

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 5082

20-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കാസർഗോഡ് തെക്കിൽ വില്ലേജിൽ ടാറ്റ കമ്പനിയുടെ ആശുപത്രി ഭൂമി

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ എൻ എ നെല്ലിക്കുന്ന്		ശ്രീ കെ. രാജൻ (റവന്യൂ ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കാസർഗോഡ് തെക്കിൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 276/1 എ, 277/1 എ എന്നീ നമ്പറുകളിൽ വഖഫ് ഭൂമിയും സ്വത്തും ഉണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. റീസർവ്വെ 276/1 എയിൽ 1.9266 ഹെക്ടറും, റീസർവ്വെ 277/1എ യിൽ 1.0788 ഹെക്ടറും ഉണ്ട്.
(ബി)	പ്രസ്തുത റീസർവ്വെ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണോ ടാറ്റ കമ്പനിയുടെ സഹകരണത്തോടെ കാസർഗോഡ് ജില്ലയ്ക്ക് അനുവദിച്ച കോവിഡ്-19 ആശുപത്രിയുടെ നിർമ്മാണത്തിന് വിട്ടുകൊടുത്തതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; എത്ര ഏക്കർ/ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് വിട്ടുകൊടുത്തതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ;	(ബി)	അതെ, 1.6695 ഹെക്ടർ
(സി)	പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാക്കാമെന്ന വ്യവസ്ഥയിലാണോ ഭൂമി വിട്ടുനൽകിയതെന്നും പ്രസ്തുത വ്യവസ്ഥ നടപ്പിലാക്കിയതാരാണെന്നും ഒപ്പുവെച്ച അധികാരികൾ ആരാണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ; വ്യവസ്ഥയുടെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാമോ;	(സി)	അതെ, കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടറും, കാസർഗോഡ് ജില്ലാ ജം ഇന്ത്യത്തുൾ ഉലമ മലബാർ ഇസ്ലാമിക് കോംപ്ലക്സ് അസോസിയേഷൻ പ്രസിഡന്റുമാണ് കരാറിൽ ഒപ്പ് വെച്ചിട്ടുള്ളത്. കരാറിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ഡി)	ഏത് വില്ലേജിലെ ഏത് സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന എത്ര ഹെക്ടർ ഭൂമി പകരം നൽകാമെന്നാണ് വ്യവസ്ഥയിൽ ഉള്ളതെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ; ഈ സ്ഥലം റവന്യൂ ഭൂമിയാണോ എന്ന് വിശദമാക്കാമോ?	(ഡി)	കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, തെക്കിൽ വില്ലേജിലെ സർവ്വെ നമ്പർ 266/1, 276/1എ, 277/1A, 267/2ബി1ബി എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 1.6695 ഹെക്ടർ റവന്യൂ ഭൂമിയാണ് പകരം നൽകാമെന്ന് വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ



കേരളം കേരल KERALA

CR 684521

AGREEMENT

THIS AGREEMENT is made on 17th day of April, 2020 between Dr. D Sajith Babu I.A.S. , S/o K Damodhran, aged 47 Years, District Collector, Kasaragod, on behalf of the Government of Kerala as the FIRST PARTY and Jb: Syed Mohammed Jiffri Muthukoya Thangal, S/o. Syed Hussain Jiffrey Pookunhi Koya Thangal, aged 63 years, residing at Kodinji Palliyil House, Kondotty, in Kondotty Village, Kondotty Taluk, Malappuram District, President of Samastha Kasaragode Jilla Jamiyyathul Ulama Malabar Islamic Complex Association, Chattamchal, Thekkil Post, Kasaragod District, a Society registered under the Societies Registration Act, bearing Registration No. 238/1993 of the District Registrar, Kasaragod as the SECOND PARTY.

