

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

7 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1643

08-12-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ സി ആർ മഹേഷ്		ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ അധീനതയിലുള്ള എത്ര ഏക്കർ സ്ഥലമാണ് യോഗാചാര്യൻ ശ്രീ. എമ്മിന്റെ സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടി കൈമാറാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളത്; ഇത് സംബന്ധിച്ച ഫയലിന്റെ പകർപ്പും ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ പകർപ്പും ലഭ്യമാക്കുമോ?	(എ)	1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) സ്ഥലം 26.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 90/2021/റവ പ്രകാരം കൈമാറാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇത് സംബന്ധിച്ച ഫയൽ റവ-യു1/28/2021-റവ അനുബന്ധം I-ായും സർക്കാർ ഉത്തരവ് അനുബന്ധം II -ായും ചേർത്തിരിക്കുന്നു.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

GOVERNMENT OF KERALA

Kerala Secretariat

RD

Revenue (U)

SUBJECT

Main Category : General
Sub Category :
Description : LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvpm. reg

OTHER DETAILS

Language : English
Remarks :
Previous References :
Later References :

Note # 1

Sub:- Revenue Department - LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvpm. reg

Land Assignment request of Satsang Foundation of Sri.M for starting Centre for Yoga and Research Studies at Tvpm. may be seen at [P - 1 C.F.](#) He has requested 15 acres of land in the city limits of Thiruvananthapuram to start a yoga and research centre. Copy of the application may be forwarded to the Commissioner, Land Revenue for locating suitable land for the purpose. Subject to orders DFA.

16/02/2021 11:43 AM

**J.VIJAYANATH
ASO (U1) REV**

Note # 2

16/02/2021 12:16 PM

**GANGA G R
SO (U) REV**

Note # 3

16/02/2021 12:20 PM

**GIRIJA KUMARI G
AS (U) REV**

Note # 4

16/02/2021 12:29 PM

**GANGA G R
SO (U) REV**

Note # 5

ചംക്രമണക്കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20

ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ, 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ, 647/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമി ,യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

2. ഇക്കാര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് ന.ഫ 26 ൽ കണ്ടാലും. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ, 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ, 647/8 ൽ 00.21.60 ഹെക്ടർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 03.13.90 ഹെക്ടർ പുരയിട ഭൂമി ടി വില്ലേജിൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ് എന്ന് കാണുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിന്നുമാണ് the Satsang Foundation ന് Centre for Yoga and Research Studies ആരംഭിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

3. സ.ഉ(കൈ)42/2021/റവ തീയതി 5-2-21 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്തായി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി ഒരേക്കർ വീതം യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഓരേക്കർ വീതം യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ ഭവനം മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

4. ഭൂമി പാട്ടത്തിനാണോ നല്ലേണ്ടത് പതിച്ചാണോ , പാട്ടത്തിനാണെങ്കിൽ ഏതു നിരക്കിൽ , എത്ര കാലത്തേക്ക് എന്നതൊന്നും കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. കൂടാതെ ഭൂമി പാട്ടത്തിനോ പതിച്ചോ നല്ലുന്നതിനുള്ള ചട്ടപ്രകാരമുള്ള അർത്ഥനാപത്രം കളക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല. പരാമർശിത ഭൂമിയുടെ ബി.ടി.ആർ, മഹസ്സർ , കമ്പോളവില തുടങ്ങിയ രേഖകൾ കളക്ടർ മുൻപ് (ഐ.എ.എസ് കാർട്ടേജിനു ഭൂമി നല്ലുന്ന ഫയലിൽ) ലഭ്യമാക്കിയത് ലോക്കൽ റഫറൻസിൽ കണ്ടാലും.

5. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ, 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ, 647/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.13.90 ഹെക്ടർ പുരയിട ഭൂമി , സ.ഉ(കൈ)42/2021/റവ തീയതി 5-2-21 ൽ ഉത്തരവായതു പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയ ശേഷം , യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ , G.O(P)64/16/rev dated 28-1-16 ഖണ്ഡിക 8(ii) പ്രകാരമോ ഖണ്ഡിക 7(iv) പ്രകാരമോ കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് 30 വർഷത്തേക്കു പാട്ടത്തിനു നല്ലാമോയെന്നും അങ്ങനെയെങ്കിൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അർത്ഥനാപത്രവും , പ്രൊഫോർമയും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണെന്നും കളക്ടറെ അറിയിക്കാവുന്നതാണോയെന്നതിൽ ഉത്തരവിയായി പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിക്കു സമർപ്പിക്കുന്നു.

17/02/2021 03:37 PM

GANGA G R
SO (U) REV

Note # 6

1. തിരുവനന്തപുരം സിറ്റി ലിമിറ്റിൽ 15 ഏക്കർ ഭൂമി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന്, നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം അനുവദിക്കണം എന്ന ആവശ്യം ആണ് ഈ ഫയലിൽ പരിശോധിക്കുന്നത് .

2. ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച് റിപ്പോർട്ട് ന: ഫ : 26 -)0 പേജിൽ കണ്ടാലും . തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതും തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ, 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ, 647/8 ൽ 00.21.60 ഹെക്ടർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 03.13.90 ഹെക്ടർ പുരയിട ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് the Satsang Foundation ന് Centre for Yoga and Research Studies ആരംഭിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നത് എന്നും പ്രസ്തുത സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ നിന്നും 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി ഒരേക്കർ വീതം യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ് ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനുമതി നൽകി 5-2-21 ൽ സ.ഉ(കൈ)42/2021/റവ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി എപ്രകാരമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എന്നത് സംബന്ധിച്ച് പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടില്ല .

3. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിന്നും ടി സ്ഥാപനത്തിന് പ്രസ്തുത ആവശ്യത്തിന് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ ശുപാർശയോ പരാമർശമോ ഇല്ല . ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അനുബന്ധ രേഖകൾ ഒന്നുംതന്നെ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിനൊപ്പം സമർപ്പിച്ചിട്ടില്ല . സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള നിയമപ്രകാരം 15 ഏക്കർ ഭൂമി അനുവദിക്കണം എന്ന ഒരു intial request മാത്രമാണ് സർക്കാരിൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് . പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന് അത്യാവശ്യം വേണ്ടുന്ന ഭൂമി എത്രയാണ്, ആയത് എവിടെ , എപ്രകാരം, ഏതുനിരക്കിൽ അനുവദിക്കാം എന്നതൊന്നുംതന്നെ ജില്ലാ കളക്ടർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടില്ല .

4. മേൽ വിവരങ്ങൾ സഹിതം തുടർ നടപടികൾ സംബന്ധിച്ച ഉത്തരവിനായി ഫയൽ സമർപ്പിക്കുന്നു.

17/02/2021 04:46 PM

**SALINI O G
US (U) REV**

Note # 7

18/02/2021 11:05 AM

**GIRIJA KUMARI G
AS (U) REV**

Note # 8

!5 acres of land is not available in the city. The survey numbers given by the applicant refers to the Housing Board land at Akkulam of which only 4 acres are now available.For orders.

18/02/2021 02:37 PM

DR. A JAYATHILAK IAS
PRL-SECY (REV)

Note # 9

ഭൂമി നൽകുന്നതിനുള്ള ശുപാർശ ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ജില്ലാകളക്ടറുടെയോ ലാൻഡ് റെവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെയോ പ്രൊപ്പോസൽ ഫയലിൽ ലഭ്യമല്ല .വ്യക്തമായ പ്രൊപ്പോസൽ ലഭ്യമാക്കി ഭൂമി നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കി എത്രയും വേഗം സമർപ്പിക്കുക

19/02/2021 10:16 AM

E. CHANDRASEKHARAN
MIN (REV)

Note # 10

19/02/2021 10:33 AM

DR. A JAYATHILAK IAS
PRL-SECY (REV)

Note # 11

19/02/2021 11:06 AM

GIRIJA KUMARI G
AS (A) REV

Note # 12

19/02/2021 11:38 AM

SALINI O G
US (U) REV

Note # 13

19/02/2021 07:47 PM

GANGA G R
SO (U) REV

Note # 14

മുൻ ഖണ്ഡിക ഉത്തരവ് പ്രകാരം കരട് കത്ത് അംഗീകാരത്തിന്.

22/02/2021 05:17 PM

**J.VIJAYANATH
ASO (U1) REV**

Note # 15

ബഹു.മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് മേൽഖണ്ഡികയിൽ കണ്ടാലും. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ ഫോൺ മുഖാന്തിരമുള്ള നിർദ്ദേശ പ്രകാരം കരട് കത്ത് അംഗീകാരത്തിനായി.

23/02/2021 02:27 PM

**GANGA G R
SO (U) REV**

Note # 16

23/02/2021 02:43 PM

**SALINI O G
US (U) REV**

Note # 17

സമാഹൃതക്കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ , 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ , 647/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി, യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ശ്രീ.എം നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. (page 1CF)

2. ഇക്കാര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് ന.ഫ 26 ലും 29 ലും കാണാവുന്നതാണ്. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ , 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ , 647/8 ൽ 00.21.60 ഹെക്ടർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 03.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) പുരയിട ഭൂമി ടി വില്ലേജിൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ് എന്ന് കാണുന്നു . പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിന്നുമാണ് Satsang Foundation ന് Centre for Yoga and Research Studies ആരംഭിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിയ്ക്കുന്നത് .

3. സ.ഉ(കൈ)42/2021/റവ തീയതി 5-2-21 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്തായി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി ഓരേക്കർ വീതം യു . എ . ഇ കോൺസുലേറ്റം വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ് . പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഓരേക്കർ വീതം യു . എ . ഇ കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ ഭവനം മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.എന്നാൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയുണ്ടെന്നും അതിൽ നിന്നും ഓരോ ഏക്കർ യു . എ . ഇ കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ ഭവനം മാറ്റി വച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമി നിലവിലുണ്ട്.(page 30CF)

4. പരാമർശിത ഭൂമിയുടെ ബി.ടി.ആർ, മഹസ്സർ, കമ്പോളവില തുടങ്ങിയ രേഖകൾ കളക്ടർ മുൻപ് (ഐ.എ.എസ് കാർട്ടേജിനു ഭൂമി നൽകുന്ന ഫയലിൽ)ലഭ്യമാക്കിയത് ലോക്കൽ റഫറൻസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി നൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം) വിലയുള്ളതായി കളക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്..(page 30CF)

5.ഈ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ, 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ, 647/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.13.90 ഹെക്ടർ പുരയിട ഭൂമി, സ.ഉ(കൈ)42/2021/റവ തീയതി 5-2-21 ൽ ഉത്തരവായതു പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കിയ ശേഷം, യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, G.O(P)64/16/rev dated 28-1-16 ഖണ്ഡിക 8(ii) പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച്, ചുവടെ കാണുന്ന നിബന്ധനകളോടെ 30 വർഷത്തേക്കു പാട്ടത്തിനു നൽകാമോയെന്നതിൽ അഭിപ്രായത്തിനായി ഫയൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിലയക്കാവുന്നതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന് /ഉപപാട്ടത്തിന് /തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല ;
- iv. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും വിവിധ് കോർപ്പറേഷൻ തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്

V. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .

V. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ്.

Vi. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2 % മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ് .

Vii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ് .

Viii. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ, ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

23/02/2021 08:33 PM

GANGA G R
SO (U) REV

Note # 18

23/02/2021 08:37 PM

GIRIJA KUMARI G
AS (U) REV

Note # 19

സമാഹൃതക്കുറിപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ , 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ , 647/8 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി, യോഗ ആന്റ് റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ശ്രീ.എം നേതൃത്വം

നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. (page 1CF)

2. ഇക്കാര്യത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് ന.ഫ 26 ലും 29 ലും കാണാവുന്നതാണ്. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ , 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ , 647/8 ൽ 00.21.60 ഹെക്ടർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 03.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) പുരയിട ഭൂമി ടി വില്ലേജിൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ് എന്ന് കാണുന്നു . പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് Satsang Foundation ന് Centre for Yoga and Research Studies ആരംഭിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് .

3. സ.ഉ(കൈ)42/2021/റവ തീയതി 5-2-21 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്തായി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി ഒരേക്കർ വീതം യു . എ . ഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ് ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ് . പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഓരേക്കർ വീതം യു . എ . ഇ കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ ഭവനം മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.എന്നാൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയുണ്ടെന്നും അതിൽ നിന്നും ഓരോ ഏക്കർ യു . എ . ഇ കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ ഭവനം മാറ്റി വച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി 5.76 ഏക്ടർ ഭൂമി നിലവിലുണ്ട്.(page 30CF)

4. പരാമർശിത ഭൂമിയുടെ ബി.ടി.ആർ, മഹസ്റ്റർ, കമ്പോളവില തുടങ്ങിയ രേഖകൾ കളക്ടർ മുൻപ് (ഐ.എ.എസ് കാർട്ടോഗ്രാഫിം ഭൂമി നൽകുന്ന ഫയലിൽ)ലഭ്യമാക്കിയത് ലോക്കൽ റഫറൻസിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി നൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം) വിലയുള്ളതായി കളക്ടർ അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്..(page 30CF)

5.ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, 15 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതെങ്കിലും, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും ,യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ

സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച്, യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, G.O(P)64/16/rev dated 28-1-16 ഖണ്ഡിക 8(ii) പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച്, ചുവടെ കാണുന്ന നിബന്ധനകളോടെ 10 വർഷത്തേക്കു പാട്ടത്തിനു നല്ലാമോയെന്നതിൽ അഭിപ്രായത്തിനായി ഫയൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിലയക്കാവുന്നതാണ്.

നിബന്ധനകൾ

- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ , അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ , ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല ;
- i v . ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്
- V. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ . കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .
- V. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ് .
- Vi. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ് . ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2 % മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ് .
- Vii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം , സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ , മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ് .
- viii. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ , ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ് .

23/02/2021 08:45 PM

**GANGA G R
SO (U) REV**

Note # 20

23/02/2021 08:47 PM

**GIRIJA KUMARI G
AS (U) REV**

Note # 21

The representatives had met me and had scaled down their request to 4 acres. It was orally requested by PS to CM and CS today that this may be placed for decision by Council of Ministers. For orders if the above circulation note may be treated as a Council note and the matter placed in the Council.

23/02/2021 08:52 PM

**DR. A JAYATHILAK IAS
PRL-SECY (REV)**

Note # 22

The matter was deliberated in the council of ministers and decision taken. Issue orders accordingly.

25/02/2021 02:37 PM

**DR. VISHWAS MEHTA
CS(GOK)**

Note # 23

25/02/2021 05:10 PM

**DR. A JAYATHILAK IAS
PRL-SECY (REV)**

Note # 24

25/02/2021 05:20 PM

**GIRIJA KUMARI G
AS (A) REV**

Note # 25

Draft G.O. is submitted for approval.

25/02/2021 05:38 PM

J.VIJAYANATH
ASO (U1) REV

Note # 26

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകുന്ന കാര്യം ഓട്ട് ഓഫ് അജൻഡയായി ,മന്ത്രിസഭ അംഗീകരിച്ചതു ന.ഫ 32 ആം പുറത്തു കണ്ടാലും. കരട് ഉത്തരവ് ധനവകുപ്പു കാണുന്നതിനായി അയക്കാവുന്നതും ധന വകുപ്പിൽ നിന്നും തിരികെ ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതുമാണ്.

25/02/2021 05:46 PM

GANGA G R
SO (U) REV

Note # 27

25/02/2021 05:55 PM

GIRIJA KUMARI G
AS (U) REV

Note # 28

This was taken up outside agenda and decided by Cabinet. FD hadn't examined it . The lease terms decided upon are standard .Therefore , may see and return in the course of the day before issuance of the GO.

25/02/2021 06:02 PM

DR. A JAYATHILAK IAS
PRL-SECY (REV)

Note # 29

25/02/2021 06:07 PM

RAJESH KUMAR SINGH IAS
ACS, FIN

Note # 30

26/02/2021 12:29 PM

SANJAY M KAUL
SECY (FE) FIN

Note # 31

26/02/2021 01:45 PM

LATHA.S
AS(EXP)FIN

Note # 32

26/02/2021 01:48 PM

PREETHI G THOMAS
SO (EXP-A, FIN)

Note # 33

E. No: 1715831 : EXP-A2/128/2021-FIN Finance(EXP -A) Department

E. No: 1704316 :REV-U1/28/2021-REV Dated 26/02/2021

കരട് ഉത്തരവ് ധനകാര്യ വകുപ്പ് കണ്ടു.

ധനകാര്യ വ്യയം സെക്രട്ടറിക്ക് വേണ്ടി

26/02/2021 03:21 PM

PREETHI G THOMAS
SO (EXP-A, FIN)

Note # 34

ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം മുൻ വണ്ഡികയിൽ കണ്ടാലും . മന്ത്രിസഭായോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള ഉത്തരവിന്റെ കരട് പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

26/02/2021 03:25 PM

SALINI O G
US (U) REV

Note # 35

26/02/2021 04:33 PM

DR. A JAYATHILAK IAS
PRL-SECY (REV)

Note # 36

26/02/2021 04:38 PM

SALINI O G
US (U) REV

Note # 37

28/02/2021 10:29 AM

GANGA G R
SO (U) REV

Note # 38

GO(MS)90/2021/Rev dated 26.02.2021 has been issued, file submitted for perusal

12/07/2021 11:24 AM

DHANESH P N
SG-ASST (U1) REV

Note # 39

12/07/2021 03:31 PM

R THARA DEVI
AS (U) REV

Note # 40

PI put up with DC's report as discussed

15/07/2021 03:43 PM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 41

Physical file submitted to ACS.

15/07/2021 05:18 PM

R THARA DEVI
AS (U) REV

Note # 42

23/07/2021 04:35 PM

SMITHA K S
SG-ASST (U3) REV

Note # 43

28/07/2021 11:44 AM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 44

Please see the [letter](#) from the Satsang Foundation & [GO\(Ms\)NO.90/2021/RD](#) dated 26/2/2021

President Satsang Foundation has requested Govt. to look into the matter of charging a hefty annual lease rent for the property allotted vide GO(Ms) No.90/2021/2021/RD dated 26/2/2021 and also permit them to pay the lease without charging any rent or by levying a nominal rent. As per the DTP/Master Plan of the Corporation of Thiruvannthapuram,

only construction of public or semi public buildings are permitted in the allotted area.Hence it is requested that Special Permission be given to the Satsang Foundation by the Corporation/LSGD for their proposal.Further it is requested to instruct the Land Revenue Department to demarcate the allotted land and to hand over the same.

A copy of the letter from the Satsang Foundation may be forwarded to the DC Tvpm for report.

29/07/2021 10:32 AM

**BINDU S
SO (U) REV**

Note # 45

Please put up draft accordingly.

29/07/2021 11:27 AM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 46

Vide orders above,draft letter is put up for approval.

29/07/2021 12:33 PM

**BINDU S
SO (U) REV**

Note # 47

29/07/2021 02:29 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 48

29/07/2021 02:31 PM

**BINDU S
SO (U) REV**

Note # 49

kindly see the request of Satsang Foundation submitted

to Honorable CM on [page 67](#) cf. Report not yet received from DC, Tvm for letter dated [29.07.2021](#). A reminder may be issued along with a copy of further request. Draft letter put up for approval.

15/09/2021 11:50 AM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 50

19/09/2021 08:21 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 51

File forwarded to U4 section for attaching to file U4/17/2021/Rev. as per the oral instruction from AS.

24/09/2021 01:26 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 52

18/04/2022 11:48 AM

SUNITHAKUMARY.S
ASST.TRN (U4) REV

Note # 53

2021/09/18. നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിന്റെ കഠിപ്പുകൾ pdf ആയി ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ളതും അതെ ഫയലിന്റെ നടപ്പു ഫയൽ കറസ്പോണ്ടൻസിനൊപ്പം ചേർത്ത് ഈ ഫയലിൽ നടപടി തുടരാവുന്നതാണ്. പട്ട തുകയിൽ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന സർസംഗ് ഫണ്ടിന്റെ അപേക്ഷയിൽ പാർട്ട് ഫയലിലെ അവസാന തീരുമാനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Note # 40

The representation from Satsang may be seen. It may be ordered if the request for reduction in lease rent may be processed as a note to Council. If reduction is considered, we may insist that all yoga training and services to the public should be conducted free of charge. This may be taken up after a decision on the compensation payable to KSHB is finalised as it is in their possession and ownership.

02/04/2022 06:56 AM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 41

The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the least rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues.

02/04/2022 01:15 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 42

അംഗീകരിച്ചു.

10/04/2022 03:18 PM

**PINARAYI VIJAYAN
CM,GOK**

KSHB യിൽ നിന്നും ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യു4/17 /2021/റവ. നമ്പർ ഫയലിലെ തീരുമാനം ഇതിൽ ഒരു പ്രധാന ഖടകം ആയതിനാൽ ടി ഫയലിലെ കുറിപ്പുകൾ നിലവിലെ തീരുമാനം ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

Note # 27

it may be considered whether land may be resumed from KSHB subject to the payment of amount with applicable interest which the Government has received from KSHB for assignment of the said land.

ACS, Finance for remarks.

03/01/2022 07:27 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 28

Re :notes above

Given the violation of the assignment conditions by KSHB, there appears no reason to compensate KSHB in terms of the market value of the land, particularly as a sum of Rs 20 crores was released by Government to KSHB as recently as in April ,2021 as an additional grant, to tide over their financial crisis arising out of the pandemic. At best, a book adjustment of the amount (Rs 4.18 crores) earlier adjusted vide the GO dated 20/5/2009 referred to above in Note # 26 , could be done against the Rs 20 crores released in April and the land resumed by Government.

04/01/2022 01:03 PM

**RAJESH KUMAR SINGH I A S
ACS, FIN**

Note # 29

The arrangement of book adjustment as proposed at Note #28 seems appropriate.

04/01/2022 01:59 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി നാളിതുവരെ സർക്കാർ തിരികെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല, മാത്രമല്ല സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും മന്ത്രിസഭാ യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് കമ്പോള

വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും, വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയാണ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത്. മാത്രമല്ല പാട്ട നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് ഇതുപോലെ ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ വീണ്ടും ഇതേ ആവശ്യവുമായി മുന്നാട്ടു വരാൻ ഇടയാക്കുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ഇതേ നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിൽ note # 41 ൽ ഉത്തരവായിരിക്കുന്നതിൽ ഇപ്പോൾ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം എന്ന ഉത്തരവുമായി ഫയൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

[U1-28-PF-NF.pdf](#)

30/04/2022 04:01 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 54

ഈ ഫയലിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട തുടർനടപടികളിന്മേലുള്ള ഉത്തരവുമായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

30/04/2022 04:50 PM

K RENUKA
SO (U) REV

Note # 55

മുൻ ഖണ്ഡിക കുറിപ്പുകൾ ദയവായി കണ്ടാലും.KSHB യിൽ നിന്നും ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയം കൈകാര്യം ചെയ്യുന്ന യു4/17/2021/റവ നമ്പർ ഫയലിൽ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി,ഫിനാൻസ് രേഖപ്പെടുത്തിയ അഭിപ്രായം ചുവടെ കണ്ടാലും.

Note # 28

Re :notes above
Given the violation of the assignment conditions by KSHB, there appears no reason to compensate KSHB in terms of the market value of the land, particularly as a sum of Rs 20 crores was released by Government to KSHB as recently as in April ,2021 as an additional grant, to tide over their financial crisis arising out of the pandemic. At best, a book adjustment of the amount (Rs 4.18 crores) earlier adjusted vide the GO dated 20/5/2009 referred to above in Note # 26 , could be done against the Rs 20 crores released in April and the land resumed by Government.

04/01/2022 01:03 PM

RAJESH KUMAR SINGH I A S
ACS, FIN

പാട്ടത്തുകയിൽ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്ന ഇതേ നമ്പറിലെ പാർട്ട് ഫയലിൽ(Attached as [U1-28-PF-NF.pdf](#) in [Note # 53](#)) ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശവും ,ബഹു.മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവും ചുവടെ കാണാവുന്നതാണ്.

Note # 41

The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the least rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues.

02/04/2022 01:15 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 42

അംഗീകരിച്ചു.

10/04/2022 03:18 PM

**PINARAYI VIJAYAN
CM,GOK**

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ **ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ വ്യക്തമായ അഭിപ്രായം** ആരായാവുന്നതാണോ അതോ മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായുള്ള കരട് കുറിപ്പ് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണോ എന്നതിൽ ഉത്തരവിയായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

06/05/2022 05:37 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 56

ACS may kindly see for orders on pre-para.

10/05/2022 10:39 AM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 57

Attach the file U4-17/2021 and resubmit today itself.

19/05/2022 05:53 AM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 58

US, action today.

20/05/2022 02:48 PM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 59

20/05/2022 04:05 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 60

20/05/2022 04:12 PM

**K RENUKA
SO (U) REV**

Note # 61

U4/17/2021-Rev File of Housing Board Land is Attached in File, and resubmitting the file as per the orders of ACS on Note # 57.

20/05/2022 05:01 PM

**SANIL S
SG-ASST (U1) REV**

Note # 62

20/05/2022 05:06 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 63

20/05/2022 05:07 PM

GOPAKUMAR.R.L

AS (U) REV

Note # 64

The file of Housing Board seeking compensation was transferred to Revenue Dept to prepare the Cabinet note. This has NOT been attached to either this file or to U4/17/2021-Rev File of Housing Board Land which was directed to be attached in this file. On enquiry, it seems that it has been scanned and kept in the section without attaching to this file. Cabinet notes can't be prepared with half baked information. Please attach that too .

25/05/2022 04:45 AM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 65

25/05/2022 10:33 AM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 66

25/05/2022 10:40 AM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 67

25/05/2022 11:58 AM

**K RENUKA
SO (U) REV**

Note # 68

Orders above @ Note #64, The file A2/46/2021/HSG. of Housing department seeking compensation for Housing Board transferred from Housing Department physically was attached to the main file U4/17/2021/Rev of U Section. The explanation may be seen at Note # 40 on that file which is attached. Submitting file for orders as per the

notes on Note # 55.

27/05/2022 02:02 PM

**SANIL S
SG-ASST (U1) REV**

Note # 69

The file A2/46/2021/HSG. of Housing department seeking compensation for Housing Board transferred from Housing Department physically was attached to the main file U4/17/2021/Rev. of this department, which is seen in the attachment . As per the notes on Note # 55 file submitted for orders.

27/05/2022 03:48 PM

**K RENUKA
SO (U) REV**

Note # 70

27/05/2022 04:08 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 71

Order at Note # 64 ante and the notes at Notes # 68-69 may please be seen. The explanation submitted may be accepted. File is submitted for kind perusal and orders on further course of action.

31/05/2022 05:04 PM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 72

At present, the Government is taking action on 3 separate files regarding the land possessed and owned by KSHB. There are different opinions and decisions in the three files on the same subject, the other two files REV-U4-17/2021 and HSG- A2-46/2021 are also attached in this file. The issues dealt with in these three files are :

(i) REV-U1-28/2021- It is on this file that the decision was taken to lease 4 acres of land owned by KSHB to the Satsang Foundation after taking it over to the Government following statutory procedures. Further action is being taken on this file on the lessee's request to reduce the rent.

(ii) REV-U4-17/2021- On this file, steps are being taken to take over the land which was assigned by the Government in the name of KSHB back to the Government.

(iii) HSG-A2-46/2021- The file considers KSHB's request that compensation be paid to them following the resumption of land owned by KSHB to the Government.

The details of the steps taken in each of these files are :

I. REV-U1/28/2021-

The file considered the need to make available 15 acres of land in the city of Thiruvananthapuram for the Satsang Foundation to set up a Yoga & Research Center. However, the Cabinet considered the issue as out of agenda in the Cabinet dated 24.2.2021 and approved to lease out 4 acres of land belonging to KSHB in Survey Nos. 647/9, 671/3 and 647/8 in Block 20, Cheruvaikkal Village to set up a Yoga & Research Center as item number - [4844](#) .

Following this, the file was sent to the Finance Department for their opinion on 25.2.2021 before the order was issued and that department returned the file on [26.2.2021 stating that the draft order was seen by the Finance Department](#) t.

Following the receipt of the file from the Finance Department, the order on the basis of the said Cabinet decision was issued on the same day vide [G.O. \(Rt\) No 90/21/Rev](#) .

However, the Satsang Foundation had submitted a [representation](#) with the Government on 26.7.2021 raising some objections to the said Government Order. The requests made by them in the representation are as follows:

(i) As per Government Order dated [26.2.21](#) , they have to pay Rs 36 lakh per annum towards lease rent. But as an organisation that works solely for the benefit of common public without any profit motive, the rent should be reduced and a nominal rent should be fixed.

(ii) According to the Thiruvananthapuram Corporation's DTP / Master plan, only public and semi - public buildings will be permitted in the leased area. Therefore grant special permission

for the construction of their Yoga Centre.

(iii) Instruct the Officers of the Land Revenue Department to measure and demarcate the leased land and hand over possession of the said land to the Satsang Foundation.

Considering the request of Satsang Foundation, the Chief Secretary recorded the following [comments](#) in the file:

"The question of whether these requests needs to be considered in consultation with the Finance department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive cabinet note may be prepared including all the relevant issues.'

This was later [approved](#) by the Hon. CM on 10.4.2022.

In this file, it is seen that the Hon. CM has directed to prepare a comprehensive cabinet note containing all the issues related to the land owned by KSHB including the allotment of compensation and the remarks of the Finance Department. Therefore, it is necessary to examine in detail the files REV-U4-17/2021 and HSG-A2/46/2021 dealing with such issues in order to prepare a Cabinet note covering all the land related matters of KSHB.

II. REV- U4/17/2021-

The Government had issued an order granting 14.67 acres of land in Block 20 in Cheruvaikkal village to KSHB for setting up Akkulam Satellite Township.

The Government order also included a provision that KSHB would have to pay the land value at a rate fixed by the District Collector.

Following the order of the Government transferring an extent of 6.91 acres of land from the said land to the RGCB, *Pattayam* for the remaining 7.76 acres of land was issued by the District Collector in the name of KSHB and later effected mutation and granted *Thandapper* as 28089 in Block No.20 in Cheruvaikkal Village.

KSHB was not able to implement the said satellite project as only the public and semi-public sector construction permits could be permitted in the area as per the master plan of Thiruvananthapuram Corporation.

However, following the Government's decision to write off housing loans to the weaker sections, the Government decided that KSHB should not have to pay various sums to the Government in lieu of the said amount. The value of the land granted to KSHB in Akkulam was also adjusted to the said amount. The value of the said 14.67 acres of land was fixed by the District Collector at Rs. 424,61,076 .

The Government had later issued an order vide G.O.(Ms) No. 42/2021/RD of 5.2.2021 to lease one acre each to Videshabhavan and UAE Consulate out of the remaining 7.76 acres of land under *Thandapper* No. 28089 in the name of KSHB.

The Government had also issued an order under G.O.(Ms) No. 90/2021/RD of 26.2.2021 to lease 4 acres of land out of the remaining 5.76 acres in the name of KSHB to the Satsang Foundation after deducting the 2 acres of land thus decided to be leased in favour of Videshabhavan and UAE Consulate.

However, the District Collector informed the Government that *Pattayam* for the said 7.76 acres of land was granted in the name of KSHB and that it was not lawful to take over the land without the knowledge or consent of KSHB. The District Collector has further pointed out in her report that the existing *Pattayam* for an extent of 7.76 acres of land in the name of KSHB has to be cancelled and only then can the land be taken over by the Government as per Government orders dated 5.2.2021 and 26.2.2021.

The ACS(Rev) had recommended that since the registered land in the name of KSHB is being taken back to the Government, consideration should be given to granting appropriate compensation for the said land or allotment of alternate land in lieu thereof. (NF # 27)

However, the Finance Department had objected to the awarding of compensation to KSHB in lieu of resumption of land and opined that book adjustment steps should be taken in this regard. (NF # 28)

Although the Chief Secretary had recommended that book adjustment steps be taken in this regard vide NF # 30, a decision on the file has not yet been taken.

III. HSG- A2/46/2021-

KSHB informed the Government that Rs.448,09,500/- had been paid to

the Government for the value of 14.67 acres of land allotted in the name of KSHB and a total of Rs.715,36,444/- had been incurred by KSHB in this regard including Rs.2,92,72,7444/- spent on development activities on the said land. Therefore, they have requested the Government to allot other land in lieu of the said land or to grant the market value of the resumed land to KSHB. Subsequently, the Hon. CM directed the KSHB's request to be considered by the Cabinet.

From the examination of all the three files mentioned above, the following facts are clear.

(i) It is not lawful to issue orders for the taking over of land to the Government without cancellation of *Pattayam* from the land granted under *Pattayam* in the name of KSHB. Therefore, the Government Orders dated 5.2.2021 and 26.2.2021 may be amended to provide for the lease of the said land after taking action to revoke the *Pattayam*.

(ii) As the land allotted under *Pattayam* is in the name of KSHB and in their possession and ownership, they are entitled to compensation at the time of taking back the said land to the Government. KSHB had spent money in this regard for purchase and site development.

Therefore, compensation has to be allowed for the 14.67 acres of land that the Govt. has decided to take over from the KSHB on three occasions. For this, it may be decided whether KSHB be allotted other land in lieu of the said land OR may be compensated with the then actual cost of the land or pay the fair value or the market value fixed by the District Collector; and if so, the mode of such payment, whether by separate additional allocation or by book adjustment against amount due to Government.

(iii) The District Collector may be directed to cancel the *Pattayam* of 7.76 acres of land currently granted in the name of KSHB by taking legal action and to reserve the remaining 1.76 acres of land as Government *puramboke*.

(iv) After the above steps, whether the land can be leased out to Satsang Foundation by reducing the quantum of lease rent and if so, by how much ?

The present Cabinet note should contain the above facts . Please put up to CS today itself .

03/06/2022 06:04 AM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 73

US/SO, action today.

03/06/2022 10:20 AM

GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV

Note # 74

03/06/2022 11:17 AM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 75

03/06/2022 11:32 AM

K RENUKA
SO (U) REV

Note # 76

Notes at pre paras may be seen. Vide orders at para 84 NF reminder to the DC, Tvpm. submitted for approval.

[28-U1-2021 Satsang Foundation .pdf](#)

22/06/2022 01:57 PM

K RENUKA
SO (U) REV

Note # 77

22/06/2022 08:03 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 78

23/06/2022 12:24 PM

K RENUKA
SO (U) REV

Note # 79

Since the report from the Land Revenue Commissioner is not received yet, DC, TVM may be instructed to submit report through the Land Revenue Commissioner. Also the orders of the ACS in note # 72 above, is not seen communicated to DC.

As per verbal orders of AS, new draft letter to DC is put up for approval.

28/06/2022 12:29 PM

SMITHA K S
ASO (U3) REV

Note # 80

28/06/2022 01:49 PM

K RENUKA
SO (U) REV

Note # 81

28/06/2022 04:01 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 82

ജില്ലാകളക്ടറിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കി പരിശോധിച്ച് അടിയന്തിരമായി സമർപ്പിക്കുവാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷനേർക്കു നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതാണ് . കരട് കത്ത് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു .

02/07/2022 04:00 PM

K RENUKA
SO (U) REV

Note # 83

02/07/2022 05:34 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 84

നടപ്പ് ഫയൽ [71-72](#) പേജിലെ ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ ലഭ്യമാക്കിയ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് കണ്ടാലും. ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 2130 മുതൽ 2147, 2149 എന്നിവയിൽ ചെട്ടുന 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 4 ഏക്കർ ഭൂമി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ [26-02-2021.ലെ](#) സ.ഉ.(കൈ) നം. 90/2021/റവ. തീയതി. പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ 2 % നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. ഇത് 1955 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 അടിസ്ഥാനമാക്കി 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം. 64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരമാണ്. ആയതു പ്രകാരം സാമൂഹ്യമോ ചാരിറ്റബിളോ ആയി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സംഘടനകൾക്കും 4 0 0 സ്ക്വയർ മീറ്ററിനു മുകളിലുള്ള ഭൂമി കമ്പോള വിലയുടെ % നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനുവദിക്കുന്നതിനാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. സാധാരണഗതിയിൽ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കു മാത്രമാണ് പാട്ടനിരക്ക് കുറച്ചു നൽകാറുള്ളത്. സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ടനിരക്കായതിനാലും സ്വകാര്യ സംരംഭമായതിനാൽ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കു നൽകുന്ന പാട്ടത്തുക ഇളവ് പോലുള്ള പരിഗണന ഈ പദ്ധതിക്ക് നൽകുന്നത് സർക്കാരിന്റെ നയപരമായ തീരുമാനം ആവിശ്യമാണെന്നാണ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്നത്. ഫയൽ ഉത്തരവ് നായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

15/07/2022 12:14 PM

**SUMESH.K.
ASO (U1) REV**

Note # 85

15/07/2022 05:01 PM

**K RENUKA
SO (U) REV**

Note # 86

മേൽ നടപടി ഉത്തരവുകൾക്കായി ഫയൽ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിക്ക് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

16/07/2022 05:08 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 87

മേൽ കുറിപ്പുകൾ കണ്ടാലും. മുകളിൽ Note # 53 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അഡിഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെയും, ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെയും കുറിപ്പുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, Note # 76ൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുള്ള pdf ഫയലിലെ 83-ആം ഖണ്ഡികയിലെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ഈ വിഷയത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരാധാവുന്നതാണോ എന്ന ഉത്തരവ് നായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

19/07/2022 11:37 AM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 88

For orders

20/07/2022 08:14 AM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 89

ACS, Finance for remarks.

20/07/2022 11:12 AM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 90

Notes above may be seen. As per existing policy of the Government in such cases of allotment of land for non-commercial purposes, the formula is apparently to take 2% of the market value as the annual lease rent. Unless the policy itself is changed, or a specific exemption granted to this particular Foundation, their request cannot be considered.

My view is that in urban areas with a well-defined master plan / zonal plan, the market value should be fixed based on the prescribed usage of the land (as per the master plan) meaning commercial rates for commercial, residential usage will attract a different rate and institutional /charitable uses, as well as mandatory green areas / sports grounds leased out to any agency etc, etc should have a different rate. This is the practice followed by Development Authorities/departments in other States. A policy

decision on this is required to be taken rather than individual cases being taken up on a case by case basis.

Submitted for approval.

22/07/2022 12:38 PM

**RAJESH KUMAR SINGH I A S
ACS, FIN**

Note # 91

Appropriate amendments in the policy can be considered by the administrative department in due course.

So the cabinet note as ordered in Note #42 in the Part File oREV-U1/28/2021-REV by Hon'ble CM may be prepared and submitted.

22/07/2022 03:55 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 92

22/07/2022 04:03 PM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 93

23/07/2022 10:16 AM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (A) REV**

Note # 94

23/07/2022 03:02 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 95

മന്ത്രിസഭായോഗതീരുമാനം അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ കണ്ടാലും. പ്രസ്തുത തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള കരട് സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഉത്തരവിന് വിധേയമായി അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

[28- Satsang Foundation 26.08.2022 scan -1-18-new.pdf](#)

27/08/2022 11:53 AM

**SUMESH.K.
ASO (U1) REV**

Note # 96

27/08/2022 12:12 PM

**SINDHU L V
SO (U) REV**

Note # 97

Additional Chief Secretary may please approve the draft.

27/08/2022 03:26 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 98

28/08/2022 08:35 AM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 99

29/08/2022 10:56 AM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 100

29/08/2022 11:18 AM

GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV

Note # 101

29/08/2022 12:33 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 102

29/08/2022 03:52 PM

SINDHU L V
SO (U) REV

Note # 103

മന്ത്രിസഭായോഗതീരുമാനം ഖണ്ഡിക 95 ലെ അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ കണ്ടാലും. 24-08-2022 ലെ മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ കുറിപ്പിലെ (i) ,(ii) തീരുമാനങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ 29.08.2022 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.204/2022/റവ ഉത്തരവിൽ പ്രസ്തുത തീരുമാനങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുതായി കാണുന്നില്ല. ആയതിനാൽ പ്രസ്തുത തീരുമാനങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി 29.08.2022 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.204/2022/റവ ഉത്തരവ് ഭേദഗതി വരുത്താവുന്നതാണ്. കരട് സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഉത്തരവിന് വിധേയമായി അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

29/08/2022 09:51 PM

SUMESH.K.
ASO (U1) REV

Note # 104

30/08/2022 10:28 AM

SINDHU L V
SO (U) REV

Note # 105

മന്ത്രിസഭായോഗതീരുമാനം ഖണ്ഡിക 95 ലെ അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ കണ്ടാലും. 24-08-

2022 ലെ മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ കുറിപ്പിലെ (i) ,(ii),(iii) തീരുമാനങ്ങൾ അംഗീകരിച്ചിരുന്നു. കുറിപ്പിലെ തീരുമാനം (iii) ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 29.08.2022 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.204/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതിനാൽ കുറിപ്പിലെ (i),(ii) എന്നിവയിലെ തീരുമാനങ്ങളിൽ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്.കരട് ഉത്തരവ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ചാലും.

