

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

7 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 665

06-12-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

വ്യവസായ പാർക്കുകളുടെ നടത്തിപ്പ്

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. എച്ച്. സലാം		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	<p>സംസ്ഥാനത്ത് എത്ര വ്യവസായ പാർക്കുകളാണ് വകുപ്പിന് കീഴിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നത്; ഓരോ വ്യവസായ പാർക്കിലും പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ഇതുവഴി എത്ര പേർക്ക് തൊഴിൽ ലഭിക്കുന്നു എന്നതിന്റെയും കണക്ക് ലഭ്യമാക്കാമോ; ആകെ എത്ര ഭൂമിയാണ് പാർക്കിനായി മാറ്റിയതെന്ന് അറിയിക്കാമോ;</p>	(എ)	<p>സംസ്ഥാനത്ത് വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനു കീഴിൽ 40 വ്യവസായ വികസന ഏരിയ/പ്ലോട്ടുകളാണുള്ളത്. സംസ്ഥാനത്ത് കിൻഫ്ര, സിഡ്കോ, കേരള സംസ്ഥാന വ്യവസായ വികസന കോർപ്പറേഷൻ എന്നീ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കീഴിൽ യഥാക്രമം 31, 7, 7 എന്നിങ്ങനെ വ്യവസായ പാർക്കുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്. സിഡ്കോയുടെ കീഴിലുള്ള 7 വ്യവസായ പാർക്കുകളിലായി ആകെ 47.15 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. പ്രസ്തുത പാർക്കുകളിൽ 173 സ്ഥാപനങ്ങളും ആയതു വഴി 1732 പേർക്ക് തൊഴിലും ലഭിക്കുന്നു. വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റ് കിൻഫ്ര കെ.എസ്. ഐ. ഡി. സി എന്നിവയുടെ വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം, തൊഴിൽ ലഭ്യത ഉപയോഗിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കണക്ക് എന്നിവ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.</p>
(ബി)	<p>സിഡ്കോയ്ക്ക് കീഴിൽ എത്ര വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളും ഭൂമിയുമാണുള്ളതെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമി ഉപയോഗപ്പെടുത്തി എത്ര വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുവെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ;</p>	(ബി)	<p>സിഡ്കോയുടെ കീഴിൽ 17 മേജർ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളും 36 മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളും ഉണ്ട്. പ്രസ്തുത എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ആകെ 269.735 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഉള്ളത്. ആകെയുള്ള 53 എസ്റ്റേറ്റുകൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി 1303-ൽ പരം വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.</p>
(സി)	<p>വ്യവസായത്തിനായി ലീസിനു കൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വാടക ലാൻഡ് അലോട്ട്മെന്റ് റൂളിനു വിരുദ്ധമായി അന്യായമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ന്യായമല്ലാത്ത പ്രോസസിംഗ് ചാർജ് വാങ്ങുകയും ചെയ്യുന്നതായ പരാതി വ്യവസായികൾ ഉന്നയിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ;</p>	(സി)	<p>സിഡ്കോയിലെ വിവിധ വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിലെ അസോസിയേഷനുകളിൽ നിന്നും ലഭിച്ച പരാതികൾ ഡയറക്ടർ ബോർഡിന്റെ തീരുമാനമുൾപ്പെടെ സർക്കാരിൽ ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ആയത് പരിശോധിച്ചു വരുന്നു.</p>
(ഡി)	<p>വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റുകളിൽ ലീസിനെടുത്ത ഭൂമിയിലെ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ ട്രാൻസ്ഫർ</p>	(ഡി)	<p>ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.</p>

	<p>ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷകളിന്മേൽ, തീരുമാനം എടുക്കാൻ വൈകുന്നതായ പരാതികൾ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ ഇത്തരം പരാതി പരിഹരിക്കാൻ സ്വീകരിച്ചിട്ടുള്ള നടപടികൾ വിശദമാക്കാമോ;</p>		
(ഇ)	<p>വ്യവസായ പാർക്കുകളിലും എസ്റ്റേറ്റുകളിലും സുഗമമായി വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ നടത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നയ രൂപീകരണം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കാമോ?</p>	(ഇ)	<p>ഇതു സംബന്ധിച്ച പുതിയ റൂൾ രൂപീകരണം സർക്കാർ പരിഗണനയിലാണ്.</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

