15 -ാം കേരള നിയമസഭ

6 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 633 **24-08-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ഡോ. എം.കെ . മുനീർ , ശ്രീ .പി. കെ. ബഷീർ , ശ്രീ എൻ എ നെല്ലിക്കുന്ന് , ശ്രീ. യു.എ.ലത്തീഫ്		ശ്രീ. പി. രാജീവ് (നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്ക് ആവശ്യമായ സിമെന്റ്, സ്റ്റീൽ, കമ്പി, പി.വി.സി. ഇടങ്ങിയ സാധനങ്ങളുടെ വിലക്കയറ്റം കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയെ പ്രതികൂലമായി ബാധിച്ചിരിക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;	(എ)	(എ), (ബി) & (സി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കേരളത്തിലെ മൊത്തം സിമന്റ് വിൽപ്പനയുടെ 5% മാത്രമാണ് പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ മലബാർ സിമന്റ്സിന്റെ നിലവിലെ വിപണി വിഹിതം. വിപണിവിലയ്ക്കാനുപാതികമായി വില കുറച്ചാണ് കമ്പനി സിമന്റ് വിൽപ്പന നടത്തിവരുന്നത്. നിലവിൽ സിമന്റ് വില ഗണ്യമായി കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രതിസന്ധി തരണം ചെയ്യുന്നതിനായി സ്റ്റീൽ, സിമന്റ് ഉത്പാദകരുടെയും ഡീലർ മാരുടെയും യോഗം വിളിച്ചു ചേർത്ത് വില കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഇതിനകം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭവന നിർമാണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രമായ *കലവറ* എന്ന പദ്ധതിയിലൂടെ 750 ചതുരശ്രയടി വരെ വിസ്തീർണമുള്ള വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുള്ളവർക്കും സർക്കാർ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താ ക്കൾക്കും സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ പൊതുവിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ 15% വിലകുറച്ച് നൽകി വരുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ 15 *കലവറ*കൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.
(ബി)	നിർമ്മാണ രംഗത്തെ പ്രതിസന്ധി തരണം ചെയ്യാൻ എന്തെല്ലാം നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;	(ബി)	(എ), (ബി) & (സി) ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കേരളത്തിലെ മൊത്തം സിമന്റ് വിൽപ്പനയുടെ 5% മാത്രമാണ് പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ മലബാർ

			സിമന്റ്സിന്റെ നിലവിലെ വിപണി വിഹിതം. വിപണിവിലയ്ക്കാനുപാതികമായി വില കുറച്ചാണ് കമ്പനി സിമന്റ് വിൽപ്പന നടത്തിവരുന്നത്. നിലവിൽ സിമന്റ് വില ഗണ്യമായി കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രതിസന്ധി തരണം ചെയ്യുന്നതിനായി സ്റ്റീൽ, സിമന്റ് ഉത്പാദകരുടെയും ഡീലർ മാരുടെയും യോഗം വിളിച്ച ചേർത്ത് വില കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഇതിനകം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭവന നിർമാണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രമായ *കലവറ* എന്ന പദ്ധതിയിലൂടെ 750 ചതുരശ്രയടി വരെ വിസ്തീർണമുള്ള വീട്ടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുള്ളവർക്കും സർക്കാർ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ പൊതുവിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ 15% വിലകുറച്ച് നൽകി വരുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ 15 *കലവറ*കൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.
(സി)	കുറഞ്ഞ ചെലവിൽ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ ലഭ്യമാക്കാൻ പുതിയ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; വിശദാംശം നൽകുമോ?	(സി)	<u>(എ), (ബി) & (സി)</u> ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല. കേരളത്തിലെ മൊത്തം സിമന്റ് വിൽപ്പനയുടെ 5% മാത്രമാണ് പൊതുമേഖല സ്ഥാപനമായ മലബാർ സിമന്റ്സിന്റെ നിലവിലെ വിപണി വിഹിതം. വിപണിവിലയ്ക്കാനുപാതികമായി വില കുറച്ചാണ് കമ്പനി സിമന്റ് വിൽപ്പന നടത്തിവരുന്നത്. നിലവിൽ സിമന്റ് വില ഗണ്യമായി കുറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ വിലക്കയറ്റം മൂലമുണ്ടാകുന്ന പ്രതിസന്ധി തരണം ചെയ്യുന്നതിനായി സ്റ്റീൽ, സിമന്റ് ഉത്പാദകരുടെയും ഡീലർ മാരുടെയും യോഗം വിളിച്ച ചേർത്ത് വില കുറയ്ക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുവാൻ ഇതിനകം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. ഭവന നിർമാണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിലുള്ള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രമായ *കലവറ* എന്ന പദ്ധതിയിലൂടെ 750 ചതുരശ്രയടി വരെ വിസ്തീർണമുള്ള വീട്ടുകൾ നിർമ്മിക്കുന്ന ബി.പി.എൽ വിഭാഗത്തിലുള്ളവർക്കും സർക്കാർ ഭവന പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും സിമന്റ്, കമ്പി എന്നിവ പൊതുവിപണിയിലെ വിലയേക്കാൾ 15% വിലകുറച്ച് നൽകി വരുന്നുണ്ട്. സംസ്ഥാനത്ത് നിലവിൽ 15 *കലവറ*കൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