30/08/2022 12:00 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 106

30/08/2022 02:19 PM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 107

30/08/2022 05:49 PM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 108

31/08/2022 10:34 AM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV**

Note # 109

31/08/2022 03:04 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 110

31/08/2022 03:19 PM

SINDHU L V
SO (U) REV

Note # 1

വിഷയം: റവന്യൂ വകുപ്പ് - തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ ആക്കുളത്ത് ശ്രീ-എം ന് നാലേക്കർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയത് - സംബന്ധിച്ച്

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശപ്രകാരമാണ് ഇ-ഫയൽ പാർട്ട് ഫയലായി ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളത്. നടപ്പുഫയൽ 35-37 സർക്കാരിന്റെ 90/21/റവ തീയതി 26.02.2021 എന്ന കൈയെഴുത്ത് ഉത്തരവ് പ്രകാരം നാലേക്കർ ഭൂമി കമ്പോള വിലയുടെ രണ്ടു ശതമാനം തുക ഈടാക്കി പത്ത് വർഷത്തേക്ക് Sri-M ന് പാട്ടത്തിന് നൽകി. ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള വസ്തു ഇതിന്റെ ഭാഗമായതിനാൽ യു4 സീറ്റിലെ മെയിൻ ഫയലിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ സ്ഥലം റവന്യൂ വകുപ്പിലേക്ക് പുനർ നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നതിന് ഇ-ഫയൽ യു4 സീറ്റിലെ മെയിൻ ഫയലിൽ അറ്റാച്ച്മെന്റായി വച്ച് ബഹു. മന്ത്രിയുടെ അഡീഷണൽ പ്രൈവറ്റ് സെക്രട്ടറിയുടെ കൈവശമിരിക്കുന്നതായാണ് ഇ-ഓഫീസ് മുഖാന്തിരം ബോധ്യമാകുന്നത്. അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി I ന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ഫയൽ(പാർട്ട്) വായനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

18/01/2022 02:14 PM

BAIJU S
SO (U) REV

Note # 2

Annual lease rent ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്നാവശ്യപ്പെട്ട [Sri-M ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ച നിവേദനത്തിന്മേൽ](#) ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ആവശ്യപ്പെട്ട [ഇൻപ്പോർട്ട്](#) ലഭിച്ചിട്ടില്ല. മേൽ നടപടി ഉത്തരവിനായി ഫയൽ സമർപ്പിക്കുന്നു.

18/01/2022 04:23 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 3

18/01/2022 06:04 PM

MANU B.
AS (U) REV

Note # 4

Obtain tomorrow and put up

18/01/2022 06:32 PM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 5

19/01/2022 10:47 AM

MANU B.
AS (U) REV

Note # 6

19/01/2022 01:20 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 7

DFA

19/01/2022 03:13 PM

BAIJU S
SO (U) REV

Note # 8

19/01/2022 05:12 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 9

21/01/2022 10:45 AM

BAIJU S
SO (U) REV

Note # 10

21/01/2022 11:39 AM

**BIMAL KUMAR V
COMP-ASST (U) REV**

Note # 11

മുൻ ഖണ്ഡിക കുറുപ്പുകൾ ദയവായി കണ്ടാലും. കരട് കത്ത് അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

02/02/2022 01:20 PM

**BAIJU S
SO (U) REV**

Note # 12

Please submit A Draft DO to DC.

02/02/2022 04:51 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 13

03/02/2022 11:16 AM

**BAIJU S
SO (U) REV**

Note # 14

03/02/2022 12:47 PM

**SMITHA K S
ASO (U3) REV**

Note # 15

03/02/2022 02:44 PM

**BIMAL KUMAR V
COMP-ASST (U) REV**

Note # 16

This file deals with the allotment of land for establishing an International Centre for Yoga and Research Studies in Thiruvananthapuram. The request received in this regard from Sri. M (dated 05.01.2021) was for 15 acres of land in Cheruvakkal village, Thiruvananthapuram. The

requested land is in possession and ownership of Kerala State Housing Board . The request of Sri.M was placed before the Council of Ministers as OA (item no. 4844) on 24.02.2021 and subsequently State Govt. issued vide G.O (Ms) 90/2021/RD dated 26/02/2021,(attached reference).

The details of land in possession of KSHB in Cheruvaykkal Village, Thiruvananthapuram is as below:

Resurvey No. 647/9 : 2.55 hectare (6.30 acres)
 Resurvey No. 671/3: 0.3730 hectare (0.921 acres)
 Resurvey No. 647/8: 0.2160 hectare (0.533 acres)
 Total land : 3.14 hectare = 7.76 acres.

KSHB is paying landf tax for the above land. Out of this 7.76 acres, 1 acre of land was sanctioned for allotment to UAE consulate and 1 acre to Videsh Bhavan vide G.O (Ms) 42/2021/RD dated 05.02.2021. The remaining land in possession of KSHB is 5.76 acres. Out of this 5.76 acres of land, 4 acres was allotted to Satsang Foundation (Resurvey No. 647/9, 671/3, 647/8, block 20 in Cheruvakkal Village of Thiruvananthapuram district at 2% annual lease rent.

As per 8 (ii) of GO (P) 64/2016/RD dated 28.01.2016 (attached) lease rent for Governmental land is calculated as below:

Lands leased out to individuals or institution for running social and charitable purpose above

400 square metre - 2% of the market value of the land per annum.

The main file dealing with the land in possession of KSHB (Rev-U4/17/2021) is new with Hon'ble Minister (Revenue) for decision.

Satsang Foundation had submitted a request (in main file) for reduction in annual rent. District Collector, Thiruvananthapuram has informed (attached to this note file) that lease rent and lease rate are to be decided by the Government and District Collector has no remarks to offer in this regard. District Collector has also informed that the land allotted to Satsang, UAE Consulate and Videsh Bhavan are in possession of KSHB and since Housing Board is paying tax for the said land parcels, the above mentioned land can be allotted only after cancelling the order of allotment given to KSHB. This decision is pending with (Hon'ble Min) Revenue.

In view of the above,

- 1) a final decision can be taken in this file only after action in U4/17/2021 is completed.
 - 2) Since Satsang Foundation is only a private charitable organization and has no obvious benefits for public or common man and to State, no waive off in lease rent need be entertained. If waiver is given or if nominal rent is allotted then this will become a precedence for other such organizations and it will lose genuine income for State
- File may be submitted to Min for Revenue for orders.

[Satsang foudatiion-2-1.pdf](#)

03/02/2022 03:10 PM

**BAIJU S
SO (U) REV**

Note # 17

03/02/2022 04:03 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 18

മുൻ ഖണ്ഡികകൾ കണ്ടാലും. പ്രവർത്തനം തുടങ്ങാൻ അപേക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള Satsang foundation ന്റെ നൽകിയ ഭൂമിയുടെ annual lease rent ഒഴിവാക്കി നൽകണമെന്ന/ നാമമാത്രമാക്കണമെന്ന പ്രസ്തുത സ്ഥാപനത്തിന്റെ ആവശ്യത്തിന്മേൽ ഉത്തരവ് നിയമിച്ച ഫയൽ ബഹു റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി മുഖേനെ ബഹു മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നു.

03/02/2022 04:50 PM

**S PRAVEEN
AS (H) REV**

Note # 19

03/02/2022 05:20 PM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 20

സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ഒരു പ്രൈവറ്റ് ഓർഗനൈസേഷൻ ആയതിനാൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള പാട്ടനിരക്കിൽ കറവ് ലഭിക്കാൻ അർഹതയില്ല . ആയതിനാൽ അപേക്ഷ നിരസിക്കാവുന്നതാണ് . ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രി കണ്ടാലും.

10/02/2022 06:06 PM

**K RAJAN
MIN (REV)**

Note # 21

സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ മതേതര വിശ്വാസങ്ങൾ പുലർത്തിപ്പോരുന്ന ഒരു സംഘടന എന്ന നിലയിൽ പൊതുവെ അംഗീകരിക്കപ്പെടുന്ന സംഘടനയാണ്. ജീവകാരുണ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്ന സംഘടനയ്ക്ക് നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പാട്ടതുക ഉയർന്നതാകാം. പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ പ്രത്യേക നിബന്ധനകൾ ഏർപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, ഇക്കാര്യം ചീഫ് സെക്രട്ടറി പരിശോധിക്കുക.

08/03/2022 08:15 PM

**PINARAYI VIJAYAN
CM,GOK**

Note # 22

A discussion on this matter with ACS (Rev) & ACS (Fin) in my chamber on 16/03/2022 at 05.00 PM.

09/03/2022 12:03 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 23

09/03/2022 07:54 PM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 24

Vide Note #22 above, inform all concerned.

10/03/2022 10:22 AM

GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV

Note # 25

10/03/2022 10:49 AM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 26

Draft letter put up for approval.

10/03/2022 12:36 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 27

10/03/2022 03:03 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 28

Resubmitting the corrected draft as instructed.

10/03/2022 06:08 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 29

10/03/2022 07:00 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 30

16.03.2022 നു വൈകുന്നേരം 5 മണിക്ക് മീറ്റിംഗ് നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള കത്ത് ഇമെയിൽ, ടെലിഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയുണ്ടായി. 16.03.2022 നു 5 മണിക്ക് നിശ്ചയിച്ച മീറ്റിംഗ് അന്നേ ദിവസം 3 മണിയായി മാറ്റി നിശ്ചയിച്ച വിവരം ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയിക്കുകയും അപ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥരെ ഇമെയിൽ, ടെലിഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. ടി വിഷയം സംബന്ധിച്ച തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇന്നേ ദിവസം ഇമെയിൽ വഴി ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ട് സദയം കണ്ടാലും. മീറ്റിംഗിലേക്കു വേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ കുറിപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

മീറ്റിംഗിലേക്കു വേണ്ടിയുള്ള കുറിപ്പുകൾ

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ നമ്പർ പ്രകാരം 26.02.2021 പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ വാർഷിക വാടക കുറയ്ക്കുന്നതിന് ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം തീരുമാനമെടുക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചാണ് ഈ ഫയൽ.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ നമ്പർ പ്രകാരം 26.02.2021 നു ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി.

വാർഷിക വാടക കുറയ്ക്കുന്നതിന് സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അഭ്യർത്ഥന (പ്രധാന ഫയൽ) KSHB യുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഈ സെക്ഷനിലെ തന്നെ മറ്റൊരു ഫയലിനോടൊപ്പം ചേർത്ത് (Rev-U4/17/2021) തീരുമാനത്തിനായി ബഹുമാനപ്പെട്ട റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിക്കു സമർപ്പണത്തിലാണ്.

പാട്ടുവാടകയും പാട്ടുനിരക്കും സർക്കാരാണ് തീരുമാനിക്കേണ്ടതെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ഇക്കാര്യത്തിൽ അഭിപ്രായമില്ലെന്നും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചു. സത്സംഗ്, യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവന് എന്നിവയ്ക്ക് അനുവദിച്ച ഭൂമി കെ.എസ്.എച്ച്.ബിയുടെ കൈവശമാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാസ്റ്റലുകൾക്ക് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നികുതി അടയ്ക്കുന്നതിനാൽ നൽകിയ അലോട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കിയ ശേഷമേ മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഭൂമി അനുവദിക്കാൻ കഴിയൂ എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ അറിയിച്ചു. കൂടാതെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് വ്യക്തമായ നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്നും ആയതു ലഭ്യമായാൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷനുമായി ലീസ് എഗ്രിമെന്റിൽ ഏർപ്പെടാനോ ഭൂമി അളന്നു കൈമാറുന്നതിനോ സാധിക്കുകയുള്ളൂ എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ഒരു പ്രൈവറ്റ് ഓർഗനൈസേഷൻ ആയതിനാൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള പാട്ടനിരക്കിൽ കുറവ് ലഭിക്കാൻ അർഹതയില്ല. ആയതിനാൽ അപേക്ഷ നിരസിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് ബഹു റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ മതേതര വിശ്വാസങ്ങൾ പുലർത്തിപ്പോരുന്ന ഒരു സംഘടന എന്ന നിലയിൽ പൊതുവെ അംഗീകരിക്കപ്പെടുന്ന സംഘടനയാണ്. ജീവകാരുണ്യ പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുന്ന സംഘടനയ്ക്ക് നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ട പാട്ടതുക ഉയർന്നതാകാം. പാട്ടവ്യവസ്ഥയിൽ പ്രത്യേക നിബന്ധനകൾ ഏർപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട്, ഇക്കാര്യം ചീഫ് സെക്രട്ടറി പരിശോധിക്കുവാൻ ബഹു മുഖ്യമന്ത്രി നിർദ്ദേശിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് 16.03.2022 നു ചീഫ് സെക്രട്ടറി റവന്യൂ വകുപ്പ്, ധനകാര്യ വകുപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി മാറ്റമായി ഒരു മീറ്റിംഗ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്.

As per The G.O. (P) 64/2016 dated 28.01.2016 (attached to reference), The lease rent shall be fixed at the rates specified below.

Serial No. 8 (ii) Land leased out to individuals or institutions for running social and charitable purpose above 400 Sq.M. - 2% of the market value of the Land per anum.

Serial No. 8 (iii) Land leased out to institutions for cultural activities including press clubs - 2.5% of the market value of the Land per anum.

മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സാമൂഹികവും ജീവകാരുണ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് 2%, സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്ന സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് 2.5 % ആണ് പാട്ട വാടകയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. സത്.സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ഇപ്പോൾ സർക്കാർ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്ന 2% നിയമപരമായിട്ടുള്ളതും ആയതു ധനകാര്യ വകുപ്പ് അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതിൽ ഇനിയും ഇളവനുവദിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുകയാണെങ്കിൽ സമാനമായ സ്ഥാപനങ്ങൾ ഇതേ ആവശ്യവുമായി സർക്കാരിനെ സമീപിക്കുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. മാത്രമല്ല ടി സ്ഥാപനത്തിന് അനുവദിച്ചിരിക്കുന്നതു 4 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ആയതിൽ ഇളവനുവദിച്ചാൽ അത് സർക്കാരിന് സാമ്പത്തിക ബാധ്യത ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്ത പ്രകാരം സത്സംഗ്, യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവന് എനിവയ്ക്ക് അനുവദിച്ച ഭൂമി കെ.എസ്.എച്ച്.ബീയുടെ കൈവശമാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാഴ്ലുകൾക്ക് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നികുതി അടക്കുന്നതിനാൽ നൽകിയ അലോട്ട്മെന്റ് ഉത്തരവ് റദ്ദാക്കിയ ശേഷമേ മുകളിൽ പറഞ്ഞ ഭൂമി അനുവദിക്കാൻ കഴിയൂ. ആയതിനാൽ ടി നടപടികൾ ആദ്യം പൂർത്തിയാക്കി ഉത്തരവ് നൽകേണ്ടതുണ്ട്.

16.03.2022 നു ഉച്ച കഴിഞ്ഞു 3 മണിക്ക് ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ചേംബറിൽ ചേരുന്ന മീറ്റിംഗിലേക്കു വേണ്ടി കുറിപ്പുകൾ സഹിതം ഫയൽ ACS നു സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

15/03/2022 04:28 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 31

15/03/2022 04:36 PM

GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV

Note # 32

17/03/2022 01:10 PM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 33

17/03/2022 06:15 PM

GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV

Note # 34

18/03/2022 11:33 AM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 35

As per the oral instruction of ACS an [email](#) was send to the Satsung foundation at their available email id for getting the contact details of their representative in Thiruvananthapuram. The directions/decisions of meeting (as per Note # 22) held on 16.03.2022 @ 3pm chaired by Chief Secretary with the ACS of Revenue and Finance was not mentioned in the file. The [representation](#) of Secretary for the Satsang Foundation dated 28.03.2022 may be seen at page 76 & 77 CF. They are requesting to reduce the lease amount to a maximum of rupees five lakh per anum for the entire four acres of land. The main file is under submission along with the file dealing with the land in possession of KSHB (Rev-U4/17/2021) is now with Hon'ble Minister

(Revenue) for decision. A decision in this can be taken only after the action in U4/17/2021 is completed. Submitting the file for perusal and orders.

31/03/2022 11:34 AM

**SANIL S
SG-ASST (U1) REV**

Note # 36

Please resubmit the file today itself after examining the Letter received from Satsang Foundation on 31.03.2022.

01/04/2022 02:39 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 37

As per the oral instruction of ACS an [email](#) was send to the Satsung foundation at their available email id for getting the contact details of their representative in Thiruvananthapuram. The directions/decisions of meeting (as per Note # 22) held on 16.03.2022 @ 3pm chaired by Chief Secretary with the ACS of Revenue and Finance was not mentioned in the file. The [representation](#) of Secretary for the Satsang Foundation dated 28.03.2022 may be seen at page 76 & 77 CF. They are requesting to reduce the lease amount to a maximum of rupees five lakh per anum for the entire four acres of land. The main file is under submission along with the file dealing with the land in possession of KSHB (Rev-U4/17/2021) is now with Hon'ble Minister (Revenue) for decision. A decision in this can be taken only after the action in U4/17/2021 is completed. Submitting the file to ACS for perusal and orders.

01/04/2022 03:59 PM

**SANIL S
SG-ASST (U1) REV**

Note # 38

01/04/2022 04:12 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 39

01/04/2022 04:39 PM**GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV****Note # 40**

The representation from Satsang may be seen. It may be ordered if the request for reduction in lease rent may be processed as a note to Council. If reduction is considered, we may insist that all yoga training and services to the public should be conducted free of charge. This may be taken up after a decision on the compensation payable to KSHB is finalised as it is in their possession and ownership.

02/04/2022 06:56 AM**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)****Note # 41**

The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the least rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues.

02/04/2022 01:15 PM**DR V P JOY
CS(GOK)****Note # 42**

അംഗീകരിച്ചു.

10/04/2022 03:18 PM**PINARAYI VIJAYAN
CM,GOK****Note # 43**

11/04/2022 09:45 AM

DR V P JOY
CS(GOK)

Note # 44

11/04/2022 12:02 PM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 45

12/04/2022 10:20 AM

GOPAKUMAR.R.L
AS (U) REV

Note # 46

12/04/2022 10:56 AM

BINDU R R
US (U) REV

44

REVENUE (U) DEPT.

No. Rev- U1/28/2021- Rev

76) Kindly see the previous notes and Orders of the ACS on Note # 72. As per the orders of ACS and the orders on Note # 41 & 42 in U1/28/2021-REV-partfile, File may be submitted along with the Draft Cabinet Notes (Malayalam and English) even though there is no proposal or Report not received from the District Collector, Thiruvananthapuram or not sought the opinion of the Finance Department in the matter of Lessee's (Satsang Foundation) request to reduce the lease rent.

[Signature]
4.6.2022

BINDU. R. R.

Under Secretary to Government &
State Public Information Officer
Revenue Department
Govt. Secretariat, Thiruvananthapuram

04.06.2022

4/16

[Signature]
04.06.22

GOPAKUMAR. R. L.
Additional Secretary to Govt.
Revenue Department
Govt. Secretariat
Thiruvananthapuram



[Signature]

Dr. A. DAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government
Revenue and DM Department
Government Secretariat, Thiruvananthapuram

~~ACS~~

~~ACS~~

~~GO~~

~~Hon'ble MCR~~

FF Note (41) *[Handwritten Malayalam text]*
[Handwritten Malayalam text]
[Handwritten Malayalam text]

[Signature]
7/6/22
Chief Secretary

ACS

US/GO
[Handwritten signature]
OFF/GO

നം. യു/28/2021-റവ ¹⁵ റവന്യൂ (രൂ). വകുപ്പ്.

Para 77a

LF


പാർട്ട് B

78) കുറിച്ചു ചേർത്ത 77-ാം വാങ്ങിയ
 ലിഖിത ഉത്തരവ് കണ്ടാലും അവിഷ്ണൻ
 ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ നിർദ്ദേശമനുസരിച്ച്
 നടത്തിയ ചർച്ചയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ
 ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിൽ നിന്നും അയച്ചു
 തന്ന ഫയ്ൽ ചുവടെ (LF) കണ്ടാലും. ഭൂമി
 തിരിച്ചെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഷ്ടപരി-
 ഛാരമായി 64,12,36,678/- രൂപ ലഭ്യമാക്ക
 ത്തതാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ഡോക്യുമെന്റ് സെക്രട്ടറി
 സമർപ്പിച്ച കുറിച്ചും അനുബന്ധ രേഖകളും
 അടങ്ങിയ ഫയലാണ് ഭവന നിർമ്മാണ
 വകുപ്പ് അയച്ചു തന്നിട്ടുള്ളത്. Note 41
 [in file No U1/28/2021-Rev-Part(1)] ലെ
 ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം
 Housing Board ന്റെ പ്രസ്തുത അഭ്യർത്ഥനയി
 ലേക്ക് ഭവനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ ക്ലിപ്തമായ
 അഭിപ്രായം ആരാഞ്ഞതിനു ശേഷം പുതുക്കിയ
 കരാർ കുറിച്ചുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതായാണോ
 എന്നതിൽ ഉത്തരവിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

~~Yes~~

~~Yes~~

14/6/22



14.06.2022

BINDU. R. R.
 Under Secretary to Government &
 State Public Information Officer
 Revenue Department
 Govt. Secretariat, Thiruvananthapuram

79. കർമ്മശാലയിലെ കുറിച്ചു കണ്ടാലും.
 ചർച്ചയിൽ പ്രകടമായ ഒരു വിഷയം ഉൾക്കൊള്ളിച്ച്
 ഡോക്യുമെന്റ് അയച്ചു തന്നതായാണോ ഉള്ളതാണോ
 ഭൂമി സമ്പാദ്യ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ളതാണോ

നം: 28/28/2021-റവ.

റവന്യൂ (28) വകുപ്പ്.

കാണാത്ത. നിലവില ഭൂമി സൗകര്യങ്ങൾക്ക് വേണ്ടി
ചിട്ടയിൽ കോർഡിനേറ്റ് സൗകര്യം ഉൾക്കൊള്ളാൻ
1.76 ഏക്കർ ഭൂമി കിഴക്കേ ഭാഗത്തു കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്.
(പുഴയ്ക്കടുത്ത ഭൂമി സൗകര്യം ഉൾക്കൊള്ളാൻ
കിഴക്കേ ഭാഗത്തു ഭൂമി ഉൾക്കൊള്ളാൻ കോർഡിനേറ്റ്
കോർഡിനേറ്റ് നൽകാൻ കഴിയാതെ കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്,
ആ സൗകര്യങ്ങൾക്ക് ആ രാജ്യ വിൽപനയ്ക്കും -
സർക്കാരിൽ ഉൾക്കൊള്ളാൻ നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയാതെ
കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്, ചിട്ടയിൽ കോർഡിനേറ്റ് നൽകാൻ കഴിയാതെ
കിട്ടിയിട്ടുണ്ട് - പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം ചർച്ചകൾ കഴിഞ്ഞു
പോയി. കിട്ടിയിട്ടുള്ള ഭൂമി നൽകി തൃപ്തി
കിട്ടിയിട്ടുണ്ട് സർക്കാരിൽ ഉൾക്കൊള്ളാൻ കഴിയാതെ
കിട്ടിയിട്ടുണ്ട്. വിശദമായി, കോർഡിനേറ്റ് വിൽപന
നൽകാൻ.

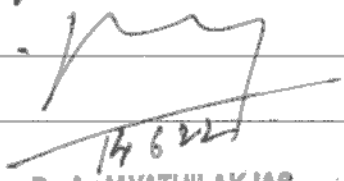
Final

14.06.2022

ACS

ഗോപകുമാർ. ആർ. എസ്
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ വകുപ്പ്
ഗവ. സെക്രട്ടേറിയറ്റ്
തിരുവനന്തപുരം

Please put up modified draft
Cabinet note on the reduction of
lease rent. The compensation to
KHS can be taken up as a
separate Cabinet note by Housing
Dept. By this week, pl



Dr. A. JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government
Revenue and DM Department
Government Secretariat, Thiruvananthapuram

AS
Secy, immediate action pl.
15.06.22

നം. യു1/28/2021/റവ.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

81) 26.02.2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(സാധാ) നം.90/2021/റവ. പ്രകാരം സർക്കാർ ഇതിനകം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ടു വാടകയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം തേടിയിട്ടില്ല.

PIG/NF

82) ഖണ്ഡിക 80 ലെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പുകൾ (ഇംഗ്ലീഷിൽ മലയാളത്തിലും) അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

17/6/22

17.06.2022

ഗോപകുമാർ. ആർ. എസ്
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ വകുപ്പ്
ഗവ: സെക്രട്ടേറിയറ്റ്
തിരുവനന്തപുരം

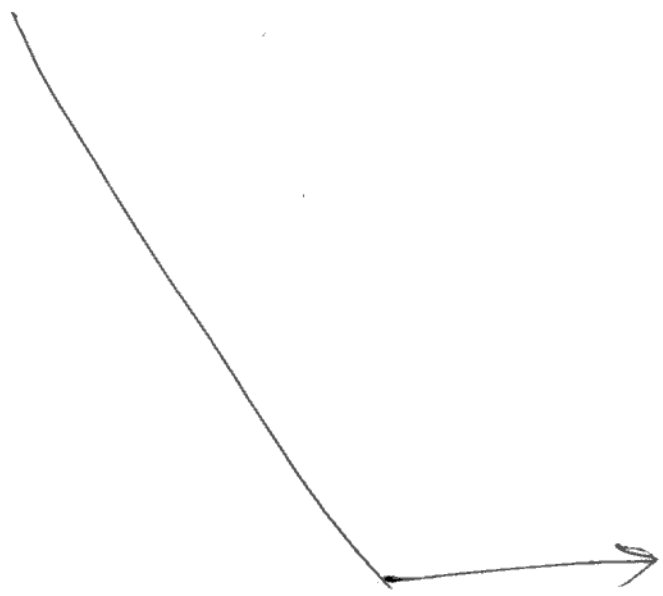
Aes

17/6/22

Dr. A. JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government
Revenue and DM Department
Government Secretariat, Thiruvananthapuram

CS

Min (R)



നം. 28/യു1/2021/റവ


റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്


83. മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിലെ മൂന്നാം ഖണ്ഡികയിൽ ഇതേക്കുറിച്ച് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്ന റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ലെന്ന് സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. ജില്ലാകളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് അടിയന്തരമായി ലഭ്യമാക്കേണ്ടതും കുറിപ്പിലെ തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയങ്ങളിൽമേൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കി ആയതും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കരട് കുറിപ്പുകൾ പുതുക്കി സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.


21/6/22
Chief Secretary

അ.ചി.സെ
റവന്യൂ വകുപ്പ്

Obtain District collector's report
this week , forward to D
& put up


21/6/22
Dr. A. JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government
Revenue and D&T Department
Government Secretariat, Thiruvananthapuram


21/6/22

24

01-08-2022/01-

വകുപ്പ് (യു) വകുപ്പ്

95) ഖണ്ഡിക 91 ലെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയ മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പുകൾ (ഇംഗ്ലീഷിലും മലയാളത്തിലും) അംഗീകാരത്തിനായി സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

Rever
02/08/22

[Signature]
02.08.2022
BINDU. R. R.
Under Secretary to Government &
State Public Information Officer
Revenue Department
Govt. Secretariat, Thiruvananthapuram

[Signature]
02.08.2022

GOPAKUMAR, R. L
Additional Secretary to Govt.
Revenue Department
Govt. Secretariat,
Thiruvananthapuram

AS

AS

AS

[Signature]
Dr. A. JAYATHILAK IAS
Additional Chief Secretary to Government
Revenue and DM Department
Government Secretariat, Thiruvananthapuram

[Signature]
3/8/22
Dr. V P Joy
Chief Secretary

Hon'ble Min
(R&H)

OFFICE OF THE CHIEF SECRETARY TO GOVT.
549
11 AUG 2022
THIRUVANANTHAPURAM

OFFICE OF THE CHIEF SECRETARY TO GOVERNMENT OF KERALA
03 AUG 2022
549
ACS (REV & DM)

[Signature]
10/8/22

കെ. രാജൻ
വിനിയോഗം, അനൗദ്യോഗിക വകുപ്പ് മുഖേന

[Signature]
12/8/22

25

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നമ്പർ	യ്യ1/28/2021-റവ.
2	വകുപ്പ്	റവന്യൂ(യു)വകുപ്പ്
3	വിഷയം	26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.90/2021/റവ. പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടു വാടക കുറയ്ക്കണമെന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	10.04.2022
5 (i)	ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ?	അതെ
(ii)	സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട്
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഗോപകുമാർ .ആർ.എൽ
8	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ. ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	02.08.2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	03.08.22
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. കെ. രാജൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	
15	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

26

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കരട് കുറിപ്പ്

26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.90/2021റവ. പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടു വാടക കുറയ്ക്കണമെന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അഭ്യർത്ഥനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ് ഈ കുറിപ്പിലെ പ്രതിപാദ്യ വിഷയം.

P35ct

2 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.90/2021റവ. പ്രകാരം കെഎസ്എച്ച്ബിയുടെ കൈവശമായിരുന്ന തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ ചെറുവിക്കൽ വില്ലേജിലെ റീസർവേ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവേ നമ്പർ 647/9, 67V3, 647/8-ൽ 161 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി യോഗ & ഗവേഷണ കേന്ദ്രം സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 10 വർഷത്തേക്ക് കമ്പോള വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷനു അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിരുന്നു. മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന് ഭീമമായ വാർഷിക പാട്ടു വാടക ഈടാക്കുന്ന കാര്യം പുനഃ പരിശോധിക്കാനും, ഒരു വാടകയും ഈടാക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ നാമമാത്രമായ വാടക ഈടാക്കി പാട്ടും അടയ്ക്കാൻ അവരെ അനുവദിക്കണമെന്നും തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ ഡിടിപി/മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച്, സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് അനുവദിച്ച സ്ഥലത്ത് സർക്കാർ / അർദ്ധ സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ അതിനാൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് അവരുടെ പദ്ധതിക്ക് കോർപ്പറേഷൻ/എൽഎസ്ജിഡി പ്രത്യേക അനുമതി നൽകണമെന്നും മാത്രമല്ല അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിച്ച് വിട്ടുനൽകാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പിന് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പ്രസിഡന്റ് സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

P792

3. ഈ വിഷയത്തിൽ ACS റവന്യൂ ഉത്തരവായതു ഇപ്രകാരമാണ്;

"The representation from Satsang may be seen. It may be ordered if the request for reduction in lease rent may be processed as a note to Council. If reduction is considered, we may insist that all yoga training and services to the public should be conducted free of charge. This may be taken up after a decision on the compensation payable to KSHB is finalised as it is in their possession and ownerships."

4. ഈ വിഷയത്തിൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായതു ഇപ്രകാരമാണ്;

21

"The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the lease rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB. G.O.(Ms) No.42/2021/RD. dated 5.2.2021 and G.O.(Ms) No.90/2021/RD. dated 26.2.2021

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues."

5. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി 10.04.2022 ന് ഇത് അംഗീകരിച്ചു.

6) ഫയൽ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് താഴെപ്പറയുന്ന വസ്തുതകൾ കൂടി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്:

(i) കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.യുടെ പേരിൽ പട്ടയത്തിന് അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ നിന്ന് പട്ടയം റദ്ദാക്കാതെ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവിടുന്നത് നിയമപരമല്ലാത്തതിനാൽ, പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ച ശേഷമാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടത്.

(ii) പട്ടയത്തിന് അനുവദിച്ച ഭൂമി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.യുടെ പേരിലും അവരുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതിനാൽ, പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിലേക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുമ്പോൾ അവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ട്. ഈ വിഷയം ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിലും പരിശോധന നടന്നു വരുന്നതാണ്.

7. 26.02.2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കെ.ക.) നം.90/2021/റവ. പ്രകാരം സർക്കാർ ഇതിനകം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ട വാടകയുടെ അളവ് കൂറുന്ന കാര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം തേടിയിട്ടില്ല.

8) മേൽ വസ്തുതകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വിശദമായ കരട് കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ചീഫ് സെക്രട്ടറി താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് രേഖപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി:

"നോട്ട് 41 പ്രകാരമുള്ള സമഗ്രമായ നോട്ട് സംക്ഷിപ്തരൂപത്തിലാക്കി

28

9) തുടർന്ന് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് നൽകി.
"Please put up modified draft Cabinet Note on the reduction of lease rent. The compensation to KSHB can be taken up as a separate Cabinet Note by Housing Department."

10) മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ ജില്ലാ കലക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയങ്ങളിന്മേൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം കൂടി ലഭ്യമാക്കി ആയതും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കുറിപ്പ് പുതുക്കി സമർപ്പിക്കാനും ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായി.

11) ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കലക്ടറോട് റിപ്പോർട്ട് ആരായുകയും ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖേന ജില്ലാ കലക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തു കലക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിലെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണാവുന്നതാണ്.

ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 2130 മുതൽ 2147, 2149 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 4 ഏക്കർ ഭൂമി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് 26-02-2021ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ. തീയതി. പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. ഇത് 1955 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 അടിസ്ഥാനമാക്കി 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം. 64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരമാണ്. ആയതു പ്രകാരം സാമൂഹ്യമോ ചാരിറ്റബിളോ ആയി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സംഘടനകൾക്കും 400 സ്ക്വയർ മീറ്ററിനു മുകളിലുള്ള ഭൂമി കമ്പോള വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനുവദിക്കുന്നതിനാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. സാധാരണഗതിയിൽ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് പാട്ടനിരക്ക് കുറച്ചു നൽകാറുള്ളത്.

12). മേൽ റിപ്പോർട്ട് സഹിതം ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ACS -ന്റെ റിമാർക്സ് ലഭ്യമാക്കാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായി ചീഫ്

സെക്രട്ടറിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 26.02.2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ (കൈ.) നം. 90/2021/റവ പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ഇതിനകം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ടു വാടകയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടോ, എന്നും സർക്കാർ ഇതിനകം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ടു വാടകയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ACS-ന്റെ അഭിപ്രായം തേടിയപ്പോൾ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ACS അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് ഇപ്രകാരമാണ്:

“As per existing policy of the Government in such cases of allotment of land for non-commercial purposes, the formula is apparently to take 2% of the market value as the annual lease rent. Unless the policy itself is changed, or a specific exemption granted to this particular Foundation, their request cannot be considered.

My view is that in urban areas with a well-defined master plan / zonal plan, the market value should be fixed based on the prescribed usage of the land (as per the master plan) meaning commercial rates for commercial, residential usage will attract a different rate and institutional /charitable uses, as well as mandatory green areas / sports grounds leased out to any agency etc, etc should have a different rate. This is the practice followed by Development Authorities/departments in other States. A policy decision on this is required to be taken rather than individual cases being taken up on a case by case basis. Submitted for approval”

Note #90

13). മേൽ വിഷയത്തിൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ 10-04-2022 തീയതിയിലെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ് സമർപ്പിക്കാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായി.

Note #91

14. . ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ 10.04.2022-ലെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം വിഷയം മന്ത്രിസഭക്ക് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

i). 26.02.2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ (കെ.) നം. 90/2021/റവ പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് നൽകിയതും നിലവിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.യുടെ കൈവശവും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി സർക്കാറിലേക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാമോ;

(ii) KSHB മുൻ ന്യൂന കമ്പensation നോട്ടീസ്
(iii). 26.02.2021 ലെ സ.ഉ (കെ.) നം. 90/2021/റവ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഭേദഗതി ചെയ്ത് സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പാട്ട വാടകയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടോ, അങ്ങനെയെങ്കിൽ, എത്രയായി കുറയ്ക്കാം ?

റവ
നിർ
സ
വഴി
സ
ഉത്ത
രവ്
എ?

leena
2/8/22

hy
02/08/2022

02.08.22

Handwritten signature

R
10/8/22

31

നം. റവ-യു1/28/2021/റവ.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

96) മുൻവണ്ഡികയിലെ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 26.02.2021 ലെ സ.ഉ
 (കൈ) നം.96/2021/റവ പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടു വാടക
 കുറയ്ക്കണമെന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നതിന്
 ബഹു. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള
 കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ (ഇംഗ്ലീഷിൽ 5 ഉം മലയാളത്തിൽ 25 ഉം)
 മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നതിനായി പൊതുവകുപ്പ്
 വകുപ്പിലേക്ക് നൽകാമെന്നതാണ്.

[Handwritten signature]
 16/08/22

[Handwritten signature]
 16.08.2022

BINDU. R. R.
 Under Secretary to Government &
 State Public Information Officer
 Revenue Department
 Govt. Secretariat, Thiruvananthapuram

←
 GA(SC) Dept.

1008

കേരള സർക്കാർ
(ശ്രീ. പിണറായി വിജയൻ മന്ത്രിസഭ)
മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

1	ഫയൽ നമ്പർ	യു1/28/2021-റവ.
2	വകുപ്പ്	റവന്യൂ(യു)വകുപ്പ്
3	വിഷയം	26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കൈ.) നം.90/2021/റവ. പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടു വാടക കറയ്ക്കണമെന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.
4	മന്ത്രിസഭായോഗത്തിൽ സമർപ്പിക്കാനുള്ള മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് തീയതി	10.04.2022
5 (i)	ഇത് സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണോ?	അതെ
(ii)	സാമ്പത്തിക ബാധ്യതയുള്ളതാണെങ്കിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചുണ്ടോ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഉണ്ട്
6	മറ്റേതെങ്കിലും വകുപ്പുമായി ആലോചിച്ചിട്ടുണ്ടോ? ഉണ്ടെങ്കിൽ അവരുടെ അഭിപ്രായം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടുണ്ടോ?	ഇല്ല
7	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഗോപകുമാർ .ആർ.എൽ
8	കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ.എ. ജയതിലക്
9	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	02.08.2022
10	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പേര്	ഡോ. വി.പി.ജോയ്
11	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് ചീഫ് സെക്രട്ടറി അംഗീകരിച്ച തീയതി	03.08.2022
12	കുറിപ്പ് അംഗീകരിച്ച മന്ത്രിയുടെ പേര്	ശ്രീ. കെ. രാജൻ
13	മന്ത്രിസഭയ്ക്കുള്ള കരട് കുറിപ്പ് മന്ത്രി അംഗീകരിച്ച തീയതി	10.08.2022
14	കുറിപ്പിന്റെ പകർപ്പുകൾ സമർപ്പിച്ച തീയതി	16.08.2022
15	മന്ത്രിസഭായോഗം തീരുമാനമെടുത്ത തീയതി	
16	തീരുമാനം പുറപ്പെടുവിച്ച സർക്കാർ ഉത്തരവ് / കത്തിന്റെ നമ്പരം തീയതിയും	

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ്

26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021റവ. പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടു വാടക കുറയ്ക്കണമെന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അഭ്യർത്ഥനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതാണ് ഈ കുറിപ്പിലെ പ്രതിപാദ്യ വിഷയം.

2. 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021റവ. പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ (കെഎസ്എച്ച്ബി) കൈവശമായിരുന്ന തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിലെ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ റീസർവേ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവേ നമ്പർ 647/9, 67/3, 647/8-ൽ 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി യോഗ & ഗവേഷണ കേന്ദ്രം സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് 10 വർഷത്തേക്ക് കമ്പോള വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിരുന്നു. മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന് ഭീമമായ വാർഷിക പാട്ടു വാടക ഈടാക്കുന്ന കാര്യം പുനഃ പരിശോധിക്കാനും ഒരു വാടകയും ഈടാക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ നാമമാത്രമായ വാടക ഈടാക്കി പാട്ടും അടയ്ക്കാൻ അവരെ അനുവദിക്കണമെന്നും തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ ഡിടിപി/മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച്, സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് അനുവദിച്ച സ്ഥലത്ത് സർക്കാർ / അർദ്ധ സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ അതിനാൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് അവരുടെ പദ്ധതിക്ക് കോർപ്പറേഷൻ/എൽഎസ്ജിഡി പ്രത്യേക അനുമതി നൽകണമെന്നും മാത്രമല്ല അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിച്ച് വിട്ടുനൽകാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പിന് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചുകൊണ്ട് സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പ്രസിഡന്റ് സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

3. ഈ വിഷയത്തിൽ ACS റവന്യൂ ഉത്തരവായതു ഇപ്രകാരമാണ്;

"The representation from Satsang may be seen. It may be ordered if the request for reduction in lease rent may be processed as a note to Council. If reduction is considered, we may insist that all yoga training and services to the public should be conducted free of charge. This may be taken up after a decision on the compensation payable to KSHB is finalised as it is in their possession and ownerships."