ജില്ല	വ്യവസായ വികസന ഏരിയ / പ്ലോട്ട് പേര്	വ്യവസായ ഭൂമിയുടെ അളവ് (ഏക്കർ)	സ്ഥാപനങ്ങളുടെ എണ്ണം	തൊഴിൽ ലഭ്യമായവരുടെ എണ്ണം
തിരുവനന്തപുരം	ഡി.എ.വേളി	72.76	133	798
	ഡി.പി.മൺവിള	27.444	53	402
ആകെ		100.2	186	1200
കൊല്ലം	ഡി.പി.മുണ്ടയ്ക്കൽ	20.667	53	324
	ഡി.പി.ചാത്തന്നൂർ	5.88	1	10
ആകെ		26.547	54	334
പത്തനംതിട്ട	ഡി.പി.കുന്നത്താനം	18.56	78	400
ആകെ		18.56	78	400
ആലപ്പുഴ	ഡി.എ.കൊല്ലുകടവ്	16.22	42	350
	ഡി.പി.ചെങ്ങന്നൂർ	5.51	18	165
	ഡി.പി.പുന്നപ്ര	28.28	81	307
	കയർ പാർക്ക് 1 ചേർത്തല	23.4	11	345
	കയർപാർക്ക് 2 ചേർത്തല	17.6	6	48
	ഡി.എ.അരൂർ	62.9	89	2529
	ആകെ		153.91	247
കോട്ടയം	ഡി.പി.പുവൻതുരുത്ത്	37.45	225	1012
	ഡി.പി.അതിരമ്പുഴ	0.7515	13	35
	ഡി.പി.വൈക്കം	3.3687	13	40
ആകെ		41.5702	251	1087
ഇടുക്കി	ഡി.പി.മുട്ടം	5.17	16	184
ആകെ		5.17	16	184
എറണാകുളം	ഡി.എ.ആലുവ	57.82	87	1730
	ഡി.എ.എടയാർ	435.29	334	4268
	ഡി.എ.അങ്കമാലി	219.52	52	846
	ഡി.എ.വാഴക്കുളം	15.26	40	399
	ഡി.പി.അങ്കമാലി	31.91	60	621

	ഡി.പി.കളമശ്ശേരി	78.12	183	2233
ആകെ		837.92	756	10097
തൃശ്ശൂർ	ഡി.പി.അത്താണി	35.50	80	872
	ഡി.പി.കുന്നംകുളം	3.05	24	101
	ഡി.പി.അയ്യൻകുന്ന്	30.05	88	1013
	ഡി.പി.വേളക്കോട്	24.05	37	604
	ഡി.പി.വരവൂർ	8.43	-	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്
ഡി.പി.പുഴയ്ക്കൽപ്പാടം	11.41	-	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ അന്തിമഘട്ടത്തിലാണ്	
ആകെ		112.49	229	2590
പാലക്കാട്	ഡി.പി.പുതുശ്ശേരി	134.5	66	3000
	നിഡ കഞ്ചിക്കോട്	532.8	309	15000
	ഡി.പി.കപ്പൂർ	18.26	34	340
	ഡി.പി.ഔറംഗ്	17.34	23	290
	ഡി.പി.കൊപ്പം	9.53	6	30
ആകെ		712.43	438	18660
മലപ്പുറം	ഫണ്ട്ഷണൽ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മഞ്ചേരി, പയ്യന്നൂർ	14.63	25	147
ആകെ		14.63	25	147
കോഴിക്കോട്	ഡി.പി.വെസ്റ്റ് ഹിൽ	12.63	36	485
	കട്ടിപ്പാറ	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം തുടരുന്നു		
ആകെ		12.63	36	485
വയനാട്	-	-	-	-
കണ്ണൂർ	ഡി.പി.ആയുർ	59.31	173	1023
ആകെ		59.31	173	1023
കാസർഗോഡ്	ഡി.പി.അനന്തപുരം	103	20	215
	ഡി.എ.അനന്തപുരം	108	2	40

