

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**8 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്രചിഹ്നമിട്ട ചോദ്യം നം. 254**

**01-03-2023 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**എന്റെ ഭൂമി ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ**

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"><b>ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്, ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്, ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ് , ശ്രീ. മാണി. സി. കാപ്പൻ</b></p>	<p align="center"><b>ശ്രീ. കെ. രാജൻ</b> <b>(റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b></p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പ് ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള എന്റെ ഭൂമി ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പദ്ധതിയുടെ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;</p>	<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ആകെയുള്ള 1666 വില്ലേജുകളിൽ ഡിജിറ്റലായി സർവ്വേ പൂർത്തിയായിട്ടുള്ളതും, പുരോഗതിയിലുള്ളതുമായ വില്ലേജുകളൊഴികെ ശേഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തെ 1550 വില്ലേജുകളുടെ സർവ്വേ ആധുനിക ഉപകരണങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച് നാലു വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തിയാക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു ബൃഹത് പദ്ധതിയാണ് സർക്കാർ രൂപം നൽകിയിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിയുടെ ആദ്യത്തെ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിൽ 400 വില്ലേജുകൾ വീതവും, നാലാം വർഷം 350 വില്ലേജുകളും സർവ്വേ ചെയ്യുന്നതിനാണ് ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനമൊട്ടാകെ നടപ്പാക്കുന്ന ഡിജിറ്റൽ സർവ്വേ പദ്ധതിക്ക് ആകെ 858 കോടി രൂപയാണ് ചിലവ് പ്രതീക്ഷിക്കുന്നത്. പദ്ധതിയുടെ ആദ്യ ഘട്ടത്തിനായി റീബിൽഡ് കേരള ഇൻഷ്യൂറീവിൻ ഉൾപ്പെടുത്തി 438.46 കോടി രൂപയ്ക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ ആദ്യഘട്ട 200 വില്ലേജുകളിൽ സർവ്വേ നടപടികൾ ആരംഭിച്ച് കഴിഞ്ഞു. പൂർണ്ണമായും പൊതുജന പങ്കാളിത്തത്തോടെയാണ് സർവ്വേ നടത്തുന്നത്. അത്യാധുനിക സർവ്വേ ഉപകരണങ്ങളായ Continuously Operating Reference Station (CORS), Real Time Kinematic (RTK) Rover, Robotic Total Station, Tablet PC എന്നിവ ഉപയോഗിച്ച് പൂർണ്ണമായും സോഫ്റ്റ് വെയർ അധിഷ്ഠിതമായി ആണ് സർവ്വേ നടത്തുന്നത്.</p> <p>പൂർണ്ണമായും സോഫ്റ്റ് വെയർ അധിഷ്ഠിതമായി നടത്തുന്ന പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി “എന്റെ ഭൂമി” എന്ന പേരിൽ ഓൺലൈൻ പോർട്ടൽ തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള എല്ലാ നടപടികളും സോഫ്റ്റ് വെയർ അധിഷ്ഠിതമായി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള</p>