S. Ariz

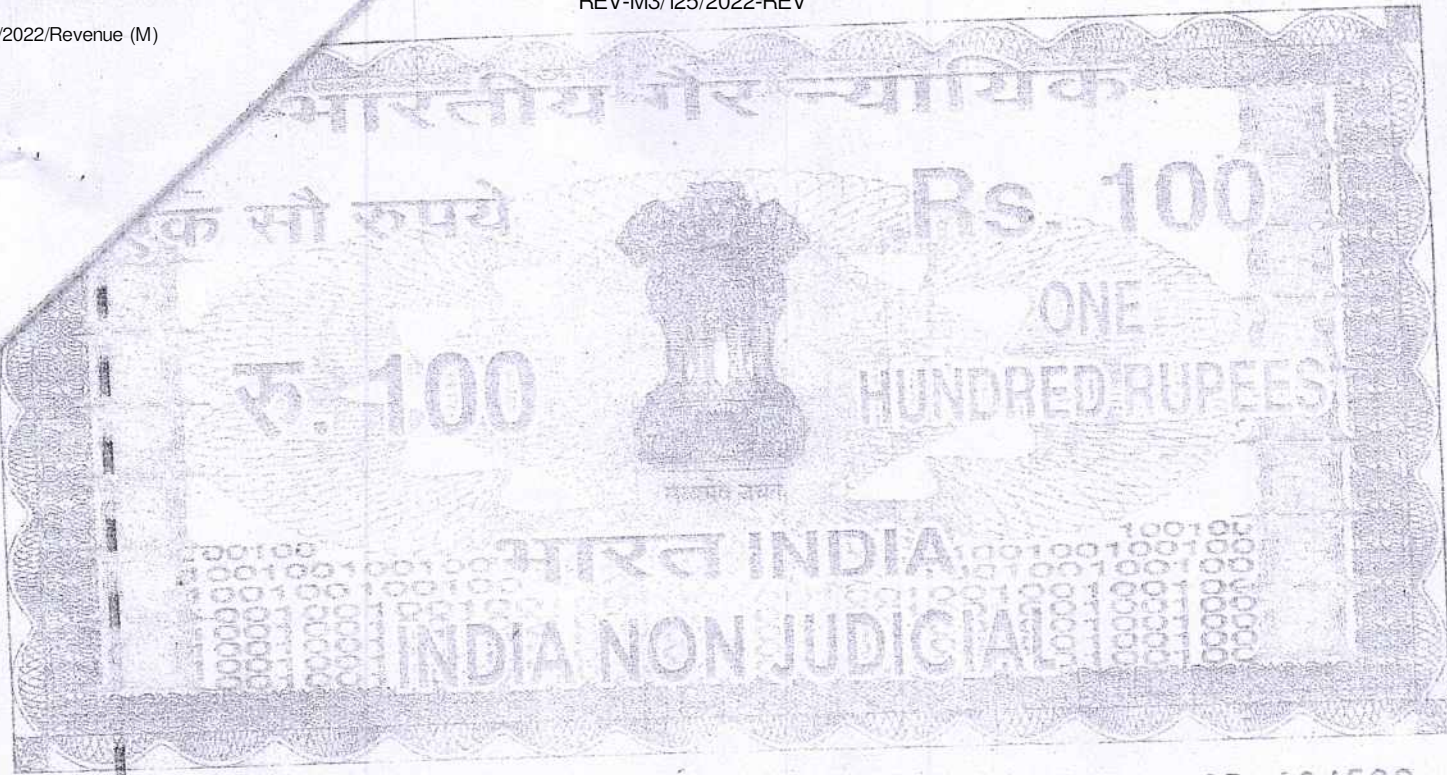
S. Ariz

Continue.....2

0.0001 value Rs. One Hundred Only
 paid to *President mic thekkil*

CASARAGOD
 1.0/4. 2020
 SURESHA, P.
 Civil Station Stamp Vendor
 Vidyanagar





CR 684522

കേരളം KERALA

WHEREAS, to overcome the crisis of Covid-19 disease the Government of Kerala is desirous of establishing a Multi Specialty Hospital at Thekkil in Kasaragod Taluk with the assistance of funds provided by TATA Group under it's Corporate Social Responsibility Fund Scheme and the government have identified a suitable land in Sy. Nos. 266/1, 276/1A, 277/1A and 267/2B1A of Thekkil Village comprising a total extent of 1.6695 hectare owned by the Government of Kerala. During the course of further work by the Government it is found that the land owned by the Samastha Kasaragod Jiolla Jamiyyathul Ulama Malabar Islamic Association measuring a total extent of 1.6695 Hector in Sy. Nos. 277/1A and 276/1A of Thekkil Village covered by Document Nos.1473/1992, 1597/1992, 1598/1992,2004/1992,3076/1992,1018/1994 and 2727/2001 of SRO, Udma are more suitable for establishing the proposed Multi Specialty Hospital by the Government. As such the District Administration negotiated with the President and office bearers of the SECOND PARTY and the SECOND PARTY has agreed to relinquish the right over their properties covered