	ഡി.പി.ചട്ടഞ്ചാൽ	28.5	13	123
	ഡി.പി.മടിക്കൈ	82.82	0	0
ആകെ		322.32	35	378

PRESENT STATUS OF KINFRA PARKS

SI No	NAME OF THE PARK	TOTAL AREA	Allotable area	No of Units/ Business	EMPLOYMENT
		(in ACRES)	(in Sq.ft)		(NOS)
1	KINFRA Small Industries Park Trivandrum	95.83	320406	59	1653
2	KINFRA International Apparel Park Trivandrum			46	3697
3	KINFRA Film & Video Park Trivandrum	75		27	2019
4	Special Economic Zone, KINFRA Film & bVideo Park			6	3465
	KINFRA Film and Video Park Trivandrum (Drishya)			22	2764
5	KINFRA Industrial Park, Piravanthoor	64.08	33246	17	402
6	KINFRA Industrial Park, Mundakkal, Kollam	6.09		26	474
7	KINFRA Small Industries Park, Adoor Pathanamthitta	85.34		24	434
8	KINFRA Food Processing Park, Adoor, Pathanamthitta			18	796
9	KINFRA Small Industries Park, Kunnamthanam, Pathanamthitta	35.78	10630	61	892
10	KINFRA Export Promotion Industrial Park, Cochin	180		17	1318
11	KINFRA Export Promotion Industrial Park, Cochin (Electronic manufacturing Cluster)	100.18		12	11045
12	KINFRA HITECH Park, Kalamassery	240		45	2523
13	KINFRA Small Industries Park, Mazhuvannur, Ernakulam	64.89	78000.00	81	1650
14	KINFRA Petrochemical Industrial park, Ambalamughal, Kochi	489		24	11818
15	Rural Apparel Park, Rajakumari, Idukki		59231	4	150

KSIDC

IGC - CHERTHALA & MEGA FOOD PARK, ALAPPUZHA				
No.	Name of unit	Productst	Extent (Acres)	Employment generation
	Operational units			
1	IHRD Engineering College	Education institute	25.00	80
2	KSITIL (Infopark)	IT PARK	66.20	310
3	Kerala Water Authority	JBIC overhead water Tank	0.30	2
4	Malabar Cements	600 TPD Cement	7.00	65
5	NPTI	Training institute	15.00	14
6	Evershine Petroleum	LPG filling Plant	4.00	2
7	KeraMattwallaPvt Ltd	Tufted Door Matting unit	1.50	2
8	AlleppeyFibre Tuft P.Ltd	PVC Tufted floor coverings	2.00	41
9	Maxshield Rubber Products (P) Ltd	Surgical Gloves	1.00	80
10	Classic coir	Coir mat unit	1.00	20
11	Kerala Engg. Holdings (P) Ltd	CSD cap manufacturing	0.50	10
12	Emirates Steel tubes (P) Ltd	Steel tube manufacturing	3.36	45
13	Ina India Formulations	Formaldehyde unit	1.24	20
14	Wash N Wear	Power Laundry	0.70	24

15	Perfect cartons	Packaging unit	1.00	22
16	Prime Cartons	Packaging unit	0.50	50
17	Saffe Panel Industry Private Ltd.	Particle Board Unit	4.00	134
18	Cochin Polymer	Plastic tank manufacturing	2.00	15
19	S & S Industry	U-PVC Windows, Doors & Ladders	1.24	85
20	Castle Footcare	Footwear unit	0.40	60
21	Maria Plastic & Aluminium Industries	Plastic & Aluminum Industries	0.50	30
22	Surya Tech	Insulated Doors	0.26	9
23	TDL Polymers LLp	Plastic recycling unit	0.3	8
	Total		139.00	1128
	Implementation stage			
23	Aseem Manufactures	Melamine crockery	1.00	
24	Rainbird Agro Manufacturing Pvt. Ltd	solar water pumps/heater	1.00	
25	A K Formings India Pvt. Ltd	colour coated steel roofing sheet, GI square tubes, cutting and slitting of steel products	1.35	
27	MAHALAXMI Tools and plastic Industries	Plastic moulding and tools	0.30	
28	VANDAV Industries Pvt Ltd	Furniture Manufacturing Unit	0.30	
29	Everest Paint & Chemicals	Paint mixing unit	1.00	

30	Food Pack	Ready to eat packed food items	0.10	
31	Clean Kerala company Ltd 57-A	District level sorting and segregation facility of solid waste	1.17	
	Total		6.22	
MEGA FOOD PARK				
	Operational units			
1	Protech Organo Foods Pvt Ltd	Sea food processing/value addition	4	94
2	Rafa Exports	Sea food processing	1.97	12
3	Premier Marine Foods	Sea food processing	2	10
4	Ghan Marine Exim	Sea food Processing	1	50
5	Busthan Al wathaniya	Food processing	3	88
6	Sun Aquatic Products Pvt Ltd	Sea food Processing	5	500
7	Crescent Flexi Packs	laminated zipper bags, pouches, rolls & blown film rolls & sheets	0.4	18
8	Nasfood Exim.	cold store vegetables and seafood	0.5	150
9	Royal Marine Exports (Mira Marine Foods)	sea food processing Unit	1.36	13
10	AI Marine Products India Pvt Ltd	cold store for sea food items	2	50
11	Key Marine Exports	Sea food processing & Export Unit	1.495	12
12	PP Flour mill	food grinding unit	0.5	3

