ധമായ നിയമപരമായ അവകാശങ്ങൾ ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ ജനങ്ങൾക്ക്</p>

മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ സ്ഥിരീകരിക്കാൻ നിയമപരമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

നിഷേധിച്ചിട്ടുള്ളതായി കാണുന്നില്ല. നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഹൈക്കോടതിയുടെയും സർക്കാരിന്റെയും ഉത്തരവുകൾ നടപ്പാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. സാധാരണക്കാരായ ജനങ്ങളെയും കർഷകരെയും പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ജില്ലയിലെ ഭൂപ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് നിയമഭേദഗതി ഉൾപ്പെടെയുള്ള നടപടികൾ സർക്കാർ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് NOC വേണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ(എ)വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.17/2023/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 01-02-2023

- പരാമർശം:-
1. ബഹു.ഹൈക്കോടതിയുടെ WP(C) 1801/2010 & WP(C) 34095/2007 നം കേസിലെ 21.01.2010 ലെ ഉത്തരവ്.
 2. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 09.06.2016, 01.08.2016, 19.11.2016 എന്നീ തീയതികളിലെ C4-25908/2015 നം. സർക്കുലറുകൾ
 3. ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ 11.01.2021 ന് ചേർന്ന യോഗത്തിന് മിനിട്ട്സ്.
 4. ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 19.09.2021 ലെ DCIDK/3701/2018-C4 നം കത്ത്.
 5. ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 10.12.2022 ലെ LR/4570/2021-LR(J1) നം കത്ത്.

ഉത്തരവ്

ഇടുക്കി ജില്ലയിലെ മൂന്നാർ ഉൾപ്പെടെയുള്ള മേഖലകളിൽ അനധികൃതമായി ഭൂമി കയ്യേറിയുള്ള നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ തടയണമെന്നതു സംബന്ധിച്ച് One Earth One Life എന്ന സംഘടന ബഹു.ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയും പ്രസ്തുത കേസിൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ബഹു.ഹൈക്കോടതി ഇടക്കാല ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി. മൂന്നാർ മേഖലയിൽ പരിസ്ഥിതിക്ക് കോട്ടം തട്ടുന്ന തരത്തിലുള്ള കയ്യേറ്റം നടത്തി അനധികൃത നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ഖനന പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നിവ നടക്കുന്നതായി പ്രസ്തുത വിധിന്യായത്തിൽ പരാമർശിക്കുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ മൂന്നാർ മേഖലയിൽ റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ No Objection Certificate ഇല്ലാതെയും പഞ്ചായത്തിന്റെ അനുമതി ഇല്ലാതെയും യാതൊരു വിധ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നില്ലായെന്ന് റവന്യൂ തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ, പൊലീസ്,വനം വകുപ്പുകളുടെ മേധാവികൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണെന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നു.

2. മേൽ ഉത്തരവിന്റെയടിസ്ഥാനത്തിൽ മൂന്നാർ മേഖലയിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ NOC നിർബന്ധമാക്കിക്കൊണ്ടും അപ്രകാരം സർട്ടിഫിക്കറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾ നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടും ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശം (2) പ്രകാരം സർക്കുലർ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ചിന്നക്കനാൽ, കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ്, ശാന്തൻപാറ, വെള്ളത്തുവൽ, ആനവിലാസം, പള്ളിവാസൽ, ആനവിരട്ടി, ബൈസൺവാലി എന്നീ വില്ലേജുകളിലും കണ്ണൻദേവൻ ഹിൽസ് വില്ലേജിനെ വിഭജിച്ച് രൂപീകരിച്ച മൂന്നാർ വില്ലേജിലുമാണ് നിർമ്മാണപ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് നോ ഒബ്ജക്ഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്.

3. ഉടുമ്പൻചേല താലൂക്കിലെ ആനവിലാസം വില്ലേജ് മൂന്നാറിൽ നിന്നും വളരെ അകലെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഭൂമിശാസ്ത്രപരമായും കാലാവസ്ഥാപരമായും മൂന്നാർ മേഖലയിൽ നിന്നും ഏറെ വ്യത്യസ്തവുമാണെന്നും ടി പ്രദേശത്ത് കാർഷികവൃത്തി ഒരു മുഖ്യ ജീവനോപാധി ആയിട്ടുള്ളതും വ്യാപകമായി ഏലം കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതുമാണെന്നും പരാമർശം (4) പ്രകാരം ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. ആനവിലാസം എന്ന പ്രദേശം ടൂറിസം മേഖലയുമായി കാര്യമായ ബന്ധമില്ലാത്തതും മുഖ്യമായും കാർഷിക മേഖലയായി നിലകൊള്ളുന്നതുമാണെന്നും എന്നാൽ മൂന്നാർ പ്രദേശത്ത് പൊതുവേയുള്ള ഭൂമി കൈയ്യേറ്റങ്ങളോ വൻകിട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങളോ ഹോട്ടൽ / റിസോർട്ട് നിർമ്മാണങ്ങളോ

ആനവിലാസം വില്ലേജിൽ നടക്കുന്നില്ലായെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നു. പ്രസ്തുത കാരണങ്ങളാൽ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് എൻ.ഒ.സി വേണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കാവുന്നതാണെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടറും ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും യഥാക്രമം പരാമർശം (4), (5) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നു.

4. മേൽ വിവരിച്ച വസ്തുതകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചു. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് NOC വേണമെന്ന നിബന്ധനയിൽ നിന്നും ആനവിലാസം വില്ലേജിനെ ഒഴിവാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
മേരി ലാലി.സി.വൈ
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തീരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, ഇടുക്കി
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
ഇൻഫർമേഷൻ & പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
കരുതൽ ഫയൽ (റവ-എ2/207/2022-റവ)

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം
Signed by Sajeevan K K
Date: 01-02-2023 17:47:59
Reason: Approved