4. ഈ വിഷയത്തിൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായതു ഇപ്രകാരമാണ്;

"The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the lease rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues."

5. ബഹുമാനപ്പെട്ട മുഖ്യമന്ത്രി 10.04.2022 ന് ഇത് അംഗീകരിച്ചു

6) ഫയൽ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്ന് താഴെപ്പറയുന്ന വസ്തുതകൾ കൂടി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുണ്ട് :

(i) കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.യുടെ പേരിൽ പട്ടയത്തിന് അനുവദിച്ച ഭൂമിയിൽ നിന്ന് പട്ടയം റദ്ദാക്കാതെ സർക്കാർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവിടുന്നത് നിയമപരമല്ലാത്തതിനാൽ, പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ച ശേഷമാണ് പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത് വ്യവസ്ഥ ചെയ്യേണ്ടത്.

(ii) പട്ടയത്തിന് അനുവദിച്ച ഭൂമി കെഎസ്എച്ച്ബിയുടെ പേരിലും അവരുടെ കൈവശത്തിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതിനാൽ, പ്രസ്തുത ഭൂമി സർക്കാരിലേക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുമ്പോൾ അവർക്ക് നഷ്ടപരിഹാരത്തിന് അർഹതയുണ്ട്. ഈ വിഷയം വേന നിർമ്മാണ വകുപ്പിലും പരിശോധന നടന്നു വരുന്നതാണ്.

7. 26.02.2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021/റവ. പ്രകാരം സർക്കാർ ഇതിനകം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ട വാടക കുറവുചെയ്യുന്ന കാര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം തേടിയിട്ടില്ല.

8) മേൽ വസ്തുതകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വിശദമായ കരടു കുറിപ്പ് സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ചീഫ് സെക്രട്ടറി താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് രേഖപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായി:

"നോട്ട് 41 പ്രകാരമുള്ള സമഗ്രമായ നോട്ട് സംക്ഷിപ്തരൂപത്തിലാക്കി സമർപ്പിക്കുക"

9) തുടർന്ന് അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് നൽകി.

"Please put up modified draft Cabinet Note on the reduction of lease rent. The compensation to KSHB can be taken up as a separate Cabinet Note by Housing Department."

10) മേൽ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കഠിപ്പ് സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ പ്രസ്തുത വിഷയത്തിൽ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയങ്ങളിന്മേൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം കൂടി ലഭ്യമാക്കി ആയതും കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് കഠിപ്പ് പുതുക്കി സമർപ്പിക്കാനും ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായി.

11) ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറോട് റിപ്പോർട്ട് ആരായുകയും ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖേന ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്തു. കളക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിലെ വിവരങ്ങൾ താഴെ കാണാവുന്നതാണ്.

ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 2130 മുതൽ 2147, 2149 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 4 ഏക്കർ ഭൂമി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് 26-02-2021ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ. പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. ഇത് 1955 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 അടിസ്ഥാനമാക്കി 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം. 64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരമാണ്. ആയതു പ്രകാരം സാമൂഹ്യമോ ചാരിറ്റബിളോ ആയി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സംഘടനകൾക്കും 400 സ്ക്വയർ മീറ്ററിനു മുകളിലുള്ള ഭൂമി കമ്പോള വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനുവദിക്കുന്നതിനാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. സാധാരണഗതിയിൽ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് പാട്ടനിരക്ക് കുറച്ചു നൽകാറുള്ളത്.

12). മേൽ റിപ്പോർട്ട് സഹിതം ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ACS -ന്റെ റിമാർക്സ് ലഭ്യമാക്കാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായി ചീഫ്

സെക്രട്ടറിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 26.02.2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ (കൈ.) നം. 90/2021/റവ പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ഇതിനകം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ട വാടകയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടോ, എന്നും സർക്കാർ ഇതിനകം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ട വാടകയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കുന്ന കാര്യത്തിൽ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ACS-ന്റെ അഭിപ്രായം തേടിയപ്പോൾ ധനകാര്യ വകുപ്പ് ACS അഭിപ്രായപ്പെട്ടത് ഇപ്രകാരമാണ്:

“As per existing policy of the Government in such cases of allotment of land for non-commercial purposes, the formula is apparently to take 2% of the market value as the annual lease rent. Unless the policy itself is changed, or a specific exemption granted to this particular Foundation, their request cannot be considered.

My view is that in urban areas with a well-defined master plan / zonal plan, the market value should be fixed based on the prescribed usage of the land (as per the master plan) meaning commercial rates for commercial, residential usage will attract a different rate and institutional /charitable uses, as well as mandatory green areas / sports grounds leased out to any agency etc, etc should have a different rate. This is the practice followed by Development Authorities/departments in other States. A policy decision on this is required to be taken rather than individual cases being taken up on a case by case basis. Submitted for approval”

13). മേൽ വിഷയത്തിൽ ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ 10-04-2022 തീയതിയിലെ ഉത്തരവിൻപ്രകാരം മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കുറിപ്പ് സമർപ്പിക്കാൻ ചീഫ് സെക്രട്ടറി ഉത്തരവായി

14. ബഹു. മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ 10.04.2022-ലെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം വിഷയം മന്ത്രിസഭയ്ക്ക് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതുണ്ട്.

തീരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

i). 26.02.2021 തീയതിയിലെ സ.ഉ (കെ.) നം. 90/2021/റവ പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് നൽകിയതും നിലവിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.യുടെ കൈവശവും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി സർക്കാറിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് തീരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാമോ;

ii). KSHB യ്ക്ക് നൽകേണ്ട കോമ്പൻസേഷൻ സംബന്ധിച്ച് നടപടിയെടുക്കാൻ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്താമോ?

iii). 26.02.2021 ലെ സ.ഉ (കെ.) നം. 90/2021/റവ സർക്കാർ ഉത്തരവ് ദേശഗതി ചെയ്ത് സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന പാട്ട വാടകയുടെ അളവ് കുറയ്ക്കേണ്ടതുണ്ടോ, അങ്ങനെയെങ്കിൽ, എത്രയായി കുറയ്ക്കാം ?



കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മു.താസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9; 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുമതിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുമതിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ) ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില

കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% കണക്കാക്കുമ്പോൾ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശ കത്തു പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം.64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരം കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ


- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല;
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല;
- iv. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്
- v. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയും വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- vi. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ്.
- vii. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2% - മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
- viii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.
- ix. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ, ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

4) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ.എ. ജയതിലക് ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേർസ് റോഡ്,
കോക്സ് ടൗൺ , ബംഗ്ലൂരു, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 4844 OA തീയതി 24.02.2021)
പബ്ളിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

108
രം
107

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

109
ക
യി
108

പകർപ്പ്: ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്.



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 24-08-2022

ഫയൽ നം. യു1/28/2021/റവ.

ഇനം നം: 1008

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - 26.02.2021-ലെ സ.ഉ.(കൈ) നം.90/2021/റവ. പ്രകാരം അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടു വാടക കുറയ്ക്കണമെന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അഭ്യർത്ഥന പരിഗണിക്കുന്നത്.

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾ (i), (ii) അംഗീകരിച്ചു.
(iii). സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ യോഗ 6 ഗവേഷണകേന്ദ്രം ശ്രീ. എം.-ന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ ലാഭേച്ഛ കൂടാതെ പ്രവർത്തിക്കുമെന്നതിനാൽ പാട്ടുവാടക നാലേക്കർ വസ്തുവിനുമായി ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് അഞ്ച് ലക്ഷം രൂപയായി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 26.02.2021-ലെ സ.ഉ.(കൈ) നം. 90/2021/റവ. സർക്കാർ ഉത്തരവ് ഭേദഗതി ചെയ്യുവാൻ തീരുമാനിച്ചു.

Handwritten signature/initials

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

ഡോ. വി പി ജോയ്
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.

Handwritten signature/initials

Note # 53

യു1/28/2021/റവ. നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിന്റെ കഠിപ്പുകൾ pdf ആയി ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ളതും അതെ ഫയലിന്റെ നടപ്പു ഫയൽ കറസ്പോണ്ടൻസിനൊപ്പം ചേർത്ത് ഈ ഫയലിൽ നടപടി തുടരാവുന്നതാണ്. പട്ട തുകയിൽ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന സത്സംഗ് ഘണ്ടേഷന്റെ അപേക്ഷയിൽ പാർട്ട് ഫയലിലെ അവസാന തീരുമാനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Note # 40

The representation from Satsang may be seen. It may be ordered if the request for reduction in lease rent may be processed as a note to Council. If reduction is considered, we may insist that all yoga training and services to the public should be conducted free of charge. This may be taken up after a decision on the compensation payable to KSHB is finalised as it is in their possession and ownership.

02/04/2022 06:56 AM**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)****Note # 41**

The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the least rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues.

02/04/2022 01:15 PM**DR V P JOY
CS(GOK)****Note # 42**

അംഗീകരിച്ചു.

10/04/2022 03:18 PM**PINARAYI VIJAYAN
CM,GOK**

KSHB യിൽ നിന്നും ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യു4/17 /2021/റവ. നമ്പർ ഫയലിലെ തീരുമാനം ഇതിൽ ഒരു പ്രധാന ഖടകം ആയതിനാൽ ടി ഫയലിലെ കഠിപ്പുകൾ നിലവിലെ തീരുമാനം ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

Note # 27

it may be considered whether land may be resumed from KSHB subject to the payment of amount with applicable interest which the Government has received from KSHB for assignment of the said land.

ACS,Finance for remarks.

03/01/2022 07:27 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 28

Re :notes above

Given the violation of the assignment conditions by KSHB, there appears no reason to compensate KSHB in terms of the market value of the land, particularly as a sum of Rs 20 crores was released by Government to KSHB as recently as in April ,2021 as an additional grant, to tide over their financial crisis arising out of the pandemic. At best, a book adjustment of the amount (Rs 4.18 crores) earlier adjusted vide the GO dated 20/5/2009 referred to above in Note # 26 , could be done against the Rs 20 crores released in April and the land resumed by Government.

04/01/2022 01:03 PM

**RAJESH KUMAR SINGH I A S
ACS, FIN**

Note # 29

The arrangement of book adjustment as proposed at Note #28 seems appropriate.

04/01/2022 01:59 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി നാളിതുവരെ സർക്കാർ തിരികെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല, മാത്രമല്ല സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും മന്ത്രിസഭാ യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് കമ്പോള

വിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും, വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയാണ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത്. മാത്രമല്ല പാട്ടു നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് ഇതുപോലെ ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ വീണ്ടും ഇതേ ആവശ്യവുമായി മുന്നാട്ടു വരാൻ ഇടയാക്കുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ഇതേ നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിൽ note # 41 ൽ ഉത്തരവായിരിക്കുന്നതിൽ ഇപ്പോൾ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം എന്ന ഉത്തരവുമായി ഫയൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

[U1-28-PF-NF_1650368949621_765.pdf](#)

30/04/2022 04:01 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 33

E. No: 1715831 : EXP-A2/128/2021-FIN Finance(EXP -A) Department

E. No: 1704316 :REV-U1/28/2021-REV Dated 26/02/2021

കരട് ഉത്തരവ് ധനകാര്യ വകുപ്പ് കണ്ടു.

ധനകാര്യ വ്യയം സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് വേണ്ടി

26/02/2021 03:21 PM

**PREETHI G THOMAS
SO (EXP-A, FIN)**

Note # 53

2021/02/28. നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിന്റെ കോപ്പികൾ pdf ആയി ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ളതും അതേ ഫയലിന്റെ നടപ്പു ഫയൽ കറസ്പോണ്ടൻസിനൊപ്പം ചേർത്ത് ഈ ഫയലിൽ നടപടി തുടരാവുന്നതാണ്. പട്ട തുകയിൽ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന സർസംഗ് ഫണ്ടിന്റെ അപേക്ഷയിൽ പാർട്ട് ഫയലിലെ അവസാന തീരുമാനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Note # 40

The representation from Satsang may be seen. It may be ordered if the request for reduction in lease rent may be processed as a note to Council. If reduction is considered, we may insist that all yoga training and services to the public should be conducted free of charge. This may be taken up after a decision on the compensation payable to KSHB is finalised as it is in their possession and ownership.

02/04/2022 06:56 AM**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)****Note # 41**

The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the least rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues.

02/04/2022 01:15 PM**DR V P JOY
CS(GOK)****Note # 42**

അംഗീകരിച്ചു.

10/04/2022 03:18 PM**PINARAYI VIJAYAN
CM,GOK**

KSHB യിൽ നിന്നും ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യു4/17 /2021/റവ. നമ്പർ ഫയലിലെ തീരുമാനം ഇതിൽ ഒരു പ്രധാന ഖടകം ആയതിനാൽ ടി ഫയലിലെ കുറിപ്പുകൾ നിലവിലെ തീരുമാനം ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

Note # 27

it may be considered whether land may be resumed from KSHB subject to the payment of amount with applicable interest which the Government has received from KSHB for assignment of the said land.

ACS, Finance for remarks.

03/01/2022 07:27 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 28

Re :notes above

Given the violation of the assignment conditions by KSHB, there appears no reason to compensate KSHB in terms of the market value of the land, particularly as a sum of Rs 20 crores was released by Government to KSHB as recently as in April ,2021 as an additional grant, to tide over their financial crisis arising out of the pandemic. At best, a book adjustment of the amount (Rs 4.18 crores) earlier adjusted vide the GO dated 20/5/2009 referred to above in Note # 26 , could be done against the Rs 20 crores released in April and the land resumed by Government.

04/01/2022 01:03 PM

**RAJESH KUMAR SINGH I A S
ACS, FIN**

Note # 29

The arrangement of book adjustment as proposed at Note #28 seems appropriate.

04/01/2022 01:59 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി നാളിതുവരെ സർക്കാർ തിരികെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല, മാത്രമല്ല സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും മന്ത്രിസഭാ യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് കമ്പോള

വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും, വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയാണ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത്. മാത്രമല്ല പാട്ട നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് ഇതുപോലെ ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ വീണ്ടും ഇതേ ആവശ്യവുമായി മുന്നാട്ടു വരാൻ ഇടയാക്കുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ഇതേ നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിൽ note # 41 ൽ ഉത്തരവായിരിക്കുന്നതിൽ ഇപ്പോൾ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം എന്ന ഉത്തരവുമായി ഫയൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

[U1-28-PF-NF_1650368949621_765.pdf](#)

30/04/2022 04:01 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV

Note # 53

യു1/28/2021/റവ. നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിന്റെ കഠിപ്പുകൾ pdf ആയി ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുള്ളതും അതേ ഫയലിന്റെ നടപ്പു ഫയൽ കറസ്പോണ്ടൻസിനൊപ്പം ചേർത്ത് ഈ ഫയലിൽ നടപടി തുടരാവുന്നതാണ്. പട്ട തുകയിൽ കുറവ് വരുത്തണമെന്ന സർസംഗ് ഫൗണ്ടേഷന്റെ അപേക്ഷയിൽ പാർട്ട് ഫയലിലെ അവസാന തീരുമാനങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

Note # 40

The representation from Satsang may be seen. It may be ordered if the request for reduction in lease rent may be processed as a note to Council. If reduction is considered, we may insist that all yoga training and services to the public should be conducted free of charge. This may be taken up after a decision on the compensation payable to KSHB is finalised as it is in their possession and ownership.

02/04/2022 06:56 AM**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)****Note # 41**

The Satsang Foundation has stated that it is a non-profit making initiative in it's formative period. They have also stated that the least rent may be limited to Rs.5 lakhs per annum for the entire four acres of land to enable them to establish the centre of excellence in Yoga and related community welfare.

The question of whether these requests need to be considered in consultation with Finance Department in view of the compensation which may have to be given to KSHB.

Submitted for orders whether a comprehensive Cabinet note may be prepared including all the relevant issues.

02/04/2022 01:15 PM**DR V P JOY
CS(GOK)****Note # 42**

അംഗീകരിച്ചു.

10/04/2022 03:18 PM**PINARAYI VIJAYAN
CM,GOK**

KSHB യിൽ നിന്നും ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട യു4/17 /2021/റവ. നമ്പർ ഫയലിലെ തീരുമാനം ഇതിൽ ഒരു പ്രധാന ഖടകം ആയതിനാൽ ടി ഫയലിലെ കുറിപ്പുകൾ നിലവിലെ തീരുമാനം ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.

Note # 27

it may be considered whether land may be resumed from KSHB subject to the payment of amount with applicable interest which the Government has received from KSHB for assignment of the said land.

ACS, Finance for remarks.

03/01/2022 07:27 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 28

Re :notes above

Given the violation of the assignment conditions by KSHB, there appears no reason to compensate KSHB in terms of the market value of the land, particularly as a sum of Rs 20 crores was released by Government to KSHB as recently as in April ,2021 as an additional grant, to tide over their financial crisis arising out of the pandemic. At best, a book adjustment of the amount (Rs 4.18 crores) earlier adjusted vide the GO dated 20/5/2009 referred to above in Note # 26 , could be done against the Rs 20 crores released in April and the land resumed by Government.

04/01/2022 01:03 PM

**RAJESH KUMAR SINGH I A S
ACS, FIN**

Note # 29

The arrangement of book adjustment as proposed at Note #28 seems appropriate.

04/01/2022 01:59 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിങ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി നാളിതുവരെ സർക്കാർ തിരികെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടില്ല, മാത്രമല്ല സർക്കാർ വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും മന്ത്രിസഭാ യോഗ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുമാണ് തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് കമ്പോള

വിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും, വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകിയാണ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത്. മാത്രമല്ല പാട്ടു നിരക്കിൽ മാറ്റം വരുത്തുന്നത് ഇതുപോലെ ഉള്ള സ്ഥാപനങ്ങൾ വീണ്ടും ഇതേ ആവശ്യവുമായി മുന്നാട്ടു വരാൻ ഇടയാക്കുന്നതുമാണ്. ആയതിനാൽ ഇതേ നമ്പർ പാർട്ട് ഫയലിൽ note # 41 ൽ ഉത്തരവായിരിക്കുന്നതിൽ ഇപ്പോൾ എന്ത് നടപടി സ്വീകരിക്കണം എന്ന ഉത്തരവുമായി ഫയൽ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

[U1-28-PF-NF_1650368949621_765.pdf](#)

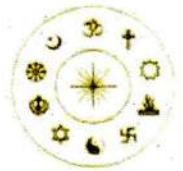
30/04/2022 04:01 PM

SANIL S
SG-ASST (U1) REV



The Satsang Foundation

with our minds put together may we understand



05 January 2021

To,

Honourable Chief Minister of Kerala
Office of the Chief Minister,
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

Sub: Establishing an International Centre for Yoga and Research Studies at
Thiruvananthapuram – request for allocation of Land

Respected Chief Minister of Kerala,

With reference to the information passed to you and my ardent intent to establish a Yoga Centre for teaching and researching about it's true benefits and to make it accessible to the common people of Kerala and beyond, I am submitting an initial request.

The request for allotment of land for the same within Thiruvananthapuram is attached along with. Appreciate your kind perusal and action on this.

Be assured about my commitment to make it most beneficial for the people of Kerala and to build it as a prestigious Yoga research centre.

With love and good wishes,

M. S. M.
Sri M (M. S. M. Ali)

Regd. Office: No. 9, 1st Floor, Websters Road, Cox Town, Bangalore - 560 005, Karnataka, India.
Headquarters: Nakkaladinne, Ponnutipalem Road, Madanapalle - 517 325, A.P., India, Ph: 08571-221185.
www.satsang-foundation.org



The Satsang Foundation



with our minds put together may we understand

26th July 2021

Sri. V P Joy, IAS
Chief Secretary
Government of Kerala
Thiruvananthapuram

[Signature]
Chief Secretary

[Signature]
Chief Secretary

Respected Sir,

Sub: Allotment of Land to The Satsang Foundation at Akkulam, Thiruvananthapuram
Ref: GO(K) No. 90/2021/Revenue dated 26/02/2021

Greetings from the Satsang Foundation.

We place on record our sincere gratitude for the allotment of land to the Satsang Foundation for setting up an **International Institute of Yoga Training and Research Studies** at Akkulam, Thiruvananthapuram. We have been allotted a land parcel of 4.00 acres for the purpose vide the Government Order cited above. As per the order, we have been mandated to pay an annual lease amount of 36 lakhs for the land.

We wish to bring your kind attention that the Foundation is a Charitable Organisation, duly registered and having Tax Exemptions. The activities of the foundation are for the benefit of the common public and is not for any profit. The intention of setting up the International Centre is to impart training to the local and international students for mental and physical well being using Yoga as a medium. This centre will also undertake research in the subject. We are sure that this unique proposal will attract international attention and also will generate employment to many. We have been in discussion with National Brain Research Institute, New Delhi, Ministry of Ayush, Sree Chitra Tirunal Institute of Medical Sciences and Technology, and also Rajiv Gandhi Centre for Biotechnology connecting different international agencies and organisations. We are sure that this will be Pride of Kerala in the years to come.

It is our humble request that your goodself may kindly look into the matter of charging a hefty annual lease rental for the property. We request you to be gracious enough to grant us the lease without charging any rent or by levying a nominal rent which go a long way in setting up the institution. We would also like to bring to your kind attention that as per the DTP/Master Plan of the Corporation of Thiruvananthapuram, only construction of public or semi-public buildings are permitted in this area. We request you that a special permission be given to the Satsang Foundation by the Corporation/LSGD for the said proposal. Also, we request you to instruct the Land Revenue Department to demarcate the allotted land and handover the same at an early date.

Looking forward for your favourable action from your good office.

Your Sincerely

[Signature]
Sri. M

President, The Satsang Foundation

Regd. Office: No. 9, 1st Floor, Websters Road, Cox Town, Bangalore - 560 005, Karnataka, India.
Headquarters: Nakkaladinne, Ponnutipalem Road, Madanapalle - 517 325, A.P., India, Ph: 08571-221185.
www.satsang-foundation.org



കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

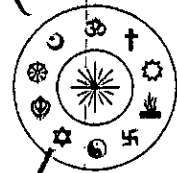
2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില

u

3-8-1-d-3



The Satsang Foundation



with our minds put together may we understand

e-532 6945/2021/CSO

24th July 2021

Sri. Pinarayi Vijayan
Honourable Chief Minister
Government of Kerala
Thiruvananthapuram

CS1
Please Escamine
2/8/21

Respected Sir,

SUB: Allotment of Land to The Satsang Foundation at Akkulam, Thiruvananthapuram
REF: GO(K) No. 90/2021/Revenue dated 26/02/2021

Greetings from The Satsang Foundation

ACS (Rev)
Pls put up
2/8/21
Chief Secretary

We place on record our sincere gratitude for the allotment of land to the Satsang Foundation for setting up an **International Institute of Yoga Training and Research Studies** at Akkulam, Thiruvananthapuram. We have been allotted a land parcel of 4.00 acres for the purpose vide the Government Order cited above. As per the order, we have been mandated to pay an annual lease amount of Rs. 36.00 lakhs for the land.

We wish to bring to your kind attention that the Foundation is a Charitable Organisation, duly registered and having Tax Exemptions. The activities of the foundation are for the benefit of the common public and is not for any profit. The intention of setting up the International Centre is to impart training to the local and international students for mental and physical well being using Yoga as a medium. This centre will also undertake research in the subject. We are sure that this unique proposal will attract international attention and also will generate employment to many.

A
Pl put up

We have been in discussion with National Brain Research Institute, New Delhi, Ministry of Ayush, Sree Chitra Tirunal Institute of Medical Sciences and Technology, and also Rajiv Gandhi Centre for Biotechnology for collaborative research. This institute is going to be an international centre of Yoga and Research connecting different international agencies and organisations. We are sure that this will be the Pride of Kerala in the years to come.

It is our humble request that your goodself may kindly look into the matter of charging a hefty annual lease rental for the property. We request you to be gracious enough to grant us the lease without charging any rent or by levying a nominal rent which will go a long way in the successful setting up of the Institution.

Looking forward for your favourable action from your good office.

Yours Sincerely

2/8/21

S.M.
Sri. M
President, The Satsang Foundation
(Muntaz Ali)

Regd. Office: No. 9, 1st Floor, Websters Road, Cox Town, Bangalore - 560 005, Karnataka, India.
Headquarters: Nakkaladinne, Ponnutipalem Road, Madanapalle - 517 325, A.P., India, Ph: 08571-221185.
www.satsang-foundation.org



GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U)Department

No-REV-U1/28/2021-REV

29/07/2021,Thiruvananthapuram

From

The Additional Chief Secretary to Government

To

The District Collector,Thiruvananthapuram

Sir,

Sub: Revenue Department-Land allotted to Satsang Foundation-request for reducing annual lease rent-reg

Ref: Letter dated 26/7/2021 from President,Satsang Foundation

I am to forward herewith a copy of the reference cited for urgent report

Yours Faithfully,
Bindu R R
Under Secretary

For Additional Chief Secretary to Government.

Approved for Issue,

Section Officer.



The Satsang Foundation

with our minds put together may we understand



26th July 2021

Sri. V P Joy, IAS
Chief Secretary
Government of Kerala
Thiruvananthapuram

[Signature]
Chief Secretary

[Signature]
Chief Secretary

Respected Sir,

Sub: Allotment of Land to The Satsang Foundation at Akkulam, Thiruvananthapuram
Ref: GO(K) No. 90/2021/Revenue dated 26/02/2021

Greetings from the Satsang Foundation.

We place on record our sincere gratitude for the allotment of land to the Satsang Foundation for setting up an **International Institute of Yoga Training and Research Studies** at Akkulam, Thiruvananthapuram. We have been allotted a land parcel of 4.00 acres for the purpose vide the Government Order cited above. As per the order, we have been mandated to pay an annual lease amount of 36 lakhs for the land.

We wish to bring your kind attention that the Foundation is a Charitable Organisation, duly registered and having Tax Exemptions. The activities of the foundation are for the benefit of the common public and is not for any profit. The intention of setting up the International Centre is to impart training to the local and international students for mental and physical well being using Yoga as a medium. This centre will also undertake research in the subject. We are sure that this unique proposal will attract international attention and also will generate employment to many. We have been in discussion with National Brain Research Institute, New Delhi, Ministry of Ayush, Sree Chitra Tirunal Institute of Medical Sciences and Technology, and also Rajiv Gandhi Centre for Biotechnology connecting different international agencies and organisations. We are sure that this will be Pride of Kerala in the years to come.

It is our humble request that your goodself may kindly look into the matter of charging a hefty annual lease rental for the property. We request you to be gracious enough to grant us the lease without charging any rent or by levying a nominal rent which go a long way in setting up the institution. We would also like to bring to your kind attention that as per the DTP/Master Plan of the Corporation of Thiruvananthapuram, only construction of public or semi-public buildings are permitted in this area. We request you that a special permission be given to the Satsang Foundation by the Corporation/LSGD for the said proposal. Also, we request you to instruct the Land Revenue Department to demarcate the allotted land and handover the same at an early date.

Looking forward for your favourable action from your good office.

Your Sincerely

[Signature]
Sri. M

President, The Satsang Foundation

Regd. Office: No. 9, 1st Floor, Websters Road, Cox Town, Bangalore - 560 005, Karnataka, India.
Headquarters: Nakkaladinne, Ponnutipalem Road, Madanapalle - 517 325, A.P., India, Ph: 08571-221185.
www.satsang-foundation.org



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 24-02-2021

ഇനം നം: 4844
O.A.

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - തിരുവനന്തപുരം, ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജ് റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റീസർവ്വേ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും, 1995-ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21-ലെ സവിശേഷ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, ശ്രീ. എം നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗം ടി സെർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി നാലേക്കർ ഭൂമി കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത്.

As should we refer to Finance & Law after this?

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

[Handwritten signature]

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി
(ശരിപ്പകർപ്പ്)

[Handwritten signature]
24/2/2021
ഡോ. വിശ്വാസ് മേത്ത
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

- ✓ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.
- അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ വകുപ്പ്.
- പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ഹൗസിംഗ് വകുപ്പ്.

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.90/2021/റവ. തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 26/02/2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% ശതമാനം കണക്കാക്കുമ്പോൾ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശ കത്തു പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.



കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില



കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷേപമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില

87799/2022

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം

റവന്യൂ കോംപ്ലക്സ്, പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്
മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
ഫെയ്സ്: lrcommissioner@gmail.com
ഫോൺ :0471-2322885

എൽ.ആർ/2692/2022/ജെ6

തീയതി:13-07-2022

കമ്മീഷണർ

ലാൻഡ് റവന്യൂ

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

റവന്യൂ(യു) വകുപ്പ്

സെക്രട്ടേറിയറ്റ്

സർ,

വിഷയം:- സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതു- സംബ.

- സൂചന:- 1.റവന്യൂ(യു) വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള 02.7.22ലെ യു1-28/2021/റവ.നം.കത്ത്
- 2.തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12.7.22ലെ ബി1-322765/21 നം.കത്ത്
- 3.സ.ഉ(കൈ)നം.90/2021/റവ. തീയതി: 26.2.2021
- 4.സ.ഉ(കൈ)നം.47/95/ഹൗസിംഗ് തീയതി: 21.3.2005

സൂചനകളിലേക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 2130 മുതൽ 2147, 2149 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി സൂചന (4) സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആക്കളം ടൗൺഷിപ്പ് പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കുന്നതിനായി 2005 ൽ സർക്കാർ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. റീസർവ്വെയ്ക്കു ശേഷം ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 647/8, 647/9, 671/3 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന ടി 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 06.91 ഏക്കർ വസ്തു സ.ഉ (കൈ) നം .279/2011/ റവ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം രാജീവ്ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോ ടെക്നോളജിക്ക് കൈമാറിയിരുന്നു. അവശേഷിച്ച 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് 2 ഏക്കർ ഭൂമി UAE കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് സർക്കാർ അനുവദിച്ചത്. ആയതിനുശേഷം ഉണ്ടായിരുന്ന 5.76 ഏക്കറിൽ നിന്ന് 4 ഏക്കർ ഭൂമി സൂചന (2) ഉത്തരവ് പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. ടി സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഇനി 1.76 ഏക്കർ ഭൂമി മാത്രമാണ് അവശേഷിക്കുന്നത്. ആയത് സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്ത് ഭാവി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഇതിനുള്ള തീരുമാനം സർക്കാർ തലത്തിൽ കൈകൊള്ളാവുന്നതുമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കൈമാറ്റങ്ങളിൽ RGBCTയ്ക്ക് സർക്കാർ അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്മേൽ KSHB നടത്തിയിരുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആനുപാതിക ചെലവിനെ തിരിച്ചുള്ള 1.98 കോടി രൂപ RGBCTയിൽ നിന്ന് ഇടാക്കി നൽകുന്നതിന് KSHB സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ UAE കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ്ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് അനുവദിച്ച ഭൂമിക്ക് പകരം ഭൂമിയോ ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയോ നൽകണമെന്നും ബോർഡ് സർക്കാരിനോടപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. സൂചന. (3)

List of Correspondences

Receipt No. / Issue No.	Subject	Type	Marked As	Attached On	Issued On	Pages	Remarks
E സ.ഉ.(ഐക്) നം.205/2022/RD	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			05/12/2022 04:32 PM	81-82	
E സ.ഉ.(ഐക്) നം.204/2022/RD	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			05/12/2022 04:29 PM	78-80	
E I/5335792/2022	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			05/12/2022 04:24 PM	77-77	
E I/5330404/2022	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			05/12/2022 04:23 PM	75-76	
E I/5322954/2022	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			05/12/2022 04:22 PM	74-74	
E 6466664/2022/REV (U)	dc	Receipt			27/08/2022 02:46 PM	73-73	s
E 6332653/2022/REV (U)	Report	Receipt			15/07/2022 11:26 AM	71-72	s
E 5468350/2021/REV (U)	Report from DC,tvm - kshb pattaya land to satsung and others -reg	Receipt			24/09/2021 01:21 PM	69-70	
E I/4479931/2021	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Reminder			22/09/2021 12:58 PM	68-68	
E 5359897/2021/REV	ALLOTMENT OF LAND TO THE SATSANG FOUNDATION, AKKULAM	Receipt			12/08/2021 04:21 PM	67-67	
E I/4428286/2021	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			29/07/2021 02:28 PM	66-66	
E 5309957/2021/REV	ALLOTMENT OF LAND TO THE SATSANG FOUNDATION AT AKKULAM, TVPM	Receipt			28/07/2021 03:21 PM	65-65	
E 5074320/2021/REV	allotment of four acres of land to the satsang foudation at akkulam TVM	Receipt			30/03/2021 06:04 PM	61-64	
E 5018324/2021/REV	Land Permission - Construction of Satsang Foundation - Yoga and Research Centre	Receipt			15/03/2021 02:53 PM	45-60	
E 5050498/2021/REV	Allotment of four acres of land to the satsang foudation at Akkulam Thiruvananthapuram	Receipt			12/03/2021 10:21 AM	41-44	
E 5053596/2021/REV (U)	G.O.(Ms)90/2021/REV dt.26-02-2021 - 4 Acres land to the Satsang Foundation	Receipt			12/03/2021 10:20 AM	38-40	
E I/4313300/2021	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			04/03/2021 12:43 PM	35-37	
E 5019885/2021/REV (U)	satsang	Receipt			25/02/2021 05:38 PM	32-34	
E I/4307107/2021	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			25/02/2021 05:27 PM	31-31	
E 5012184/2021/REV (U)	satsand	Receipt			23/02/2021 08:27 PM	29-30	
E 4991581/2021/REV (U)	report of dc	Receipt			17/02/2021 02:09 PM	26-28	
E I/4294236/2021	LA Request of Satsang Foundation of Sri.M - Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. reg	Issue			16/02/2021 01:12 PM	25-25	
E 4984999/2021/REV (U)	LA to Sri.Satsang Foundation of Sri.M. - reg	Receipt			16/02/2021 11:07 AM	1-24	



The Satsang Foundation

with our minds put together may we understand



05 January 2021

To,

Honourable Chief Minister of Kerala
Office of the Chief Minister,
Government Secretariat
Thiruvananthapuram

Sub: Establishing an International Centre for Yoga and Research Studies at
Thiruvananthapuram – request for allocation of Land

Respected Chief Minister of Kerala,

With reference to the information passed to you and my ardent intent to establish a Yoga Centre for teaching and researching about its true benefits and to make it accessible to the common people of Kerala and beyond, I am submitting an initial request.

The request for allotment of land for the same within Thiruvananthapuram is attached along with. Appreciate your kind perusal and action on this.

Be assured about my commitment to make it most beneficial for the people of Kerala and to build it as a prestigious Yoga research centre.

With love and good wishes,

M. S. M.
Sri M (M. S. M. Ali)

International ‘Centre for Yoga and Research Studies’

The Satsang Foundation

The Satsang Foundation

The Satsang Foundation is formed by Sri M at Madanapalle in Andhra Pradesh, which serves as the meeting point for spiritual seekers of all persuasions besides promoting excellence in education. The Foundation actively conceptualizes, organises and executes activities and initiatives that bring true reformation and change in human minds for a better, more inclusive and truly united world.

The key objectives and activities of the Foundation derive from the dual intents of concern for mankind and the search for truth—helping people to explore ways and means to expand their spiritual horizons and lead a multi-dimensional life. The Satsang Foundation also extends a helping hand to the less privileged of society.

- To explore the common core, principles and teachings of all religions and to cultivate the habit of living harmoniously with all sects of people.
- To bring together serious seekers of the Truth and investigate the true essence of religious and teachings.
- To engage in charitable activities which benefit the less privileged human beings like, feeding the poor, grant of educational scholarships, providing free medical aid and helping old-age homes etc.

Satsang Foundation, based on its objectives, has contributed its mite for all-round and holistic improvement of the society. Over the years, Sri M's efforts as a social reformer and educationist have given rise to many successful initiatives in Education, Health & Environment.

About Sri M

Sri M has gained worldwide acceptance as a social reformer, educationist and a spiritual guide who was born into a Muslim family on November 6, 1949 in Thiruvananthapuram, Kerala. Sri M was conferred with Padma Bhushan award for distinguished service of high order in spirituality.



His transformational journey, from a young boy to a living yogi symbolizes the ideals of single-minded discipline and dedication. He is known for his human centric articulation of ancient wisdom and teachings about personal transformation which can unleash the power of society and keep them on the path of progress.

Entranced by mystical stories of Sufi saints he was drawn to the 'truth' at the age of nine, subsequently a journey for spiritual transformation was initiated. He went through a dichotomy of experiences - both material and mystical. At nineteen, wise beyond his years, he embarked on his journey to the Himalayas, seeking a true Master. Among his contributions other than Education, uplifting of poor and needy, mental and spiritual well-being, transformation of a person to find their true potential, Yoga teaching is spotted on the brighter side as it helped many. His achievements are attributed to the power of yoga and meditation practices and benefits derived from this.

In his recent book titled "**Yoga Also for The Godless**", Sri M articulate that yoga is not restricted by the parameters of religion or one's belief in god. The idea behind writing 'Yoga Also for the Godless' was to make people realise that one doesn't even need to believe in god to be a true yogi. It gives the readers the essence of self-realization and bliss through the practice of yoga. Sri M believes and practices the concept that godless are as capable as the God-inspired of reaching the pinnacle of self-realization and bliss through yoga.

Among his other books are his memoir, "Apprenticed to a Himalayan Master: A Yogi's Autobiography", its sequel, "The Journey Continues", "On Meditation: Finding Infinite Bliss and Power Within", and a novel "Shunya".

The project - International 'Centre for Yoga and Research Studies'

Satsang Foundation intends to start an International Institute for people across the world to understand the power of Yoga and how best to get the benefit of Yoga to enrich their day-to-day life. The true power of Yoga lies in it's capability to make people live the life with a happier mind and sound body, leading to a disciplined mindset which they can control themselves.

The proposed project is to establish a 'Centre for Yoga and Research Studies' which will bring Yoga to common people instead of practicing it just as a religious ritual. For many reasons unknown, Yoga is perceived as a practice best suited for enlightened and educated class in our society which is a misconception that shall be shattered.

The proposed Centre will be created by following the ancient wisdom of Yoga, which is neither based on religious scriptures nor does it pontificate any religious discourses. The centre will be accessible to all classes of people with focus on disadvantaged people who need it the most.

A full-fledged Yoga centre will help people to follow various forms of Yoga particularly suitable to their life, career and mindset rather than forcing any scriptures on to them. Though Yoga is practiced for many centuries and has taken a special place among people of India for almost two decades, it is yet to reach the bottom of the pyramid in our society.

A true wholistic Yoga Centre needs an atmosphere conducive of creating tangible benefits and transformation to the people so that they get inspired to practice it in the way that is most beneficial to them. To create such a Centre, vision, dedication, knowledge, space and conducive atmosphere is of paramount importance.

The proposed Centre will also conduct research studies about Yoga and well being, will work with researchers across the globe, universities from abroad and India, yoga research institutes, to study how Yoga can be made more universal in appeal and practice. Also, to scientifically measure and record it's effectiveness, so that more people adopt it proactively with confidence and willingness. The proof of it's benefits are mystical to many and many people are still skeptical about it. Proposed center can work towards alleviating this vacuum.

The centre can also attract people from other states, countries as there are many who are seeking the real Yoga Practice from around the world. Ever since the UN announced the International Yoga Day, the world is more aware about the benefits of Yoga and this leads to active interest from many countries. These people could be attracted to the centre and that can lead to inclusion of the centre as a cultural tourism spot in future.

The Centre intends to conduct courses in Yoga by creating a large pool of Yoga practitioners who can fetch a decent job in our society and can extend help to many people. They will be needed in many hospitals, destitute centres, care giving centres, jails, correctional centres, children's orphanage homes, elderly care centres etc. This centre can help them with all required knowledge and practical understanding for teaching Yoga with confidence and with the discipline it mandates.

With the rapid increase of personal unrest, psychological issues, increased career and family pressure, more focus on instant gratification, lack of counselling from parents and families, lack of family time etc, many persons are suffering from various ailments, which is neither cured nor managed.

This leads to crime increase, breakdown of relations and family troubles all the time. The rampant increase of Divorces, parental and child alleviation, breakdown of relations are attributed to the lack of mental well-being and lack of emotional control which Yoga can play a major role in improving them.

Key Objectives

The Centre is planning to achieve specific objectives in a time bound manner. The following are the key objectives planned for the centre. Necessary infrastructure and resources for the same will be implemented with the help of visionaries in institution building under the aegis of Sri M who proved the success of such institutions for the benefit of people.

