

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

8 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്യം നം. 1491

07-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

പാലക്കാട്-കോഴിക്കോട് ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവെ- നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് നടപടി

പോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എ . പി . അനീൽ കുമാർ		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>പാലക്കാട് - കോഴിക്കോട് ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവെയ്ക്ക് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായ ബന്ധപ്പെട്ട നടപടിക്രമങ്ങളുടെ പുരോഗതി എന്തെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ മരുതാ റോഡ് (ch 0.000) മുതൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഒളവണ്ണ വരെ (ch 121.006) 121 കി.മീ ദൈർഘ്യമുള്ള പാലക്കാട് - കോഴിക്കോട് ദേശീയപാത-966 (ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവെ) പാലക്കാട്, കോഴിക്കോട്, മലപ്പുറം എന്നീ മൂന്ന് ജില്ലകളിലൂടെയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവെക്കായി മൂന്ന് ജില്ലകളിലായി ആകെ 545 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്.</p> <p>NH Act, 1956 പ്രകാരം സമലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതും കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ 3A വിജ്ഞാപനം 06.04.2022 നം 3D വിജ്ഞാപനം (28.276 ഹെക്ടർ) 04.11.2022 നം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p> <p>മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ 3A വിജ്ഞാപനം 01.06.2022 നം 3D വിജ്ഞാപനം (239.32 ഹെക്ടർ) പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ 3A വിജ്ഞാപനം 31.05.2022 നം 3D വിജ്ഞാപനം (277.48 ഹെക്ടർ) പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.</p>
(ബി)	<p>ഭൂമിയും കെട്ടിടവും കൃഷിയിടങ്ങളും തൊഴിലും ഉൾപ്പെടെ നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>NH Act, 1956 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം പട്ടിക - 1 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, ആ ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടിക - 2 പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസവും നൽകുന്നതാണ്. ഭൂമിയുടെ വില 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 26(1) പ്രകാരമാണ് മാർക്കറ്റ് വില (BVR) കണക്കാക്കുന്നത്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പഴക്കത്തിനനുസരിച്ച് ഡിപ്രിസിയേഷൻ കണക്കാക്കാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് NHAI യോട് സർക്കാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.</p>

(സി)	അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിന് പ്രത്യേക പാക്കേജ് നടപ്പാക്കാൻ സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദവിവരം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമ പ്രകാരമുള്ള അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരം അനുവദിക്കുന്നതാണ്.
(ഡി)	ഭവനരഹിതരായ ഭൂഉടമകൾക്ക് മാർക്കറ്റ് വിലയിൽ നിന്നും ഉയർന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും, കാർഷിക വിളകൾക്ക് അവയുടെ ആയുസ്സ് കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുന്നതിനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദവിവരം ലഭ്യമാക്കാമോ?	(ഡി)	<p>ഭൂമിയുടെ വില 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 26(1) പ്രകാരമാണ് മാർക്കറ്റ് വില (BVR) കണക്കാക്കുന്നത്. 3A നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതിക്ക് പുറകിലേക്ക് 3 വർഷക്കാലയളവിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വില്ലേജിലോ സമീപ വില്ലേജുകളിലോ നടന്ന സമവും സമാനമായ ഭൂമികളുടെ മുഴുവൻ ആധാരങ്ങളും പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും കൂടിയ വില കാണിച്ച പകുതി ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി വിലയാണ് മാർക്കറ്റ് വിലയായി (BVR) കണക്കാക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ കണക്കാക്കിയ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ (BVR)-(a) ഗുണന ഘടകവും (നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്നും 10 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.2, 10-20 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.4, 20-30 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.6 അപ്രകാരം) -(b), ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ എല്ലാവിധ നിർമ്മിതികൾക്കും പൊതുമാതൃത്വ വകുപ്പ് കണക്കാക്കുന്ന വില, മരങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം (സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്ററി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്), കാർഷിക വിളകളുടെ വില നിർണ്ണയം (അഗ്രികൾച്ചറൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്) -(C) എന്നിവ കൂട്ടി കിട്ടുന്ന $(a * b + c)$ വിലയും ആയതിന്റെ 100% സൊലേഷ്യവും അടക്കം കണക്കാക്കുന്ന വിലയും $(a * b + c) * 100 = (d)$, അതോടൊപ്പം വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ അവർഡ് തീയതി വരെ 12% നിരക്കിൽ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ അധിക വർദ്ധനവും നൽകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പട്ടിക-2 പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.</p> <p>കാർഷിക വിളകൾക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പ്രിൻസിപ്പൽ അഗ്രിക്കൾച്ചർ ഓഫീസർ നൽകുന്ന വില നിർണ്ണയ പട്ടികയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്. ആയത് പ്രകാരം തൈകൾ, കായ്ഫലമില്ലാത്തവ, കായ്ഫലമുള്ളവ എന്നീ കാറ്റഗറി തിരിച്ചാണ് ഓരോ വിളകൾക്കും വില നിർണ്ണയ പട്ടിക തയ്യാറാക്കുന്നത്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