15 -ാം കേരള നിയമസഭ

6 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 630 **24-08-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

കെ-റെറ (K-RERA) ലൈസൻസും നടപടിക്രമവും

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. മാണി. സി. കാപ്പൻ		**ശ്രീ. എം.വി.ഗോവിന്ദൻ മാസ്റ്റർ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ, ഗ്രാമവികസനം, എക്സൈസ് വകുപ്പ് മന്ത്രി)**	
(എ)	കെ-റെറ യിൽനിന്ന് വ്യക്തിഗത ലൈസൻസ് ലഭിക്കുവാൻ നിലവിലുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ; നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(എ)	കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയിൽ വ്യക്തിഗത ഏജന്റ് രജിസ്ട്രേഷനായി അതോറിറ്റിയുടെ വെബ് സൈറ്റായ www.rera.kerala.gov.in മുഖേന അപേക്ഷ ഓൺലൈനായി നൽകാവുന്നതാണ്. വ്യക്തികൾക്ക് 25000/- രൂപയും സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് 2,50,000/- രൂപയുമാണ് അപേക്ഷ ഫീസ്. അപേക്ഷയോടൊപ്പം അപേക്ഷകന്റെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, പാൻകാർഡ്, അവസാന മൂന്ന് വർഷത്തെ ഇൻകംടാക്സ് ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ രേഖകൾ എന്നിവയും സമർപ്പിക്കണം. ഇൻകംടാക്സിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്താവർക്ക് കാര്യം വ്യക്തമാക്കി സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
(ബി)	ഒരു വ്യക്തി സ്വന്തമായി ബഹുനില കെട്ടിടം പണിയുമ്പോൾ കെ - റെറയുടെ അനുവാദം ആവശ്യമുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തെല്ലാം നടപടിക്രമങ്ങളാണ് പാലിക്കപ്പെടേണ്ടത്; വിശദമാക്കാമോ?	(ബി)	ഒരു വ്യക്തി സ്വന്തമായി പണിയുന്ന ബഹുനില കെട്ടിടം (റെറ ആക്ട് പ്രകാരം 8 യൂണിറ്റിനുമേലെ 500സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ അധികമോ) വിൽപ്പനയ്ക്കോ ദീർഘകാല പാട്ടത്തിനോ നൽകുവാനാണെങ്കിൽ റെറ രജിസ്ട്രേഷൻ ആവശ്യമാണ്. കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയിൽ പ്രോജക്ട് രജിസ്ട്രേഷനായി അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.rera.kerala.gov.in മുഖേന അപേക്ഷ ഓൺലൈനായി നൽകാവുന്നതാണ്. ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് 10/- രൂപയും റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും നൽകുന്ന കെട്ടിട നിർമാണ അനുമതി പത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിസ്തീർണത്തിന്റെ ഏരിയയ്ക്ക് സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് (New- Rs.50/-, Commercial Space – Rs.100/-) രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കെട്ടിട നിർമാണത്തിനായി ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിൻറെയും അതോറിറ്റിനിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള രേഖകൾ സഹിതമാണ് അപേക്ഷിക്കേണ്ടത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ
ആറാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം. 630 — 23.08.2022 ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കെ-റെറ (K-RERA) ലൈസൻസും നടപടിക്രമവും

ചോദ്യം		മറുപടി	
ശ്രീ. മാണി. സി. കാപ്പൻ		ശ്രീ. എം.വി. ഗോവിന്ദൻ മാസ്റ്റർ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണവും ഗ്രാമവികസനവും എക്സൈസും വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കെ-റെറ യിൽനിന്ന് വ്യക്തിഗത ലൈസൻസ് ലഭിക്കുവാൻ നിലവിലുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കാമോ; നടപടിക്രമങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിന് സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;	(എ)	കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയിൽ വ്യക്തിഗത ഏജന്റ് രജിസ്ട്രേഷനായി അതോറിറ്റിയുടെ വെബ് സൈറ്റായ www.rera.kerala.gov.in മുഖേന അപേക്ഷ ഓൺലൈനായി നൽകാവുന്നതാണ്. വ്യക്തികൾക്ക് 25000/- രൂപയും സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് 2,50,000/- രൂപയുമാണ് അപേക്ഷ ഫീസ്. അപേക്ഷയോടൊപ്പം അപേക്ഷകന്റെ തിരിച്ചറിയൽ രേഖ, പാൻകാർഡ്, അവസാന മൂന്ന് വർഷത്തെ ഇൻകംടാക്സ് ഫയൽ ചെയ്തതിന്റെ രേഖകൾ എന്നിവയും സമർപ്പിക്കണം. ഇൻകംടാക്സിന്റെ പരിധിയിൽ വരാത്താവർക്ക് കാര്യം വ്യക്തമാക്കി സാക്ഷ്യപത്രം സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.
(ബി)	ഒരു വ്യക്തി സ്വന്തമായി ബഹുനില കെട്ടിടം പണിയുമ്പോൾ കെ - റെറയുടെ അനുവാദം ആവശ്യമുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്തെല്ലാം നടപടിക്രമങ്ങളാണ് പാലിക്കപ്പെടേണ്ടത്; വിശദമാക്കാമോ?	(ബി)	ഒരു വ്യക്തി സ്വന്തമായി പണിയുന്ന ബഹുനില കെട്ടിടം (റെറ ആക്ട് പ്രകാരം 8 യൂണിറ്റിനുമേലെ 500 സ്ക്വയർ മീറ്ററിൽ അധികമോ) വിൽപ്പനയ്ക്കോ ദീർഘകാല പാട്ടത്തിനോ നൽകുവാനാണെങ്കിൽ റെറ രജിസ്ട്രേഷൻ ആവശ്യമാണ്. കേരള റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റിയിൽ പ്രോജക്റ്റ് രജിസ്ട്രേഷനായി അതോറിറ്റിയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.rera.kerala.gov.in മുഖേന അപേക്ഷ ഓൺലൈനായി നൽകാവുന്നതാണ്. ഭൂമി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് 10/- രൂപയും റസിഡൻഷ്യൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും

			നൽകുന്ന കെട്ടിട നിർമാണ അനുമതി പത്രത്തിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന വിസ്തീർണത്തിന്റെ ഏരിയയ്ക്ക് സ്ക്വയർ മീറ്ററിന് (New- Rs.50/-, Commercial Space – Rs.100/-) രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കെട്ടിട നിർമാണത്തിനായി ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടത്തിൻറെയും അതോറിറ്റിനിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള രേഖകൾ സഹിതമാണ് അപേക്ഷിക്കേണ്ടത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