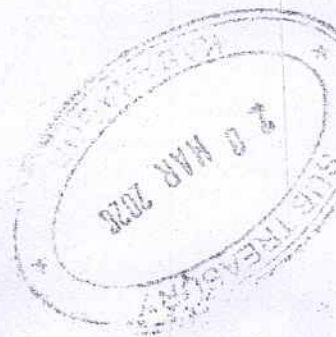
Continue.....3

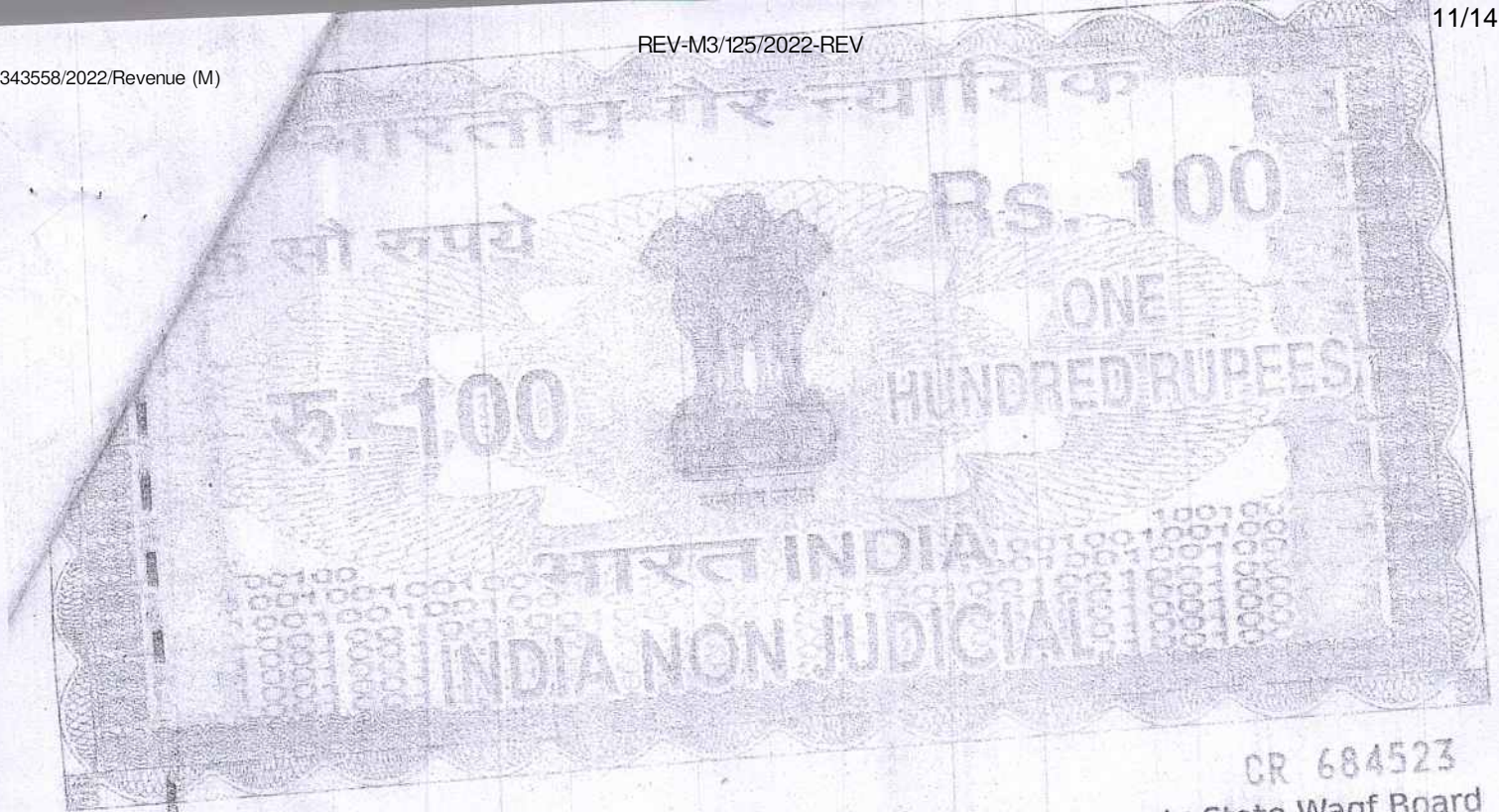
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Vo.. 0002, Value Rs. One Hundred Only
 Sold to... President, M.I.C. Thekkil