Total		23.225	1000
Implementation stage			
13	Keshodwala Foods	Sea food processing	2
14	Ozean Marine Exports Pvt Ltd	Sea food Processing	3.26
15	Frosta Frozen Foods Pvt Ltd (Annafabha Exim)	sea food processing Unit	1.42
16	Grand Marine Exim	Warehousing & Repacking unit	2.52
17	Grand poly pack	Packaging unit	1
18	Aqua Sea Foods India (P) Ltd	Sea food processing	2
19	Ocean Gems Exports India Pvt Ltd	Sea food processing & Export Unit	1
20	Aquastar Marine Products	Sea food processing & Value added Products	0.946
21	Three star marine exports	Sea food processing & Export Uni	1.2
22	Made in Sea Exim PvtLtd	Sea food processing & Export Uni	1.2
23	Sun Aquatic products Pvt Ltd II	Sea food processing & Export Unit	3.13
24	Gadre Marine Exports Pvt Ltd	Fish Processing & Export unit	4
25	Silver Seas Exim Pvt Ltd (Orchid Marine)	Sea food processing & Export Unit	0.95
26	Seraphine Dev Impex Pvt. Ltd.	Food processing unit	3.71
27	Aqua Geno Exim	Sea food processing unit	1
28	Saayas Foods Private Limited	Poultry and Fish meet food processing unit	0.872

29	Unique Packs	Food grade packaging unit	0.446	
30	Perfect SP Private Ltd	Ice cream production plant	0.89	
	Total		31.54	
	SDF ALLOTMENT		Sq.ft.	
1	Laha Food Inustries	ginding and packing unit, ready to eat items	5694	50
2	BYRD Food International LLP	crab processing unit	9923	250

Bussiness Park-Angamaly**Land Allotments**

No.	Allottes	Extend (Acres)	Employment
1	Muralya Dairy Products Pvt Ltd	2.00	155
2	Muralya Logistics Pvt Ltd	2.61	110
3	H-Pack Pa	4.84	3
	Total	9.45	268

Land Allotments

Sl No	Allottes	Extend (Acres)	Employment
1	Hummils	0.12	12
2	KSEB	0.10	25
3	Adani- IOCL	1.00	3
4	Genrobotics	1.25	75
5	Rio Tech	2.25	75
6	GAIL	1.50	2
7	GAIL	2.50	20
8	Thomar Interiors	0.2	6
9	Gayathri Agrotech (Regain agro)	0.30	5
10	Adani- IOCL	1.00	15
11	Eatotype	0.06	10
12	Reclaps	1.00	15
13	Biotane	0.53	10
14	Ozzome Lathers	0.20	37
15	Polite Polymers	0.12	8
16	Fajr Ploymers LLP	1.07	40
17	Water Authority	0.50	1
18	Armour Gloves	1.59	75
19	Aswathi Laser Tech	1.30	28
20	INA GL Imports & Exports	0.39	50
21	One Stop Solutions	2.09	90
22	Fab Oriental Steels	0.73	34
23	M/s. F H Metals	0.8989	26
24	Mr. Joby K.C (Proprietorship)	0.154	4
25	M/s Savor Exporters Pvt. Ltd.	1.00	35
26	M/s Artech Polymers Pvt Ltd	0.37	18
27	M/s NOU Apparels Pvt Ltd	1.06	80
28	M/s Turbolux Paints Pvt Ltd	0.2	30
	Total	23.48	829
Built Up Space allotments			
NO	SDF-1 Bulidings	AREA (Sqft)	Employment
1	Ecogine Health Care LLP	1680.25	5
2	Blue Line Ventures	1335.26	5

3	Imperium Coating	1359.08	8
4	Polychem Formulations	3169.9	8
5	SM3 Quality Chemicals	2033.3	10
6	Comptrol Engineering Solutions	7149.95	25
7	Tagi Factory Pvt. Ltd	1334.88	10
	SDF -2 Buildings		
8	Genrobotics	7883.7	55
9	Realgard	3957.36	10
10	Athachi Sons	5,913.14	25
11	Athachi Cosmeceuticals	6952.82	13
12	Athachi Wellness	1865.13	36
Total		44615.37	210