			<p>നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ച് വരുന്നത്. ഡിജിറ്റൽ സർവെ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ജോലികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കുന്നതിലേക്കായി 1500 സർവെയർമാരെയും 3200 ഹെൽപ്പർമാരെയും എംപ്ലോയ്മെന്റ് എക്സ്പെഞ്ച് മുഖേന കരാറടിസ്ഥാനത്തിൽ നിയമിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.</p> <p>ഡിജിറ്റൽ സർവെ പദ്ധതിയിൽ പൂർണ്ണ പൊതു ജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹകരണത്തോടെ സ്പെഷ്യൽ ഗ്രാമ സഭകളായി വാർഡു തലങ്ങളിൽ സർവെ സഭകൾ കൂടി ഡിജിറ്റൽ സർവെ പദ്ധതിയിൽ ഭൂവുടമസ്ഥർക്ക് ഡിജിറ്റൽ സർവെ പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച് വിശദീകരിച്ച് നൽകുന്നതിനും, പദ്ധതിയെ സംബന്ധിച്ച ആശങ്കകൾ ദൂരീകരിക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പദ്ധതി പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ സർവെ, റവന്യൂ രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുകളുടെ ഭൂസംബന്ധമായ സേവനങ്ങൾ സംയോജിപ്പിച്ച് ഒരു ഏകജാലക ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിലൂടെ, ഭൂസംബന്ധമായ എല്ലാ സേവനങ്ങളും ജനങ്ങളിലേക്ക് എത്തിക്കുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതാണ്. ഇതിലൂടെ ജനങ്ങൾക്ക് കൃത്യമായ ഭൂരേഖകളും സ്കെച്ചും ലഭ്യമാകുന്നതും, ഭൂസംബന്ധമായ എല്ലാ സേവനങ്ങളും വിവിധ ഓഫീസുകൾ സന്ദർശിക്കാതെ തന്നെ ഓൺലൈനായി നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനും സാധിക്കുന്നതാണ്. ആദ്യഘട്ട 200 വില്ലേജുകളിലെ സർവെ നടപടികൾ നിലവിൽ 12,137 ഹെക്ടർ പൂർത്തിയായി.</p>
(ബി)	<p>സർവ്വേ നടത്തുന്ന 1550 വില്ലേജുകളിൽ 600-ൽ പരം വില്ലേജുകൾ മലയോര മേഖലയിലായതിനാൽ അവിടെ വസിക്കുന്ന കർഷകരുടെ പട്ടയം ലഭിക്കാത്ത കൈവശഭൂമി സംബന്ധിച്ച സർക്കാരിന്റെ നിലപാട് എന്താണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	(ബി)	<p>1961 ലെ കേരള സർവ്വെ ആൻഡ് ബൗണ്ടറിസ് ആക്ട്, 1964 ലെ കേരള സർവ്വെ ആൻഡ് ബൗണ്ടറിസ് റൂൾസ് എന്നിവ പ്രകാരമാണ് സർവ്വേ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. 1550 വില്ലേജുകളുടെ ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ ആധുനിക രീതിയിൽ 4 വർഷം കൊണ്ട് പൂർത്തീകരിച്ച് ഭൂരേഖകൾ ഡിജിറ്റൈസ് ചെയ്യുന്ന നടപടികൾ സംസ്ഥാനത്ത് പുരോഗമിക്കുകയാണ്. ഇതിലൂടെ മലയോര വില്ലേജുകൾ ഉൾപ്പെടെ സംസ്ഥാനത്തെ എല്ലാ വില്ലേജുകളിലേയും റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കപ്പെടും. മലയോര മേഖലകളിലെ കർഷകരുടെ പട്ടയം ലഭിക്കാത്ത കൈവശ ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് പരാതി ലഭ്യമാണെങ്കിൽ ആയതു പരിശോധിക്കുന്നതാണ്.</p>
(സി)	<p>അതിർത്തികൾ കൃത്യമല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ കർഷകരും സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായി തർക്കങ്ങൾ</p>	(സി)	<p>എല്ലാ സർക്കാർ വകുപ്പുകളോടും ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നോഡൽ</p>

ഉണ്ടായാൽ പരിഹാര നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി കണ്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകാമോ;

