

**15 -ാം കേരള നിയമസഭ**

**7 -ാം സമ്മേളനം**

**നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 397**

**05-12-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

**ഇന്റലിജന്റ് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് മാനേജ്മെന്റ് സംവിധാനം**

ചോദ്യം	ഉത്തരം
<p align="center"><b>ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്, ശ്രീ. അനൂപ് ജേക്കബ് , ശ്രീ. പി. ജെ. ജോസഫ്</b></p>	<p align="center"><b>ശ്രീ. എം.ബി. രാജേഷ് (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)</b></p>
<p>(എ) സംസ്ഥാനത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ പെർമിറ്റ് ലഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ എന്തെല്ലാമെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;</p>	<p>(എ) നിലവിലുള്ള കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 5(ബി) യിൽ ഒരു കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാനോ പുനർ നിർമ്മിക്കാനോ അല്ലെങ്കിൽ ഒരു കെട്ടിടത്തിന്റെ വിനിയോഗ ഗണത്തിൽ മാറ്റം വരുത്താനോ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവെങ്കിൽ അനുബന്ധമായി നൽകിയിട്ടുള്ള എ1 ഫോറത്തിൽ രേഖാമൂലം സെക്രട്ടറിക്ക് അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അത്തരം അപേക്ഷകളോടൊപ്പം ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള (മൂന്ന് പകർപ്പ്) രൂപ രേഖകളും വിവരണങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിനായി വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നു നൽകുന്ന കൈവശാവകാശ സാക്ഷ്യപത്രം, ഭൂനികുതി അടച്ച രസീത്, അപേക്ഷകന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന ആധാരം, പട്ടിക-1 ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷ ചീസും, രൂപരേഖകളും ഡ്രോയിംഗുകളും വിവരണങ്ങളും തയ്യാറാക്കി ഒപ്പിട്ട സ്ഥാപനത്തിന്റെയോ, ആർക്കിടെക്റ്റിന്റെയോ ബിൽഡിംഗ് ഡിസൈനറുടെയോ , എൻജിനീയറുടെയോ, ടൗൺ പ്ലാനറുടെയോ സൂപ്പർവൈസറുടെയോ അതാത് സംഗതികളനുസരിച്ച് ആരുടെയാണോ അവരുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ പകർപ്പും ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് കോടതി വ്യവഹാരങ്ങൾ എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങളും അപേക്ഷകൻ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. സംയുക്ത വികസന ഉദ്യമങ്ങളുടെ സംഗതികളിൽ ഭൂമി ഉടമയും വികസിപ്പിക്കുന്നയാളും തമ്മിലുള്ള കരാറും ഹാജരാക്കേണ്ടതാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു</p>

സെക്രട്ടറിയോ അല്ലെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അപേക്ഷയും അനുബന്ധരേഖകളും കിട്ടിയ അതേ ദിവസം തന്നെ അപേക്ഷ ലഭിച്ചുവെന്ന അറിയിപ്പ് നൽകേണ്ടതും മറ്റേതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനങ്ങളിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ നിരാക്ഷേപ സാക്ഷ്യപത്രം ഏതെങ്കിലും വേണമെന്നുണ്ടെങ്കിൽ അത് അപേക്ഷയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയിട്ടില്ലാത്തതാണെന്ന വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്നും വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.

സെക്രട്ടറി സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുകയും പ്ലാനും പ്രമാണങ്ങളും ശരിയായതാണോ എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുകയും ചട്ടാനുസരണം സൈറ്റ് പ്ലാനും ഡ്രോയിംഗും നിർമ്മാണ വിവരങ്ങളും സൈറ്റിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശവും ഈ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഈ നിയമത്തിന്റെയോ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമത്തിന്റെയോ അതിനു കീഴിലുണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ബൈലോയ്ക്കോ അനുരൂപമാണെന്ന് ഉത്തമവിശ്വാസത്തിൽ ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നപക്ഷം സൈറ്റും സൈറ്റ് പ്ലാനും അംഗീകരിക്കുകയും അനുബന്ധം ജെ-2-ൽ നൽകിയിട്ടുള്ള ഫോറത്തിൽ ഒരു സർട്ടിഫിക്കറ്റ് സൈറ്റ് പ്ലാനിൽ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ഓൺലൈൻ പരിശോധന റിപ്പോർട്ട് ബിൽഡിങ്ങ് പെർമിറ്റിനുള്ള അപേക്ഷ ലഭിച്ച് 48 മണിക്കൂറിനുള്ളിൽ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണെന്നും ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നു.