- To create an institute of excellence dedicated to the promotion and development of authentic Yoga traditions.
- To propagate yoga as a systematic and verifiable science, creating a solid foundation to maintain the classical and traditional aspects of yoga.
- To integrate the various yoga system and develop systems and guidelines to impart this knowledge
- To develop pedagogy on yoga teaching covering all aspects of theory, Practice and Research
- Create curriculum for a number of short term and long term programs ranging from 3 month to full time UG , PG and Doctoral programs
- To create spaces and ambiances to offer yoga practices tailored to meet the needs of modern aspirants. Yoga was seen as a way to improve the quality of the body, mind, emotions, and to learn how to meditate for inner, spiritual experiences.
- To create a research platform to provide an accurate assessment of yogic practices within a scientific framework, and to establish yoga as an essential science
- To work closely with other forms of medicines, both modern and other holistic systems like Ayurveda and Sidhaetc and develop treatment protocols for various ailments incorporating Yoga practices

Project Highlights

- The Project will have a unique department to give training and support for the mentally and physically challenged persons with courses for Trainers and also research facilities to develop special course and curriculum for the disabled.
- There will be an entrepreneur development program where the youth and unemployed will be trained to set up not just yoga training centres but also to manufacture and supply products and services to support the Yoga, Ayurvedic and such other centres world over. Yoga being practiced by a large number of people, this could be a lucrative opportunity for unemployed youths to find a decent income generation.
- Special Training for voluntary organisations like National Cadet Corps (NCC), National Service Scheme (NSS), Scouts & Guides, Red Cross Organisations, Student Police, etc for enabling them to take up voluntary services for the benefit of the General Public.
- Create a sustainable and responsible tourism culture in the State of Kerala and to promote the God's Own Country as a destination for Health and Wellness Tourism.
- To impart training to the senior citizens to lead a healthy and respectful life to avoid as much as possible a senior / assisted living to the maximum extent possible.
- There will be a herbarium and medicinal plants garden with special focus on endangered plant varieties, within the facility with a mutli-specialty ayurvedic clinic and training centre for traditional martial arts.

The facilities intended to can be classified as below.

- Constructed space
- Open Spaces with trees for meditation and yoga classes
- Landscaped spaces Buildings Proposed
- Administrative block
- Classrooms
- Labs
- Library
- Auditorium

- Sports facilities
- Hostels for students
- Accommodation for yoga program Participants
- Accommodation for staff
- Guest Houses
- Food & recreation facilities
- Shopping Area to buy the essentials

Academic programs Planned

Following stream of academic courses are planned at the centre.

Short term courses (Certificate), Diploma, Under Graduate and PG Programs

- Yoga & Management
- Yoga & Ayurveda
- Yoga & Naturopathy
- Yoga & Spirituality
- Yoga & Religions
- Yoga & Life Sciences
- Yoga & Physical Sciences
- Yoga & Humanities

Teachers Training programs (3 month to 1 year)

- Hatha Yoga
- Pranayama
- Yoga Therapy
- Ashtanga Yoga
- Yoga Nidra
- Mudras
- Raja Yoga
- Meditation

Residential Yoga Program (One week to 16 week)

- Yoga for various Ailments (Diabetes, Hypertension, Thyroid, PCOD, Obesity etc)
- Yoga Retreats for rejuvenation and general well being
- Guided mediation programs
- Stress and Anxiety management programs
- Pranayama
- Hatha Yoga
- Yogic diet
- Yoga & naturopathy
- Yoga & Ayurveda

Research programs

- Establish an evidence bases for Yoga practices and set up scientific basis especially in the field of Yoga Therapy
- Work closely with leading medical centre's like Sree Chitra Tirunal Institute for Medical Sciences & Technology (SCTIMST), NIMHANS, AIIMS to understand and establish scientific basis for yoga therapy, undertake clinical trials on the benefits of yoga in various ailments like psychiatry, Neurology, Auto immune diseases, Cancers, Anxiety related diseases etc
- Publish research papers and articles in leading journals on Yoga
- Establish academic tie ups with universities abroad for joint research, Faculty development programs, Faculty & Student exchange programs and Twinning programs
- Take up Joint research with other systems of medicines like Ayurveda, Sidha and Unani
- Research programs on Yoga and Management with B schools and Corporate
- Research on Yoga and Consciousness

Why Kerala?

Though Kerala state was in the forefront of using traditional knowledge and wisdom for the betterment of people's lives and wellbeing, we have fallen behind in utilising the traditional knowledge we have in many areas. Unfortunately Yoga falls into this domain, Kerala hasn't taken any initiatives to establish Yoga as a curriculum for higher studies though policy makers recognise the power of Yoga in enhancing the life of our people. There isn't any institute or research centre of repute or international standards in Kerala. While most of the other states even the backwards states have many such reputed institutes. Below is a list of those institutions.

List of top Yoga Universities in other states

1. Bihar school of yoga Munger, Bihar,
2. Morarji Desai national institute of yoga, central Delhi,
3. Svyasa yoga university Bangalore, Karnataka
4. Kaivalyadhama Lonavla ashram, Lonavla, Maharashtra,
5. Lakulish yoga university Ahmadabad, Gujarat
6. Indian institute of yogic science & research Bhuvneshwar, Orissa
7. Patanjali University, Haridwar, Uttarakhand,
8. Jain Vishwabharti University, Rajasthan
9. Maharishi Mahesh yogi Vedic vishwavidyalaya Jabalpur, Madhya Pradesh,
10. Art of Living foundation Bangalore

At most all the top Yoga universities are in North India, while There are 2 yoga universities in Tamilnadu, also few Yoga Research centers.

1. Ramakrishna mission Vivekananda University Tamil Nadu
2. Tamil Nadu physical Education and Sports University Tamil Nadu

Importance of the Project

The project assumes greater importance as Kerala lacks such a Yoga Institute of national importance and heritage importance. Kerala being at the forefront of health and well-being initiatives, known and recognised widely across Globe for being an advanced society cannot ignore the benefits of Yoga. Several modern societies and countries are very well taking benefits of Yoga and Kerala cannot lag behind in this initiative.

Being proud of born into Kerala, and birthplace being Thiruvananthapuram, Sri M wishes to gift a Centre for Yoga which every Keralite can be proud of. Every effort will be made to fructify this dream into a reality which can serve millions of needy people over the years and decades.

Request for Allotment of Land Parcel

To establish the proposed Centre for Yoga Training and Research Studies, we would require a 15 Acre land within the city limits of Thiruvananthapuram, Kerala State to The Satsang Foundation. The land may be assigned to the institution for the purpose. This institution of international repute will be a great contribution to the Birthplace of our beloved teacher, Sri. M.

The Satsang Foundation will abide by the government rules and regulations in this regard and every effort will be taken to make the project a success and beneficial to the common people of our state, our country and to inthose seeking support from anywhere in the world. Kindly requesting for a favourable decision on this regard at the earliest.

Annexure -1

Successful Projects by The Satsang Foundation

Following are the projects successfully implemented or taken up by the Foundation and Sri M which are benefitting thousands of people from the lower strata of Society.



The Satsang Vidyalaya is established when Sri M saw kids wandering in the nearby fields grazing cattle in Nakaladinne, at Madanapalle, Andhra Pradesh. After realising their plight and that they are not attending any school, Sri M along with a friend started a school for local community and served free meals which came as a blessing to the poorest of poor in that place. Satsang Vidyalaya is running quite successfully even after 20 years as a model school, with the help of child sponsorships and donations from people all over the world.



Another initiative '**The Peepal Grove School**' is a co-educational, residential and alternative school, located in GongivariPalli village, SadumMandal, Andhra Pradesh. The school was inaugurated by the then President of India, Dr. Abdul Kalam, in December 2006 with it's vision is to provide an environment where children learn to think critically, creatively and independently to achieve academic and personal goals.



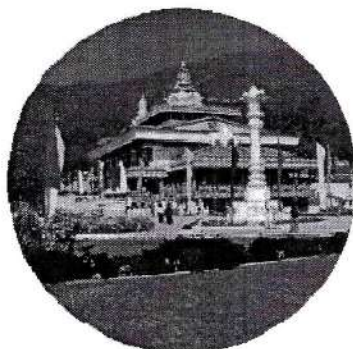
Satsang Swasthya Kendra is a health initiative that provides preventive and curative healthcare through holistic and comprehensive treatments. Started in 2013, at Madanapalle, Andhra Pradesh, it offers quality treatment, medicines and orthotics free to the community who cannot afford to have such a good treatment otherwise



Chanda Satsang Vidyalaya is another school set up in 2017, under the guidance of Sri M with the generous support of Drs. Anil and (Late) Chanda Seth, serving five small villages in the vicinity populated by daily wagers and farm workers. The school has many society development activities benefitting many in the vicinity.



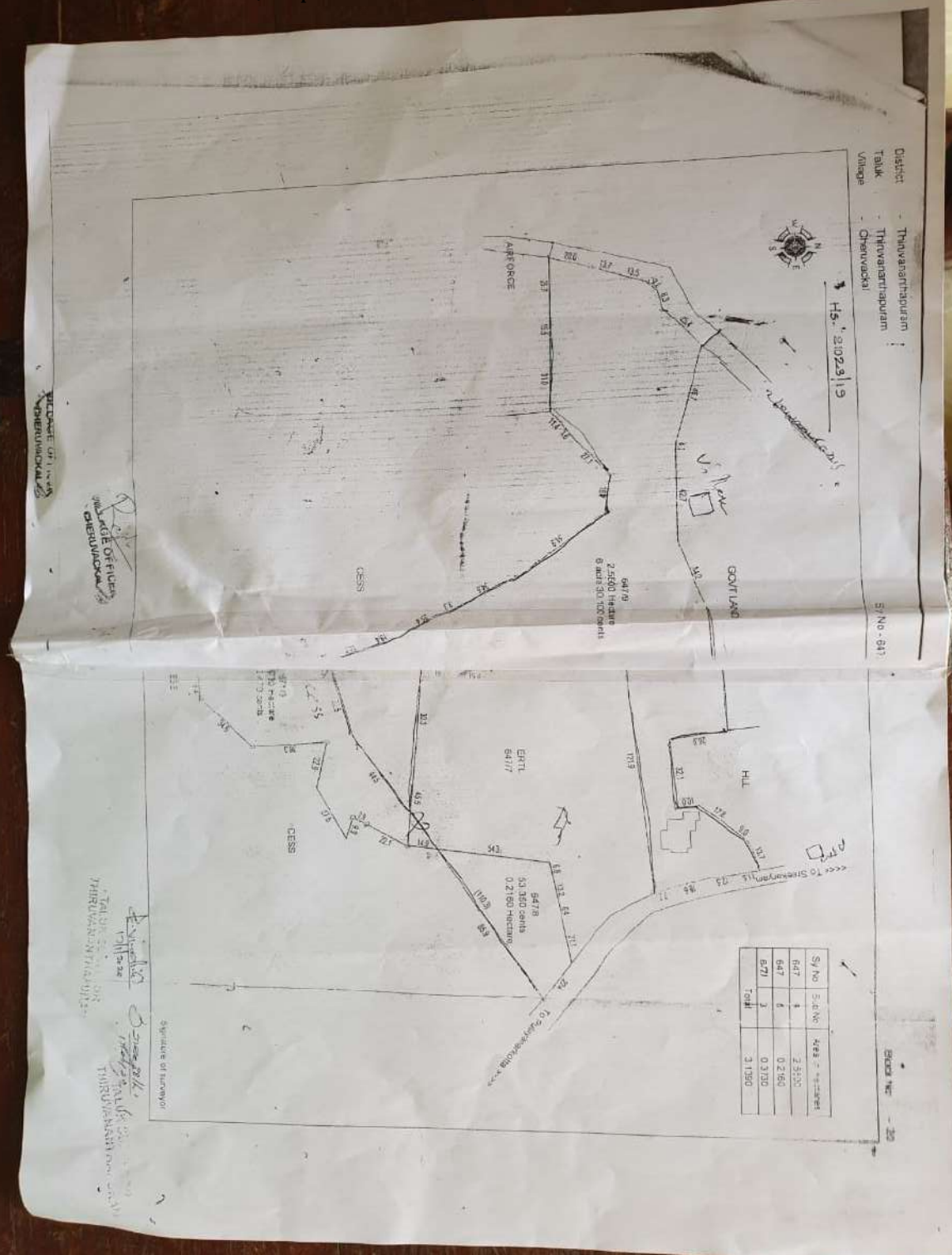
Manav Ekta Mission is conceptualised by Sri M to work towards the oneness of all humanity under the aegis of The Satsang Foundation. The core belief of the mission is that humanity, regardless of differences, is built on the foundation of peace, summed up in words meaning 'The Truth is one, the wise call it by different names'.

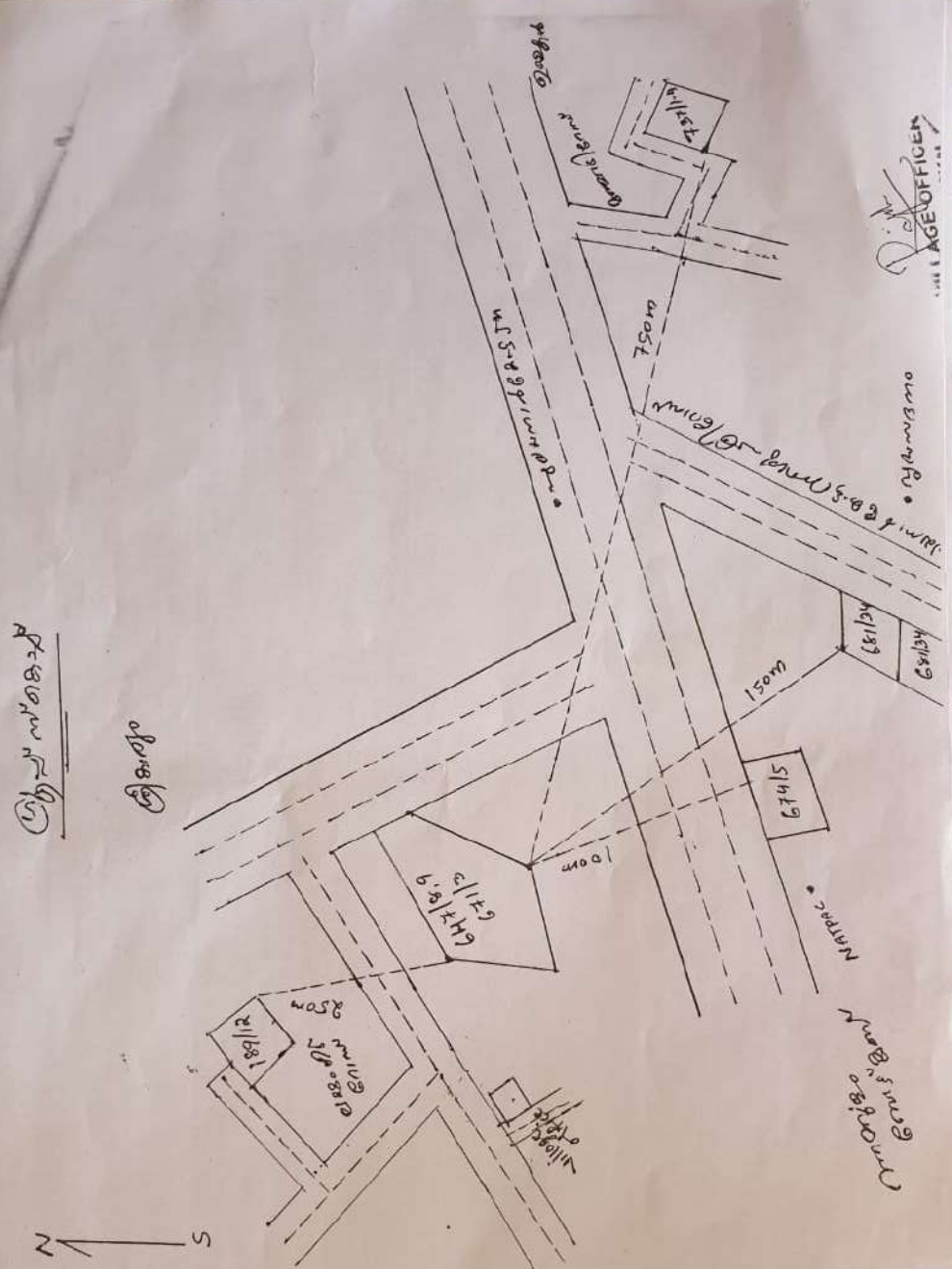


Sarva Dharma Kendra is a spiritual retreat to facilitate dialogue between religions and serve as an experiment for mankind to realise the essential unity of all religions. The centers are planned to accommodate individual places of worship for all faiths, common meditation halls for contemplation, and encourage inter-faith dialogues.



Walk of Hope was a padayatra in 2015-16, for peace and harmony covering 7500 kms from Kanyakumari to Kashmir. Led by Sri M, covering 11 Indian states, bringing together citizens from all walks of life. The Walk was flagged off on 12 January 2015 and has traversed 6250 kms through the states of Tamil Nadu, Kerala, Karnataka, Maharashtra, Gujarat, Madhya Pradesh, Uttar Pradesh, Delhi, Haryana,



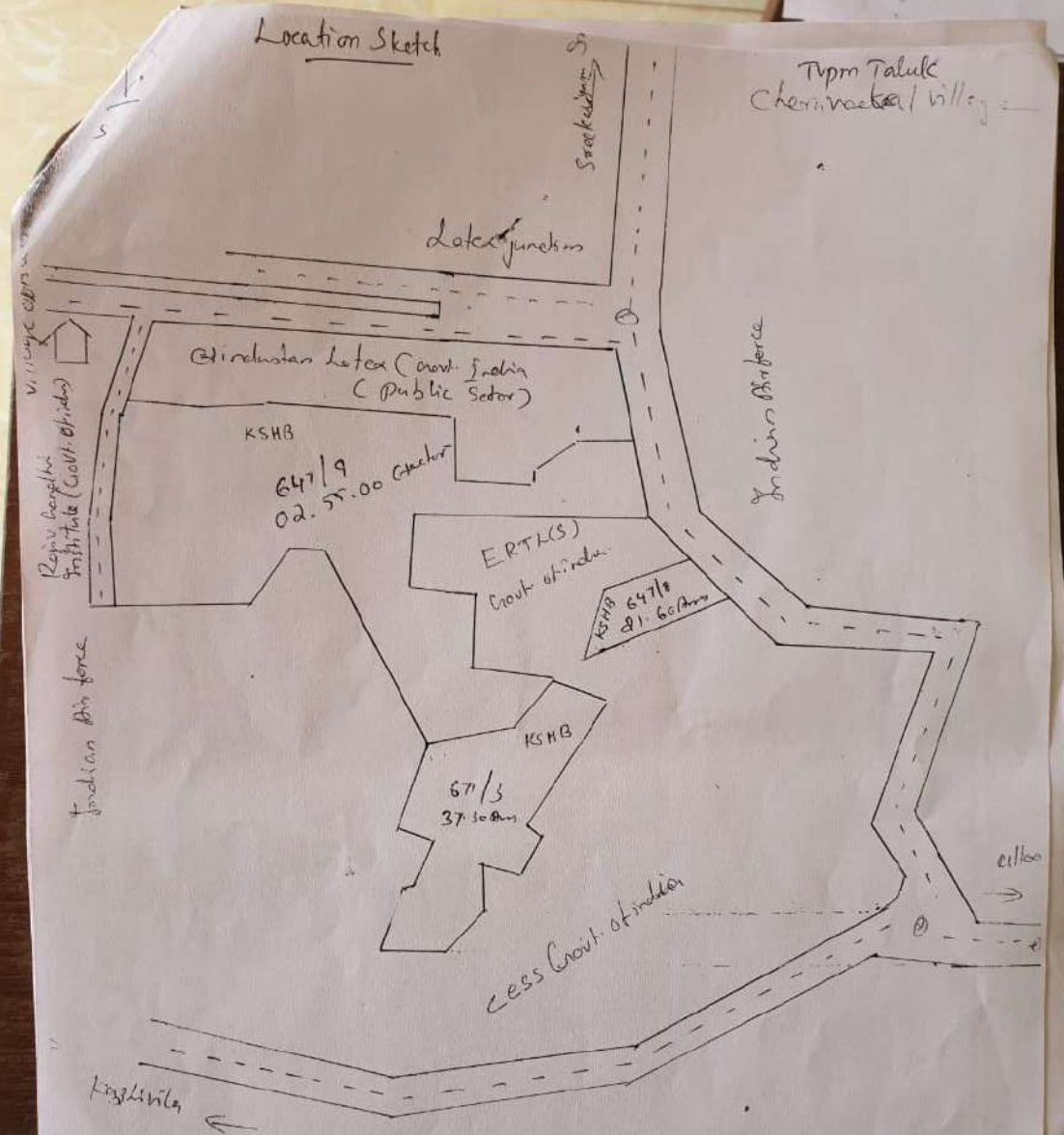


1/11/2021
VILLAGE OFFICER

CH/129
CH/139
CH/137
CH/135
CH/133
CH/131
CH/129
CH/127
CH/125
CH/123
CH/121
CH/119
CH/117
CH/115
CH/113
CH/111
CH/109
CH/107
CH/105
CH/103
CH/101
CH/99
CH/97
CH/95
CH/93
CH/91
CH/89
CH/87
CH/85
CH/83
CH/81
CH/79
CH/77
CH/75
CH/73
CH/71
CH/69
CH/67
CH/65
CH/63
CH/61
CH/59
CH/57
CH/55
CH/53
CH/51
CH/49
CH/47
CH/45
CH/43
CH/41
CH/39
CH/37
CH/35
CH/33
CH/31
CH/29
CH/27
CH/25
CH/23
CH/21
CH/19
CH/17
CH/15
CH/13
CH/11
CH/9
CH/7
CH/5
CH/3
CH/1

Location Sketch

Typpu Taluk
Cheruvackal village



Rajiv
 VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL

ഒടുക്കു വിവരം

(2328r)

രസീത് ബുക്കിന്റേയും രസീതിന്റേയും നമ്പർ	ഒടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേര്	സർവ്വ നമ്പരോ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരോ	ഒടുക്കിയ തുക		റിമാർക്ക്
2	3	4	രൂ.	സ.	6

95 ഗ്രന്ഥം - RS-29/146/

13-9-18 4906/49059/ 18-19, 5860 Ru. 750/-
 30/5/19, 13/64/13/6366 - 19-20. 6300/-


VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL

മോട്ടോർ വാഹനം - 1
BL-20

House

തണ്ടപ്പേരൂർ കണക്ക്

വാഹനം: തിരുവനന്തപുരം
 തണ്ടപ്പേരൂർ നമ്പർ: 28089
 തണ്ടപ്പേരൂർകാരുടെ പേര്: മെട്ടൂർ മനസ്സിൽ ബോർഡ്,
 തിരുവനന്തപുരം.

സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം			നിവേശന പ്ലാനിംഗ്	ഇനം	അധികൃതന്മാരുടെ അംഗീകാരം	
	സമീപ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നമ്പർ	ഏ. നൂ.	സെ. നൂ.			പി	സി
1	2			3	4	5	

Online Pv. No: 494/18 - 70 കണ്ടിട്ട് പ്രകാരം
 Sy. No: 647/1, 671/2 സർക്കാർ ചുവരമ്പലത്തിൽ നിന്നും
 കൂട്ടൽപ്പേറ്റിഡ് B8/35832/95 നമ്പർ നിന്നും

647	9	02.55.00	ചുവരമ്പലം	5100/-
671	3	00.37.30	ചുവരമ്പലം	760/-
647	8	00.21.60	ചുവരമ്പലം	

03.13.90

തിരു. താലൂക്കിലെ
 ചുവരമ്പലം 12/2018 ലെ
 A.R.M. 46589/2018 നിന്നും
 പ്രകാരം 647/8 BTR നമ്പർ നിന്നും
 വന്നത്.

DEPUTY TOWNSHIP OFFICER
 CHERUVAYAL

26,90,33,708/-

മാർഗ്ഗരേഖ വസ്തുവിന് നൽകാവുന്ന ആകെ തുക ചുവടെ ചേർക്കുന്ന രേഖകൾ ഉള്ളടക്കം വെച്ചിട്ടുണ്ടോ.

- 1. ആധാർ പകർപ്പ്
- 2. കരം സാക്ഷ്യ രസീത്
- 3. ബാധ്യത / ബാധ്യതാഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ്
- 4. അടിസ്ഥാന ആധാർപകർപ്പുകൾ
- 5. തിരക്കടപ്പ് പകർപ്പ്
- 6. ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ്
- 7. ഗ്രൂപ്പ് സെച്ച്
- 8. ഹെൽത്ത് സെറ്റ് പകർപ്പ്

: ഉണ്ട് / ഇല്ല } state housing Board.
 : ഉണ്ട് / ഇല്ല
 : ഉണ്ട് / ഇല്ല
 : ഉണ്ട് / ഇല്ല
 : ഉണ്ട് / ഇല്ല
 : ഉണ്ട് / ഇല്ല
 : ഉണ്ട് / ഇല്ല
 : അതെ / അല്ല

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാവുന്നതാണോ

അഭിപ്രായങ്ങൾ : *മാനശി റിപ്പോർട്ട് തീർന്നതാണ്*

വിവേകപൂർവ്വമായി അടിസ്ഥാനമായ വസ്തുവിന്റെ നിർമ്മാണവും സമർപ്പണവും പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതും പരിശോധനയിലൂടെയും ഉത്തരവോടുകൂടി അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രം സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

P. J. K.
 VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL
 വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ പേരും മറ്റും

വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ചെറുപുഴ
 തീയതി: 12/10/20

PERFORMA REPORT

പ്രോജക്ട് പേര് മേൽവിലാസം : നെടുമി . KSHB

വിലനിർണ്ണയിക്കേണ്ട വസ്തു വിവരങ്ങൾ :

സർവ്വേ നമ്പർ : _____

റിസർവ്വേ നമ്പർ : _____

വിസ്തീർണ്ണം : 647/9, 671/3, 647/8 (02-5500 + 00-37-30 + 00-21-60)

തണ്ടപ്പേര് നമ്പർ : 28089

തണ്ടപ്പേര് പകർച്ചകളുടെ പേരും മേൽവിലാസവും : നെടുമി KSHB

ആധാര നമ്പർ : _____

ആധാര തീയതി : _____

ആധാരസ്വഭാവം : KSHB മിസാന്നിമെ ഇരിങ്ങ

ആധാരനില : air force മെറ്റീരിയൽ

വിലനിശ്ചയിക്കേണ്ട കാലയളവ് : _____

(ഒന്നുവീട് വിലനിശ്ചയിക്കേണ്ട തീയതിക്ക് മുൻപുള്ള ആധാരങ്ങളാണ് പരിശോധിക്കേണ്ടത്)

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ട കാലാവധി : _____

വിലനിർണ്ണയത്തിനായി സ്വീകരിച്ച ആധാരങ്ങളുടെ വിവരം

ക്രമ നം.	ആധാര നമ്പരും, തീയതിയും	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	ആകെ വില	നില ആർ ഒന്നിന്
	2	3	4	5	6
1.	1641/19 25.5.19	189/12	03-20	1742500/-	544531
2.	1716/20 17.9.20	737/1-4	02-16	1081000/-	500463
3.	292/20 30.1.20	681/35	01-22	1107200/-	9077541
4.	445/20 25.1.20	651/34	03-24	450,000/-	1398809
5.	490/20 19/2/20	674/5	03-37	31,81,000/-	943917

ആർ ഒന്നിന് ശരാശരി വില : 857068/-
 (കൊല്ലം ആറിലെ റെഗുലേഷൻ/ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം)

647/2020

644/19/2020
2.07

83⁹⁰

നിലവിലുള്ള തീയതി: 2020/10/12
തീയതി: 12/10/20

പരാതികളുടെ വിവരങ്ങൾ

വിഷയം: നാലുപേരുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / റിസർവ്വേഷൻ നമ്പർ 647/19.8.67/3... തുടങ്ങിയവയുടെ നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന്.

സൂചന: ശ്രീ/ശ്രീമാൻ, സെക്രട്ടറി, K.S.H.B. എന്നവർക്ക് തീയതിയിൽ ഈ കാര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവരങ്ങൾ അപേക്ഷിച്ച് അദ്ദേഹത്തിന്റെ തീയതിയിൽ 13/10/2020 നമ്പർ പുറപ്പെടുവിക്കുക.

സംബന്ധിച്ച് സൂചന ക്രമീകരണം ചെയ്തതിൽ നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / റിസർവ്വേഷൻ നമ്പർ 647/19.8.67/3... തുടങ്ങിയവയുടെ നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്.

അപേക്ഷിക്കുന്നവരുടെ പേരും ഈ നിരവധിയിലെ 29089 നമ്പർ തിരച്ചിലിന് പ്രകാരം ശ്രീ/ശ്രീമാൻ, സെക്രട്ടറി, K.S.H.B.

കിടക്കുന്നതാണ് പ്രസ്തുത റിസർവ്വേഷൻ നമ്പർ 647/19.8.67/3... തുടങ്ങിയവയുടെ നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് 02.55.08 00.31.66

സമീപിച്ച് ചെയ്യുന്നതും ആയതിന്റെ വടക്ക് H.L. നോ. നമ്പറും കിടക്കുന്നത് ശ്രീമാൻ, നോ. നമ്പറും പടിഞ്ഞാറ് Co. M. A. Konda (Chemvada) Village Office നോ. നമ്പറും സമീപിച്ച് ചെയ്യുന്നതാണ്. നിലവിലുള്ള റിസർവ്വേഷൻ നമ്പർ നമ്പരും നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ആണ്. കൈയെഴുത്തു പ്രകാരം നമ്പറിന്റെ ആർ നമ്പറിന് നിവേദനം അപേക്ഷിച്ച് നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ആർ നമ്പറിന് ഉള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ കിടക്കുന്നതിന്റെ വിവരങ്ങൾ നിലവിലുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ആണ്. പ്രസ്തുത സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ആണ്. പ്രസ്തുത സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ വിവരങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ആണ്.



GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U) Department

No-REV-U1/28/2021-REV

16/02/2021, Thiruvananthapuram

From

The Principal Secretary to Government.

To

The District Collector
Thiruvananthapuram.

Sir,

Sub: Revenue Department - LA Request of Satsang Foundation of Sri.M to start Centre for Yoga and Research Studies at Tvp. - reg

Ref: Application of Sri.M to the Hon'ble Chief Minister.

I am to forward herewith a copy of reference cited for report within two days.

Yours Faithfully,

GIRIJA KUMARI G

ADDITIONAL SECRETARY

For Principal Secretary to Government.

Approved for Issue,

Section Officer.



ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ

ബി8-317692/2021

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
കടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം-43
ഫോൺ:- 0471-2731210
ഇ-മെയിൽ - dctvm.ker@nic.in
തീയതി: 16.02.2021

ജില്ലാകളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സർ,

വിഷയം : The Satsang Foundation നു വേണ്ടി തിരുവനന്തപുരത്ത് Centre for Yoga and Research Studies ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള സ്ഥലം കണ്ടെത്തി റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

- സൂചന : 1. ബഹു. കേരള മുഖ്യമന്ത്രി മുന്പാകെ The Satsang Foundation സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
2. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ 16.02.2021 ലെ Rev.U1/28/21-Rev നമ്പർ കത്ത്.
- 3 05.02.2021 ലെ സ.ഉ(കൈ)നം.42/2021/റവന്യൂ നമ്പർ ഉത്തരവ്.

സൂചനകൾ കണ്ടാലും. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 02.55.00 ഹെക്ടർ, 671/3 ൽ 00.37.30 ഹെക്ടർ, 647/8 ൽ 00.21.60 ഹെക്ടർ ഉൾപ്പെടെ ആകെ 03.13.90 ഹെക്ടർ പുരയിട ഭൂമി ടി വില്ലേജിൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം സെക്രട്ടറി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ കൈവശത്തിലാണ് എന്ന് കാണുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിന്നുമാണ് The Satsang Foundation ന് Centre for Yoga and Research Studies ആരംഭിക്കുന്നതിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്തായി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമ പ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി ഒരേക്കർ വീതം യു .എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റും വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഒരേക്കർ വീതം യു .എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ ഭവനം മാറ്റി വച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന വിവരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തുകൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ
(ഒപ്പ്/-)
ജില്ലാ കളക്ടർ

അംഗീകാരത്തോടെ

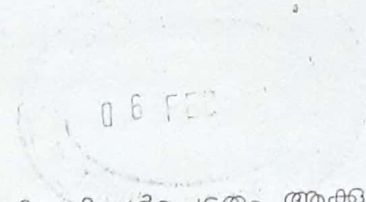
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ)
(ഇ-മെയിൽ - (എൽ.ആർ വിഭാഗം) : deputycollectorlr.revenue@gmail.com)

E 315997 121



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം



ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 647/9,671/3,647/8 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർ ഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്ത് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു എ ഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പാട്ടത്തിനനുവദിച്ചു-ഉത്തരവാകുന്നു

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

785
6/2/21

സ.ഉ. (കൈ) നം. 42 /2021/റവന്യൂ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 05.02.2021

- പരാമർശം - 1. 5.10.2017 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 334/2017/റവ
- 2. 27-9-2018 ലെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 345/2018/റവ
- 3. 31.01.2020 ലെ തിരുവനന്തപുരം ജില്ല കളക്ടറുടെ ബി8/ഇ 24050/2020 നമ്പർ കത്ത്
- 4. 04.02.2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)31/2021/റവന്യൂ

ഉത്തരവ്

B8

പേരൂർക്കട വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2,3,4,5,6 ൽ ഉൾപ്പെട്ടതും കവടിയാർ കൊട്ടാരം വകയിൽ നിന്നും മിച്ച ഭൂമിയായി ഏറ്റെടുത്തിരുന്നതുമായ 7 ഏക്കർ 2.5 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു എ ഇ കോൺസുലേറ്റിനു ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകി കൊണ്ടു പരാമർശം 1,2 ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

2. യു എ ഇ കോൺസുലേറ്റ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി മേൽ പരാമർശിച്ച ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ച, കവടിയാർ വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പർ 2,3,4,5,6 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 70 സെന്റ് ഭൂമി, കവടിയാർ കൺസർവ്വേഷൻ സോണിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതിനാൽ, നിർമ്മാണ നിയന്ത്രണങ്ങൾ നിലവിലുള്ളതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി ടി ആവശ്യത്തിന് അപര്യാപ്തമാണെന്നും മറ്റൊരു സ്ഥലം ടി ആവശ്യത്തിനു കണ്ടെത്തണമെന്നുമുള്ള നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഉയർന്നു വന്നതിനാൽ പരാമർശം 1,2 എന്നിവ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവുകൾ പരാമർശം 4 പ്രകാരം റദ്ദു ചെയ്യുകയുണ്ടായി.

3. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 647/9,671/3,647/8 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർ ഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർ വശത്ത് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു എ ഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി, 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21(ii) പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, വിദേശ കോൺസുലേറ്റുകൾക്കു ഭൂമി നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ചും പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ പിന്നീട് നിശ്ചയിക്കുന്നതാണെന്ന വ്യവസ്ഥയിലും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന മറ്റു വ്യവസ്ഥകളോടെയും യു എ ഇ കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ ഭവനം ഭൂമി പാട്ടത്തിന്

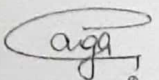
അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് കേന്ദ്ര സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നിബന്ധനകൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി പ്രത്യേകം ഉത്തരവുകൾ പിന്നീട് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നതാണെന്ന വ്യവസ്ഥയിലും 90 വർഷത്തേക്ക് കമ്പോള വിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ പ്രതിവർഷ പാട്ടം ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് പാട്ടത്തിനനുവദിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു .

നിബന്ധനകൾ

- i) ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ :
- ii) ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല ;
- iii) ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകാൻ പാടില്ല ;
- iv) ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുള്ള കയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനം തന്നെ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ് ;
- v) ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല , അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയും വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ . കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .
- vi) ഭൂമി അനുവദിക്കുന്ന തീയതി മുതൽ ഒരു വർഷത്തിനകം തന്നെ നിർദ്ദിഷ്ട നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിക്കേണ്ടതാണ് .
- vii) മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിക്കുന്ന പക്ഷം ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ് .
- viii) ഭൂമി കൈമാറ്റത്തിനുള്ള തുക ഇന്ത്യയിൽ നിലവിലുള്ള ബാങ്കിങ് ചാനൽ മുഖേന കൈമാറേണ്ടതാണ് .
- ix) ഈ ഭൂമിയിലെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കു കേന്ദ്ര സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരവും, ബന്ധപ്പെട്ട തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ ശുപാർശയും വാങ്ങിയിരിക്കണം

4. ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള തുടർ നടപടി ജില്ലാ കളക്ടർ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ് .
 (ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
 ഡോ. എ.ജയതിലക് ഐ എ എസ്
 പ്രൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

കമ്മീഷണർ, ലാന്റ് റവന്യൂ, തിരുവനന്തപുരം
 ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
 പ്രൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ(ഓഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
 അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ & ഇ), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
 പൊതുഭരണ (എസ് സി) വകുപ്പ് (ഇനം നമ്പർ 4569 തീയതി 03-02-2021)
 ധനകാര്യ വകുപ്പ്
 വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ
 ഓഫീസ് കോപ്പി /സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

 സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



"ഭരണ ഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നം. ബി8-317692/2021

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
കടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം-43
ഫോൺ നം.0471-2731210
ഫാക്സ് നം. 0471-2731166
ഇ-മെയിൽ - dctvm.ker@nic.in
തീയതി : 23-02-2021

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

പ്രൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം : Satsang Foundation ന് Yoga and Research Centre സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഭൂമി അനുവദിക്കണമെന്ന ആവശ്യം - സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. സർക്കാർ കത്ത് റവന്യൂയു/28/21-റവന്യൂ തീയതി 23.02.2021.
 2. ഈ കാര്യലയത്തിലെ 16.02.2021 ലെ മേൽ നമ്പർ കത്ത്.
 3. ഈ കാര്യലയത്തിലെ 10.11.2020 ലെ ബി8-102309/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു . Satsang Foundation ന് Yoga and Research Centre സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അനുബന്ധ രേഖകളും വ്യക്തമായ ശിപാർശയും സഹിതം പ്രപ്പോസൽ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നുമാണ് Satsang Foundation യോഗ സെന്ററിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 2.55 ഹെക്ടർ (6.30 ഏക്കർ), 671/3 ൽ 0.3730 ഹെക്ടർ (0.921 ഏക്കർ), 647/8 ൽ 0.2160 ഹെക്ടർ (0.533 ഏക്കർ) എന്നിങ്ങനെ ആകെ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് T.28089 നമ്പരായി കരം ഒടുക്കി വരുന്നത്. ആയതിൽ നിന്നുമാണ് സർക്കാർ ഉത്തരവ്(കൈ)42/2021/റവന്യൂ തീയതി 05.02.2021 പ്രകാരം ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം യു .എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റും വിദേശ് ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സർക്കാർ


ഉത്തരവിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 6 ഏക്കർ ഭൂമിയെന്നാണ് പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയുള്ളതും ആയത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് സൂചന (3) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഓരോ ഏക്കർ വീതം യു.എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ് ഭവനം അനുവദിച്ച കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമി നിലവിലുള്ളതാണ്.

06.11.2020 ൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ) എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടന്ന സ്ഥല പരിശോധനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഐ.എ.എസ് കാർട്ടേജിനായി സൂചന (3) പ്രകാരം ശിപാർശ ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ 05.02.2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)45/2021/റവന്യൂ പ്രകാരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/1 pt ൽപ്പെട്ടതും നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 83.80 ആർ ഭൂമിയും കവടിയാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 101 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 88 ൽപ്പെട്ട 24 സെന്റ് ഭൂമിയും ഐ.എ.എസ്. കാർട്ടേജിനായി അനുവദിച്ച ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി നൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം) വിലയുള്ളതായി കാണുന്നു. സൂചന (3) റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പും അനുബന്ധ രേഖകളും ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ
(ഒപ്പ്/-)
ജില്ലാ കളക്ടർ

അംഗീകാരത്തോടെ


ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ)

(ആർ.എസ്)

"രേണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ



റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

23/02/2021, തിരുവനന്തപുരം

നമ്പർ. REV-U1/28/2021-REV

ഗവ. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ
തിരുവനന്തപുരം

ജില്ല കളക്ടർ,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം:- റവന്യൂ വകുപ്പ് - തിരുവനന്തപുരം സിറ്റി ലിമിറ്റിൽ 15 ഏക്കർ ഭൂമി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഭൂമി അനുവദിക്കണം എന്ന ആവശ്യം - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16-02-2021 - ലെ B8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

സൂചനയിലേക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. സൂചനപ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ടിൽ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച വ്യക്തമായ ശുപാർശയോ അനുബന്ധ രേഖകളോ ലഭ്യമാക്കിയിട്ടില്ല . ആയതിനാൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അനുബന്ധരേഖകളും താങ്കളുടെ വ്യക്തമായ ശുപാർശയും സഹിതം പ്രൊപ്പോസൽ എത്രയും വേഗം ലഭ്യമാക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

SALINI O G

UNDER SECRETARY

ഗവ. പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയ്ക്കുവേണ്ടി

അംഗീകാരത്തോടെ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.



