

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**8 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത പോദ്ദം നം. 1485**

**07-02-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കാൻ സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ**

പോദ്ദം	ഉത്തരം
<p align="center"><b>ശ്രീ യു.എ.ലത്തീഫ്</b></p>	<p align="center"><b>ശ്രീ കെ. രാജൻ</b> (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</p>
<p>(എ) പാലക്കാട്, മലപ്പുറം, കോഴിക്കോട് ജില്ലകളിൽ കൂടി കടന്നു പോകുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേയ്ക്ക് സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്ന നടപടികൾ നിലവിൽ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ;</p>	<p>(എ) പാലക്കാട് ജില്ലയിലെ മരുതാ റോഡ് (ch 0.000) മുതൽ കോഴിക്കോട് ജില്ലയിലെ ഒളവണ്ണ വരെ (ch 121.006) 121 കി.മീ ദൈർഘ്യമുള്ള പാലക്കാട് - കോഴിക്കോട് ദേശീയപാത-966 (ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവെ) പാലക്കാട്, കോഴിക്കോട്, മലപ്പുറം എന്നീ മൂന്ന് ജില്ലകളിലൂടെയാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവെക്കായി മൂന്ന് ജില്ലകളിലായി ആകെ 545 ഹെക്ടർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്.</p> <p>NH Act, 1956 പ്രകാരം സ്ഥലമേറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളതും കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ 3A വിജ്ഞാപനം 06.04.2022 നം 3D വിജ്ഞാപനം (28.276 ഹെക്ടർ) 04.11.2022 നം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p> <p>മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ 3A വിജ്ഞാപനം 01.06.2022 നം 3D വിജ്ഞാപനം (239.32 ഹെക്ടർ) പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു. പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ 3A വിജ്ഞാപനം 31.05.2022 നം 3D വിജ്ഞാപനം (277.48 ഹെക്ടർ) പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.</p>
<p>(ബി) സ്ഥലവും കെട്ടിടങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നൽകുന്ന നഷ്ട പരിഹാരത്തുക എത്രയാണെന്ന് അറിയിക്കാമോ;</p>	<p>(ബി) NH Act, 1956 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം പട്ടിക - 1 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, ആ ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടിക - 2 പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസവും നൽകുന്നതാണ്. ഭൂമിയുടെ വില 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 26(1) പ്രകാരമാണ് മാർക്കറ്റ് വില (BVR) കണക്കാക്കുന്നത്.</p> <p>3A നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതിക്ക് പുറകിലേക്ക് 3 വർഷക്കാലയളവിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വില്ലേജിലോ സമീപ വില്ലേജുകളിലോ നടന്ന സമവും സമാനമായ ഭൂമികളുടെ മുഴുവൻ ആധാരങ്ങളും പരിശോധിച്ച്</p>

