15 -ാം കേരള നിയമസഭ

7 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 1581 **08-12-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ്		ശ്രീ. കെ. രാജൻ (റവന്യൂ-ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ ഭേദഗതി വരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; എങ്കിൽ എന്തെല്ലാം മാറ്റങ്ങളാണ് വരുത്തുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	**സംസ്ഥാനത്തെ ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ കാലോചിതമായ ഭേദഗതി വരുത്തുന്ന കാര്യം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്. ഇത് സംബന്ധിച്ച നിർദ്ദേശങ്ങൾ തയ്യാറാക്കി വരികയാണ്**
(ബി)	താമസത്തിനും കൃഷിക്കുമായി പതിച്ചു നൽകിയ ഭൂമി ഇതര ആവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിക്കാൻ അനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	നിലവിൽ മാറ്റങ്ങളുണ്ടായിട്ടില്ല. ചട്ടങ്ങളിൽ പൊതുവായ മാറ്റം സംബന്ധിച്ച കാര്യങ്ങൾ ആലോചിച്ചു വരികയാണ്.
(സി)	മുൻപ് ഭൂമി ലഭിച്ചവരിൽ ചട്ടം പാലിക്കാതെ മറ്റാവശ്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗിച്ചവരിൽ നിന്നും ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ടോ; എണ്ടെങ്കിൽ എത്ര ഭൂമി തിരികെ ഏറ്റെടുത്തിട്ടുണ്ട്; വിശദമാക്കുമോ;	(സി)	ഉണ്ട്. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ ശ്രീ. ഹസ്സൻ റാവുത്തർ പേരിൽ അനുവദിച്ച എൽ.എ 33/81 നമ്പർ പട്ടയം 1964 ലെ കേരള ഭൂമി പതിവ് ചട്ടം 8 (2) ന്റെ ലംഘനം ബോദ്ധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ അടൂർ തഹസിൽദാരുടെ 23.09.2020 ലെ സി4-7940/2018 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കോന്നി താലൂക്കിൽ കലഞ്ഞൂർ വില്ലേജിൽ എൽ.എ 404/74 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം അനുവദിച്ച ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 33-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 106/4 ൽ പ്പെട്ട 68.00 ആർ സ്ഥലവും റീസർവ്വെ നമ്പർ 106/5 ൽപ്പെട്ട 03.30 ആർ സ്ഥലവും ഉൾപ്പെടെ ആകെ 71.30 ആർ പട്ടയ ഭൂമി പട്ടയ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതിനാൽ റദ്ദ് ചെയ്യുകയും ഭൂമി ലാൻഡ് ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരൂർ താലൂക്കിലെ താനൂർ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 97/25 ൽപ്പെട്ട 39.87 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിച്ചു വന്നിരുന്നതും ടി കേസ് നിലവിൽ ഹൈക്കോടതിയുടെ പരിഗണനയിലാണ്.
(ഡി)	ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ മാറ്റം വരുത്തുമ്പോൾ	(ഡി)	ഭൂപതിവ് ചട്ടങ്ങളിൽ വരുത്തുന്ന മാറ്റങ്ങൾക്ക്

	ഇത്തരത്തിൽ ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമി തിരികെ നൽകുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ; വിശദമാക്കുമോ?		അനുസൃതമായി നിയമപരമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