രഹസ്യം

കേരള സർക്കാർ

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പുകൾ

തീയതി : 24-02-2021

ഇനം നം: 4844
O.A.

വിഷയം : റവന്യൂ വകുപ്പ് - തിരുവനന്തപുരം, ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജ് റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റീസർവ്വേ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും, 1995-ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21-ലെ സവിശേഷ അധികാരം വിനിയോഗിച്ച്, ശ്രീ. എം നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗം ടി സെർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി നാലേക്കർ ഭൂമി കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നത്.

As should we refer to Finance & Law after this?

തീരുമാനം : കുറിപ്പിലെ നിർദ്ദേശം അംഗീകരിച്ചു.

[Handwritten signature]

(ഒപ്പ്)
പിണറായി വിജയൻ
മുഖ്യമന്ത്രി

(ശരിപ്പകർപ്പ്)

[Handwritten signature]
24/2/2021

ഡോ. വിശ്വാസ് മേത്ത
ചീഫ് സെക്രട്ടറി

- ✓ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, റവന്യൂ വകുപ്പ്.
- അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി, ധനകാര്യ വകുപ്പ്.
- പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി, ഹൗസിംഗ് വകുപ്പ്.

OA No. 4894
24/2/2021

മന്ത്രിസഭായോഗത്തിനുള്ള കറിപ്പ

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 03.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 4 ഏക്കർ (1.61 ഹെക്ടർ) ഭൂമി, ശ്രീ. എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സൽസംഗ് ഔദ്യോഗിക യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് 10 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച വിഷയമാണ് മന്ത്രിസഭയുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നത്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സൽസംഗ് ഹൗസ് ഔദ്യോഗിക ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റും വിദേശ ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിന് 05.02.2021ലെ സ.ഉ. (കെ) 42/2021/റവ പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതായി ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിയ്ക്ക് 17,48,42,697 രൂപമ കമ്പോള വില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

തിരുമാനിക്കേണ്ട വിഷയം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല, തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 03.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 4 ഏക്കർ (1.61 ഹെക്ടർ) ഭൂമി, 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 ലെ സവിശേഷാധികാരം വിനിയോഗിച്ച് ശ്രീ. എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സൽസംഗ് ഔദ്യോഗിക യോഗ ആന്റ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 28.01.2016 ലെ സ. ഉ (പി) നം.

64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8(ii) പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടനിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് ചുവടെ പറയുന്ന നിബന്ധനകളോടെ 10 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിനു നൽകാവുന്നതാണോ?

1. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിനു മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ
2. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല
3. ഭൂമി ഉപ പാട്ടത്തിന്/തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല
4. ഭൂമി എല്ലാ തരം കൈമാറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും സൽസംഗ് ഫണ്ടേഷൻ തന്നെ സംരക്ഷിച്ച് നിർത്തേണ്ടതാണ്.
5. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല. അഥവാ മുറിയേണ്ടിവന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുവാദം വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിയുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷത്തൈകൾ നട്ടു വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതാണ്.
6. ഒരോ മൂന്നു വർഷം കൂടുംതോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ്.
7. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തിക വർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ തന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2% മോ അതിനു മുകളിലോ പിഴ പലിശ ഈടാക്കുന്നതാണ്.
8. പാട്ട വസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ്.
9. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ്.

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു)വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ) നം.90/2021/റവ. തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 26/02/2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% ശതമാനം കണക്കാക്കുമ്പോൾ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശ കത്തു പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് 28.01.2016ലെ സ.ഉ. (പി)നം.64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8(ii) പ്രകാരം കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യായീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല;
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന്/ ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല ;
- iv. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്
- v. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .
- vi. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ് .
- vii. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യമൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ് . ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2% - മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴ പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ് .
- viii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ് .
- ix. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ, ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ് .

4) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ .എ .ജയതിലക് ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേസ് റോഡ്, കോക്ല
ടൗൺ ബംഗ്ലോ, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 4844 OA തീയതി 24.02.2021)
പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്: ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം (4 ഏക്കർ) ഭൂമിക്ക് 33,17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില

കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% കണക്കാക്കുമ്പോൾ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശ കത്തു പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം.64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരം കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

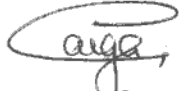
നിബന്ധനകൾ

- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല;
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല ;
- iv. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്
- v. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനവാദം വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .
- vi. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ് .
- vii. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ് . ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2% - മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ് .
- viii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ് .
- ix. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ, ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ് .

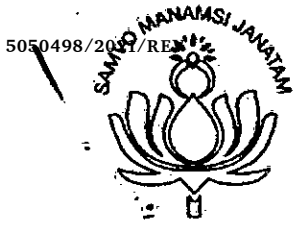
4) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ.എ. ജയതീലക് ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേർസ് റോഡ്,
കോക്സ് ടൗൺ , ബംഗ്ലൂരു, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 4844 OA തീയതി 24.02.2021)
പബ്ളിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്: ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്



The Satsang Foundation

Manav Ekta Mission

Regd Office: 9, Webster Road Cox Town, Bangalore - 560 005.

Tel: +91 80-25480062 E-mail: office@satsang-foundation.org

www.satsang-foundation.org



08th March 2021

To,
The Principal Secretary
Dept of Revenue,
Govt of Kerala
Thiruvananthapuram,

Respected Sir/ Madam,

Ref: G.O (K) No.90/2021/Revenue Dated 26.02.2021

Sub: Allotment of four acres of land to The Satsang Foundation at Akkulam,
Thiruvananthapuram – Regarding.

Greetings from The Satsang Foundation!

At the outset, we would like to convey our heartfelt thanks to the Govt. of Kerala for kindly acceding to our request for land and allotting same as per reference.

In this context kindly permit, us to inform you of the following:

1. To kindly take steps to demarcate the four acres of land and to hand over the land at an early date.
2. To specify that the rental will be payable only from the physical date of handing over of the land.
3. In the above said GO, the land allotted is in Survey Nos. 647/9, 647/8 & 647/3 bearing Thandapper No.28089:
 - While demarcating the land, it is requested that the four acres allotted to us may be given to us a single contiguous piece of land which is possible.
 - The entry may please be given to us from the Akkulam -Sreekariyam road and in between ERTLS and Hindustan Latex Ltd.

Requesting you to kindly give directions to the concerned authorities in this regard.

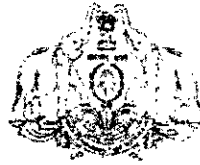
Thanking you,

Yours Faithfully,
For The Satsang Foundation

Mahender Borana

Secretary

(secretary@satsang-foundation.org)



കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില

കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% കണക്കാക്കുമ്പോൾ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശ കത്തു പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേത്രത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം.64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരം കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

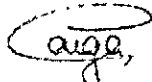
നിബന്ധനകൾ

- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല;
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല ;
- iv. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേത്രത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്
- v. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയും വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ്.
- vi. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ് .
- vii. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2% - മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ്.
- viii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈൻകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ് .
- ix. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ, ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ് .

4) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ.എ. ജയതിലക് ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേർസ് റോഡ്,
കോട്ട് ടൗൺ, ബംഗ്ലൂരു, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ്
പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

6 U



"ഭരണ ഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നം. ബി8-317692/2021

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽ സ്റ്റേഷൻ
കടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം-43
ഫോൺ നം.0471-2731210
ഫാക്സ് നം. 0471-2731166
ഇ-മെയിൽ - dctvm.ker@nic.in
തീയതി : 23-02-2021

ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

പ്രൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ വകുപ്പ്
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം : Satsang Foundation ന് Yoga and Research Centre സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഭൂമി അനുവദിക്കണമെന്ന ആവശ്യം സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന : 1. സർക്കാർ കത്ത് റവന്യൂ/യു1/28/21-റവന്യൂ തീയതി 23.02.2021.
 2. ഈ കാര്യലയത്തിലെ 16.02.2021 ലെ മേൽ നമ്പർ കത്ത്.
 3. ഈ കാര്യലയത്തിലെ 10.11.2020 ലെ ബി8-102309/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് ശ്രദ്ധ ക്ഷണിയ്ക്കുന്നു. Satsang Foundation ന് Yoga and Research Centre സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് അനുബന്ധ രേഖകളും വ്യക്തമായ ശിപാർശയും സഹിതം പ്രപ്പോസൽ ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നുമാണ് Satsang Foundation യോഗ സെന്ററിനായി സ്ഥലം ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9 ൽ 2.55 ഹെക്ടർ (6.30 ഏക്കർ), 671/3 ൽ 0.3730 ഹെക്ടർ (0.921 ഏക്കർ), 647/8 ൽ 0.2160 ഹെക്ടർ (0.533 ഏക്കർ) എന്നിങ്ങനെ ആകെ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയാണ് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് T.28089 നമ്പരായി കരം ഒടുക്കി വരുന്നത്. ആയതിൽ നിന്നുമാണ് സർക്കാർ ഉത്തരവ്(കൈ)42/2021/റവന്യൂ തീയതി 05.02.2021 പ്രകാരം ഒരേക്കർ ഭൂമി വീതം യു .എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റും വിദേശ് ഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സർക്കാർ

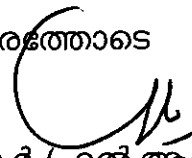
ഉത്തരവിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 6 ഏക്കർ ഭൂമിയെന്നാണ് പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയുള്ളതും ആയത് സംബന്ധിച്ച് വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് സൂചന (3) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഓരോ ഏക്കർ വീതം യു.എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റിനും വിദേശ് ഭവനം അനുവദിച്ചു കഴിഞ്ഞാൽ ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമി നിലവിലുള്ളതാണ്.

06.11.2020 ൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ) എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ നടന്ന സ്ഥല പരിശോധനയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഐ.എ.എസ് ക്വാർട്ടേഴ്സിനായി സൂചന (3) പ്രകാരം ശിപാർശ ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ 05.02.2021 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (കൈ)45/2021/റവന്യൂ പ്രകാരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/1 pt ൽപ്പെട്ടതും നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തിന്റെ കൈവശമുള്ളതുമായ 83.80 ആർ ഭൂമിയും കവടിയാർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 101 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 88 ൽപ്പെട്ട 24 സെന്റ് ഭൂമിയും ഐ.എ.എസ്. ക്വാർട്ടേഴ്സിനായി അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

ആയതിനാൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി നൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം) വിലയുള്ളതായി കാണുന്നു. സൂചന (3) റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പും അനുബന്ധ രേഖകളും ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ
(ഒപ്പ്/-)
ജില്ലാ കളക്ടർ

അംഗീകാരത്തോടെ


ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ)

(ആർ.എസ്)

“ഭരണ ഭാഷ-മാതൃഭാഷ



ബി8-102309/16

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ
കടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം-43
ഫോൺ നം. 0471-2731210
ഫാക്സ് നം. 0471-2731166
ഇ-മെയിൽ: dctvm.ker@nic.in
തീയതി: 10.11.2020

ജില്ലാ കളക്ടർ,
തിരുവനന്തപുരം.

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം :

സൂചന :

IAS ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള കാർട്ടേജ് പദ്ധതി- വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് & വിശദമായ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

- 1 ജി.ഒ (ആർ.റ്റി) നം 475/2017/ആർ.ഡി തീയതി 08.02.17
- 2 സ.ഉ (കൈ) നം 6/2017/ഭവനം തീയതി 20.02.17
- 3 സ.ഉ (സാധാ) നം.24/2017/ഭവനം, തീയതി 26.05.17
- 4 അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 13.06.17-ലെ Rev/B3/354/2017/Rev നമ്പർ കത്ത്.
- 5 ഈ കാര്യലയത്തിലെ 28.06.17-ലെ മേൽ നമ്പർ കത്ത്.
- 6 തിരുവനന്തപുരം തഹസിൽദാരുടെ 30.10.20-ലെ A5-45300/17 നമ്പർ കത്ത്.
- 7 സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം.10/2005/എച്ച്.എസ്.ജി. തീയതി 21.03.2005.
- 8 സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ.(എം.എസ്.) നം.279/2011/ആർ.ഡി. തീയതി 27.07.2011.
- 9 ഈ കാര്യലയത്തിലെ 13.10.2015 ലെ മേൽ നം. കത്ത്.
- 10 സർക്കാർ കത്ത് നം. യു4/101/2017/റവന്യൂ തീയതി 12.12.2017.
- 11 അർദ്ധ ഔദ്യോഗിക കത്ത് നം. സി.എ-9/എ.സി.എസ്.-എച്ച്.എസ്.ജി./2018 തീയതി 08.01.2019.
- 12 തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 1/2019 ലെ മേൽ നം. അർദ്ധഔദ്യോഗിക കത്ത്.

16
പി.പി.എസ്

സൂചന (5) പ്രകാരമുള്ള സൂചനകളിലേക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം തൈക്കാട്
 ശ്യാമപ്രസാദ് മെമ്പർ ടി. പി.പി.സി. 19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12.05 ആർ ഭൂമി അഖിലേന്ത്യാ സർവ്വീസ്
 മെമ്പർമാർക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനും ഭരണാനുമതി നേടുന്നതിനുമായി സൂചന (1) പ്രകാരം
 വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്. സൂചന (2) പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകി ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ്
 മെമ്പർമാർക്ക് പ്രകാരം സമ്പന്നൻമാർക്ക് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ജില്ലാ കളക്ടർ വില
 സർക്കാർ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്നതിനും അപ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വില ബോർഡുമായി
 സൂചന (3) പ്രകാരം സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തോടെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്
 ഭവനാനുമതി അനുവദിക്കുന്നതിനും സൂചന (4) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം തഹസീൽദാർ മുഖാന്തിരം വിലനിർണ്ണയം നടത്തി
 സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്നതിനും സൂചന (5) പ്രകാരം സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തോടെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്
 സർക്കാരിന്റെ 23.09.19-ലെ വന്യ (ബി) വകുപ്പിന്റെ Rev/B2/168/19/Rev നമ്പർ സർക്കാരിന്റെ
 ഡാറ്റയിൽ ടി ഭൂമിയുടെ വില വീണ്ടും നിർണ്ണയിച്ച സൂചന (6) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം തഹസീൽദാർ
 റിൽ സമയം സമാനതയുള്ളതും ആയ മൂന്ന് ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് അതിന്റെ ശരാശരി വില
 നക്കാക്കി അപേക്ഷയ്ക്കുവേണ്ടിയ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 23,09,728/- (ഇരുപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി
 പതിനായിരത്തി എഴുനൂറ്റി ഇരുപത്തിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) കണക്കാക്കി 12.05 ആർ വസ്തുവിന് 2,78,32,222/-
 പ (രണ്ട് കോടി എഴുപത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി രണ്ടായിരത്തി ഇരുനൂറ്റി ഇരുപത്തി രണ്ട് രൂപ മാത്രം)
 ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1), (2), (3) എന്നീ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ, ലോക്കേഷൻ ബ്ലൂപ്ലാൻ, ഗ്രൂപ്പ്
 ബ്ലൂപ്ലാൻ, അയൽ ആധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പ് എന്നിവ സഹിതം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.
 (7) മുതൽ (13) വരെയുള്ള സൂചനകളിലേക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ്
 റ്റാർജ്ജിംഗ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവണ്ണൂർ റിജിയണൽ സർവ്വെ നം.647, 652,
 651, 671 എന്നിവിടങ്ങളിൽ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സൂചന (7) പ്രകാരം പതിച്ചി
 നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ മനോഹരവിലയായ 4,24,61,076/- രൂപ
 റ്റാർജ്ജിംഗ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി വിൽക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ശേഷം മതിയെന്ന് അറിയിച്ചതിന്റെ
 അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. യുടെ പേരിൽ പട്ടണം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും
 നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ് ഹൗസിംഗ് പദ്ധതി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്

നോട്ടീസ്
18
നോട്ടീസ്

3

അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് ടി 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി രാജീവ് ഗാന്ധി സെന്റർ നഗരയാ ടെക്നോളജിയായി തിരികെ ഏറ്റെടുത്ത് ടി വില്ലേജിൽ 20 ഏക്കർ ഭൂമി RGCBT -യ്ക്ക് അനുവദിച്ചു. (8) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. കറവു വന്നതിനു ശേഷമുള്ള ഭൂമി അളന്ന് തിരിച്ച് പട്ടയം പണമെന്നുള്ള കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യുടെ ആവശ്യപ്രകാരം ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് മുഖേന അളന്ന് പട്ടയത്തിൽ 7.76 ഏക്കർ പട്ടയഭൂമി ഇതിനോട് ചേർന്ന് 1.86 ഏക്കർ സർക്കാർ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ വസ്തു വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/1, 647/8, 671/2 സർവ്വെ നമ്പരുകളായി ആകെ 9.6213 ഏക്കർ സ്ഥലം ത്രായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് തൈക്കാട് വില്ലേജിലെ ജഗതിയിൽ ഐ.എ.എസ്. ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് മസസാകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകുകയാണെന്നും ആയതിനാൽ ആക്കളും റ്റ് ലൈറ്റ് റൗണ്ടിംഗ് പദ്ധതി രാജീവ്ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോടെക്നോളജിക്ക് അനുവദിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ തുടരേണ്ടതില്ലായെന്ന് സൂചന (10) പ്രകാരം അറിയിച്ചിരുന്നു.

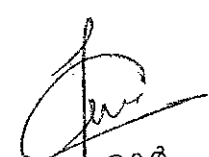
കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യ്ക്ക് 2006 -ൽ ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും അനുവദിച്ച പട്ടയത്തിൽ വ്യത്യസ്ത പർവ്വെ നമ്പരുകളിലെ വിസ്തീർണ്ണം പ്രത്യേകമായി രേഖപ്പെടുത്താതിരുന്നതിനാൽ ബോർഡിന് ടി സ്ഥലം പാക്കവരവ് ചെയ്തു കൊടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽ ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ചെറുവസ്തു വില്ലേജിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് സർവ്വെ നം.647, 651, 652 എന്നിയിലുൾപ്പെട്ട 14.67 ഏക്കറിന് നൽകിയ പട്ടയം 05.04.2018 -ൽ റദ്ദു ചെയ്ത് രാജീവ് ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോടെക്നോളജിക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയ 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് സർവ്വെ നം. 647/1 pt-2.55 ഹെക്ടർ (6.30 ഏക്കർ), 647/8-0.216 ഹെക്ടർ (.533 ഏക്കർ), 671/2 pt-0.373 ഹെക്ടർ (.921 ഏക്കർ) എന്നിങ്ങനെ ആകെ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിക്ക് ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും 08.06.2018 -ൽ വീണ്ടും പട്ടയം അനുവദിച്ചിരുന്നു. ആയത് പാക്കവരവ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് 647-9 -ൽ 02.55 ഹെക്ടർ (6.30 ഏക്കർ), 671-3 -ൽ 00.3730 ഹെക്ടർ (0.921 ഏക്കർ), 647-8 -ൽ 00.2160 ഹെക്ടർ (0.533 ഏക്കർ) എന്നീ നമ്പരുകളായി 28089 തണ്ടപ്പേര നൽകി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. കരം ഒടുക്കി വരുന്നു.

05.02.2018 -ലെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ആക്കളത്തുള്ള സ്ഥലം അഖിലേന്ത്യാ സർവ്വീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള ക്വാർട്ടേഴ്സ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതായും എഫ്.എം.ബി., ബി.റ്റി.ആർ, ലൊക്കേഷൻ സൂച്ച് എന്നിവ സഹിതം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വ്യക്തമായ ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും 20.04.2018 -ൽ എച്ച്.എസ്.ജി./ബി/110/2016/എച്ച്.എസ്.ജി. പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നതിനെ തുടർന്ന് സൂചന (12) പ്രകാരം സർക്കാരിലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

06.11.2020 -ൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ
 പ്ലോജിലെ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഭൂമി പരിശോധന നടത്തിയിരുന്നു. ടി സ്ഥലം ചെറുവയ്ക്കൽ
 പ്ലോജിൽ പുലയനാർകോട്ട ശ്രീകാര്യം റോഡിൽ ലാറ്റിറ്റ് ജംഗ്ഷനിലായി ടി റോഡിന് പടിഞ്ഞാറായും ലാറ്റിറ്റ്
 തക്കായും റോഡിന് കിഴക്കായും ERTL -നു വടക്കായും കാണപ്പെടുന്നതും പുലയനാർകോട്ട ശ്രീകാര്യം റോഡിൽ
 നിന്നും ടി വസ്തുവിലേക്കുള്ള തുടക്കത്തിൽ കെ.എച്ച്.എസ്.ബി. എന്ന് എഴുതിയിട്ടുള്ള പഴയ ഒരു ഓടിട്ട കെട്ടിടം
 നിലനിൽക്കുന്നതും പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം മൂപ്പു കഴിയായിരുന്നത് മണ്ണിട്ട് നികത്തിയിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവിന്റെ വടക്കു
 ഭാഗവും പടിഞ്ഞാറു ഭാഗവും കഴിയായും കാണപ്പെടുന്നു. കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യുടെ കൈവശത്തിലുള്ള 1, ഏക്കർ
 ഭൂമിയാണ് ഐ.എ.എസ്. ക്വാർട്ടേഴ്സിനായി പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരുന്നത്. നിലവിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യുടെ
 ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഐ.എ.എസ്. ക്വാർട്ടേഴ്സിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത ഭൂമി ഇന്ത്യൻ എയർഫോഴ്സിന്റെ ആക്കളും സതേൺ എയർ കമാന്റിന്റേതും വേണ്ടി
 ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി എയർഫോഴ്സ് അധികാരികൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും കമ്പോള വില
 കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നതുമാണ്.

പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 23.09.2019 -ലെ റവന്യൂ (ബി)
 വകുപ്പിന്റെ റവന്യൂ/ബി2/168/19/റവന്യൂ സർക്കുലറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ട വസ്തുവിന് ഏറ്റവും
 സമവും സമാനവുമായ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതും വിലനിർണ്ണയ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.
 ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചത് വസ്തുവിന്റെ ശരാശരി വില കണക്കാക്കി റീസർവ്വെ 647/9 , 671/3, 647/8
 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 10,80,116/- രൂപ വിലയുള്ളതായി കാണുന്നു. ഒരു ആറിന്
 10,80,116/- രൂപ നിരക്കിൽ 3.14 ഹെക്ടറിന് 33,91,56,424/- (മൂപ്പത്തിമൂന്ന് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി
 അമ്പത്തിയാറായിരത്തി നാനൂറ്റി ഇരുപത്തി നാല് രൂപ) വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്. ആക്കളും സാറ്റിലൈറ്റ്
 ട്രാൻസ്മിഷൻ പദ്ധതിയുമായി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.ക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ച പ്രസ്തുത ഭൂമി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. പദ്ധതി
 ഉപേക്ഷിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഐ.എ.എസ് ക്വാർട്ടേഴ്സിനായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു.
 തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി ലോക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, മഹസ്സൂർ, വില നിർണ്ണയ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവ
 ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നു.

വീശ്വസ്തയോടെ

 ജില്ലാ കളക്ടർ

അംഗങ്ങളുടെ നമ്പർ-8

BL-20

647
H...

തണ്ടപ്പേരുകൾ കണക്ക്

താലൂക്ക്... തിരുവനന്തപുരം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ... 28089

22/08/2018

തണ്ടപ്പേരുകാരന്റെ പേര്... സെക്രട്ടറി, കോളേജ് മാനേജ്മെന്റ് ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം.

സർവ്വേ നമ്പർ	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം			നിറപ്പാക്കിയതിനുള്ള തീയതി	ഇനം	അധിഷ്ഠിതനായ നിയമനിയമസഭയിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നമ്പർ
		ഹെക്റ്റർ	ആർ	സെന്റർ			

Online Pv. No. 494/18 - 70 അടർച്ചയുള്ള (2) തൊഴിലാളികളുടെയും സർക്കാർ ചുമട്ടുവിലയിൽ നിന്നും കൂട്ടുകഴിവിലെ B8/35832/95 നമ്പർ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന

647	9	02.55.00	ചുവട്	5100/-
671	3	00.37.30	ചുവട്	760/-
647	8	00.21.60	ചുവട്	

03.13.90

തിരു. തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള കൂട്ടുകഴിവിലെ 24/12/2018 ലെ LRM 2/46589/2018 ഉൾക്കൊള്ളുന്ന 647/8 BTR നമ്പർ നിന്നും വന്നത്.

Revenue Officer
Cheruvackal

COUNTER SIGNED

Tahsildar
Thiruvananthapuram

ഒടുക്കു വിവരം

(2328c)

രസീത് ബുക്കിന്റെയും രസീതിന്റെയും നമ്പർ	ഒടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പരോ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരോ	ഒടുക്കിയ തുക രൂ. സ.	റിമാർക്ക്
2	3	4	5	6
<p>139.18 30/5/19.</p>	<p>4966/180591 28.19, 13/64/1216366. 19-20.</p>	<p>5860</p>	<p>Rs. 750/- 6300/-</p>	

COUNTER SIGNED
Tahsildar
Anirvananthapuram

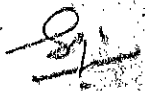
[Signature]
VILLAGE OFFICER
CHERUVACKAL


ചെറുപ്പൻ


2020 നവംബർ മാസം 9-ാം തീയതി
 ചെറുപ്പൻ വില്ലേജിൽ ഗ്രേഡ് 2-ൽ
 നിയമിച്ച നം: 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയെ
 00.55.00, 00.37.30, 00.21.60 ഹെൽത്ത്
 എൻ്റി വസ്തുക്കളിൽ ഉൾപ്പെടുത്താൻ കോർട്ട്-
 റ്റേബിൾ ഹെൽത്ത് സെൽ ഉടമ്പടിയിൽ
 ഉൾപ്പെടുത്താൻ ന്യായമായ സമരം. നമ്പർ 40-47 ന്റെ
 സാധനങ്ങൾ - 201.20.20 ന് ക്ലിയാർസ് നിയമനടപടിയിൽ
 വേണ്ടി മുൻകരുതലായി ചെറുപ്പൻ സമരം ചിട്ടപ്പെടുത്തി
 തയ്യാറാക്കിയ ചെറുപ്പൻ.

3) സമരം ചെറുപ്പൻ വില്ലേജിൽ
 പുലയനാർ കോട-ശ്രീകാന്തം നോഡിൽ ലെറ്റർ
 ജോയിന്റ് ചെയ്തിയിട്ടുണ്ട്. ടി നോഡിൽ ചിട്ടപ്പെടുത്താനായതും
 ലെറ്റർ നോഡിൽ നന്നായും നോഡൽ
 ക്ലിയാർസ് കീഴ്ത്തി ERTL ന് വടക്കായതും
 ക്ലിയാർസ് ചെയ്യുന്നതും പുലയനാർ കോട - ശ്രീകാന്തം
 നോഡിൽ നമ്പർ 31 വസ്തുക്കളെക്കുറിച്ചുള്ള തുടർനടപടിയിൽ
 KSHB ന് ചെറുപ്പൻ ചെയ്തിയിട്ടുള്ള ചിട്ടപ്പെടുത്തലുകളെക്കുറിച്ചുള്ള
 കെട്ടിട നിലനിർത്തുന്നതും ചിട്ടപ്പെടുത്താൻ കോഡ്
 നമ്പർ 31 ക്ലിയാർസ് ചെയ്തിയിട്ടുള്ളതും നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ളതും
 ടി വസ്തുക്കളെക്കുറിച്ചുള്ള വടക്കു കോഡ് ചിട്ടപ്പെടുത്താൻ കോഡ്
 ക്ലിയാർസ് ക്ലിയാർസ് ചെയ്യുന്നതും.

ടി വന്ദിതൻ ഉദ്യോഗ 50-ാം
 പാപ്പി വെള്ളം നൽകുന്നതിനും ടി സ്ഥലത്തിന്
 വളരെ അടുത്തുള്ള വൃക്ഷങ്ങൾ ഉപയോഗിച്ച്
 ഉത്തരവ് തിരുത്തുക. ടി സ്ഥലം മുൻപ് 647/1
 ഉൾപ്പെടെ പൂർണ്ണമായി ആയിരുന്നതും തിരു. രാജ്യം
 ദില 88/35832/95 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം
 മൗനിയം പ്രോജക്ടിനായി പരിഷ്കരണത്തിന്
 ഈ സ്ഥലം തിരുത്തുന്നതും പരിഷ്കരണ വില്ലേജിൻ
 Tp. No. 28089 ആയി പട്ടണം ലഭിച്ചു കിട്ടി
 അടച്ചു വരുന്നതായും തിരുത്തുന്നു.

ഇപ്രകാരം വെള്ളം തയ്യാറാക്കിയ SVO സംരക്ഷണം


ഇപ്രകാരം വെള്ളം തയ്യാറാക്കി സഹായിച്ചു
 VFA വെള്ളം തയ്യാറാക്കി 


 VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL

COUNTER SIGNED

 Tahsildar
 Thiruvananthapuram

വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ചെറുവള്ളി
 തീയതി: 12/10/20

PERFORMA REPORT

അപേക്ഷകന്റെ പേര്-മേൽവിലാസം

നെട്ടൂർ, KSHB.

വിലനിർണ്ണയിക്കേണ്ട വസ്തു വിവരങ്ങൾ

സർവ്വെ നമ്പർ

റിസർവ്വെ നമ്പർ

വിസ്തീർണ്ണം

തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ

തണ്ടപ്പേർ കക്ഷികളുടെ പേരും മേൽവിലാസവും

647/9, 671/3, 647/8 (02-5500 + 00-37-30
 28089 00-21-60

ആധാര നമ്പർ

ആധാര തീയതി

ആധാരസ്വഭാവം

ആധാരവില

നെട്ടൂർ KSHB

KSHB അതോറിറ്റി, Trichirappalli
 air force നെട്ടൂർ

വിലനിശ്ചയിക്കേണ്ട കാലയളവ്

(റിസർവ്വെ വിലനിശ്ചയിക്കേണ്ട തീയതിക്ക് മുൻപുള്ള ആധാരങ്ങളാണ് പരിശോധിക്കേണ്ടത്)

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഹാജരാക്കേണ്ട കാര്യാലയം

വിലനിർണ്ണയത്തിനായി സ്വീകരിച്ച ആധാരങ്ങളുടെ വിവരം

ക്ര. നം.	ആധാര നമ്പരും, തീയതിയും	സർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം	ആകെ വില	വില ആർ ഒന്നിന്
	2	3	4	5	6
	1641/19 24.5.19	189/12	03.20	17,42,500/-	544531
	1716/20 17.9.20	737/1.4	02.16	10,81,000/-	500463
	292/20 30.1.20	681/35	01.22	11,07,200/-	907541
	445/20 25.1.20	681/34	03.24	450,000/-	1388889
	420/20 19/2/20	674/5	03.37	31,81,000/-	943917

മാറ്റി വില

മാറ്റം തുക / ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നൽകാവുന്ന ആകെ ഇടം
ചുവടെ ചേർക്കുന്ന രേഖകൾ ഉള്ളടക്കം ചെല്ലിട്ടുണ്ടോ.

26,90,33,708/-

- 1. ആധാർ പകർപ്പ് : ഉണ്ട്/ഇല്ല
- 2. കരം അടച്ച രസീത് : ഉണ്ട്/ഇല്ല
- 3. ബാധ്യത / ബാധ്യതാരഹിത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് : ഉണ്ട്/ഇല്ല
- 4. അടിസ്ഥാന ആധാരപകർപ്പുകൾ : ഉണ്ട്/ഇല്ല
- 5. തണ്ടപ്പേര് പകർപ്പ് : ഉണ്ട്/ഇല്ല
- 6. ലൊക്കേഷൻ മാപ്പ് : ഉണ്ട്/ഇല്ല
- 7. ഗ്രൂപ്പ് സ്പെച്ച് : ഉണ്ട്/ഇല്ല
- 8. ഫൈൻവാല്യൂ പകർപ്പ് : ഉണ്ട്/ഇല്ല

state housing Board.

സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകാവുന്നതാണോ : അതെ / അല്ല

അഭിപ്രായങ്ങൾ :

കൊമർഷ്യൽ റിഗിസ്റ്ററർ

വിലനിർണ്ണയത്തിന് അടിസ്ഥാനമായ വസ്തുവിന്റെ റിക്കാർഡുകളും സ്ഥലവും ഞാൻ നോട്ടീസ്
പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതു് ഉത്തമബോധ്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മാത്രം റിപ്പോർട്ട്
തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

VILLAGE OFFICER

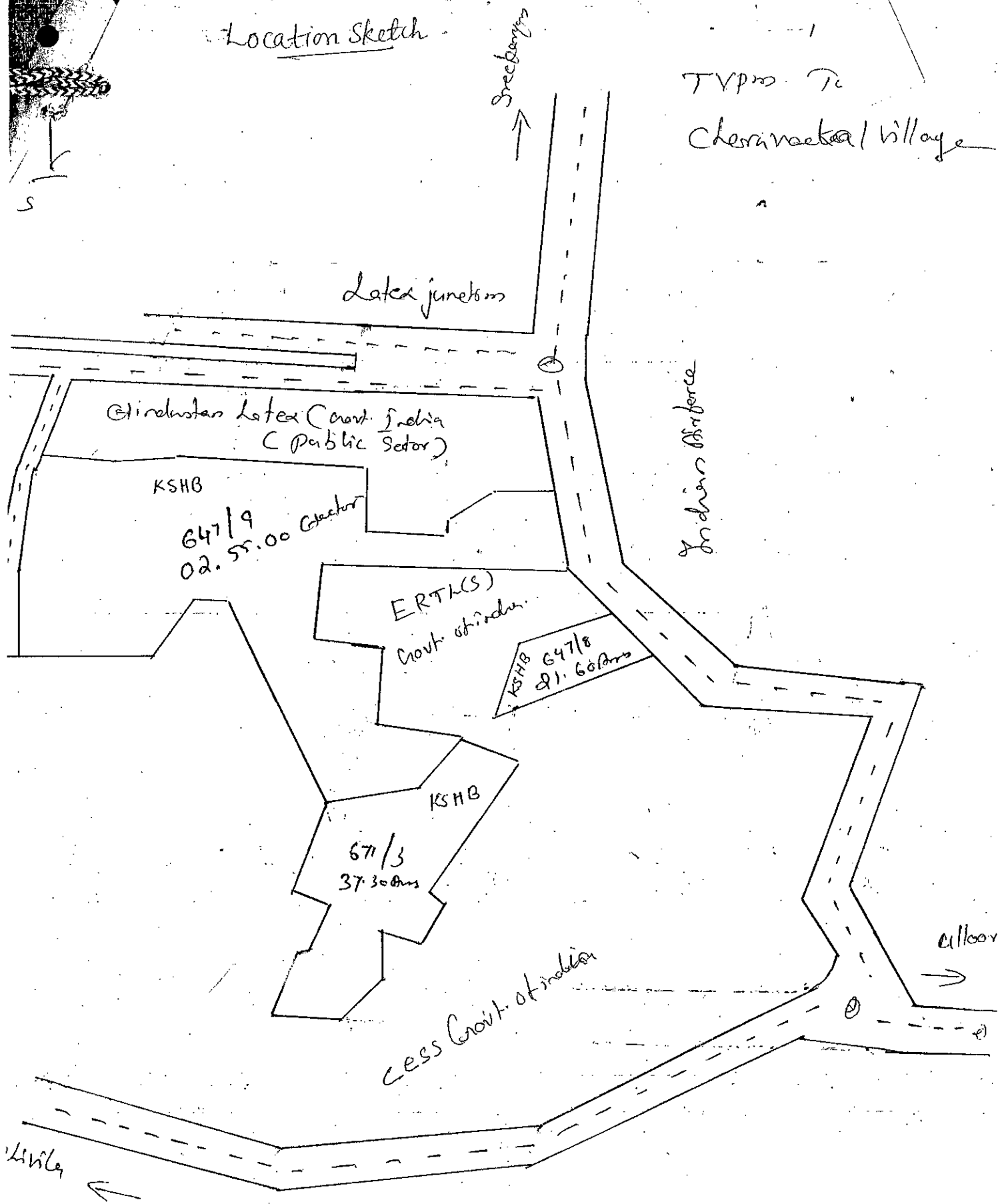
CHERUVACKAL

വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ പേരും ചിഹ്നം.

COUNTER SIGNED

Tahsildar
Thiruvananthapuram,

Location Sketch

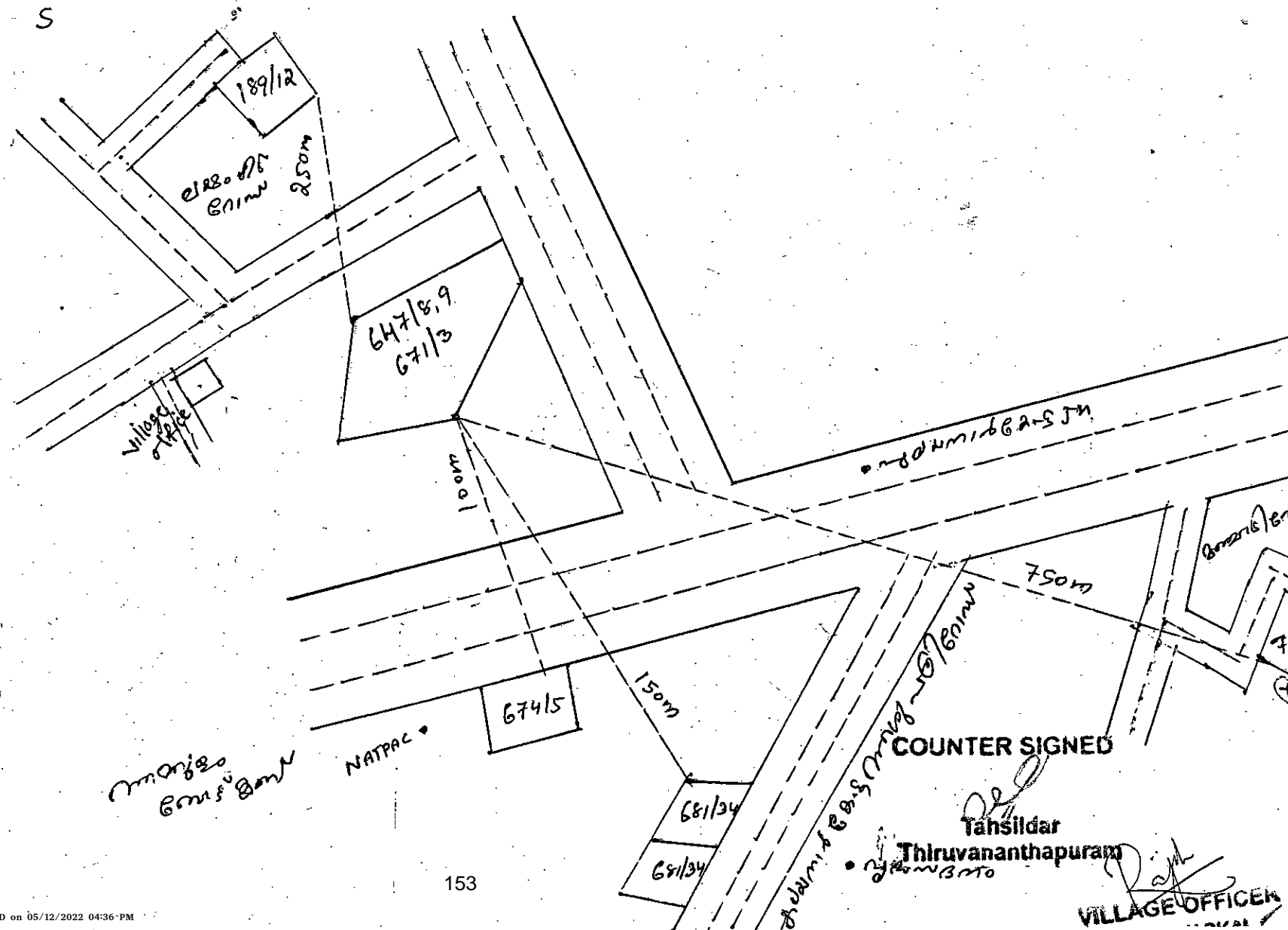


COUNTER SIGNED
[Signature]
 Tehsildar
 [unclear]apuram

[Signature]
 VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL

കൂടുതൽ സൗകര്യം

കുറിപ്പ്



COUNTER SIGNED

Talsildar

Thiruvananthapuram

VILLAGE OFFICER

Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey sub Division Number	Panchayat or Municipality or Corporation	Name of Local Body Panchayat/Municipality/Corporation	Name and Number of Ward	Classification by Use	Fair Value per Are
(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
20	647	1	C	Trivandrum(C)	6	Government Property	1	
20	648		C	Trivandrum(C)	6	Government Property	1	
20	649	6	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	11	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	4	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	12	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	1	C	Trivandrum(C)	6	Government Property	1	
20	649	7	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	13	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	3	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	2	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	10	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	5	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	8	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	
20	649	9	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000	

COUNTER SIGNED

Tahsildar Thiruvananthapuram

VILLAGE OFFICER

(0)

idential Plot with private road access

overnment Property

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

overnment Property


idential Plot with private road access

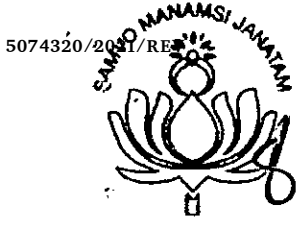
idential Plot with private road access

idential Plot with private road access

Survey Number	Sub Division Number	Re-Survey Block	Re-Survey Number	Re-Survey sub Division Number	Panchayat or Municipality or Corporation	Name of Local Body Panchayat/Municipality/Corporation	Name and Number of Ward	Classification by Use	Fair Value per Are
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
		3	67		C	Trivandrum(C)	1	Residential Plot with NH/PWD road access	750000
		4	67		C	Trivandrum(C)	1	Garden Land with road access	430000
		20	670		C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with Corp./Mun./Panch. road access	375000
		20	671		C	Trivandrum(C)	6	Government Property	1
		20	672	9	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	13	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	6	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	5	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	8	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	7	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	1	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	15	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	12	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	3	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000
		20	672	14	C	Trivandrum(C)	6	Residential Plot with private road access	375000

COUNTER SIGNED


 VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL



The Satsang Foundation

Manav Ekta Mission.