		<p>ഏറ്റവും കൂടിയ വില കാണിച്ച പകുതി ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി വിലയാണ് മാർക്കറ്റ് വിലയായി (BVR) കണക്കാക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ കണക്കാക്കിയ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ (BVR)-(a) ഗുണന ഘടകവും (നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്നും 10 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.2, 10-20 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.4, 20-30 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.6 അപ്രകാരം) -(b), ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ എല്ലാവിധ നിർമ്മിതികൾക്കും പൊതുമാതൃക വകുപ്പ് കണക്കാക്കുന്ന വില, മരങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം (സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്ററി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്), കാർഷിക വിളകളുടെ വില നിർണ്ണയം (അഗ്രികൾച്ചറൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്)-(C) എന്നിവ കൂട്ടി കിട്ടുന്ന (a* b+c) വിലയും ആയതിന്റെ 100% സൊലേഷ്യവും അടക്കം കണക്കാക്കുന്ന വിലയും (a* b+c) * 100 =(d), അതോടൊപ്പം വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ അവാർഡ് തീയതി വരെ 12% നിരക്കിൽ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ അധിക വർദ്ധനവും നൽകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പട്ടിക-2 പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പഴക്കത്തിനനുസരിച്ച് ഡിപ്രിസിയേഷൻ കണക്കാക്കാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് NHAI-യോട് സർക്കാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.</p>
(സി)	<p>സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് നഷ്ട പരിഹാരമായി മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ ഇരട്ടിത്തുക നൽകാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;</p>	<p>(സി) NH Act, 1956 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയ്ക്ക് 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം പട്ടിക - 1 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരവും, ആ ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്നവർക്ക് പട്ടിക - 2 പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസവും നൽകുന്നതാണ്. ഭൂമിയുടെ വില 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം വകുപ്പ് 26(1) പ്രകാരമാണ് മാർക്കറ്റ് വില (BVR) കണക്കാക്കുന്നത്.</p> <p>3A നോട്ടീഫിക്കേഷൻ തീയതിക്ക് പുറകിലേക്ക് 3 വർഷക്കാലയളവിൽ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന വില്ലേജിലോ സമീപ വില്ലേജുകളിലോ നടന്ന സമവും സമാനമായ ഭൂമികളുടെ മുഴുവൻ ആധാരങ്ങളും പരിശോധിച്ച് ഏറ്റവും കൂടിയ വില കാണിച്ച പകുതി ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി വിലയാണ് മാർക്കറ്റ് വിലയായി (BVR) കണക്കാക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ കണക്കാക്കിയ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ (BVR)-(a) ഗുണന ഘടകവും (നഗര പ്രദേശത്ത് നിന്നും 10 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.2, 10-20 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.4, 20-30 കി.മീ ഉള്ളിൽ ഗുണന ഘടകം 1.6 അപ്രകാരം) -(b), ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ എല്ലാവിധ നിർമ്മിതികൾക്കും പൊതുമാതൃക വകുപ്പ് കണക്കാക്കുന്ന വില, മരങ്ങളുടെ വില നിർണ്ണയം</p>

		<p>(സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്റി ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്), കാർഷിക വിളകളുടെ വില നിർണ്ണയം (അഗ്രികൾച്ചറൽ ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്)-(C) എന്നിവ കൂട്ടി കിട്ടുന്ന <math>(a + b + c)</math> വിലയും ആയതിന്റെ 100% സൊലേഷ്യവും അടക്കം കണക്കാക്കുന്ന വിലയും <math>(a + b + c) * 100 = (d)</math>, അതോടൊപ്പം വിജ്ഞാപന തീയതി മുതൽ അവാർഡ് തീയതി വരെ 12% നിരക്കിൽ മാർക്കറ്റ് വിലയുടെ അധിക വർദ്ധനവും നൽകുന്നതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മൂലം ഭൂമിയും വീടും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർക്ക് പട്ടിക-2 പ്രകാരമുള്ള പുനരധിവാസത്തിനും അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. കെട്ടിടങ്ങളുടെ പഴക്കത്തിനനുസരിച്ച് ഡിപ്രിസിയേഷൻ കണക്കാക്കാതെ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണമെന്ന് NHAI-യോട് സർക്കാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.</p>
(ഡി)	<p>പൊതുജനങ്ങളെ ബുദ്ധിമുട്ടിക്കാതെ പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ ബന്ധപ്പെട്ടവർക്ക് ആവശ്യമായ നിർദ്ദേശം നൽകാമോ?</p>	<p>(ഡി) ഗ്രീൻഫീൽഡ് ഹൈവേയുടെ സ്ഥലമെടുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജില്ലകളുകളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഹൈവേ കടന്നു പോകുന്ന സ്ഥലത്തെ ജന പ്രതിനിധികളുടെ യോഗം റവന്യൂ മന്ത്രിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ കൂടിയിട്ടുള്ളതും ജനപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ അതാത് സ്ഥലങ്ങളിൽ സ്ഥലം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുടെ യോഗം കൂടി സംശയങ്ങൾക്കും ചോദ്യങ്ങൾക്കും വ്യക്തമായ വിശദീകരണം നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