15 -ാം കേരള നിയമസഭ

7 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 2899 **13-12-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്രമക്കേടുകൾ തടയാൻ നടപടി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്		**ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ, സാംസ്കാരികം വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ കഴിഞ്ഞ 6 വർഷത്തെ ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷൻ എത്രയെന്ന് അറിയിക്കാമോ; ഓരോ വർഷത്തെയും കണക്ക് പ്രത്യേകം ലഭ്യമാക്കാമോ;	(എ)	see table (എ) below
(ബി)	രജിസ്ട്രേഷൻ നടത്തിയ വകയിൽ കഴിഞ്ഞ 6 വർഷം സർക്കാരിന് ലഭിച്ച വരുമാനം വാർഷികാടിസ്ഥാനത്തിൽ ലഭ്യമാക്കാമോ;	(ബി)	see table (ബി) below
(സി)	ഭൂമി രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ക്രമക്കേടുകൾ തടയുന്നതിനായി എന്തെല്ലാം നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(സി)	താഴെ പറയുന്ന നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. 1. ആധാരത്തിലെ കക്ഷികളെ തിരിച്ചറിയുന്നതിനും ആൾ മാറാട്ടം തടയുന്നതിനുമായി ആധാരത്തിൽ കക്ഷികളുടെ ഫോട്ടോയും വിരൽപ്പതിപ്പും പതിക്കുന്നതിനും, രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് ഫോട്ടോപതിച്ച തിരിച്ചറിയൽ കാർഡ് പരിശോധനയ്ക്കായി ഹാജരാക്കുന്നതിനും നിയമഭേദഗതി.

(എ)

സാമ്പത്തിക വർഷം	ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം
2016-17	8,70,487
2017-18	8,98,599
2018-19	8,78,270
2019-20	8,31,331
2020-21	7,62,681
2021-22	9,26,487

(ബി)

സാമ്പത്തിക വർഷം	ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം	മൊത്ത വരുമാനം (പ്രധാനമായും മുദ്രവില, രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്) (കോടി)
2016-17	8,70,487	2653.71
2017-18	8,98,599	3159.89
2018-19	8,78,270	3316.08
2019-20	8,31,331	3229.29
2020-21	7,62,681	3130.32
2021-22	9,26,487	4431.89

			2. ആൾമാറാട്ടം നടത്തി ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു പോയാൽ പ്രസ്തുത ആധാരം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിനെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്റ്റിൽ 83A വകുപ്പ് കൂട്ടിച്ചേർത്ത് നിയമഭേദഗതി. 3. വിലയാധാരങ്ങൾ, ധനനിശ്ചയധാരങ്ങൾ എന്നിവ ഏകപക്ഷീയമായി റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിന് തടയിടാൻ ഇരുകക്ഷികളും ഒപ്പിടാത്ത റദ്ദാധാരങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷനായി സ്വീകരിക്കരുതെന്ന് രജിസ്ട്രേഷൻ ചട്ടങ്ങളിൽ 2021-ൽ ഭേദഗതി. 4. ആധാരകക്ഷികളുടെ അനന്യത ആധാർ അധിഷ്ഠിത ബയോമെട്രിക് വെരിഫിക്കേഷനിലൂടെ പരിശോധിക്കുന്നതിന് രജിസ്റ്ററിങ് ഓഫീസറെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നതിന് 2022-ൽ രജിസ്ട്രേഷൻ (കേരള) ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി. 5. ആധാര രജിസ്ട്രേഷൻ സമയത്ത് ആ വസ്തുവിവരം റവന്യൂ വകുപ്പിലെ തണ്ടപ്പേർ അക്കൗണ്ടുമായി പരിശോധിക്കുന്നതിന് വകുപ്പിന്റെ പേൾ സോഫ്റ്റ്‌വെയറിൽ നിലവിലുള്ള സംവിധാനം. 6. ഭൂമിയുടെ വിലയിൽ കൃത്രിമം കാണിച്ച് റവന്യൂ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാൻ ന്യായവില നടപ്പിൽ വരുത്തി. 7. കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിലകുറച്ചു വയ്ക്കുന്നത് ഒഴിവാക്കുന്നതിന് ആധാരങ്ങളിൽ കെട്ടിടങ്ങളുടെ വില, കേന്ദ്രപൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള വാല്യുവേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, വിലവയ്ക്കണമെന്നു മുദ്രപ്പത്രനിയമത്തിൽ ഭേദഗതി വരുത്തി.
(ഡി)	ആധാരം രജിസ്ട്രേഷൻ ഓൺലൈൻ ആക്കിയതിലൂടെ എന്തെല്ലാം നേട്ടങ്ങളാണ് ലഭിച്ചതെന്ന് അറിയിക്കാമോ?	(ഡി)	1. ആധാരം രജിസ്ട്രേഷൻ പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ ആയി നടപ്പാക്കിയിട്ടില്ല. എന്നാൽ ആധാര വിവരങ്ങൾ ഓൺലൈനായി നൽകുന്നതിനും, ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാനുദ്ദേശിക്കുന്ന തീയതിയും സമയവും മുൻകൂട്ടി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഓൺലൈനായി ടോക്കൺ എടുക്കുന്നതിനുള്ള സംവിധാനം. ആയതുമൂലം ഓഫീസുകളിലെ തിരക്ക് നിയന്ത്രിക്കാൻ സാധിച്ചു. 2. ഒരു ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ മുദ്രവില വരുന്ന എല്ലാ ആധാരങ്ങൾക്കും ഇ-സ്റ്റാമ്പിംഗ് സൗകര്യം. 3. ഓരോ ആധാരത്തിന്റെയും വിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഒടുക്കേണ്ട രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കമ്പ്യൂട്ടർ മുഖാന്തിരം മനസ്സിലാക്കുന്നതിനും ആയത് ഇ-പേയ്മെന്റ് സൗകര്യം ഉപയോഗിച്ച് സർക്കാരിലേക്ക് ഒടുക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം. 4. സഹകരണ ബാങ്കുകളിൽ നിന്നുള്ള ലോണുകൾക്കായുള്ള ഗഹാൻ ആധാരങ്ങൾക്ക് പൂർണ്ണമായും ഓൺലൈൻ സൗകര്യം. 5. ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതിന് ശേഷം പോക്കുവരവ് നടപടികൾക്കായി സ്കാൻ ചെയ്ത ആധാരം വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ ഓൺലൈനായി ലഭ്യമാകുന്നു. 6. രജിസ്ട്രേഷൻ പൂർത്തിയായ ആധാര വിവരങ്ങൾ വകുപ്പിന്റെ ഔദ്യോഗിക പോർട്ടലിലൂടെ പൊതു ജനങ്ങൾക്ക്

			കാണുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