Regd Office: 9, Webster Road Cox Town, Bangalore - 560 005.
Tel: +91 80-25480062 E-mail: office@satsang-foundation.org
www.satsang-foundation.org



Pr/Sey (Reva DM)

e- 5052949/2021/CSO

08th March 2021

To,
The Hon'ble Chief Secretary,
Govt of Kerala,
Thiruvananthapuram

J. 13
Chief Secretary

Respected Sir/ Madam,

Ref: G.O (K) No.90/2021/Revenue Dated 26.02.2021

Sub: Allotment of four acres of land to The Satsang Foundation at Akkulam,
Thiruvananthapuram – Regarding.

Greetings to you from The Satsang Foundation!

At the outset, we would like to convey our heartfelt thanks to the Govt. of Kerala for kindly acceding to our request for land and allotting same as per reference.

In this context kindly permit, us to inform you of the following:

1. To kindly take steps to demarcate the four acres of land and to hand over the land at an early date.
2. To specify that the rental will be payable only from the physical date of handing over of the land.
3. In the above said GO, the land allotted is in Survey Nos. 647/9, 647/8 & 647/3 bearing Thandapper No.28089:

- While demarcating the land, it is requested that the four acres allotted to us may be given to us a single contiguous piece of land which is possible.
- The entry may please be given to us from the Akkulam -Sreekariyam road and in between ERTLS and Hindustan Latex Ltd.

Requesting you to kindly give directions to the concerned authorities in this regard.

Thanking you,

Yours Faithfully,
For The Satsang Foundation

Mahender B.
Mahender Borana
Secretary

(secretary@satsang-foundation.org)

10-3-20-4

J. 13
10324



കേരള സർക്കാർ
സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട് നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം 4 ഏക്കർ ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില

കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% കണക്കാക്കുമ്പോൾ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശ കത്തു പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയലിൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷേപിച്ചിട്ടുള്ള പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം.64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരം കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അനുധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല;
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല ;
- iv. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ശ്രീ.എം.(മുംതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്
- v. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനുമതിയും വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .
- vi. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ് . . .
- vii. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ് . ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2% - മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ് .
- viii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ് .
- ix. രേഖപ്പെടുത്തി നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ, ഭൂമി ചുമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷേപമാകുന്നതാണ് .

4) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ.എ. ജയതിലക് ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേർസ് റോഡ്,
കോട്ട് ടൗൺ , ബംഗ്ലൂരു, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ്
പബ്ളിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



The Satsang Foundation



with our minds put together may we understand

26th July 2021

Sri. V P Joy, IAS
Chief Secretary
Government of Kerala
Thiruvananthapuram

[Handwritten signature]
Chief Secretary

[Handwritten signature]
Chief Secretary

Respected Sir,

Sub: Allotment of Land to The Satsang Foundation at Akkulam, Thiruvananthapuram
Ref: GO(K) No. 90/2021/Revenue dated 26/02/2021

Greetings from the Satsang Foundation.

We place on record our sincere gratitude for the allotment of land to the Satsang Foundation for setting up an **International Institute of Yoga Training and Research Studies** at Akkulam, Thiruvananthapuram. We have been allotted a land parcel of 4.00 acres for the purpose vide the Government Order cited above. As per the order, we have been mandated to pay an annual lease amount of 36 lakhs for the land.

We wish to bring your kind attention that the Foundation is a Charitable Organisation, duly registered and having Tax Exemptions. The activities of the foundation are for the benefit of the common public and is not for any profit. The intention of setting up the International Centre is to impart training to the local and international students for mental and physical well being using Yoga as a medium. This centre will also undertake research in the subject. We are sure that this unique proposal will attract international attention and also will generate employment to many. We have been in discussion with National Brain Research Institute, New Delhi, Ministry of Ayush, Sree Chitra Tirunal Institute of Medical Sciences and Technology, and also Rajiv Gandhi Centre for Biotechnology connecting different international agencies and organisations. We are sure that this will be Pride of Kerala in the years to come.

It is our humble request that your goodself may kindly look into the matter of charging a hefty annual lease rental for the property. We request you to be gracious enough to grand us the lease without charging any rent or by levying a nominal rent which go a long way in setting up the institution. We would also like to bring to your kind attention that as per the DTP/Master Plan of the Corporation of Thiruvananthapuram, only construction of public or semi-public buildings are permitted in this area. We request you that a special permission be given to the Satsang Foundation by the Corporation/LSGD for the said proposal. Also, we request you to instruct the Land Revenue Department to demarcate the allotted land and handover the same at an early date.

Looking forward for your favourable action from your good office.

Your Sincerely

[Handwritten signature]
Sri. M

President, The Satsang Foundation

Regd. Office: No. 9, 1st Floor, Websters Road, Cox Town, Bangalore - 560 005, Karnataka, India.
Headquarters: Nakkaladinne, Ponnutipalem Road, Madanapalle - 517 325, A.P., India, Ph: 08571-221185.
www.satsang-foundation.org



GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U)Department

No-REV-U1/28/2021-REV

29/07/2021,Thiruvananthapuram

From

The Additional Chief Secretary to Government

To

The District Collector,Thiruvananthapuram

Sir,

Sub: Revenue Department-Land allotted to Satsang Foundation-request for reducing annual lease rent-reg

Ref: Letter dated 26/7/2021 from President,Satsang Foundation

I am to forward herewith a copy of the reference cited for urgent report

Yours Faithfully,
Bindu R R
Under Secretary

For Additional Chief Secretary to Government.

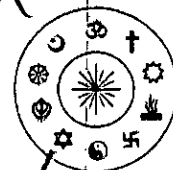
Approved for Issue,

Section Officer.



The Satsang Foundation

with our minds put together may we understand



e-532 6945/2021/CSO

24th July 2021

Sri. Pinarayi Vijayan
Honourable Chief Minister
Government of Kerala
Thiruvananthapuram

CS1
Please Escamine
2/8/21

Respected Sir,

SUB: Allotment of Land to The Satsang Foundation at Akkulam, Thiruvananthapuram
REF: GO(K) No. 90/2021/Revenue dated 26/02/2021

Greetings from The Satsang Foundation

We place on record our sincere gratitude for the allotment of land to the Satsang Foundation for setting up an **International Institute of Yoga Training and Research Studies** at Akkulam, Thiruvananthapuram. We have been allotted a land parcel of 4.00 acres for the purpose vide the Government Order cited above. As per the order, we have been mandated to pay an annual lease amount of Rs. 36.00 lakhs for the land.

We wish to bring to your kind attention that the Foundation is a Charitable Organisation, duly registered and having Tax Exemptions. The activities of the foundation are for the benefit of the common public and is not for any profit. The intention of setting up the International Centre is to impart training to the local and international students for mental and physical well being using Yoga as a medium. This centre will also undertake research in the subject. We are sure that this unique proposal will attract international attention and also will generate employment to many.

We have been in discussion with National Brain Research Institute, New Delhi, Ministry of Ayush, Sree Chitra Tirunal Institute of Medical Sciences and Technology, and also Rajiv Gandhi Centre for Biotechnology for collaborative research. This institute is going to be an international centre of Yoga and Research connecting different international agencies and organisations. We are sure that this will be the Pride of Kerala in the years to come.

It is our humble request that your goodself may kindly look into the matter of charging a hefty annual lease rental for the property. We request you to be gracious enough to grant us the lease without charging any rent or by levying a nominal rent which will go a long way in the successful setting up of the Institution.

Looking forward for your favourable action from your good office.

Yours Sincerely


Sri. M.
President, The Satsang Foundation

Regd. Office: No. 9, 1st Floor, Websters Road, Cox Town, Bangalore - 560 005, Karnataka, India.
Headquarters: Nakkaladinne, Ponnutipalem Road, Madanapalle - 517 325, A.P., India, Ph: 08571-221185.
www.satsang-foundation.org



GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U)Department

No. U1/28/2021-REV

19/09/2021, Thiruvananthapuram

From

The Additional Chief Secretary to Government

To

The District Collector, Thiruvananthapuram.

Sir,

Sub: Revenue Department-Land allotted to Satsang Foundation-request for reducing annual lease rent-reg

Ref: 1.Letter dated 24.07.2021, 26.07.2021 from President,Satsang Foundation.

2. Government letter of even no. dated 29.07.2021.

I am to invite your attention to the reference cited and to request you to furnish the report called for therein urgently to Government.

Yours Faithfully,
Bindu R R
Under Secretary

For Additional Chief Secretary to Government.

Approved for Issue,

Section Officer.



ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ

ബി1-322765-2021

കളക്ടേറ്റ് , സിവിൽസ്റ്റേഷൻ,
കടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം-43

ഫോൺ നം: 0471-2731210

ഇ-മെയിൽ: deputycollector1.revenue@gmail.com

തീയതി: 08.06.2021

പ്രേക്ഷിതൻ

ജില്ലാകളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം

സ്വീകർത്താവ്

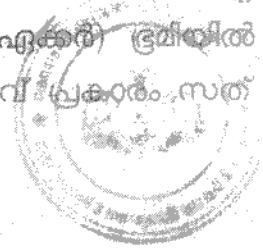
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം

സർ,

വിഷയം : കെ. എസ്. എച്ച്. ബി-യുടെ പട്ടയ ഭൂമി സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ
യു. എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവർക്ക് പാട്ടം
നൽകിയത് - സൃഷ്ടികരണം നൽകുന്നത് - സംബ

- സൂചന :
1. സ. ഉ. (കൈ) നം. 90/2021/റവ തീയതി 26.02.2021-നം. ഉത്തരവ്.
 2. സ. ഉ. (കൈ) നം. 42/2021/റവ തീയതി 05.02.2021-നം. ഉത്തരവ്.
 3. ഹൗസിംഗ് (ബി) വകുപ്പിന്റെ 30.09.2005-ലെ സ. ഉ. (കൈ) 47/2005-നം. ഉത്തരവ്.

സൂചനയിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ,
ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ, റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8
എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ
കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ
നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി സൂചന (1) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം സത്



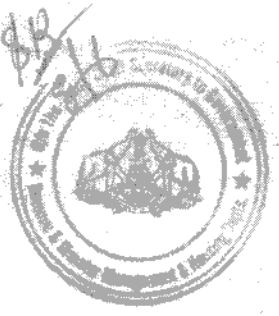
സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഇതേ ഭൂമിയിൽ നിന്നും തന്നെ മുൻപ് സൂചന (2) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 1 ഏക്കർ ഭൂമി വിതം യു. എ.ഇ കോൺസുലേറ്റിനും, വിദേശ ഭവൻനും പാട്ടത്തിനനുവദിച്ചിരുന്നു.

സൂചന (3) സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ, റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ, റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 03.13.90 ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് 28089-നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം പട്ടയം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ, തണ്ടപ്പേർ കണക്ക് പരിശോധിച്ചതിൽ, 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെയുള്ള 03.13.90 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്കുള്ള കരം കെ. എസ്. എച്ച്. ബി ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ നിന്നുമാണ് സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, യു. എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവർക്ക് 4 ഏക്കർ, 1 ഏക്കർ, 1 ഏക്കർ, എന്നിങ്ങനെ യഥാക്രമം ആകെ 6 ഏക്കർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ, കെ. എസ്. എച്ച്. ബി-യ്ക്ക് നൽകിയിരുന്ന പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

സൂചന (2) സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 6 ഏക്കർ ഭൂമി പ്രമുഖകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപതമാക്കിയതിന് ശേഷം യു. എ.ഇ കോൺസുലേറ്റിനും, വിദേശ ഭവനം ഓരോ ഏക്കർ വിതം പാട്ടത്തിന് നൽകുവാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ അവശേഷിക്കുന്ന 4 ഏക്കർ ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് ടി സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടില്ല. സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടം നൽകിയ സൂചന (3) ഉത്തരവിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനെ കുറിച്ച് പരാമർശിച്ചിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, അവശേഷിക്കുന്ന 4 ഏക്കർ ഭൂമി സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ ഉള്ളതാണെന്ന് അനുമാനിക്കാവുന്നതാണ്. അതിൻപ്രകാരം, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽ നിന്നും പട്ടയ ഭൂമി റവന്യൂ വകുപ്പിലേയ്ക്ക് നിക്ഷിപ്തമാക്കുന്നതിനായി കെ. എസ്. എച്ച്. ബി-യ്ക്ക് സർക്കാർ അനുവദിച്ചിരുന്ന പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യേണ്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു. ടി വിഷയത്തിൽ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികളെ കുറിച്ച് കൂടി സൂഷ്ടീകരണം ലഭ്യമാക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ

[Handwritten Signature]
ജില്ലാ കളക്ടർ
8/8/21



ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം

റവന്യൂ കോംപ്ലക്സ്, പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്
മ്യൂസിയം ജംഗ്ഷൻ, തിരുവനന്തപുരം
ഫെയ്സ്: lrcommissioner@gmail.com
ഫോൺ :0471-2322885

എൽ.ആർ/2692/2022/ജെ6

തീയതി:13-07-2022

കമ്മീഷണർ
ലാൻഡ് റവന്യൂ

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
റവന്യൂ(യു) വകുപ്പ്
സെക്രട്ടേറിയറ്റ്

സർ,

വിഷയം:- സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ പാട്ടത്തുക പുതുക്കി നിശ്ചയിക്കുന്നതു-
സംബ.

- സൂചന:- 1.റവന്യൂ(യു) വകുപ്പിൽ നിന്നുള്ള 02.7.22ലെ യു1-28/2021/റവ.നം.കത്ത്
- 2.തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12.7.22ലെ ബി1-322765/21 നം.കത്ത്
- 3.സ.ഉ(കൈ)നം.90/2021/റവ. തീയതി: 26.2.2021
- 4.സ.ഉ(കൈ)നം.47/95/ഹൗസിംഗ് തീയതി: 21.3.2005

സൂചനകളിലേക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 2130 മുതൽ 2147, 2149 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി സൂചന (4) സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആക്കളം ടൗൺഷിപ്പ് പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കുന്നതിനായി 2005 ൽ സർക്കാർ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് പതിച്ച് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. റീസർവ്വെയ്ക്കു ശേഷം ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 647/8, 647/9, 671/3 എന്നിവയിൽപ്പെടുന്ന ടി 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന് 06.91 ഏക്കർ വസ്തു സ.ഉ (കൈ) നം .279/2011/ റവ. ഉത്തരവ് പ്രകാരം രാജീവ്ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോ ടെക്നോളജിക്ക് കൈമാറിയിരുന്നു. അവശേഷിച്ച 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് 2 ഏക്കർ ഭൂമി UAE കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് സർക്കാർ അനുവദിച്ചത്. ആയതിനുശേഷം ഉണ്ടായിരുന്ന 5.76 ഏക്കറിൽ നിന്ന് 4 ഏക്കർ ഭൂമി സൂചന (2) ഉത്തരവ് പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അനുവദിക്കുകയുണ്ടായി. ടി സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഇനി 1.76 ഏക്കർ ഭൂമി മാത്രമാണ് അവശേഷിക്കുന്നത്. ആയത് സർക്കാരിലേക്ക് ഏറ്റെടുത്ത് ഭാവി വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് പ്രയോജനപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. ഇതിനുള്ള തീരുമാനം സർക്കാർ തലത്തിൽ കൈകൊള്ളാവുന്നതുമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കൈമാറ്റങ്ങളിൽ RGBCTയ്ക്ക് സർക്കാർ അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്മേൽ KSHB നടത്തിയിരുന്ന വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ ആനുപാതിക ചെലവിനെ ത്തിലുള്ള 1.98 കോടി രൂപ RGBCTയിൽ നിന്ന് ഇടാക്കി നൽകുന്നതിന് KSHB സർക്കാരിൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ UAE കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ്ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് അനുവദിച്ച ഭൂമിക്ക് പകരം ഭൂമിയോ ടി ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയോ നൽകണമെന്നും ബോർഡ് സർക്കാരിനോടപേക്ഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. സൂചന. (3)

ഉത്തരവിലെ വ്യവസ്ഥ (5) പ്രകാരം ടൗൺഷിപ്പ് വികസിപ്പിച്ച് ഇണഭോക്താക്കൾക്ക് വിൽക്കുന്ന സമയത്ത് ടി ഭൂമിയുടെ വില ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സർക്കാരിലേക്ക് അടവാക്കുന്നതിനാണ് ഉത്തരവായിരുന്നത് . ആയതിന്റെ ഭൂമി വില ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ടി ഉത്തരവിലെ 2 -ാം വ്യവസ്ഥയിൽ പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു .ഭൂമി പതിച്ച് നൽകുന്ന സമയത്ത് കമ്പോളവിലയായി കണക്കാക്കിയിരുന്നത് 4,24,61,076/-രൂപയാണ്. എന്നാൽ മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ടൗൺഷിപ്പ് പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കാത്തതിനാൽ 20.5.2009ലെ ജി.ഓ, (എം.എസ്)നം.21/2009/ഹൗസിംഗ് നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം, സർക്കാർ എഴുതിത്തള്ളിയ ദുർബ്ബല വിഭാഗങ്ങളുടെ വായ്പയുമായി ബന്ധപ്പെടുത്തി പ്രസ്തുത തുക ക്രമീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതായി ജില്ലാ കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടൗൺഷിപ്പ് പ്രോജക്ട് നടപ്പാക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ സർക്കാർ പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമിയുടെ വില KSHB യ്ക്ക് നൽകേണ്ട ആവശ്യമില്ല എന്നാണ് കാണുന്നത് . മികച്ച പ്രോജക്ടുകൾ നടപ്പാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി KSHB ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പക്ഷം ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതയനുസരിച്ച് പ്രസ്തുത ആവശ്യം പരിഗണിക്കാവുന്നതാണ് .

സൂചന(3) സർക്കാർ ഉത്തരവു പ്രകാരം സൗകര്യ ഫൗണ്ടേഷൻ ഭൂമി പാട്ടത്തിനനുവദിച്ചിട്ടുള്ളത് കമ്പോളവിലയുടെ 2% നിരക്കിലാണ്. ഇത് 1995ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ-കോർപ്പറേഷൻ ഏരിയ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 അടിസ്ഥാനമാക്കി 28.1.2016ലെ സ.ഉ(പി)നം.64/2016/റവ. ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8(ii) പ്രകാരമാണ്. ആയതു പ്രകാരം സാമൂഹ്യമോ ചരിത്രമോ ആയി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സംഘടനകൾക്കും 400 സ്ക്വയർ മീറ്ററിനു മുകളിലുള്ള ഭൂമി കമ്പോള വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനനുവദിക്കുന്നതിനാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. സാധാരണഗതിയിൽ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കു മാത്രമാണ് പാട്ടനിരക്ക് കുറച്ചു നൽകാറുള്ളത്. സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള പാട്ടനിരക്കായതിനാലും സ്വകാര്യ സംരംഭമായതിനാൽ പൊതു സ്ഥാപനങ്ങൾക്കു നൽകുന്ന പാട്ടത്തുക ഇളവ് പോലുള്ള പരിഗണന ഈ പദ്ധതിക്ക് നൽകുന്നത് സർക്കാരിന്റെ നയപരമായ തീരുമാനമായതിനാലും ആയതു സംബന്ധിച്ച് സർക്കാർ തലത്തിൽ തന്നെ നിയമ-ധനകാര്യ വകുപ്പുകളുടെ അഭിപ്രായം കൂടി തേടിയശേഷം തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതായും ഉചിതം എന്ന് കാണുന്ന വിവരം ജില്ലാ കളക്ടർ ലഭ്യമാക്കിയ റിപ്പോർട്ടു സഹിതം തുടർ നടപടികൾക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ
BIJU K IAS
COMMISSIONER LAND REVENUE

ഇത് കമ്പ്യൂട്ടർ ജനറേറ്റുചെയ്ത പ്രമാണമാകയാൽ മാനുൽ ഒപ്പ് ആവിശ്യമില്ല. ഈ കത്തിന്റെ ആധികാരികത പരിശോധിക്കുന്നതിന് <https://eoffice.kerala.gov.in/> എന്ന വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കാവുന്നതാണ്.

B1-322765/2021

Collectorate, Kudappanakkunnu
Civil Station, Thiruvananthapuram
Phone No. 0471-2731210
E.mail - dctvm.ker@nic.in
Date : 12/07/2022

District Collector
Thiruvananthapuram

The Commissioner
Land Revenue
Thiruvananthapuram

Sir,

Sub : Lease - Satsang Foundation - reg:

Ref : Your Lr. No. 2692/22/J6 dated 11/07/22.

kind attention is invited to the reference cited. The reports called for
vide reference cited is submitted herewith.

- (1) For establishing **Aakkulam Satellite Township** project.
- (2) Originally in 2005, vide GO(MS)10/2005/Hsg dated 21/03/2005, 14.67 acres were assigned to Kerala State Housing Board. Later on in 2011, from the above 14.67 acres 06.91 acres were allotted to Rajiv Gandhi Centre for Biotechnology vide GO(MS)279/2011/RD dated 27/07/2011 and a fresh pattayam issued to Kerala State Housing Board for the remaining 07.76 acres.
- (3) The market value calculated at the time of assignment (in 2005) was Rs. 4,24,61,076/-. The land was assigned on the condition that the payment will be made as the house plots are sold out. However this was never implemented. Later on, in 2009, the Government vide GO(MS)21/2009/Hsg dated 20/05/2009 decided to book adjust the above amount with the loan amount of the weaker section that Government have written off (Copy of the Government Order enclosed).
- (4) Not applicable.

Yours faithfully
(Sd/-)
District Collector

Approved for issue

Deputy Collector (LR)

168

deputycollector@revenue@gmail.com



GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U) Department

No-U1/28/2021-Rev.

22-06-2022, Thiruvananthapuram

From

The Additional Chief Secretary to Government

To

The District Collector, Thiruvananthapuram.

Sir,

Sub: Revenue Department-Land allotted to Satsang Foundation-request for reducing annual lease rent-re

Ref: 1. Letter dated 24.07.2021, 26.07.2021 from President, Satsang Foundation.
2. Government letter of even no. dated 29.07.2021.

I am to invite your attention to the reference cited and to request you to furnish the report called for therein urgently to Government.

Yours Faithfully,

BINDU R R

UNDER SECRETARY

For Additional Chief Secretary to Government.

Approved for Issue,

Section Officer.



GOVERNMENT OF KERALA

Revenue(U)Department

No.Rev-U1/28/2021-REV

28-06-2022, Thiruvananthapuram

From

Additional Chief Secretary to Government

To

The District Collector, Thiruvananthapuram

Sir,

Sub: Thiruvananthapuram district - land allotted to Satsang foundation- finalising lease rent and amendment of GO(MS)90/2021/RD dated 26/02/2021-regarding:-

Ref: Government letters of even number dated 29/07/2021 and 22/06/2022

I am to invite your attention to the reference cited and to instruct you to furnish the report for below urgently to Government through the Land Revenue Commissioner, Thiruvananthapuram .

1)As the land allotted under pattayam is in the name, possession and ownership of Kerala State Housing Board, they are entitled to compensation at the time of taking back the said land by Government. KSHB had spent money in this regard for purchase and site development. Therefore, compensation has to be allowed for the 14.67 acres of land that the Govt. has decided to take over from the KSHB on three occasions. For this, it may be decided whether KSHB be allotted other land in lieu of the said land OR may be compensated with the then actual cost of the land or pay the fair value or the market value which has to be fixed by the District Collector; and if so, the mode of such payment, whether by separate additional allocation or by book adjustment against amount due to Government.

2)To cancel the pattayam of 7.76 acres of land currently granted in the name of Kerala State Housing Board through legal action and to reserve the remaining 1.76 acres of land as Government *puramboke*.

3)After the above steps, whether the land can be leased out to Satsang Foundation by reducing the quantum of lease rent and if so, by how much ?

Yours Faithfully,

BINDU R R

UNDER SECRETARY

For Additional Chief Secretary to Government .

Approved for Issue,

Section Officer.



GOVERNMENT OF KERALA

Revenue (U)Department

No.Rev-U1/28/2021-REV

02-07-2022,Thiruvananthapuram

From

Additional Chief Secretary to Government

To

The Land Revenue Commissioner,
Thiruvananthapuram

Sir,

Sub: Thiruvananthapuram district - land allotted to Satsang foundation finalising lease rent and amendment of GO(MS)90/2021/RD dated 26/02/2021-regarding.

Ref: Government letters of even number dated 29.07.2021,22.06.2022 &28.06.2022(copy enclosed)addressed to the Distrit Collector, Thiruvananthapuram.

I am to invite your attention to the reference cited and to request you to furnish your specific remarks on the report called for from the District Collector, Thiruvananthapuram, vide Letters referred to above.

Yours Faithfully,
BINDU R R
UNDER SECRETARY

For Secretary to Government.

Approved for Issue,

Section Officer.

"അബദ്ധം മാത്രമാണ്"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ്-തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകിയ 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021/റവ ഉത്തരവ് ഭേദഗതിചെയ്ത് കൊണ്ട് പാട്ടവാടകയായി 4 ഏക്കർ വസ്തുവിനുമായി ഒരു വർഷത്തേക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കെ) നം.204/2022/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 29-08-2022

- പരാമർശം:-
1. 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ്
 2. സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പ്രസിഡണ്ടിന്റെ 26.07.2021 ലെ കത്ത്
 3. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 12.07.2022 ലെ ബി1- 322765/2021 നമ്പർ കത്ത്.
 4. ലാൻ്റ റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 13.07.2022 ലെ എൽ. ആർ/ 2692/2022/ജെ.6 നമ്പർ കത്ത്

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/8,647/9,671/3, എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

2) എന്നാൽ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന് ഭീമമായ വാർഷിക പാട്ടു വാടക ഈടാക്കുന്ന കാര്യം പുനഃ പരിശോധിക്കാനും, ഒരു വാടകയും ഈടാക്കാതെ അല്ലെങ്കിൽ നാമമാത്രമായ വാടക ഈടാക്കി പാട്ടം അടയ്ക്കാൻ അവരെ അനുവദിക്കണമെന്നും തിരുവനന്തപുരം കോർപ്പറേഷന്റെ ഡിടിപി/മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അനുസരിച്ച്, സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ്റെ അനുവദിച്ച സ്ഥലത്ത് സർക്കാർ / അർദ്ധ സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം മാത്രമേ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ അതിനാൽ സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അവരുടെ പദ്ധതിക്ക് കോർപ്പറേഷൻ/എൽഎസ്ജിഡി പ്രത്യേക അനുമതി നൽകണമെന്നും മാത്രമല്ല അനുവദിച്ച

ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിച്ച് വിട്ടുനൽകാൻ ലാൻഡ് റവന്യൂ വകുപ്പിന് നിർദ്ദേശം നൽകണമെന്നും സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പ്രസിഡന്റ് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

3) 1995 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 21 അടിസ്ഥാനമാക്കി 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം. 64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരമാണ് സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് 2% പാട്ട നിരക്കിന് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകിയത്. ആയതു പ്രകാരം സാമൂഹ്യമോ ചാരിറ്റബിളോ ആയി പ്രവർത്തിക്കുന്ന വ്യക്തികൾക്കും സംഘടനകൾക്കും 400 സ്ക്വയർ മീറ്ററിനു മുകളിലുള്ള ഭൂമി കമ്പോള വിലയുടെ 2% നിരക്കിൽ പാട്ടത്തിനനുവദിക്കുന്നതിനാണ് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ളത്. സാധാരണഗതിയിൽ സർക്കാർ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് മാത്രമാണ് പാട്ടനിരക്ക് കുറച്ചു നൽകാറുള്ളത് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറും പരാമർശം (4) പ്രകാരം ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

4) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം.(മു.താസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021/റവ ഉത്തരവിലെ 2% പാട്ട നിരക്ക് എന്നത് ഭേദഗതിചെയ്ത് കൊണ്ട് 4 ഏക്കർ വസ്തുവിന് പാട്ടവാടകയായി ഒരു വർഷത്തേക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

5) പരാമർശിത ഉത്തരവ് മേൽ ഭേദഗതിയോടെ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

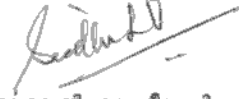
6) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ .എ .ജയതിലക് ഐ എ എസ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേർസ് റോഡ്, കോക്ലൂ ടൗൺ
ബംഗളരു, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 1008 തീയതി 24.08.2022 പ്രകാരം)
ധനകാര്യവകുപ്പ്.

ഭവനനിർമ്മാണ(എ) വകുപ്പ്
പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്: ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
റവന്യൂ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്
റവന്യൂ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എയ്ക്ക്

"മരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

റവന്യൂ വകുപ്പ് - സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് നൽകിയതും നിലവിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.യുടെ കൈവശവും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ടും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശവും ഉടമസ്ഥാവകാശവുമുള്ള KSHBയ്ക്ക് നൽകേണ്ട കോമ്പൻസേഷൻ സംബന്ധിച്ച് നടപടിയെടുക്കാൻ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കെ) നം.205/2022/RD തീയതി,തിരുവനന്തപുരം, 30-08-2022

- പരാമർശം:-
- 1) 26.02.2021 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.90/2021/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ്.
 - 2) 24.08.2022ലെ 1008 ഇനം നമ്പർ മന്ത്രിസഭാ യോഗ തീരുമാനം.
 - 3) 29.08.2022 ലെ സ.ഉ.(കെ.) നം.204/2022/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ്

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 4 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മു.താസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റീസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

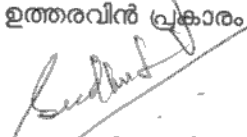
2. പരാമർശം 2ലെ തീരുമാനത്തിലെ നിർദ്ദേശം iii ന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ പാട്ടവാടകയായി 4 ഏക്കർ വസ്തുവിനുമായി ഒരു വർഷത്തേയ്ക്ക് 5 ലക്ഷം രൂപ നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് പരാമർശം (1) ലെ ഉത്തരവിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിക്കൊണ്ട് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

3. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (2)ലെ തീരുമാനത്തിലെ (i)ന്റെയും (ii) ന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ, പരാമർശം (1) പ്രകാരം സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് നൽകിയതും നിലവിൽ കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ (KSHB) കൈവശവും ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് ഭൂമി സർക്കാരിലേയ്ക്ക് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകിക്കൊണ്ടും, പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കൈവശാവകാശവും ഉടമസ്ഥാവകാശവുമുള്ള KSHBയ്ക്ക് നൽകേണ്ട കോമ്പൻസേഷൻ സംബന്ധിച്ച് നടപടിയെടുക്കാൻ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടും ഉത്തരവാകുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)

ഡോ .എ .ജയതീലക് ഐ എ എസ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേസ് റോഡ്, കോക്ലട് ടൗൺ ബംഗ്ലോ,
കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 1008 തീയതി 24.08.2022)
ധനകാര്യവകുപ്പ്,
ഭവനനിർമ്മാണ(എ) വകുപ്പ്
പബ്ലിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

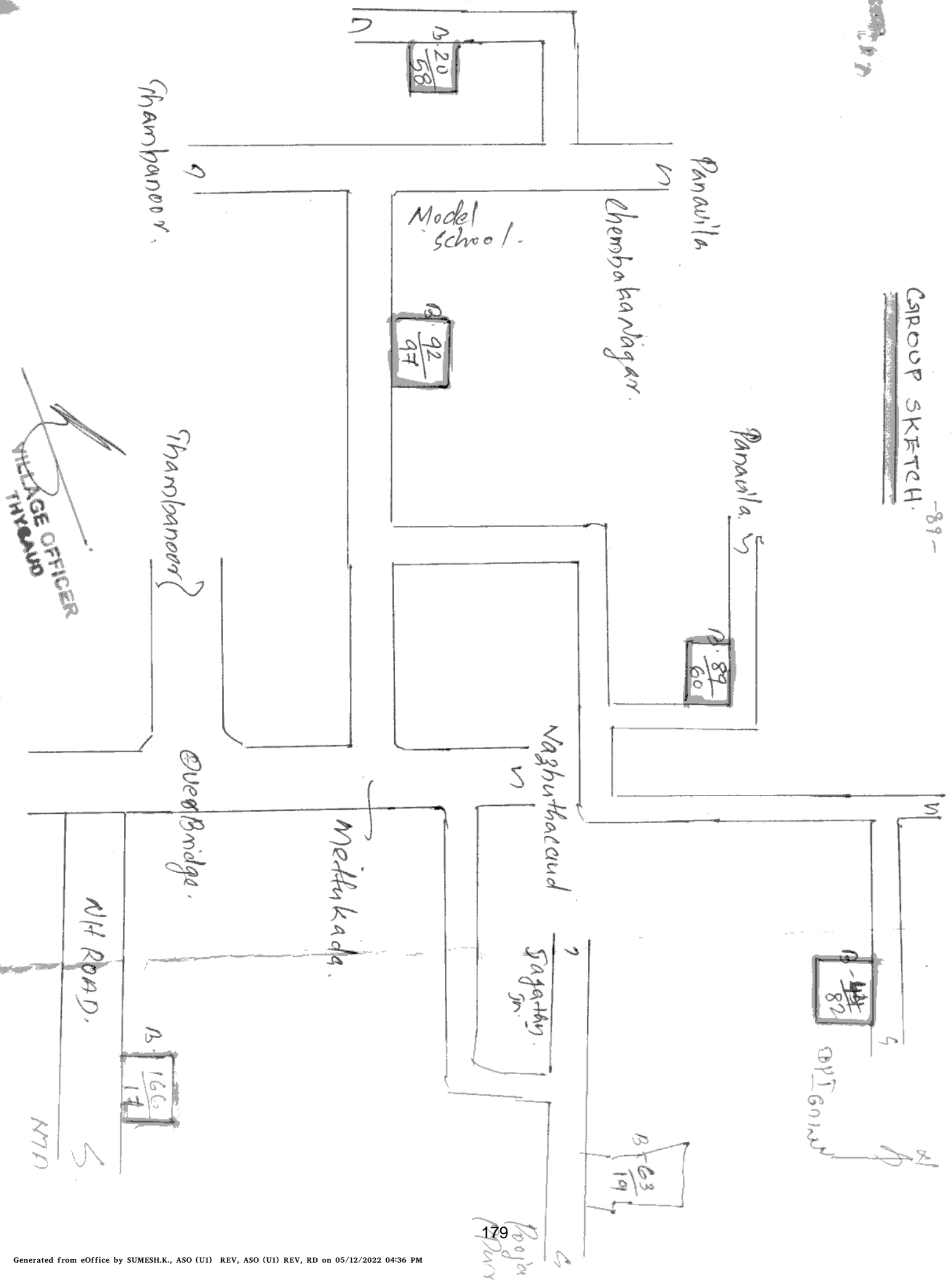
ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പേകർപ്പ്: ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
റവന്യൂ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എയ്ക്ക്
റവന്യൂ അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറിയുടെ സി.എയ്ക്ക്

Local References List

Reference Attached	Attached By	Attached On
LOCAL_REF_20672_1613556248426.pdf	GANGA G R,Revenue (U)	17/02/2021 03:34 PM
LOCAL_REF_20672_1613556194272.pdf	GANGA G R,Revenue (U)	17/02/2021 03:33 PM
KSHB note file_1650630430796_367.pdf	SANIL S, Revenue (U)	22/04/2022 05:57 PM

GROUP SKETCH.
-89-



ചെറുപ്പൻ

ഈ മാസം നവംബർ മാസം 9-ാം തീയതി
ചെറുപ്പൻ വില്ലേജിൽ ജോയിൻറ് ഓഫീസ്
സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നമ്പർ: 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയുടെ
രൂ. 55.00, 00.37.30, 00.21.60 ചെറുപ്പൻ
എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ഉൾപ്പെടെയും ഭൂമി-
സ്വത്തു മാനുവൽ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ഉടമ്പടിയിൽ
ഉൾപ്പെടെയും ന്യായ വിലയ്ക്ക് നമ്പർ 40-47 നമ്പർ
സംഗ്രഹം ചെയ്ത ചെറുപ്പൻ ക്ലാസ്സിൽ നിർമ്മാണത്തിന്
വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ചെറുപ്പൻ സംഗ്രഹം ചെറുപ്പൻ
തയ്യാറാക്കിയ ചെറുപ്പൻ.

ഈ സംഗ്രഹം ചെറുപ്പൻ വില്ലേജിൽ
പുലയൻ കോട-ശ്രീകൃഷ്ണ ഗോഡൗൺ ലെറ്റർ
ജോയിൻറ്റിലായി ടി ഗോഡൗൺ ഉടമ്പടിയിലേക്ക്
ലിസ്റ്റിംഗ് നമ്പർ നമ്പർ ^{ഗോഡൗൺ} ~~ചെറുപ്പൻ~~ ^{ചെറുപ്പൻ}
ചെറുപ്പൻ ക്ലാസ്സിൽ ERTLC ന്റെ വടക്കുകടം
കൃഷ്ണചെറുപ്പൻ പുലയൻ കോട - ശ്രീകൃഷ്ണ
ഗോഡൗൺ നമ്പർ ടി വസ്തുവിൽ രൂപത്തിൽ
KSHB ചെറുപ്പൻ ചെറുപ്പൻ ചെറുപ്പൻ
കെട്ടിട നിലനിർത്തുന്നതിന് ചെറുപ്പൻ ട്രാക്ട്
നമ്പർ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ചെറുപ്പൻ ട്രാക്ട്
ടി വസ്തുവിൽ വടക്ക് ട്രാക്ട് ചെറുപ്പൻ ട്രാക്ട്
ഉപയോഗം കൃഷ്ണചെറുപ്പൻ.

ചെറുപ്പൻ

ടി വന്തുവൻ്റെ മേട്രാൾ 50- ഓളം
 പാപ്പി മരങ്ങൾ നൽകുന്നതും ടി സ്ഥലത്ത്
 മറ്റു രാജകീയ വൃക്ഷങ്ങളോ പാമ്പുകളോ
 ഉണ്ടാകാകയാ കിടന്നിട്ടില്ല. ടി സ്ഥലം മുൻപ് 647/1ൻ
 ഉൾപ്പെട്ട പുറമ്പോക്ക് ആയിരുന്നതും തിരു. കളക്ടർ
 ദില 88/35832/95 നമ്പർ അഞ്ചാം പ്രകാരം
 മതൃസ്ഥിതി പ്രോജക്ടിനായി പന്ത്രണ്ടു നൽകിയത് -
 അതും നശി കിടന്നതും പെരുവള്ളി വില്ലേജിൽ
 Tp. no. 28089 ആയി പട്ടയം ലഭിച്ചു കിര
 അടച്ചു വരുന്നതായാ കിടന്നു.