സൈറ്റും സൈറ്റ് പ്ലാനും അംഗീകരിച്ചതിനുശേഷം സെക്രട്ടറി, കെട്ടിട നിർമ്മാണപ്ലാനും കെട്ടിടത്തിന്റെ എലിവേഷനും, സെക്ഷണൽ എലിവേഷനും പണിയുടെ വിവരണങ്ങളും സൈറ്റിനും സൈറ്റ് പ്ലാനിനും അനുരൂപമാണോയെന്നും ഈ ആക്റ്റിന് കീഴിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്കും ബൈലോയ്ക്കും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും നിയമങ്ങൾക്കും അനുസൃതമാണോയെന്നും പരിശോധിച്ച് പ്ലാൻ അംഗീകരിക്കുകയും നിർമ്മാണ നിർവ്വഹണനത്തിനുള്ള പെർമിറ്റ് നൽകുകയും ചെയ്യേണ്ടതാണ്

സൈറ്റിന്റെയും പ്ലാനുകളുടെയും അംഗീകാരം അപേക്ഷകനെ രേഖാ മൂലം അറിയിക്കുകയും II -ാം പട്ടികയിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ പെർമിറ്റ് ഫീസ് ഒടുക്കുകയും പരിഷ്കരിച്ചതോ അല്ലെങ്കിൽ ഭേദഗതി വരുത്തിയതോ ആയ പ്ലാനുകൾ ഭേദഗതിയോടുകൂടിയോ അല്ലെങ്കിൽ

		<p>ഉപാധികളോടുകൂടിയോ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അനുബന്ധം ബി2-ലുള്ള പോലെ പെർമിറ്റ് നൽകേണ്ടതാണ്</p> <p>സൈറ്റ് പരിശോധിക്കുകയും പ്ലാനുകളും പ്രമാണങ്ങളും ഒത്തുനോക്കി ബോധ്യപ്പെടുകയും ചെയ്തതിനുശേഷം അംഗീകാരം നിരസിക്കാനാണ് സെക്രട്ടറി തീരുമാനിക്കുന്നതെങ്കിൽ, ആ വിവരം കാരണങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കിക്കൊണ്ട് രേഖാമൂലം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്</p> <p>സെക്രട്ടറിക്ക് ഒരു തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിന് ഈ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും പ്ലാനിനോ ഡ്രോയിംഗിനോ നിർമ്മാണ വിവരണങ്ങൾക്കോ ഭേദഗതി ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിലോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും അധികം പ്രമാണങ്ങളോ, വിവരണങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ പുതിയ പ്ലാനോ ആവശ്യമുണ്ടെങ്കിൽ സെക്രട്ടറി അപേക്ഷയോ പ്ലാനോ രേഖയോ വിവരമോ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പത്തുദിവസത്തിനുള്ളിൽ അപേക്ഷകനെ പ്രസ്തുത വിവരം രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്</p> <p>അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച തീയതി മുതൽ സൈറ്റിന്റെയും പ്ലാനിന്റെയും അംഗീകാരം പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്നതും പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുന്നതിന് തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.</p> <p>സൈറ്റ് പ്ലാനിന്റെ അംഗീകാരത്തിനായുള്ള അപേക്ഷയോ അല്ലെങ്കിൽ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമോ ആക്ടിന്റെ കീഴിലുള്ള ബൈലോകൾ പ്രകാരമോ ആവശ്യപ്പെടുന്ന ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ സെക്രട്ടറി രേഖാമൂലമായി ഉത്തരവിൽ സൈറ്റ് പ്ലാൻ അംഗീകരിക്കുകയോ അല്ലെങ്കിൽ ചട്ടം 11 - ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ള ഏതെങ്കിലും കാരണങ്ങളാൽ നിരാകരിക്കുകയോ ചെയ്യേണ്ടതും പ്രസ്തുത വിവരം അപേക്ഷകനെ അറിയിക്കേണ്ടതാണെന്നും ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥചെയ്യുന്നു.</p>
(ബി)	<p>നഗരസഭകളിലും കോർപ്പറേഷനുകളിലും ഇൻലിജന്റ് ബിൽഡിംഗ് പെർമിറ്റ് മാനേജ്മെന്റ് സംവിധാനം നടപ്പാക്കുന്നത് ഏത് ഏജൻസി മുഖേനയാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;</p>	<p>(ബി) സംസ്ഥാനത്തെ കോഴിക്കോട് നഗരസഭ ഒഴികെയുള്ള 92 നഗരസഭകളിൽ ഇൻലിജന്റ് ബിൽഡിംഗ് പ്ലാൻ മാനേജ്മെന്റ് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിച്ചു നടപ്പാക്കി വരുന്നത് എം എസ് ദേവ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് എന്ന സ്ഥാപനം മുഖേനയാണ്. കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇൻഡസ്ട്രിയൽ ഡെവലപ്പ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ ലിമിറ്റഡ്</p>