KASARAGOD
 7-04-2022 Civil Station Stamp Vendor
 Vidvanagar
[Handwritten signature]





CR 684523

കേരളം കേरल KERALA

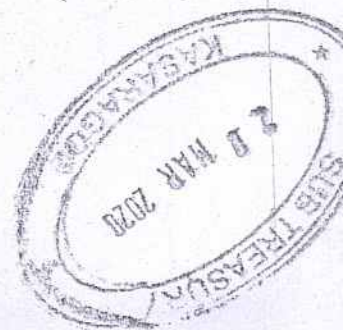
by the above documents subject to the sanction of the Kerala State Waqf Board as provided under the provisions of the Waqf Act, 1995 on condition that the FIRST PARTY will assign the land comprised in Sy. Nos. 266/1, 276/1A, 277/1A and 267/2B1A of Thekkil Village measuring an extent of 1.6695 Hector as provided under Rule 24 of the Kerala Assignment Rules, 1964 with the following conditions:-

1. The FIRST PARTY shall send a request to the Kerala State Waqf Board for sanction of the above mentioned relinquishment of the land owned by the SECOND PARTY .
2. The FIRST PARTY shall also take steps to assign the land comprised in Sy. Nos. 266/1, 276/1A, 277/1A and 267/2A1B of Thekkil Village measuring an extent of 1.6695 Hector owned by the FIRST PARTY to the SECOND PARTY with sufficient road access on the northern boundary of the property within a period of three months from the date of this agreement.

Continue.....

No. 0003 Value Rs. One Hundred Only
 Sold to... President MTC Thekkil

KASARAGOD
 7.04.2020
 SURESHA. P.
 Civil Station Stamp Vendor
 Vidyanagar





കേരളം കേरल KERALA

CR 684524

3. In view of the public interest, the SECOND PARTY has agreed to give consent to the FIRST PARTY to start the construction work of the proposed multi specialty hospital and to apply for Electricity Connection, Water Connection and any other licenses or sanction from the Chemnad Panchayath or any authority connected with the construction of the Multi Specialty Hospital as proposed.
4. The FIRST PARTY has agreed to arrange a separate bore-well and Water Tank for the exclusive use of the SECOND PARTY in future and also agreed to permit the SECOND PARTY to use the existing bore-well and Water Tank for their purpose till the alternative arrangements are made by the 1st party for the exclusive use of second party.