ഇപ്രകാരം മേൽപ്പറർ രജിസ്ട്രിയ SVO സജ്ജി

[Handwritten signature]

ഇപ്രകാരം മേൽപ്പറർ രജിസ്ട്രിയൻ സഹായിച്ചു

VFA രേഖീകരണൻ Marthel

[Handwritten signature]

VILLAGE OFFICER
CHERUVACKAL

COUNTER SIGNED
[Handwritten signature]
Tahsildar
Thiruvananthapuram

-97-

അക്കൗണ്ട് നമ്പർ-8
BL-20

~~CH~~
H

തണ്ടപ്പേരു കണക്ക്

താലൂക്ക്... തിരുവനന്തപുരം
 തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ... 28089
 തണ്ടപ്പേരുകാരന്റെ പേര്... ~~എ~~ സെക്രട്ടറി, കോളേജ് മാനുവൽ ബോർഡ്, തിരുവനന്തപുരം.

സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം			നിന്നോടുള്ള അളവ്	ഇനം	അധിഷ്ഠാന നികുതി അല്ലെങ്കിൽ രാജഭോഗം
	സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ഹെ. ആർ.	സ്കെയർ ചീറ്റർ			

Online Pv. No: 494/18 -70 കണ്ട് പ്രകാരം
 Sy. No: 647/1, 671/2 സർക്കാർ ചുരമ്പാരിൽ നിന്നും
 കൂട്ടുപേരിലെ B8/35832/95 നമ്പർ നിന്നും

647	9	02.55.00	ചുരം	5100/-
671	3	00.37.30	ചുരം	760/-
647	8	00.21.60	ചുരം	

03.13.90


തിരു. താലൂക്കിലെ
 കോളേജ് മാനുവൽ ബോർഡ്
 LRM 2/46589/2018 നമ്പർ
 പ്രകാരം 647/8 BTRൽ നിന്നും
 വന്നത്.

P. J.
 VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL

COUNTER SIGNED
[Signature]
 Tahsildar
 Thiruvananthapuram

(2328r)

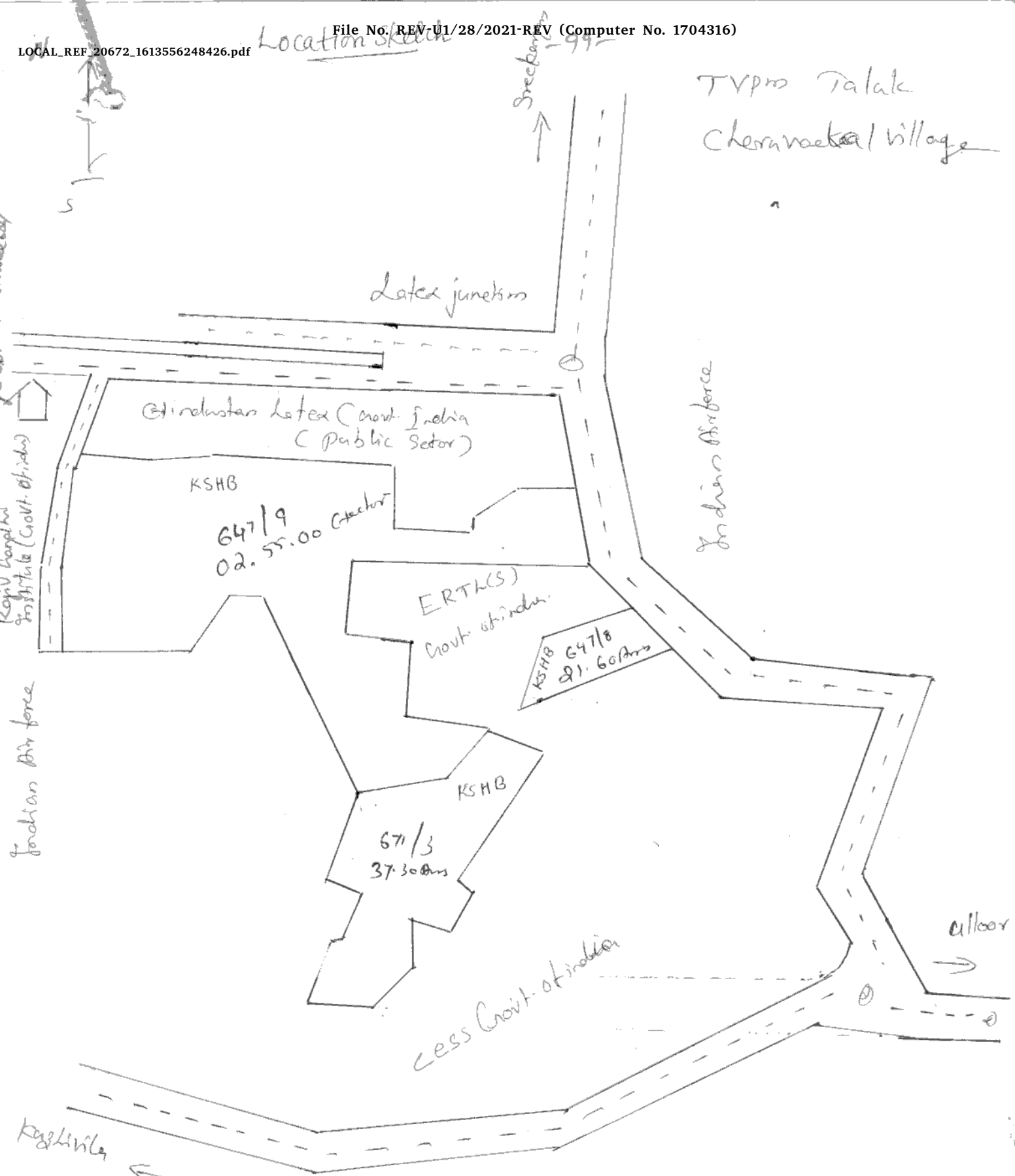
രസീത് ബുക്കിന്റെയും രസീതിന്റെയും നമ്പർ	ഒടുക്കുന്ന ആളിന്റെ പേര്	സർവ്വേ നമ്പരോ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരോ	ഒടുക്കിയ തുക രൂ. സ.	നിറം
2	3	4	5	6
95 ഗ്രാൻ. RS-29/146/ 2	139.18 4906/490591 28.19, 30/5/19, 13/64/1216366. 19-20.	5860	Ru: 750/- 6300/-	

COUNTER SIGNED

 Tahsildar
 Thiruvananthapuram


VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL

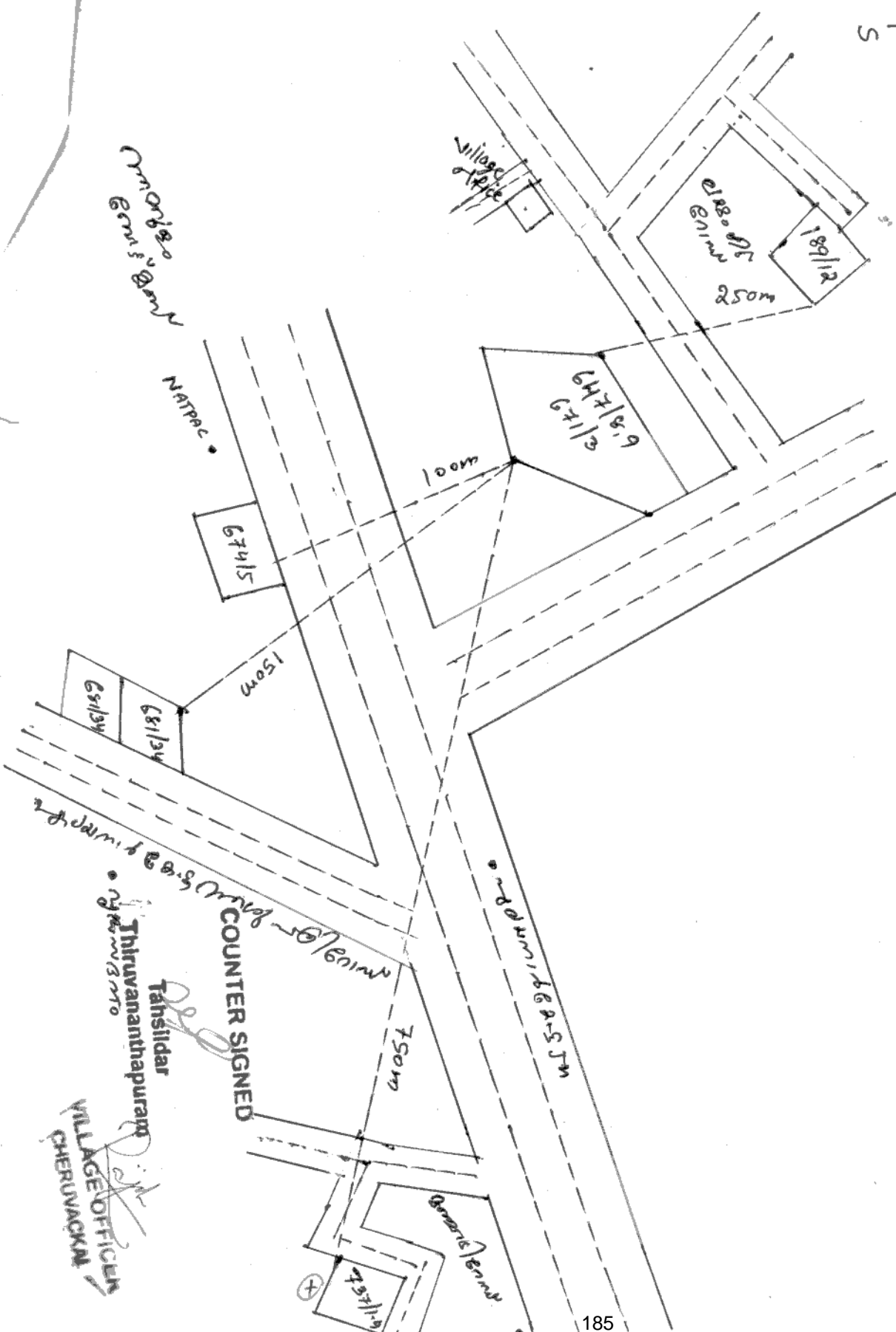
Location sketch

TVPM Talak
Cheruvackal village



COUNTER SIGNED
[Signature]
 Tahsildar
 Tiruvananthapuram

[Signature]
 VILLAGE OFFICER
 CHERUVACKAL



Handwritten signature

Handwritten signature

COUNTER SIGNED

Thiruvananthapuram
Tahsildar

VILLAGE OFFICER
CHERUVACKAL

-19-

e-H735780/20/REV

6

ബി8-102309/16



ഭരണ ഭാഷ-മാതൃഭാഷ

AS (ALV)
in final by 13.11.20

കളക്ടറേറ്റ്, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ
കടപ്പനക്കന്ന്, തിരുവനന്തപുരം-43
ഫോൺ നം. 0471-2731210
ഫാക്സ് നം. 0471-2731166
ഇ-മെയിൽ. dctvm.ker@nic.in
തീയതി: 10.11.2020

ജില്ലാ കളക്ടർ,
തിരുവനന്തപുരം.

[Handwritten signature]
11/11/20

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി,
റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്,
തിരുവനന്തപുരം.

സർ,

വിഷയം : IAS ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള കാർട്ടേജ് പദ്ധതി- വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് & വിശദമായ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന

- 1 ജി.ഒ. (ആർ.റ്റി) നം 475/2017/ആർ.ഡി തീയതി 08.02.17
- 2 സ.ഉ (കൈ) നം 6/2017/ഭവനം തീയതി 20.02.17
- 3 സ.ഉ (സാധാ) നം.24/2017/ഭവനം, തീയതി 26.05.17
- 4 അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ 13.06.17-ലെ Rev/B3/354/2017/Rev നമ്പർ കത്ത്.
- 5 ഈ കാര്യലയത്തിലെ 28.06.17-ലെ മേൽ നമ്പർ കത്ത്.
- 6 തിരുവനന്തപുരം തഹസിൽദാരുടെ 30.10.20-ലെ A5-45300/17 നമ്പർ കത്ത്.
- 7 സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ.(എം.എസ്) നം.10/2005/എച്ച്.എസ്.ജി. തീയതി 21.03.2005.
- 8 സർക്കാർ ഉത്തരവ് ജി.ഒ.(എം.എസ്.) നം.279/2011/ആർ.ഡി. തീയതി 27.07.2011.
- 9 ഈ കാര്യലയത്തിലെ 13 10.2015 ലെ മേൽ നം. കത്ത്.
- 10 സർക്കാർ കത്ത് നം. യു4/101/2017/റവന്യൂ തീയതി 12.12.2017.
- 11 അർദ്ധ ഔദ്യോഗിക കത്ത് നം. സി.ഐ-9/എ.സി.എസ്.-എച്ച്.എസ്.ജി./2018 തീയതി 08.01.2019.
- 12 തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 1/2019 ലെ മേൽ നം. അർദ്ധഔദ്യോഗിക കത്ത്.

This subject matter is being dealt with R.No B3/354/2017-Rev This is the copy of the report. 20/11/2020

[Handwritten initials]

(1) മുതൽ (5) വരെയുള്ള സൂചനകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. തിരുവനന്തപുരം തൈക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 63, റീസർവ്വെ 19-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12.05 ആർ ഭൂമി അവിലേന്ത്യാ സർവ്വീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള കാർട്ടേജിനായി വാങ്ങുന്നതിനും ഭരണാനുമതി നേടുന്നതിനുമായി സൂചന (1) പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളതും സൂചന (2) പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകി ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ടി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ജില്ലാ കളക്ടർ വില നിശ്ചയിച്ച് സർക്കാർ വിലയ്ക്ക് വാങ്ങുന്നതാണെന്നും അപ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന വില ബോർഡുമായി ചേർന്ന് സ്റ്റേറ്റ് ലെവൽ എംപവേർഡ് കമ്മിറ്റിയുടെ അംഗീകാരത്തോടെ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് നൽകുന്നതാണെന്നും അറിയിച്ചിരുന്നു. തുടർന്ന് തിരുവനന്തപുരം തഹസിൽദാർ മുഖാന്തിരം വിലനിർണ്ണയം നടത്തി ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ മുഖാന്തിരം വിലനിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് 27.03.17-ൽ അങ്ങേയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. സൂചന

(4) പ്രകാരം നിശ്ചിത പ്രൊഫോർമയിലുള്ള പ്രൊപ്പോസൽ SLEC യുടെ പരിഗണനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നതും സൂചന (5) പ്രകാരം ആയത് അങ്ങേയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

സർക്കാരിന്റെ 23.09.19-ലെ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ Rev/B2/168/19/Rev നമ്പർ സർക്കുലറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി ഭൂമിയുടെ വില വീണ്ടും നിർണ്ണയിച്ച് സൂചന (6) പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം തഹസിൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത സർക്കുലറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അഞ്ച് ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് അതിൽ സമവും സമാനതയുള്ളതും ആയ മൂന്ന് ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ച് അതിന്റെ ശരാശരി വില കണക്കാക്കി അപേക്ഷയ്ക്കുസ്പദമായ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 23,09,728/- (ഇരുപത്തി മൂന്ന് ലക്ഷത്തി ഒൻപതിനായിരത്തി എഴുനൂറ്റി ഇരുപത്തിയെട്ട് രൂപ മാത്രം) കണക്കാക്കി 12.05 ആർ വസ്തുവിന് 2,78,32,222/- രൂപ (രണ്ട് കോടി എഴുപത്തിയെട്ട് ലക്ഷത്തി മുപ്പത്തി രണ്ടായിരത്തി ഇരുനൂറ്റി ഇരുപത്തി രണ്ട് രൂപ മാത്രം) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. സൂചന (1), (2), (3) എന്നീ ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ, ലോക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച്, അയൽ ആധാരങ്ങളുടെ പകർപ്പ് എന്നിവ സഹിതം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുന്നു.

(7) മുതൽ (12) വരെയുള്ള സൂചനകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു. ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ് റിമോഷിപ്പ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം. 647, 652, 651, 671 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സൂചന (7) പ്രകാരം പതിച്ച് നൽകി ഉത്തരവായിരുന്നു. ടി സർക്കാർ ഉത്തരവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായ 4,24,61,076/- രൂപ റിമോഷിപ്പ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി വിൽക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അടച്ചാൽ മതിയെന്ന് അറിയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യുടെ പേരിൽ പട്ടയം ഈ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ് ഹൗസിംഗ് പദ്ധതി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്

$$\begin{array}{r} 14.67 - \\ 8.91 - \\ \hline 7.76 \end{array}$$
 RGCBT - 21 -
 46,000000
~~46,00,0000~~
 46,00,0000

നടപ്പിലാക്കിയിരുന്നില്ല. തുടർന്ന് ടി 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി രാജീവ് ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോ ടെക്നോളജിയായി തിരികെ ഏറ്റെടുത്ത് ടി വില്ലേജിൽ 20 ഏക്കർ ഭൂമി RGCBT -യ്ക്ക് അനുവദിച്ച സൂചന (8) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. കുറവു വന്നതിനു ശേഷമുള്ള ഭൂമി അളന്ന് തിരിച്ച് പട്ടയം നൽകണമെന്നുള്ള കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യുടെ ആവശ്യപ്രകാരം ജില്ലാ സർവ്വെ സൂപ്രണ്ട് മുഖേന അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തിയതിൽ 7.76 ഏക്കർ പട്ടയഭൂമി ഇതിനോട് ചേർന്ന് 1.86 ഏക്കർ സർക്കാർ ഭൂമിയും ഉൾപ്പെടെ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/1, 647/8, 671/2 സർവ്വെ നമ്പരുകളായി ആകെ 9.6213 ഏക്കർ സ്ഥലം ഉള്ളതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

എന്നാൽ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് തൈക്കാട് വില്ലേജിലെ ജഗതിയിൽ ഐ.എ.എസ്. ഉദ്യോഗസ്ഥർക്ക് താമസസൗകര്യം ഒരുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകുകയാണെന്നും ആയതിനാൽ ആക്കളും സാറ്റ് ലൈറ്റ് റൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതി രാജീവ്ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോടെക്നോളജിക്ക് അനുവദിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള ഭൂമിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടപടിക്രമങ്ങൾ തുടരേണ്ടതില്ലായെന്ന് സൂചന (10) പ്രകാരം അറിയിച്ചിരുന്നു.

കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യ്ക്ക് 2006 -ൽ ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും അനുവദിച്ച പട്ടയത്തിൽ വ്യത്യസ്ത സർവ്വെ നമ്പരുകളിലെ വിസ്തീർണ്ണം പ്രത്യേകമായി രേഖപ്പെടുത്താതിരുന്നതിനാൽ ബോർഡിന് ടി സ്ഥലം പോക്കവരവ് ചെയ്തു കൊടുക്കാൻ കഴിഞ്ഞിരുന്നില്ല. ആയതിനാൽ ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് സർവ്വെ നം.647, 651, 652 എന്നിയിലുൾപ്പെട്ട 14.67 ഏക്കറിന് നൽകിയ പട്ടയം 05.04.2018 -ൽ റദ്ദു ചെയ്ത് രാജീവ് ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോടെക്നോളജിക്ക് അനുവദിച്ച നൽകിയ 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് സർവ്വെ നം. 647/1 pt-2.55 ഹെക്ടർ (6.30 ഏക്കർ), 647/8-0.216 ഹെക്ടർ (0.533 ഏക്കർ), 671/2 pt-0.373 ഹെക്ടർ (0.921 ഏക്കർ) എന്നിങ്ങനെ ആകെ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിക്ക് ഈ കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും 08.06.2018 -ൽ വീണ്ടും പട്ടയം അനുവദിച്ചിരുന്നു. ആയത് പോക്കവരവ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് 647-9 -ൽ 02.55 ഹെക്ടർ (6.30 ഏക്കർ), 671-3 -ൽ 00.3730 ഹെക്ടർ (0.921 ഏക്കർ), 647-8 -ൽ 00.2160 ഹെക്ടർ (0.533 ഏക്കർ) എന്നീ നമ്പരുകളായി 28089 തണ്ടപ്പേര നൽകി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. കരം ഒടുക്കി വരുന്നു.

3.14 Hs 7.76 Acre

05.02.2018 -ലെ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ അധ്യക്ഷതയിൽ ചേർന്ന യോഗത്തിൽ ആക്കളത്തുള്ള സ്ഥലം അഖിലേന്ത്യാ സർവ്വീസ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കുള്ള കാർട്ടേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതായും എഫ്.എം.ബി., ബി.റ്റി.ആർ, ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച് എന്നിവ സഹിതം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ വ്യക്തമായ ശുപാർശ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും 20.04.2018 -ൽ എച്ച്.എസ്.ജി./ബി1/110/2016/എച്ച്.എസ്.ജി. പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിന്നും നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നതിനെ തുടർന്ന് സൂചന (12) പ്രകാരം സർക്കാരിലേക്ക് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്.

06.11.2020 -ൽ ജില്ലാ കളക്ടർ, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) എന്നിവരുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഭൂമി പരിശോധന നടത്തിയിരുന്നു. ടി സ്ഥലം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പുലയനാർകോട്ട ശ്രീകാര്യം റോഡിൽ ലാറ്റക്സ് ജംഗ്ഷനിലായി ടി റോഡിന് പടിഞ്ഞാറായും ലാറ്റക്സിന് തെക്കായും റോഡിന് കിഴക്കായും ERTL -നു വടക്കായും കാണപ്പെടുന്നതും പുലയനാർകോട്ട ശ്രീകാര്യം റോഡിൽ നിന്നും ടി വസ്തുവിലേക്കുള്ള തുടക്കത്തിൽ കെ.എച്ച്.എസ്.ബി. എന്ന് എഴുതിയിട്ടുള്ള പഴയ ഒരു ഓടിട്ട കെട്ടിടം നിലനിൽക്കുന്നതും പടിഞ്ഞാറു ഭാഗം മുമ്പു കഴിയായിരുന്നത് മണ്ണിട്ട് നികത്തിയിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവിന്റെ വടക്കു ഭാഗവും പടിഞ്ഞാറു ഭാഗവും കഴിയായും കാണപ്പെടുന്നു. കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യുടെ കൈവശത്തിലുള്ള 1 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഐ.എ.എസ്. ക്വാർട്ടേഴ്സിനായി പ്രൊപ്പോസ് ചെയ്തിരുന്നത്. നിലവിൽ കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. -യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ ഭൂമിയും ഐ.എ.എസ്. ക്വാർട്ടേഴ്സിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത ഭൂമി ഇന്ത്യൻ എയർഫോഴ്സിന്റെ ആക്കളം സതേൺ എയർ കമാന്റിന്റേതാണെന്ന് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി എയർഫോഴ്സ് അധികാരികൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും കമ്പോള വില കണക്കാക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ നടന്നു വരുന്നതുമാണ്.

പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ വില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി കേരള സർക്കാരിന്റെ 23.09.2019 -ലെ റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പിന്റെ റവന്യൂ/ബി2/168/19/റവന്യൂ സർക്കുലറിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വില നിർണ്ണയിക്കേണ്ട വസ്തുവിന് ഏറ്റവും സമവും സമാനവുമായ ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതും വിലനിർണ്ണയ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചത് വസ്തുവിന്റെ ശരാശരി വില കണക്കാക്കി റീസർവ്വെ 647/9 , 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 10,80,116/- രൂപ വിലയുള്ളതായി കാണുന്നു. ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ നിരക്കിൽ 3.14 ഹെക്ടറിന് 33,91,56,424/- (മൂപ്പത്തിമൂന്ന് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി അമ്പത്തിയാറായിരത്തി നാനൂറ്റി ഇരുപത്തി നാല് രൂപ) വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്. ആക്കളം സാറ്റിലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിക്കായി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി.ക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ച പ്രസ്തുത ഭൂമി കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. പദ്ധതി ഉപേക്ഷിച്ച സാഹചര്യത്തിൽ ഐ.എ.എസ് ക്വാർട്ടേഴ്സിനായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്ന വിവരം അറിയിക്കുന്നു. തുടർനടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി ലൊക്കേഷൻ സ്ക്വെച്ച്, മഹസ്സർ, വില നിർണ്ണയ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് എന്നിവ ഇതോടൊപ്പം സമർപ്പിക്കുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ



ജില്ലാ കളക്ടർ



Note # 1

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമി സംബന്ധിച്ചുള്ള ഫയൽ അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ സദയം കണ്ടാലും (ക.ഫ. പേജ് നം. 30-43) (ന.ഫ. പേജ് നം.1-27)

സമാഹൃതകുറിപ്പ്

18) ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിന്റെ ജി.ഒ (എം.എസ്) 10/2005/Hsg. തീയതി 21.03.2005 പ്രകാരം ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നം. 2130 മുതൽ 2147 വരെയും 2149 ഉം ഉൾപ്പെട്ട 35.44 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി അനുവദിച്ചിരുന്നു. ഇപ്രകാരം ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുക ഭൂമി വിലയായി ഒടുക്കേണ്ടതാണെന്നും ഉത്തരവിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരുന്നു. തുടർന്ന് ജി.ഒ (എം.എസ്) 47/05/Hsg. തീയതി 30.09.2005 പ്രകാരം, ജില്ലാ കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ച തുകയായ സെന്റ് ഒന്നിന് 28,500/- രൂപ നിരക്കിൽ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ വില ഒടുക്കു വരുത്തുന്നതിന് കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റിസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട 03.12.90 ഹെക്ടർ ഭൂമി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് 28089- നം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം പട്ടയം നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ് കൂടാതെ തണ്ടപ്പേർ പരിശോധിച്ചതിൽ 2019-20 സാമ്പത്തിക വർഷം വരെയുള്ള 03.13.90 ഹെക്ടർ ഭൂമിയ്ക്കുള്ള കരം കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. ഒടുക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

19) ജി.ഒ (എം.എസ്) 21/2009/Hsg. തീയതി 20.05.2009 പ്രകാരം ദുർബ്ബലവിഭാഗക്കാർക്കുവേണ്ടി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഴിയും ജില്ലാ കളക്ടർമാർ വഴിയും നടപ്പിലാക്കിയ സ്കീമുകളിൽ പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുള്ള തുകയും രോഗികളും അശരണരുമായ ഗുണഭോക്താക്കൾക്ക് ആനുകൂല്യം നൽകുന്നതിനാവശ്യമായ തുകയും ഉൾപ്പെടെ കടബാധ്യത എഴുതിത്തള്ളി പണയാധാരങ്ങൾ തിരിച്ചുനൽകുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകി. ഇതിൽ ദുർബ്ബലവിഭാഗക്കാർക്കുള്ള വായ്പ എഴുതിത്തള്ളുന്ന വകയിൽ വേണ്ടി വരുന്ന ആകെ തുകയായ 171.160 കോടി രൂപയിൽ നിന്നും 100.36 കോടി രൂപ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് സർക്കാരിലേക്ക് അടയ്ക്കേണ്ട സർക്കാർ ലോൺ മുതൽ വായ്പ പലിശ, ഓഡിറ്റ് ഫീസ്, മറൈൻ ഡ്രൈവ്, ആക്കളം തുടങ്ങിയ ഭൂമിയുടെ വില എന്നിവയിൽ നിന്നും ബുക്ക് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യേണ്ടതും മുടക്കുപലിശ, പിഴപ്പലിശ എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ അവശേഷിക്കുന്ന തുകയായ 71.24 കോടി രൂപ സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ

ബോർഡ് വഹിക്കേണ്ടതാണ് എന്നും GO (MS) 279/11/RD. Dated 27.07.2011 പ്രകാരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ 20 ഏക്കർ ഭൂമി രാജീവ് ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോ ടെക്നോളജിയ്ക്ക് ഏക്കറിന് 1000/-രൂപ എന്ന നോമിനൽ പാട്ട നിരക്കിൽ 30 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിനനുവദിക്കുന്നത് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി.

20) പ്രസ്തുത 20 ഏക്കറിൽ 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് പട്ടയം നൽകിയ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് നൽകിയിട്ടുള്ളത് പ്രസ്തുത ഭൂമി വലിയ തുക മുടക്കിയാണ് ബോർഡ് ഡവലപ്പ് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് എന്നും ഇവിടെ 2.70 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ 22 വീല്ലുകൾ പാരസ്പര്യ മാതൃകയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 17.01.2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് GO(MS)1/2018/Hsg.യിലൂടെ സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭിച്ചിരുന്നു എങ്കിലും തീരുവനന്തപുരത്തിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോടനുബന്ധിച്ച് നഗരസഭ തയ്യാറാക്കി സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച Interim Development Order clause 3.12 പ്രകാരം ആക്കളത്തുള്ള ഭൂമിയിടെ അനുവദനീയ ഉപയോഗം പബ്ലിക് /അർദ്ധ പബ്ലിക് ഉപയോഗങ്ങൾക്കായുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്കായുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതുമൂലം ടി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചില്ല

21) 2019 ഏപ്രിൽ മാസം 5ന് സതേൺ എയർ കമാൻഡിനോട് തൊട്ടുചേർന്നുകിടക്കുന്ന ബോർഡിന്റെ ആക്കളത്തുള്ള ഭൂമി വില നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്ന് എയർ കമാൻഡ് ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥൻ അഭ്യർത്ഥിക്കുകയും 26/29/2019-ന് സർക്കാർ തലത്തിൽ നടന്ന ചർച്ചയിൽ ഈ ആവശ്യം ഉന്നയിക്കുകയും ഈ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് 29.01.2020-ൽ കൂടിയ ബോർഡ് യോഗത്തിൽ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ബോർഡിന് തനതു പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ NOC ലഭിക്കാൻ സാധ്യത ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം മുഴുവനായും സതേൺ എയർ കമാൻഡിന് കമ്പോളവിലയ്ക്ക് നൽകാൻ തീരുമാനിയ്ക്കുകയും ആ വിവരം എയർ കമാൻഡിനെ അറിയിക്കുകയും ഇതു സംബന്ധിച്ച തുടർ നടപടികൾ സതേൺ എയർ കമാൻഡ് കൈക്കൊണ്ടുവരികയുമാണ്. എന്നും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കമ്മീഷണറുടെ അർദ്ധ ഔദ്യോഗിക കത്തിൽ അറിയിച്ചിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ 26.02.2021-ലെ സ.ഉ.(കൈ)നം.90/2021/റവ. സർക്കാർ ഉത്തരവ് മുഖാന്തിരം ബോർഡിന്റെ കൈവശാവകാശത്തിലുള്ള ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ആക്കളം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളതും, ബോർഡ് സതേൺ എയർ കമാൻഡിനു കമ്പോള വിലയ്ക്ക് നൽകാൻ തീരുമാനിച്ചിരുന്നതുമായ ടി സ്ഥലത്തുനിന്നും 4 ഏക്കർ ഭൂമി സൽസംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ ആൻഡ് റിസേർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കാൻ 10 വർഷത്തേക്ക് നൽകാൻ

ഉത്തരവാകുകയും ബോർഡിന്റെ 7.76 ഏക്കർ സ്ഥലത്തുനിന്നും യു.എ.ഇ.കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 5.02.2021-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്)നം.42/2021/റവ. പ്രകാരം 2 ഏക്കർ ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തു എന്നാൽ ബോർഡിന് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും, ബോർഡ് വില നൽകിയിട്ടുള്ളതും വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതും ബോർഡ് കരം ഒടുക്കിവരുന്നതുമായ ടി ഭൂമി ബോർഡിന്റെ അഭിപ്രായം പോലും ലഭ്യമാക്കാതെ മറ്റൊരു ഏജൻസിക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുകയും ചെയ്ത തീരുമാനത്തിൽ സർക്കാർ ഭാഗത്തുനിന്നും അനുകൂല തീരുമാനമുണ്ടാകണമെന്നും കമ്മീഷണർ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

22) എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് പകരമായി പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തുതന്നെ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് തുല്യ അളവിൽ സമാന ഭൂമി അനുവദിക്കുന്നതിന് പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും പകരം ഭൂമി കണ്ടെത്തി ബോർഡിന് കൈമാറുകയോ പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുക ബോർഡിന് നൽകിയിട്ടില്ല എന്നും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് എംപ്ലോയീസ് അസോസിയേഷൻ സമർപ്പിച്ച നിവേദനത്തിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ ഇപ്രകാരം കൈക്കൊണ്ടിട്ടുള്ള തീരുമാനം ഏകപക്ഷീയവും ബോർഡിന്റെ വികസന സ്വപ്നങ്ങളെ തകർക്കുന്നതുമാണ് എന്നും ആയതിനാൽ പകരം കമ്പോളവിലയോ അനുവദിക്കണം എന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

23) 21.03.2005-ലെ GO(MS)10/2005/HSG ഉത്തരവ് പ്രകാരം ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനാൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 647, 652, 651, 671 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി KSHB-യ്ക്ക് അനുവദിച്ചുനൽകുകയും പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായ 4,24,61,076/- രൂപ (page c.f-17-ലെ 6-ാമത്തെ point-ൽ amount വ്യക്തമല്ല) ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി വിൽക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അടച്ചാൽ മതിയെന്ന് പരാമർശിച്ചിരുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയ്ക്ക് KSHBയുടെ പേരിൽ പട്ടയം 01/2006-ൽ അനുവദിച്ചിരുന്നുവെന്നും ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതി നടപ്പാക്കാത്തതുമൂലം GO(MS) No.21/2009/HSG, 20.05.2009 പ്രകാരം KSHB ദുർബലവിഭാഗക്കാരുടെ വായ്പ എഴുതിത്തള്ളിയ വകയിൽ സർക്കാർ നൽകേണ്ട തികയിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ കമ്പോളവില ഒടുക്കുന്നതിൽ ബുക്ക് അഡ്ജസ്റ്റ് ചെയ്യേണ്ടതും മുടക്കപലിശ, പിഴപ്പലിശ എന്നീ ഇനങ്ങളിൽ അവശേഷിക്കുന്ന തുകയായ 71.24 കോടി രൂപ സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വഹിക്കേണ്ടതാണെന്നും ഉത്തരവായി

24) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും ആക്കളം എയർ ഫോഴ്സ് സ്റ്റേഷൻ എതിർവശത്ത് കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുള്ളതുമായ ശേഷിക്കുന്ന 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് (legally devested) റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു.എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റും വിദേശഭവനം നിർമ്മിക്കാനായി 90 വർഷത്തേക്ക് കമ്പോളവിലയുടെ 5% നിരക്കിൽ പ്രതിവർഷം പാട്ടം ഈടാക്കിക്കൊണ്ട് അനുവദിക്കുന്നതിന് സ.ഉ. (കൈ) 42/2021/റവന്യൂ. തീയതി 05.02.2021 പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു.

25) സർക്കാർ ഉത്തരവ് (എം.എസ്) 90/2021 തീയതി 26.02.2021 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ. എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോളവിലയുടെ 2 % പാട്ടം നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് പത്തുവർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവായി.

26) പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ KSHB യുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമായതിനുശേഷം പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കേണ്ടതാണെന്നും KSHBയ്ക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 10) സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് ന.ഫ.39-ൽ കാണാവുന്നതാണ്. സ.ഉ.(കൈ) നം.42/2021/റവ. തീയതി 05.02.2021 ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ്

നൽകിയതെന്നും അതിനു പകരമായി ബോർഡിന് ഇടുക്കിയിൽ സ്ഥലം നൽകാമെന്ന് ധാരണയായെങ്കിലും പകരം ഭൂമി നാളിതുവരെയും നൽകിയിട്ടില്ലെന്നും ഇപ്പോൾ ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ 7.76 ഏക്കർ സ്ഥലം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പേരിൽ പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും പേരിൽ കൂട്ടി കരമടച്ചുവരുന്നതുമാണ്, പ്രസ്തുതസ്ഥലം വലിയ തുക മുടക്കിയാണ് ബോർഡ് ഡെവലപ്പ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും തിരവനന്തപുരത്തിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോടനുബന്ധിച്ച് നഗരസഭ തയ്യാറാക്കി സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച Interim Development Order clause 3.42 പ്രകാരം ആക്കളത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അനുവദനീയ ഉപയോഗം പബ്ലിക്/അർദ്ധപബ്ലിക് ഉപയോഗങ്ങൾക്കായുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതു മൂലം പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി അനുമതി ലഭിച്ച പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചില്ല എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2019 ഏപ്രിൽ മാസം 5ന് സതേൺ എയർ കമാൻഡിലെ ' ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥർ ബോർഡിനെ സമീപിക്കുകയും, സതേൺ എയർ കമാൻഡിനോട് തൊട്ടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന ബോർഡിന്റെ ആക്കളത്തുള്ള ഭൂമി വില നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുകയുമുണ്ടായി. 26.09.2019ന് സർക്കാർ തലത്തിൽ നടന്ന ചർച്ചയിൽ ഈ ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചതായും എയർഫോഴ്സ് ആധികൃതർ അറിയിച്ചിരുന്നു എന്നും ഈ വിഷയം 29-01-2020ൽ കൂടിയ ബോർഡ് യോഗത്തിൽ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ബോർഡിന് തനതു പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ NOC ലഭിക്കാൻ സാധ്യത ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം മുഴുവനായും സതേൺ എയർ കമാൻഡിന് കമ്പോള വിലയ്ക്ക് നൽകുവാൻ തീരുമാനിയ്ക്കുകയും ആ വിവരം സതേൺ എയർ കമാൻഡിനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു ഇത് സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സതേൺ എയർ കമാൻഡ് കൈക്കൊണ്ടുവരികയുമാണ്.

എന്നാൽ 05.02.2021ലെ സ.ഉ. (കെ)42/2021/റവ(Pleaseseelocalreference-II) ,26.02.2021ലെ സ.ഉ.(കെ)90/2021/റവഎന്നീ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ബോർഡിന്റെ കൈവശാവകാശത്തിൽ ഉള്ള ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ആക്കളം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളതും, ബോർഡ് സതേൺ എയർ കമാൻഡിനു കമ്പോള വിലയ്ക്ക് നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും 4 ഏക്കർ ഭൂമി സൽസംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും, 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു.എ.ഇ കോൺസിലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പാട്ടത്തിനു അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ബോർഡിന് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും, ബോർഡ് വിലനൽകിയിട്ടുള്ളതും, വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതും, ബോർഡ് കരം ഒടുക്കിവരുന്നതുമായ ടി ഭൂമി ബോർഡിന്റെ അഭിപ്രായം പോലും ലഭ്യമാക്കാതെ മറ്റൊരു ഏജൻസിക്ക് പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതിനുള്ള സർക്കാർതീരുമാനത്തിൽ 5.03.2021 കൂടിയ ബോർഡ് യോഗം അറുപ്ലി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഉത്തരവ് പുന:പരിശോധിക്കണമെന്നും, ടി വിഷയം അനുഭാവപൂർവമായി പരിഗണിച്ച് അനുകൂലമായ തീരുമാനം എടുക്കണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് കണ്ടാലും. ആക്കളം സാറുലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 647, 652, 651, 671 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി KSHB-യ്ക്ക് 21.03.2005-ലെ GO(MS) 10/2005/HSG ഉത്തരവ് പ്രകാരം പതിച്ച് നൽകിയിരുന്നു ഉത്തരവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായ 4,24,61,076/- രൂപ ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി വീൽക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അടച്ചാൽ മതിയെന്ന് പരാമർശിച്ചിരുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയ്ക്ക് KSHBയുടെ പേരിൽ പട്ടയം 01/2006-ൽ അനുവദിച്ചിരുന്നു എന്നും 05.04.18-ൽ 14.67 ഏക്കറിന് അനുവദിച്ച പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് RGCB യ്ക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയ 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് 08. 06.18-ൽ 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയ്ക്ക് വീണ്ടും KSHB യ്ക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ചു എന്നും ആയത് പോക്കുവരവ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. 7:28089 തണ്ടപ്പേരായി കരം ഒടുക്കി വരുന്നു എന്നും തിരവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 05.02.2021ലെ സ.ഉ.(കെ) .42/2021/റവ (Please seeLocalReference-II) ,26.02.2021ലെ സ.ഉ.(കെ)90/2021/റവഎന്നീ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം KSHB യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂവകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു.എ.ഇ കോൺസിലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും സൽ സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ സെന്റർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ KSHB യുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂവകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമായതിന് ശേഷം പാട്ടത്തിന് അനുവദിയ്ക്കേണ്ടതാണ് എന്നും KSHB യ്ക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്നും മറ്റൊരു വിഷയത്തിൽ 10.11.20 തീയതിയിലെ ബി3 /102309/16 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന സമയത്ത് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് 1 ആറിന് 10,90,116/- രൂപ നിരക്കിൽ 3.14 ഹെക്ടറിന് 33,91,56,424/- രൂപ (മുപ്പത്തി മൂന്ന് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി അമ്പത്തി ആറായിരത്തി നാനൂറ്റി

ഇരുപത്തി നാല് രൂപ) വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ [ഫിസിക്കൽ ഫയലിലെ കറിപ്പ് ഫയൽ ഖണ്ഡിക 16 ലെ ഖണ്ഡ. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം](#) ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഫയൽ പ്രസ്തുത വകുപ്പിന് നൽകാവുന്നതാണ്.