13

Sl. No.	Name of the Company	Extend of land	Employment
1	Silver stream Plastics & Chemicals	150.00	55
2	Standard Fibers & Allied Products	50.00	0
3	Isotech Polymers	50.00	6
4	Malabar Bio-Controls	101.40	18
5	Navaratna Cartons	49.30	17
6	Neerajas Food Products	50.70	12
7	Malabar Polymers	25.00	2
8	S S Extrusion	100.00	20
9	Planet polymers	99.80	13
10	Everoplast Industries	100.00	17
11	Supershine Industries	100.00	25
12	Talsery Bio Fuels	25.00	5
13	NTL Fertilisers & Chemicals (P) Ltd	25.00	5
14	Nema Plastics	25.00	6
15	Malabar Wood panels	100.00	2
16	Livendo	100.20	20
17	Shilpa Tech	50.00	12
18	GMMCO	200.00	7
19	Prism Cements	100.00	0
20	RUBCO	1000.00	151
21	Carbomix Polymers (India) Pvt Ltd	400.00	35
22	N K B Oil Mills (P) Ltd	100.00	9
23	Chendayad Granites (P) Ltd	700.00	33
24	KAMCO	500.00	24
25	Royale Roofings	50.00	5
26	U Max Handicarfts	25.00	10
27	Chendayad Granites (P) Ltd	400.00	10
28	Nesco Synthetic Gold	25.00	5
29	Amaravathi Polymers	100.10	10
30	KK Builders	150.00	5
31	Manavatty Gold Covering Ornament Works	25.00	5

JGC Kannur

32	One Touch Foods	25.00	18
33	Autobahn Trucking Corporation (P) Ltd	200.00	30
34	Hira Polymers	25.00	10
35	Baab Constructions India (P) Ltd	100.00	12
36	Steadgeo Engineering & Projects (P) Ltd	600.00	5
37	EKK Infrastructure Ltd	500.00	35
38	Souparnika Polymers	25.00	20
39	Livendo	20.00	5
40	Office of the Commissioner of Food Safety, I	100.00	0
41	Enwrap Packaging Systems	25.00	0
42	Fabikon Building Technologies Pvt Ltd	49.40	30
43	KK Builders	150.00	15
44	Malabar Metal	79.50	10
45	Era Doors	50.00	26
46	Best RMC	200.00	20
47	Malabar Metal	23.50	4
48	Asadco India Private Limited	25.00	15
49	Ceeke Engineering LLP	25.00	22
50	Fabikon Building Technologies Pvt Ltd	99.60	30
51	Bharath Traders and Agencies	25.00	5
52	Balaji Air Products	55.00	7
53	F H Metals	99.80	45
54	Lanox Industries Pvt Ltd	20.00	10
55	Allay Foods Pvt Ltd		37
56	Sky Oxy Ventures	51.10	22
57	Royals Art Steel Fab	75.00	40
58	Macoy Creation LLP	50.00	25
59	Hindustan Plastics	50.00	18
60	Metex Industries LLP	25.00	10
61	Gatcon Infrastructure Developers Pvt Ltd	150.00	35
62	Al-Fas Wood Products Pvt Ltd	900.00	250
63	ASR Industries	75.95	18
64	BHK Fitline Associates LLP	41.47	10

(18)

65	Ceeke Engineering LLP	25.00	20
66	Emulgere Industries Pvt Ltd	200.00	14
67	Janala Concepts Pvt Ltd	50.00	15
68	K-Ozone Panels LLP	500.00	80
69	La Fille Pvt Ltd	50.00	30
70	S A Group	25.00	10
71	Al-Hail PVC and Fibre Glass Products	46.17	10
72	Sofen Food Industries LLP	50.00	17
73	Vedha Coconut Oil Mill	50.00	17
74	Al-Fas Laminations Pvt Ltd	300.00	150
75	E Mesh Metal Manufacturing	50.00	7
76	EKK Infrastructure Ltd	300.00	36
77	Gatcon Infrastructure Developers Pvt Ltd	100.00	39
78	Kareeda Agroforedlings LLP	25.00	8
79	Appa Interiors	25.00	12
		10712.99	1848

19

Built up space			
Sl. No.	Name of the Company	Extend of area (Sq. m.)	Employees
		5725.00	900
80	Maryan Apparel (P) Ltd	354.54	19
81	Ceneda	226.46	30
82	Peppy Fashion	212.36	12
83	Shasco Apparel	44.37	3
84	Image Creations	106.12	3
85	Cwtch Impex		
			967

Am
 അടയാളം 03221/2018