ഓഫീസർമാരെ നിയമിക്കുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. വനം വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്തു പരിഹരിക്കുന്നതിന് എല്ലാ ജില്ലകളിലും ഈ വകുപ്പുകളിൽ നിന്ന് ജില്ലാ നോഡൽ ഓഫീസർമാരെയും തിരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുണ്ട്. തർക്ക രഹിത അതിർത്തിക്കനുസൃതമായാണ് സർവ്വെ ചെയ്ത് സംസ്ഥാനത്ത് റീസർവ്വെ റിക്കാർഡുകൾ തയ്യാറാക്കുന്നത്. അതിർത്തികൾ കൃത്യമല്ലാത്ത സ്ഥലങ്ങളിൽ തർക്കമുണ്ടെങ്കിൽ, സർവ്വെ ഓഫീസർ ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തിയ ശേഷം, ആ തീരുമാനത്തിൽ എത്തുന്നതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ രേഖാമൂലം രേഖപ്പെടുത്തി അതിർത്തി നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് സർവ്വെ അതിരടയാള നിയമം സെക്ഷൻ 10 ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്രകാരം അതിർത്തികളിലെ തർക്കങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ നിലവിലെ സർവ്വെ റവന്യൂ നിയമ സംവിധാനത്തിലൂടെ മാത്രം പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കാത്ത അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിന് ഒരു സെറ്റിൽമെന്റ് സംവിധാനം കൊണ്ട് വരുന്നതിനുള്ള സാധ്യതകൾ കൂടി പരിശോധിച്ച് വരുന്നതും ആയതിന് നിയമപ്രാബല്യം ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള സെറ്റിൽമെന്റ് ആക്ടിന്റെ കരട് പരിഗണനയിലുമാണ്.

(ഡി) ജനങ്ങളുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കാനും പരാതികൾ പരിഹരിക്കാനും എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

(ഡി) പൂർണ്ണമായും പൊതുജന പങ്കാളിത്തത്തോടെയാണ് സംസ്ഥാനത്ത് ഡിജിറ്റൽ റീസർവ്വേ നടപ്പിലാക്കുന്നത്. ആയതിനാൽ തന്നെ പൊതുജനങ്ങളെ ബോധവൽക്കരിക്കുന്നതിനായി വിവിധഘട്ടങ്ങളിലുള്ള പരസ്യങ്ങൾ ദൃശ്യശ്രവണ മാധ്യമങ്ങളിലൂടെ നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ വകുപ്പിൽ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹകരണത്തോടെ പ്രസ്തുത 200 വില്ലേജുകളിൽ സ്പെഷ്യൽ ഗ്രാമ സഭകളായി വാർഡു തലങ്ങളിൽ സർവ്വെ സഭകൾ കൂടി ഭ്രൂടമസ്ഥർക്ക് കാര്യങ്ങൾ വിശദീകരിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതും , സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഭൂടമസ്ഥരെ അവരുടെ ഭൂമി സർവ്വെ ചെയ്യുന്ന വിവരം SMS ആയി അറിയിക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം എന്റെ ഭൂമി പോർട്ടലിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ സർവ്വെ സംബന്ധമായ സംശയങ്ങൾക്ക് മറുപടി നൽകുന്നതിനായി 1800-4255-080 എന്ന ടോൾ ഫ്രീ നമ്പരും പ്രവർത്തന സജ്ജമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഡിജിറ്റൽ സർവ്വെ പദ്ധതിയുടെ ആദ്യഘട്ടം മുതൽ എല്ലാ നടപടികളും എറ്റവും സുതാര്യമാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെ പൂർണ്ണമായും സോഫ്റ്റ് വെയർ അധിഷ്ഠിതമായാണ് പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

നിലവിൽ ആദ്യഘട്ടത്തിൽ സർവ്വതലത്തിൽ ചെയ്യാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള 200 വില്ലേജുകളിലെ റവന്യൂ കണക്കിൻ പ്രകാരമുള്ള ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ വിവരം എന്റെ ഭൂമി പോർട്ടലിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഇത് ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂ ഉടമസ്ഥർ പരിശോധിക്കുന്നതിനും അപാകത ഉള്ള പക്ഷം പോർട്ടൽ മുഖേന തന്നെ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികളുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെടുത്തുന്നതിന് സാധിക്കുന്നതുമാണ്. കൂടാതെ റീ സർവ്വെ സമയത്തും, സർവ്വെ പൂർത്തിയായതിന് ശേഷവും റിക്കാർഡുകളിൽ അപാകതയുണ്ടെങ്കിൽ അവ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനവും എന്റെ ഭൂമി പോർട്ടലിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