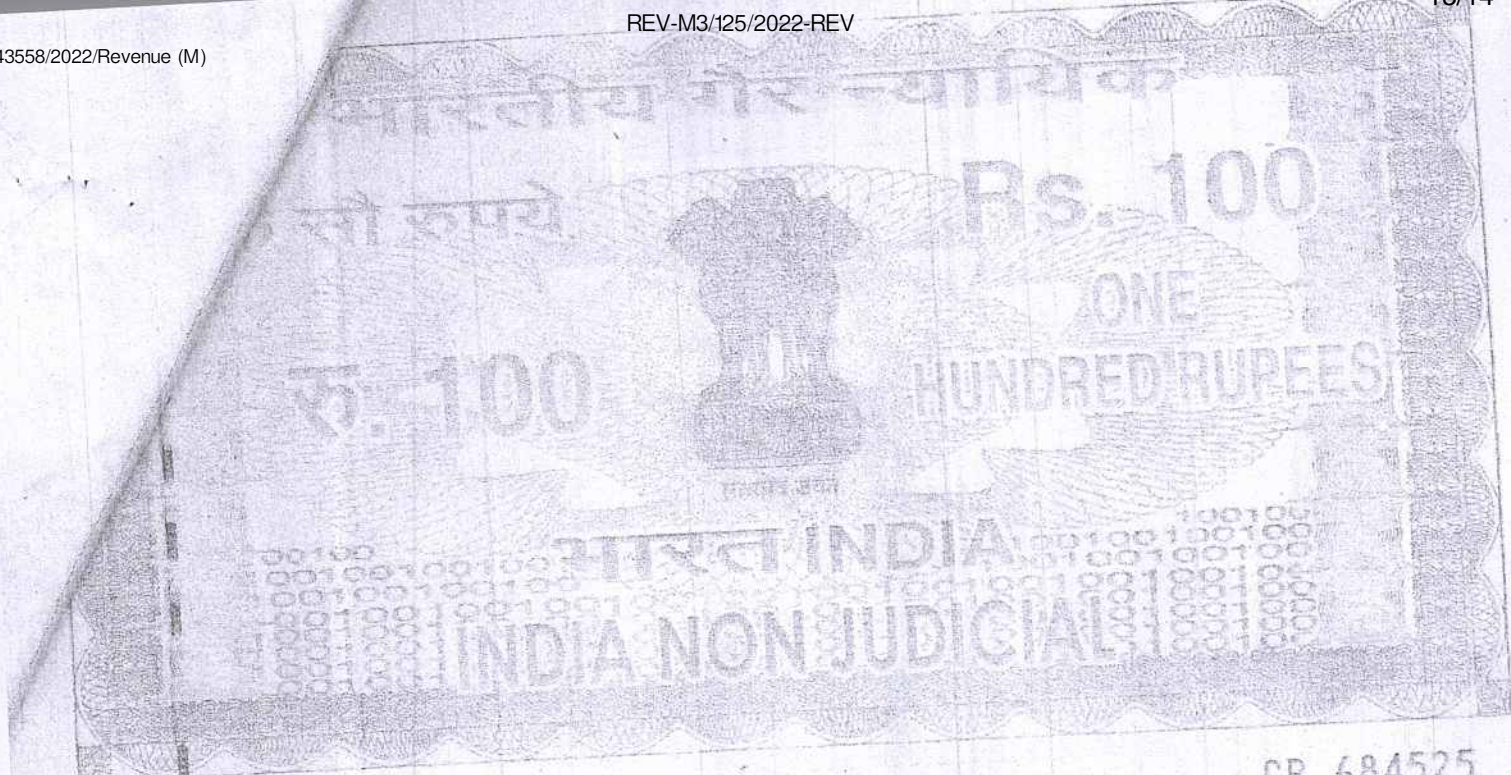
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Continue.....5

No. 0004 Value Rs. One Hundred Only
 Sold to... president mic Thekai

KASARAGOD 17-04-2020 SURESHA R. *[Signature]*
 Civil Station Stamp Vendor
 Vidyanagar



CR 684525

केरल KERALA

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have signed this Agreement on the day, month and year first above written, in the presence of the following witnesses.

Schedule of Property to be assigned by the FIRST PARTY

Schedule of Properties to be relinquished by the SECOND PARTY

FIRST PARTY

[Signature]
 Dr. D. Sajith Babu, IAS.
 District Collector, Kasaragod

SECOND PARTY

[Signature]

SMJMKT, President

No. 0005 Value Rs. Due Hundred Only
 Sold to President M/C Shetkari

KASARAGOD
 17-04-2022

[Signature]
 SURESHA. P.
 Civil Station Stamp Vender
 Vidyanager

Schedule of Property to be assigned by the FIRST PARTY

Name of Taluk		KASARAGOD
Name of Village		Thekkil
Sl No.	Survey No.	Extent (In Hector)
1	267/2B1B	0.3350
2	266/1	0.4790
3	276/1A	0.7170
4	277/1A	0.1385
TOTAL		1.6695

Schedule of Properties to be relinquished by the

SECOND PARTY

Name of Taluk		KASARAGOD
Name of Village		Thekkil
Sl No.	Survey No.	Extent (In Hector)
1	277/1A	0.7215
		0.2060
		0.2194
		0.2601
		0.0595
2	276/1A	0.0824
		0.1206
TOTAL		1.6695

[Signature]

1) K.A. Jaleel
Kadavath House
Beringla Thekkil/Rangy.

2) Adv Homeef Hudaw
Chamethadka Ch)
Delampady
Kasaragod *[Signature]*