15 -ാം കേരള നിയമസഭ

5 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 4389 **18-07-2022 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ സേവനങ്ങൾ

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. കെ.പി.മോഹനൻ		ശ്രീ. വി.എൻ വാസവൻ (സഹകരണ- രജിസ്ട്രേഷൻ, സാംസ്കാരികം വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	വസ്തുവിന്റെ ക്രയവിക്രയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭ്യമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന സേവനങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ;	(എ)	വസ്തുവിന്റെ ക്രയവിക്രയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് പൊതു ജനങ്ങൾക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിൽ നിന്നും ലഭ്യമാകുന്ന സേവനങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു. (എ) രജിസ്ട്രേഷൻ ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറലിന്റെ ഓഫീസ്. ആധാരമെഴുത്ത് ലൈസൻസ് പരീക്ഷ നടത്തിപ്പ്, ലൈസൻസ് നൽകുക, സംസ്ഥാനതല ലൈസൻസ് പുതുക്കി നൽകുക. രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് റീഫണ്ട് അനുവദിക്കൽ. വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു വരുന്ന പരാതികളിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കൽ. ആൾമാറാട്ടത്തിലൂടെ ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു എന്നുള്ള പരാതിയിന്മേൽ ആയതിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുക. (ബി) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ജനറൽ) ഓഫീസ് രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമം സെക്ഷൻ 30 പ്രകാരമുള്ള ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുക. അടച്ച വിൽപത്ര കവർ സ്വീകരിക്കുക, തിരികെ നൽകുക, തുറക്കുക. ആധാരങ്ങളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിർണ്ണയിക്കൽ (അഡ്ജ്യൂഡിക്കേഷൻ). വിലകുറച്ച് കാണിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കൽ.

			രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിനു കീഴിൽ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്ന അപ്പീലുകളിന്മേൽ വിചാരണ നടത്തൽ. രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാത്ത ആധാരങ്ങളുടെ ഫീസ് റീഫണ്ട് അനുവദിക്കൽ. (സി) ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ (ഓഡിറ്റ്) ഓഫീസ് ആധാരങ്ങളുടെ സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി നിർണ്ണയിക്കൽ (അഡ്ജുഡിക്കേഷൻ). വിലകുറച്ച് കാണിച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ആധാരങ്ങളിന്മേൽ നടപടി സ്വീകരിക്കൽ. (ഡി) സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് ആധാര രജിസ്ട്രേഷൻ ആധാരങ്ങളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് നൽകൽ ഗഹാൻ, ഗഹാൻ റിലീസ് എന്നിവ ഫയൽ ചെയ്യൽ വിൽപ്പത്ര വിചാരണ നടത്തൽ സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ബാദ്ധ്യതാ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകൽ. മുക്ത്യാറുകളുടെ സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തൽ. ലിസ്റ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നൽകൽ. രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് റീഫണ്ട് അപേക്ഷ സ്വീകരിക്കൽ.
(ബി)	ആധാരങ്ങളും മറ്റും സ്വയം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രോത്സാഹനങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാവുന്നില്ലെന്ന പരാതിയുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ;	(ബി)	ആധാരങ്ങളും മറ്റും സ്വയം തയ്യാറാക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രോത്സാഹനങ്ങളും നിർദ്ദേശങ്ങളും പൊതുജനങ്ങൾക്ക് ലഭ്യമാവുന്നില്ലെന്ന പരാതി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.
(സി)	ഇത്തരം സേവനങ്ങൾ ജനങ്ങളിലെത്തിക്കാൻ എന്തൊക്കെ പദ്ധതികളാണ് നടപ്പിലാക്കി വരുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ?	(സി)	ഇത്തരം സേവനങ്ങൾ ജനങ്ങളിലെത്തിക്കുന്നതിനായി വിശദമായ മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സർക്കുലറായി രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനായുള്ള 19 വിവിധ ആധാരങ്ങളുടെ മാതൃക വകുപ്പിന്റെ വെബ് സൈറ്റിൽ നിന്നും ഡൗൺലോഡ് ചെയ്യുന്നതിനുള്ള സൗകര്യവും ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