24/09/2021 12:16 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 4

മുൻ ഖണ്ഡികകളിലെ വിശദമായ കറിപ്പുകൾ കണ്ടാലും, ഈ ഫയലിന്റെ മുൻ ഫിസിക്കൽ ഫയലിലെ പേജുകളിലെ കറിപ്പുകളും ഉത്തരവുകളും ലോക്കൽ റഫറൻസിലെ **Sri M pdf** ൽ കാണാവുന്നതാണ്. ടി ഫിസിക്കൽ ഫയലിലെ കറിപ്പ് ഫയൽ ഖണ്ഡിക **16** ലെ റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഫയൽ പ്രസ്തുത വകുപ്പിന് നൽകാവുന്നതാണ്. ACS കൂടി കണ്ടാലും.

24/09/2021 01:14 PM

**R THARA DEVI
AS (U) REV**

Note # 5

U1/28/2021 (Sri M ന് ഭൂമി പാട്ടത്തിന് നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച്) നമ്പർ ഫയൽ അറ്റാച്ച്മെന്റിൽ കാണാവുന്നതാണ്.
ഫയൽ അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയ്ക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നു.

24/09/2021 01:31 PM

**SUNITHAKUMARY.S
ASST.TRN (U4) REV**

Note # 6

കറിപ്പ് 3,4 എന്നിവയിലേക്കു ശ്രദ്ധ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ട് ഫയൽ സമർപ്പിക്കുന്നു.

24/09/2021 03:17 PM

**R THARA DEVI
AS (U) REV**

Note # 7

See your note #41 in the attached file. Where is the physical file ?

24/09/2021 07:18 PM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 8

ഈ ഫയലിന്റെ ഫിസിക്കൽ ഫയലിന്റെ പേജുകൾ ലോക്കൽ റഫറൻസിലെ **SriM pdf** ൽ കാണാവുന്നതാണ്. ടി ഫയലിന്റെ കറിപ്പ് ഫയൽ 14-ആം ഖണ്ഡികയിൽ ഹൗസിങ്ങ് ബോർഡിന്റെ സ്ഥലം

25/09/2021 03:26 PM

R THARA DEVI
AS (U) REV

Note # 9

സമാഹൃത കുറിപ്പ്

ഈ ഫയലിന്റെ ഫിസിക്കൽ ഫയലിന്റെ പേജുകൾ ലോക്കൽ റഫറൻസിലെ SriM pdf ൽ കാണാവുന്നതാണ്.

സർക്കാർ ഉത്തരവ്(എം . എസ്) 90/2021 തീയതി 26.02.2021 പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വേ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ . എം . നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോളവിലയുടെ 2% പാട്ടു നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് പത്തുവർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് ഉത്തരവായി .

പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ KSHB യുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമായതിനുശേഷം പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കേണ്ടതാണെന്നും KSHB യ്ക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യാൽ മാത്രമെ പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട് . 10) സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് ന . ഫ .39- ൽ കാണാവുന്നതാണ് . സ . ഉ .(കൈ) നം .42/2021/ റവ . തീയതി 05.02.2021 ഉത്തരവ് പ്രകാരം ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായിട്ടാണ് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതെന്നും എന്നാൽ നിലവിൽ KSHB യുടെ തണ്ടപ്പേരിൽ കിടക്കുന്ന 7.76 ഏക്കർ ഭൂമി കുറവ് ചെയ്യുന്നതിനായി KSHB യ്ക്ക് നൽകിയ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യുകയും ഇപ്രകാരം നിയമാനുസരണം പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്തതിനുശേഷം 4 ഏക്കർ ഭൂമി സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷനും ഓരോ ഏക്കർ വീതം UAE കോൺ സുലേറ്റ് , വിദേശ്ഭവൻ , എന്നിവർക്കും നൽകാവുന്നതും ബാക്കി 1.76 ഏക്കർ ഭൂമിയ്ക്ക് KSHB പട്ടയം നൽകേണ്ടതായും സ . ഉ .(കൈ) നം .42/2021/ റവ . തീയതി 05.02.2021, സ . ഉ .(കൈ) നം .90/2021/ റവ . തീയതി 26.02.2021 എന്നീ ഉത്തരവുകളിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തി നൽകണമെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു .

ടിഫയലിന്റെ കുറിപ്പുമായ 14-ആം ഖണ്ഡികയിൽ ഹൗസിങ്ങ് ബോർഡിന്റെ സ്ഥലഅവരുടെ അറിവോടെയല്ല കൈമാറ്റം ചെയ്തത് എന്നും അതിനാൽ ഹൗസിങ്ങ് ബോർഡിന്റെയും ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെയും അഭിപ്രായം തേടി ഫയൽ സമർപ്പിക്കുവാനും റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി ഉത്തരവായിരുന്നു.

ഈ വിഷയത്തിൽ സമാനമായ മറ്റൊരു ഫയൽ ഹൗസിങ്ങ് വകുപ്പിൽ നിന്നും മുഖ്യമന്ത്രിയ്ക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫയൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായത്തിനായി അയയ്ക്കാവുന്നതാണ് .ACS കൂടി കണ്ടാലും.

27/09/2021 10:34 AM

R THARA DEVI
AS (U) REV

Note # 10

Where is the recent letter from Satsang ?

27/09/2021 11:06 AM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 11

In page 67 cf of the file in the attachment the Sathsangh foundation of SriM has requested to exempt them from levying such huge lease rent or to fix a nominal lease. Resubmitted.

27/09/2021 11:50 AM

R THARA DEVI
AS (U) REV

Note # 12

Obtain views of FD urgently

27/09/2021 01:08 PM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 13

27/09/2021 03:43 PM

R THARA DEVI
AS (U) REV

Note # 14

27/09/2021 05:40 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 15

Note # 20

28/12/2021 11:02 AM

**SAJI K
CRU.REV**

Note # 21

29/12/2021 10:23 AM

**BAIJU S
SO (U) REV**

Note # 22

മുൻ ഖണ്ഡികയിലെ ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ റിമാർക്സ് സഭയം കണ്ടാലും.(Note #19). ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഏത് പോയിന്റിലാണ് ആവശ്യപ്പെടുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാനാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

ടി ഫിസിക്കൽ ഫയലിലെ (യു4/17/2021) കുറിപ്പ് ഫയൽ ഖണ്ഡിക 14-ലെ റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവ് ഇപ്രകാരമായിരുന്നു.

" ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ബോർഡിന്റെ അറിവില്ലാതെയാണ് ഏറ്റെടുത്ത് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതായാണ് കാണുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെയും, ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം വാങ്ങി ഫയൽ സമർപ്പിക്കുക".

ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ Note #11 -ൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുപോലെ സത്സംഗ് ഹൗണ്ടേഷൻ അപേക്ഷിച്ചപ്രകാരം വലിയ പാട്ടവാടക ഈടാക്കുന്നതിൽ നിന്നും അവരെ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, നാമമാത്രമായ പാട്ടം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനോ എന്ന കാര്യത്തിൽ അഭിപ്രായത്തിനായിട്ടാണ് ധനകാര്യവകുപ്പിലേയ്ക്ക് അയയ്ക്കാൻ Note #12 പ്രകാരം ഉത്തരവായത്.

ഇതിൽ രണ്ടു അഭിപ്രായങ്ങളാണ് ഉള്ളത്.

1) ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ബോർഡിന്റെ അറിവില്ലാതെയാണ് ഏറ്റെടുത്ത് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതായാണ് കാണുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെയും, ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം വാങ്ങി ഫയൽ സമർപ്പിക്കുക

2) സത്സംഗ് ഹൗണ്ടേഷൻ അപേക്ഷിച്ചപ്രകാരം വലിയ പാട്ടവാടക ഈടാക്കുന്നതിൽ നിന്നും അവരെ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, നാമമാത്രമായ പാട്ടം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനോ എന്ന കാര്യത്തിലുള്ള അഭിപ്രായം.

ഇതിൽ ഒന്നാമത്തെ വിഷയം u4/17/2021/Revenue എന്ന ഫയലിലും, രണ്ടാമത്തെ വിഷയം u1/28/2021 (attachment) എന്ന ഫയലിലുമാണ്. അതിനാൽ ഇത് സംബന്ധിച്ച് ഒരു വ്യക്തത ആവശ്യമായതിനാൽ തുടർനടപടികൾക്കായി ACS-ന് സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്

30/12/2021 02:03 PM

SUNITHAKUMARY.S
ASST.TRN (U4) REV

Note # 23

30/12/2021 02:03 PM

BAIJU S
SO (U) REV

Note # 24

30/12/2021 05:37 PM

BINDU R R
US (U) REV

Note # 25

മുകളിലെ കുറിപ്പുകൾ കണ്ടാലും. ടി കുറിപ്പിൽ നിന്നും വ്യക്തമാകുന്നത് ഇപ്രകാരമാണ് :

ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ കേരള ഹൗസിങ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള നിലവിൽ പട്ടയം ലഭിച്ച തണ്ടപ്പേരിൽ കരം അടച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നതുമായ 7 .76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും ഓരോ ഏക്കർ ഭൂമി വീതം **ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി** UAE കോൺസുലേറ്റ് , വിദേശഭവൻ എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി 05.02.2021ലെ സ.ഉ.(കൈ) .42/2021/റവ ഉത്തരവ്(local reference) പ്രകാരം ഉത്തരവാകുകയുണ്ടായി. പിന്നീട് KSHB നു അവശേഷിക്കുന്ന 5 .76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും വീണ്ടും 4 ഏക്കർ ഭൂമി ശ്രീ. എം നയിക്കുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ സെന്റർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനു 26.02.2021ലെ സ.ഉ.(കൈ)90/2021/റവ നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം കമ്പോള വിലയുടെ 2 % പാട്ടു നിരക്കിൽ നൽകുവാനും ഉത്തരവായി. [UAE കോൺസുലേറ്റ് , വിദേശഭവൻ എന്നീ കെട്ടിടങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഇറക്കുകയുണ്ടായ 05.02.2021ലെ സ.ഉ.\(കൈ\) .42/2021/റവ ഉത്തരവ് ക്രമപ്രകാരം തന്നെ യാണ് എന്ന് കാണുന്നു.](#) എന്നാൽ KSHB നു പട്ടയത്തിലിരിക്കുന്ന അവശേഷിക്കുന്ന പ്രസ്തുത 5 .76 ഏക്കർ ഭൂമി യിൽ നിന്നും 4 ഏക്കർ ഏറ്റെടുത്ത പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതിന് മുന്നോടിയായി ടി ഭൂമിയിൽ നിന്നും 4 ഏക്കർ ഭൂമി (പട്ടയം റദ്ദു) ചെയ്ത **ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത റവന്യൂ വകുപ്പിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കണമെന്ന** രീതിയിലായിരുന്നു ഉത്തരവിറക്കേണ്ടിയിരുന്നത് . . KSHB ന് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള 5 .76 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത ഭൂമി സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ. ഒപ്പം അവശേഷിക്കുന്ന 1 .76 ഏക്കർ ഭൂമി ക്കുമേൽ KSHB നു പട്ടയം പുതുക്കി നൽകേണ്ടതായും 26.02.2021ലെ സ.ഉ.(കൈ)90/2021/റവ നമ്പർ ഉത്തരവിൽ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടതായും കാണുന്നു.

ഇതിനിടയിൽ, ബോർഡിന് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും, ബോർഡ് നിലവിലുള്ളതും, വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതും, ബോർഡ് കരം ഒടുക്കിവരുന്നതുമായ ടി ഭൂമി ബോർഡിന്റെ അഭിപ്രായം പോലും ലഭ്യമാക്കാതെ മറ്റൊരു ഏജൻസിക്ക് പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതിനുള്ള സർക്കാർതീരുമാനത്തിൽ 5.03.2021 കൂടിയ ബോർഡ് യോഗം അറുപ്പി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഉത്തരവ് പുന:പരിശോധിക്കണമെന്നും, ടി വിഷയം അനുഭാവപൂർവമായി പരിഗണിച്ച് അനുകൂലമായ തീരുമാനം എടുക്കണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മുകളിൽ സൂചിപ്പിച്ച സാഹചര്യത്തിലാണ് യു4/17/2021നമ്പർ ഫിസിക്കൽ ഫയലിൽ (കുറിപ്പ് ഫയൽ ഖണ്ഡിക 14) റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രിതാഴെ പറയും പ്രകാരം ഉത്തരവിടുകയുണ്ടായത് .

"ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമി ബോർഡിന്റെ അറിവില്ലാതെയാണ് ഏറ്റെടുത്ത് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതായാണ് കാണുന്നത്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെയും, ധനകാര്യവകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം വാങ്ങി ഫയൽ സമർപ്പിക്കുക".

ഇതിനിടയിൽ സൗത്ത് ഹൗണ്ടേഷൻ ഇത്രയും വലിയ പാട്ടവാടക ഈടാക്കുന്നതിൽ നിന്നും അവരെ ഒഴിവാക്കണമെന്നും , നാമമാത്രമായ പാട്ടം നിശ്ചയിച്ചു തരവാകണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിക്കുകയുണ്ടായി.(U1/28/2021- attachment). ഇക്കാര്യത്തിലും ധനകാര്യ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ആരായേണ്ടതുണ്ട്

ആയതിൻപ്രകാരം ഫയൽ ധനകാര്യ വകുപ്പിലയച്ചപ്പോൾ അഭിപ്രായങ്ങൾ ഏത് പോയിന്റിലാണ് ആവശ്യപ്പെടുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാനാണ് ആ വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

മുകളിൽ പറയും പ്രകാരം രണ്ടു പോയിന്റുകളിൽമേൽ അഭിപ്രായത്തിനായി ധനകാര്യ വകുപ്പിലേക്കയക്കുന്നതിനായി സമാഹൃത കുറിപ്പ് തയ്യാറാക്കാമോ എന്ന് ACS ന്റെ ഉത്തരവിനായി സമർപ്പിക്കുന്നു.

30/12/2021 08:24 PM

MANU B.
AS (U) REV

Note # 26

The Government had issued an order allotting 14.67 acres of land in Cheruvaikkal village in the respect of KSHB under G.O.(Ms) No.10/2005/HSG dated 21.3.2005 [page 10-11 #CF] for implementation of a township scheme at Akkulam. Clause 2 (5) of the said order stipulates that the KSHB shall pay to the Government the amount determined as the value of the said land only on receipt of payment from the allottees at the time of sale of the land. Therefore, the District Collector had granted pattayam vide number B8-35832/1995 [page 15 to 17 #CF] to the said land in favour of KSHB without any charge.

The Government later decided to write off various loans to the weaker sections through KSHB through order G.O.(Ms) No.21/2009/HSG dated 20.5.2009 [page 12 to 14#CF]. The order also directed for book adjustment of the land value of the land assigned for Akkulam project to be paid by the KSHB to the Government in lieu of the amount thus written off. It is mentioned in the letter dated 21.4.2021 of KSHB [page 1 & 2 #CF] that the Government has charged Rs. 4,18,09500/- as land value from the Board on the basis of the said Govt. order. However, the letter did not mention who determined the land value or how the amount was paid. Moreover, the District Collector has never reported on such valuation or levy of land value.

Subsequently, on 27.7.2011, the Government issued an order under G.O.(Ms) No. 279/2011/RD allocating 6.91 acres of the 14.76 acres of land owned by the KSHB to the RGCB. The order also directed the District Collector to submit a recommendation for allotment of alternate land of the same extent to KSHB in lieu of transfer of 6.91 acres of land owned by KSHB to RGCB. Clause (6) of the said order relating to this is added below:

'6) The District Collector, Thiruvananthapuram will furnish suitable proposal for allotting equal extent of land to Kerala State Housing Board in the same designated area in lieu of the land to be relinquished by the Kerala State Housing Board.'

However, after the transfer of the said 6.91 acres of land to the RGCB, the pattayam in respect of KSHB was cancelled and the remaining 7.76 acres of land was allotted by the District Collector in 1/2006 vide pattayam under reference No. B8-35832/95. Under the new pattayam the land was mutated in the name of KSHB and currently KSHB is paying land tax for the said land as per Thandapper No. 28089 of Cheruvakkal Village. KSHB got possession over the said land on 11.9.1995. It is a violation of the assignment conditions that the assignee KSHB has not been able to use the land for the allotted purposes for so many years.

The Board of Directors of KSHB on 29.1.2020 had decided to sell the said 7.76 acre land to Indian Airforce-Southern Air Command as it was not adequate for KSHB's own projects. From this it is clear that the land in question is not required by KSHB. But the decision to sell the land in this manner has not been implemented by KSHB till date.

As per Government Order G.O.(Ms) No. 42/2021/Rev dated 5.2.2021, it was decided to lease 1 acre of the said 7.76 acre land for construction of Videshbhavan and 1 acre of land for construction of UAE Consulate.

In the Cabinet meeting on 24.2.21, it was decided to allot 4 acres of the said 7.76 acres of land on lease to the Satsang Foundation as an outside agenda. Therefore, notes to Council is not available in file. This was effected by Government Order G.O.(Ms) No. 90/2021/Rev dated 26.2.2021.

The legal issue is that the land owned by KSHB has been leased out by the Government to other institutions without the consent of KSHB. Similar to the previous transfers, there was no board decision of KSHB on the two current land transfers.

The following decisions may be taken as the Board had decided to sell the land to the Southern Air Command as the land in question is not usable for KSHB's own projects and on the basis of the Government Order granting land owned by the KSHB to the RGCB and the precedent for allotment of compensatory alternate land in favour of KSHB.

(i) Based on KSHB's assessment that the land is not suitable for KSHB's projects and on the basis of the fact that KSHB has violated the assignment conditions, the Pattayam for an extent of 7.76 acres of land in respect of KSHB can be cancelled and the land can be resumed to the Government. In this way the Government can issue an order revoking the Pattayam.

(ii) To compensate KSHB for the taking back the land owned by them in this

way, pattayam can be allotted in the name of KSHB for any other equivalent extent of Government land.

(iii) OR the current market value of the land may be allowed to KSHB as compensation as determined by the District Collector or may be granted to KSHB on book adjustment.

File is put up to CS as desired.

03/01/2022 06:26 PM

DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)

Note # 27

it may be considered whether land may be resumed from KSHB subject to the payment of amount with applicable interest which the Government has received from KSHB for assignment of the said land.

ACS, Finance for remarks.

03/01/2022 07:27 PM

DR V P JOY
CS(GOK)

Note # 28

Re :notes above

Given the violation of the assignment conditions by KSHB, there appears no reason to compensate KSHB in terms of the market value of the land, particularly as a sum of Rs 20 crores was released by Government to KSHB as recently as in April ,2021 as an additional grant, to tide over their financial crisis arising out of the pandemic. At best, a book adjustment of the amount (Rs 4.18 crores) earlier adjusted vide the GO dated 20/5/2009 referred to above in Note # 26 , could be done against the Rs 20 crores released in April and the land resumed by Government.

04/01/2022 01:03 PM

RAJESH KUMAR SINGH I A S
ACS, FIN

Note # 29

The arrangement of book adjustment as proposed at Note # 28 seems appropriate.

04/01/2022 01:59 PM

**DR V P JOY
CS(GOK)**

Note # 30

May be circulated to Hon. CM on the above option

04/01/2022 03:11 PM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 31

REV-U4/17/2021/REV ഫയലിൽ നിന്നും REV-U1/28/2021/REV ഫയൽ വേർപെടുത്തിയതിനു ശേഷം ഫയൽ സമർപ്പിക്കുക. REV-U1/28/2021/REV ഫയലിൽ പ്രത്യേകം നടപടി സ്വീകരിക്കുക.

13/04/2022 12:15 PM

**K RAJAN
MIN (REV)**

Note # 32

13/04/2022 12:49 PM

**DR A JAYATHILAK I A S
ACS (REV)**

Note # 33

13/04/2022 01:20 PM

**GOPAKUMAR.R.L
AS (M) REV**

Note # 34

13/04/2022 03:10 PM

**BINDU R R
US (U) REV**

Note # 35

ചംക്രമണക്കുറിപ്പ്

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമി യു.എ.ഇ. കോൺസുലേറ്റും വിദേശഭവനം നിർമ്മിക്കുന്നതിനും, സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുമായി നൽകിയത് സംബന്ധിച്ച വിഷയമാണ് ഈ ഫയലിൽ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്.

ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ KSHB യ്ക്ക് പതിച്ചു നൽകുന്നതിന് ഭരണാനുമതി നൽകിയിരുന്നതായും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ B8/35832/95 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം ബോർഡിന് ടി ഭൂമിയിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്, ഈ സ്ഥലത്തിന്റെ വിലയായ 4,18,09,500/- രൂപ 20.05.2009- ലെ സ.ഉ.(കൈ)21/2009/ഭവനം നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ബോർഡിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയിട്ടുണ്ട് എന്നും ടി ഭൂമിയുടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കായി ബോർഡ് 2,97,27,444/-രൂപ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും 27.07.2011ലെ GO(MS) 279/11/RD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ 20 ഏക്കർ ഭൂമി രാജീവ് ഗാന്ധി സെന്റർ ഫോർ ബയോടെക്നോളജിയ്ക്ക് ഏക്കറിന് 1000/-രൂപ എന്ന നോമിനൽ പാട്ട നിരക്കിൽ 30 വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിനനുവദിക്കുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുകയുണ്ടായി എന്നും അതിൽ 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള 14.67 ഏക്കറിൽ നിന്നുമാണ് നൽകിയതെന്നും അതിനു പകരമായി ബോർഡിന് ഇടുക്കിയിൽ സ്ഥലം നൽകാമെന്ന് ധാരണയായെങ്കിലും പകരം ഭൂമി നാളിതുവരെയും നൽകിയിട്ടില്ലെന്നും ഇപ്പോൾ ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ 7.76 ഏക്കർ സ്ഥലം ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ പേരിൽ പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും പേരിൽ കൂട്ടി കരമടച്ചുവരുന്നതുമാണ്, പ്രസ്തുതസ്ഥലം വലിയ തുക മുടക്കിയാണ് ബോർഡ് ഡെവലപ്പ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതെന്നും തിരവനന്തപുരത്തിന്റെ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിനോടനുബന്ധിച്ച് നഗരസഭ തയ്യാറാക്കി സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച Interim Development Order clause 3.42 പ്രകാരം ആക്കളത്തുള്ള ഭൂമിയുടെ അനുവദനീയ ഉപയോഗം പബ്ലിക്/അർദ്ധ പബ്ലിക് ഉപയോഗങ്ങൾക്കായുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് മാത്രമായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതു മൂലം പാരസ്പര്യം മാതൃകയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി അനുമതി ലഭിച്ച പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാൻ സാധിച്ചില്ല എന്നും അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2019 ഏപ്രിൽ മാസം 5ന് സതേൺ എയർ കമാൻഡിലെ ' ഉന്നത ഉദ്യോഗസ്ഥർ ബോർഡിനെ സമീപിക്കുകയും, സതേൺ എയർ കമാൻഡിനോട് തൊട്ടു ചേർന്നു കിടക്കുന്ന ബോർഡിന്റെ ആക്കളത്തുള്ള ഭൂമി വില നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്ന് അഭ്യർഥിക്കുകയുണ്ടായി. 26.09.2019ന് സർക്കാർ തലത്തിൽ നടന്ന ചർച്ചയിൽ ഈ ആവശ്യം ഉന്നയിച്ചതായും എയർഫോഴ്സ് ആധികൃതർ അറിയിച്ചിരുന്നു എന്നും ഈ വിഷയം 29-01-2020ൽ കൂടിയ ബോർഡ് യോഗത്തിൽ ചർച്ച ചെയ്യുകയും ബോർഡിന് തനതു പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ NOC ലഭിക്കാൻ

സാധ്യത ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം മുഴുവനായും സതേൺ എയർ കമാൻഡിന് കമ്പോള വിലയ്ക്ക് നൽകുവാൻ തീരുമാനിക്കുകയും ആ വിവരം സതേൺ എയർ കമാൻഡിനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു ഇത് സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സതേൺ എയർ കമാൻഡ് കൈക്കൊണ്ടുവരികയുമാണ്. എന്നാൽ 05.02.2021-ലെ സ.ഉ.(കൈ) 42/2021/റവ (Please see Local Reference-II), 26.02.2021-ലെ സ.ഉ.(കൈ) 90/2021/റവ എന്നീ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം ബോർഡിന്റെ കൈവശാവകാശത്തിൽ ഉള്ള ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിലെ ആക്കളം പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ളതും, ബോർഡ് സതേൺ എയർ കമാൻഡിനു കമ്പോള വിലയ്ക്ക് നൽകുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും 4 ഏക്കർ ഭൂമി സൽസംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ ആൻഡ് റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും, 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു.എ.ഇ കോൺസിലേറ്റ്, വിദേശ്ഭവൻ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പാട്ടത്തിനു അനുവദിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ബോർഡിന് പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും, ബോർഡ് വിലനൽകിയിട്ടുള്ളതും, വികസനപ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തിയിട്ടുള്ളതും, ബോർഡ് കരം ഒടുക്കിവരുന്നതുമായ ടി ഭൂമി ബോർഡിന്റെ അഭിപ്രായം പോലും ലഭ്യമാക്കാതെ മറ്റൊരു ഏജൻസിക്ക് പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതിനുള്ള സർക്കാർതീരുമാനത്തിൽ 5.03.2021 കൂടിയ ബോർഡ് യോഗം അതൃപ്തി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി ഉത്തരവ് പുന:പരിശോധിക്കണമെന്നും, ടി വിഷയം അനുഭാവപൂർവമായി പരിഗണിച്ച് അനുകൂലമായ തീരുമാനം എടുക്കണമെന്നും അഭ്യർത്ഥിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ വിഷയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ജില്ലാ കളക്ടർ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ട് കണ്ടാലും.ആക്കളം സാറ്റലൈറ്റ് ടൗൺഷിപ്പ് സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 647, 652, 651, 671 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 14.67 ഏക്കർ ഭൂമി KSHB-യ്ക്ക് 21.03.2005-ലെ GO(MS)10/2005/HSG ഉത്തരവ് പ്രകാരം പതിച്ച് നൽകിയിരുന്നു ഉത്തരവിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായ 4,24,61,076/- രൂപ ടൗൺഷിപ്പ് പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി ഭൂമി വിൽക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് അടച്ചാൽ മതിയെന്ന് പരാമർശിച്ചിരുന്നതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 14.67 ഏക്കർ ഭൂമിയ്ക്ക് KSHBയുടെ പേരിൽ പട്ടയം 01/2006-ൽ അനുവദിച്ചിരുന്നു എന്നും 05.04.18-ൽ 14.67 ഏക്കറിന് അനുവദിച്ച പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്ത് RGCB യ്ക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകിയ 6.91 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് 08. 06.18-ൽ 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയ്ക്ക് വീണ്ടും KSHB യ്ക്ക് പട്ടയം അനുവദിച്ചു എന്നും ആയത് പോക്കവരവ് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് കെ.എസ്.എച്ച്.ബി. 7:28089 തണ്ടപ്പേരായി കരം ഒടുക്കി വരുന്നു എന്നും തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. 05.02.2021ലെ സ.ഉ. (കൈ) .42/2021/റവ (Please see Local Reference-II)26.02.2021ലെ സ.ഉ.(കൈ) 90/2021/റവ.എന്നീ നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം KSHB യുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 6 ഏക്കർ ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂകമ്പിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാക്കി 1 ഏക്കർ ഭൂമി വീതം യു.എ.ഇ കോൺസിലേറ്റ്, വിദേശ് ഭവൻ എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷന് യോഗ സെന്റർ നിർമ്മിക്കുന്നതിനും പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ചു ഉത്തരവായിരുന്നു.പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ KSHB യുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമി ക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത് റവന്യൂകമ്പിയിൽ നിക്ഷിപ്തമായതിന് ശേഷം പാട്ടത്തിന് അനുവദിയ്ക്കേണ്ടതാണ് എന്നും KSHB യ്ക്ക്

അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള 7.76 ഏക്കർ ഭൂമിയുടെ പട്ടയം റദ്ദ് ചെയ്യാൽ മാത്രമേ പ്രസ്തുത ഭൂമി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാൻ കഴിയുകയുള്ളൂ എന്നും മറ്റൊരു വിഷയത്തിൽ 10.11.20 തീയതിയിലെ ബി3 /102309/16 നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന് ശുപാർശ സമർപ്പിച്ചിരുന്ന സമയത്ത് പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് 1 ആറിന് 10,90,116/- രൂപ നിരക്കിൽ 3.14 ഹെക്ടറിന് 33,91,56,424/- രൂപ (മൂപ്പത്തി മൂന്ന് കോടി തൊണ്ണൂറ്റി ഒന്ന് ലക്ഷത്തി അമ്പത്തി ആറായിരത്തി നാനൂറ്റി ഇരുപത്തി നാല് രൂപ) വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ഫിസിക്കൽ ഫയലിലെ കുറിപ്പ് ഫയൽ ഖണ്ഡിക 16 ലെ ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പിന്റെ അഭിപ്രായം ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി ഫയൽ സമർപ്പിക്കുകയും, സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പിന് പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമി നൽകിയ വിഷയം കൂടി ഈ ഫയലിൽ ഉൾപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് സത്സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ അപേക്ഷിച്ചപ്രകാരം വലിയ പാട്ടവാടക ഈടാക്കുന്നതിൽ നിന്നും അവരെ ഒഴിവാക്കുന്നതിനോ, നാമമാത്രമായ പാട്ടം നിശ്ചയിക്കുന്നതിനോ എന്ന കാര്യത്തിൽ അഭിപ്രായത്തിനായി ധനകാര്യവകുപ്പിലേയ്ക്ക് അയയ്ക്കാൻ Note #12 പ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ചു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഫയൽ ധനകാര്യവകുപ്പിലേയ്ക്ക് അയച്ചപ്പോൾ പ്രസ്തുത വകുപ്പ് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം അഭിപ്രായം രേഖപ്പെടുത്തി.

"AD is requested to specify the point on which remarks of Finance department is sought"

ഈ അഭിപ്രായം സംബന്ധിച്ച് ഒരു വ്യക്തത ആവശ്യമായതിനാൽ തുടർനടപടികൾക്കായി ഫയൽ സമർപ്പിച്ചപ്പോൾ ACS രേഖപ്പെടുത്തിയത് ചുവടെ കാണാവുന്നതാണ്. (നോട്ട് #26)

The Government had issued an order allotting 14.67 acres of land in Cheruvaikkal village in the respect of KSHB under G.O.(Ms) No.10/2005/HSG dated 21.3.2005 [page 10-11 #CF] for implementation of a township scheme at Akkulam. Clause 2 (5) of the said order stipulates that the KSHB shall pay to the Government the amount determined as the value of the said land only on receipt of payment from the allottees at the time of sale of the land. Therefore, the District Collector had granted pattayam vide number B8-35832/1995 [page 15 to 17 #CF] to the said land in favour of KSHB without any charge.

The Government later decided to write off various loans to the weaker sections through KSHB through order G.O.(Ms) No.21/2009/HSG dated 20.5.2009 [page 12 to 14#CF]. The order also directed for book adjustment of the land value of the land assigned for Akkulam project to be paid by the KSHB to the Government in lieu of the amount thus written off. It is mentioned in the letter dated 21.4.2021 of KSHB [page 1 & 2 #CF] that the Government has charged Rs. 4,18,09500/- as land value from the Board on the

basis of the said Govt. order. However, the letter did not mention who determined the land value or how the amount was paid. Moreover, the District Collector has never reported on such valuation or levy of land value.

Subsequently, on 27.7.2011, the Government issued an order under G.O. (Ms) No. 279/2011/RD allocating 6.91 acres of the 14.76 acres of land owned by the KSHB to the RGCB. The order also directed the District Collector to submit a recommendation for allotment of alternate land of the same extent to KSHB in lieu of transfer of 6.91 acres of land owned by KSHB to RGCB. Clause (6) of the said order relating to this is added below:

'6) The District Collector, Thiruvananthapuram will furnish suitable proposal for allotting equal extent of land to Kerala State Housing Board in the same designated area in lieu of the land to be relinquished by the Kerala State Housing Board.'

However, after the transfer of the said 6.91 acres of land to the RGCB, the pattayam in respect of KSHB was cancelled and the remaining 7.76 acres of land was allotted by the District Collector in 1/2006 vide pattayam under reference No. B8-35832/95. Under the new pattayam the land was mutated in the name of KSHB and currently KSHB is paying land tax for the said land as per Thandapper No. 28089 of Cheruvakkal Village. KSHB got possession over the said land on 11.9.1995. It is a violation of the assignment conditions that the assignee KSHB has not been able to use the land for the allotted purposes for so many years.

The Board of Directors of KSHB on 29.1.2020 had decided to sell the said 7.76 acre land to Indian Airforce-Southern Air Command as it was not adequate for KSHB's own projects. From this it is clear that the land in question is not required by KSHB. But the decision to sell the land in this manner has not been implemented by KSHB till date.

As per Government Order G.O.(Ms) No. 42/2021/Rev dated 5.2.2021, it was decided to lease 1 acre of the said 7.76 acre land for construction of Videshbhavan and 1 acre of land for construction of UAE Consulate.

In the Cabinet meeting on 24.2.21, it was decided to allot 4 acres of the said 7.76 acres of land on lease to the Satsang Foundation as an outside agenda. Therefore, notes to Council is not available in file. This was effected by Government Order G.O.(Ms) No. 90/2021/Rev dated 26.2.2021.

The legal issue is that the land owned by KSHB has been leased out by the Government to other institutions without the consent of KSHB. Similar to the previous transfers, there was no board decision of KSHB on the two current land transfers.

The following decisions may be taken as the Board had decided to sell the land to the Southern Air Command as the land in question is not usable for KSHB's own projects and on the basis of the Government Order granting land



കേരള സർക്കാർ

സംഗ്രഹം

തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നിബന്ധനകളോടെ പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് അനുമതി നൽകി - ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

റവന്യൂ (യു) വകുപ്പ്

സ.ഉ.(കൈ)നം. 90/2021/റവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം 26.02.2021

പരാമർശം:- തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 16.02.2021 ലെ ബി8-317692/2021 നമ്പർ കത്ത്.

ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട 15 ഏക്കർ ഭൂമി യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും യു.എ.ഇ കോൺസുലേറ്റ്, വിദേശ ഭവൻ എന്നിവയ്ക്ക് 05.02.2021 ലെ സ.ഉ (കൈ) നം. 42/2021/റവ. പ്രകാരം പാട്ടത്തിന് അനുവദിച്ച 2 ഏക്കർ ഭൂമി കഴിച്ച് ബാക്കി 5.76 ഏക്കർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും യോഗ സെന്ററിന്റെ പ്രവർത്തനത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി മാത്രം 1995- ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് 10,80,116/- രൂപ (പത്ത് ലക്ഷത്തി എൺപതിനായിരത്തി ഒരുനൂറ്റി പതിനാറ് രൂപ മാത്രം). അപ്രകാരം (4 ഏക്കർ) ഭൂമിക്ക് 17,48,42,697/- രൂപ കമ്പോള വില

കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും പ്രസ്തുത വിലയുടെ 2% കണക്കാക്കുമ്പോൾ 34,96,853/- രൂപ വാർഷിക പാട്ടം കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും ജില്ലാ കളക്ടർ പരാമർശ കത്തു പ്രകാരം അറിയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

3) സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയുണ്ടായി. തിരുവനന്തപുരം ജില്ല തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ചെറുവയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് 20 ൽ റീസർവ്വെ 647/9, 671/3, 647/8 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ടതും തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 28089 പ്രകാരം കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, കൈവശത്തിലുള്ളതുമായ 3.14 ഹെക്ടർ (7.76 ഏക്കർ) ഭൂമിയിൽ നിന്നും 1.61 ഹെക്ടർ (4 ഏക്കർ) ഭൂമി ശ്രീ.എം. നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ യോഗ & റിസർച്ച് സെന്റർ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി 1995 ലെ മുനിസിപ്പൽ / കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 21 പ്രകാരം സർക്കാരിൽ നിക്ഷിപ്തമായ പ്രത്യേക അധികാരം ഉപയോഗിച്ച് 28.01.2016 ലെ സ.ഉ (പി) നം.64/2016/റവ ഉത്തരവിലെ ഖണ്ഡിക 8 (ii) പ്രകാരം കമ്പോള വിലയുടെ 2% പാട്ട നിരക്ക് നിശ്ചയിച്ചും ചുവടെ ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകളോടെയും പത്ത് വർഷത്തേക്ക് പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

നിബന്ധനകൾ

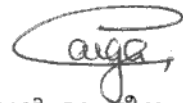
- i. ഭൂമി അനുവദിച്ച ആവശ്യത്തിന് മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ;
- ii. ഭൂമി ഏതെങ്കിലും ധനകാര്യസ്ഥാപനങ്ങളിൽ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ, അന്യധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടുള്ളതല്ല;
- iii. ഭൂമി പാട്ടത്തിന് / ഉപപാട്ടത്തിന് / തറവാടകയ്ക്ക് നൽകുവാനോ, ദുരുപയോഗപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല ;
- iv. ഭൂമി എല്ലാതരത്തിലുമുള്ള കൈയ്യേറ്റങ്ങളിൽ നിന്നും ശ്രീ.എം.(മുതാസ് അലി) നേതൃത്വം നൽകുന്ന സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ സംരക്ഷിച്ചു നിർത്തേണ്ടതാണ്
- v. ഭൂമിയിലെ മരങ്ങൾ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല . അഥവാ മുറിക്കേണ്ടി വന്നാൽ റവന്യൂ അധികാരികളുടെ മുൻകൂർ അനവാദം വാങ്ങിയശേഷമേ മുറിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ. കൂടാതെ മുറിക്കുന്നതിന്റെ 3 ഇരട്ടി എണ്ണം വൃക്ഷതൈകൾ നട്ട് വളർത്തി പരിപാലിക്കേണ്ടതുമാണ് .
- vi. ഓരോ മൂന്ന് വർഷം തോറും പാട്ടം പുതുക്കേണ്ടതാണ് .
- vii. പാട്ടത്തുക എല്ലാ സാമ്പത്തികവർഷത്തിന്റെയും ആദ്യ മൂന്നു മാസത്തിനുള്ളിൽതന്നെ ഒടുക്കേണ്ടതാണ് . ഇതിൽ വീഴ്ച വരുന്ന പക്ഷം നിശ്ചയിച്ച പാട്ടത്തുകയുടെ 2% - മോ അതിന് മുകളിലോ പിഴപ്പലിശ ഈടാക്കുന്നതുമാണ് .
- viii. പാട്ടവസ്തുവിൽ നിന്നും ഭാവിയിൽ റോഡ് വികസനം, സർവ്വീസ് ലൈനുകൾ സ്ഥാപിക്കൽ, മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് സ്ഥലം ആവശ്യമായി വരികയാണെങ്കിൽ ആയത് നിർബന്ധമായും നഷ്ടപരിഹാരം കൂടാതെ സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതാണ് .
- ix. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിബന്ധനകളിൽ ഏതെങ്കിലും ഒന്ന് ലംഘിച്ചാലോ അല്ലെങ്കിൽ സ്ഥാപനം പ്രവർത്തനരഹിതമായാലോ, ഭൂമി ചമയങ്ങളടക്കം തിരികെ റവന്യൂ വകുപ്പിൽ പുനർനിക്ഷിപ്തമാകുന്നതാണ് .

4) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ ഇതു സംബന്ധിച്ച് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
ഡോ.എ. ജയതിലക് ഐ.എ.എസ്
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണർ, തിരുവനന്തപുരം
ജില്ലാ കളക്ടർ, തിരുവനന്തപുരം
സത് സംഗ് ഫൗണ്ടേഷൻ, നമ്പർ -9, ഒന്നാം നില, വെബ്സ്റ്റേർസ് റോഡ്,
കോക്സ് ടൗൺ , ബംഗ്ലൂരു, കർണാടക- 560 005.
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഓഡിറ്റ്) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ& ഇ) കേരള, തിരുവനന്തപുരം
പൊതുഭരണ (എസ്.സി) വകുപ്പ് (ഇനം. നം 4844 OA തീയതി 24.02.2021)
പബ്ളിക് റിലേഷൻസ് (വെബ് ആന്റ് ന്യൂ മീഡിയ) വകുപ്പ്
ഓഫീസ് കോപ്പി/സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം



സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പകർപ്പ്: ബഹു.റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രിയുടെ പി.എസിന്
റവന്യൂ പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറിയുടെ പി.എസ്