		<p>(കെ.എസ്.ഐ.ഡി.സി) ടെണ്ടർ മുഖാന്തിരം പ്രൊപ്പോസൽ ക്ഷണിക്കുകയും എം.എസ്.ദേവ് ഇൻഫർമേഷൻ ടെക്നോളജി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് മുഖേന ഐബിപിഎംഎസ് വകസിപ്പിച്ചു കേരളത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ തീരുമാനിക്കുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ഇപ്രകാരം പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്നത്.</p>
(സി)	<p>നഗരസഭകളുടെ ഓൺലൈൻ സർവ്വീസുകളിൽ ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷന്റെ സംഭാവന വ്യക്തമാക്കുമോ; 2016 ഏപ്രിൽ മാസം മുതൽ നാളിതു വരെ ഈ മിഷൻ ഏറ്റെടുത്ത പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൂർത്തീകരിച്ചവ എത്രയെന്നും പൂർത്തീകരിക്കാത്തവ എത്രയെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ?</p>	<p>(സി) കേരളത്തിലെ നഗരസഭകളിൽ ഇൻഫർമേഷൻ കേരള മിഷൻ വികസിപ്പിച്ചു വിന്യസിച്ചിട്ടുള്ള ഓൺലൈൻ സർവ്വീസുകൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. 2016 ഏപ്രിൽ മാസം മുതൽ ഐ.കെ.എം ഏറ്റെടുത്ത പ്രവർത്തനങ്ങൾ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്</p>

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

നം	നഗരസഭകളിൽ ഐ.കെ.എം വികസിപ്പിച്ച് വിന്യസിച്ച ആപ്ലിക്കേഷൻ സോഫ്റ്റ്‌വെയറുകൾ.
1	പദ്ധതി രൂപീകരണം മുതൽ നിർവ്വഹണം വരെയുള്ള വിവിധ ഘട്ടങ്ങൾ ഓൺലൈനായി നടപ്പാക്കുന്നതിനുള്ള വെബ് അധിഷ്ഠിത സോഫ്റ്റ്‌വെയർ - <b>സുലേഖ</b>
2	കെട്ടിട നികുതി പിരിക്കുന്നതിനും, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് ലൈസൻസ് നൽകുന്നതിനുമുള്ള (ഇ-പേയ്മെന്റ് ഉൾപ്പെടെ) വെബ് അധിഷ്ഠിത ആപ്ലിക്കേഷൻ - <b>സഞ്ചയ</b>
3	ഓൺലൈൻ സംവിധാനത്തിലൂടെ ജനന-മരണ-വിവാഹ രജിസ്ട്രേഷൻ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ നൽകുന്നതിനുമുള്ള പാക്കേജ്. - <b>സേവന (സിവിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ)</b>
4	സംസ്ഥാനത്തെ സാമൂഹ്യ സുരക്ഷാ പെൻഷൻ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ പെൻഷൻ വിതരണം ഇലക്ട്രോണിക് മണിയോർഡർ സംവിധാനത്തിലൂടെയും DBT(Direct Beneficiary Transfer) മുഖേന ബാങ്ക് പോസ്റ്റ് ഓഫീസ് അക്കൗണ്ടിലൂടെയും നിർവഹിക്കുന്നതിനുള്ള വെബ് അധിഷ്ഠിത സോഫ്റ്റ്‌വെയർ. - <b>സേവന (പെൻഷൻ)</b>
5	അക്രൂവൽ അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ഡബിൾ എൻട്രി അക്കൗണ്ടിംഗ് ആപ്ലിക്കേഷൻ. - <b>സാംഖ്യ</b>
6	കൗൺസിൽ/കമ്മിറ്റികളുടെ കാര്യപരിപാടികൾ, തീരുമാനങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നതിനും യോഗ തീയതി, സമയം എന്നിവ എസ്.എം.എസ് ആയും, ഇ-മെയിലായും അറിയിക്കുന്നതിനും, മിനിറ്റ്സിന്റെ പകർപ്പ് ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാവർക്കും ഓൺലൈനായി നൽകുന്നതിനുമുള്ള സംവിധാനം. - <b>സകർമ്മ</b>
7	ഫ്രണ്ട് ഓഫീസ് സംവിധാനം വഴി ലഭ്യമാകുന്നതും ഓഫീസിനകത്ത് തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതുമായ ഫയലുകളുടെ നീക്കം പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അറിയുന്നതിനുമുള്ള ആപ്ലിക്കേഷൻ. - <b>സൂചിക</b>
8	തദ്ദേശഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ വെബ്സൈറ്റ് ലഭ്യമാക്കുന്നതിനുള്ള പാക്കേജ്.- <b>സംവേദിത</b>
9	തദ്ദേശഭരണസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ആസ്തി വിവരങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള ആപ്ലിക്കേഷൻ - <b>സചിത്ര (അസറ്റ്)</b>
10	ജീവനക്കാരുടെ സേവന - വേതന/പി എഫ് വിശദാംശങ്ങൾ.- <b>സ്ഥാപന</b>
11	സിറ്റിസൺ സർവ്വീസ് പോർട്ടൽ വഴി പൊതുജനങ്ങൾക്ക് അർബൻ ലോക്കൽബോഡികളുടെ സേവനങ്ങൾ ലഭിക്കുന്നതിനായി ഓൺലൈനായി അപേക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ഒരുക്കിയിട്ടുണ്ട്.